

标段编号：2311-440306-04-01-376004001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市金港澳建设有限公司

日期：2024年07月05日

1、投标人营业执照（原件扫描件）；



统一社会信用代码  
91440300MA5DQF887K

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市金港澳建设有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 林佳豪

成 立 日 期 2016年12月09日

住 所 深圳市宝安区沙井街道步涌社区环镇北路413号  
108-110

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2022 年 12 月 16 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22207813847

深圳市金港澳建设有限公司：

我局已于二〇二二年十二月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2008

变更后住所： 深圳市宝安区沙井街道步涌社区环镇北路413号108-110

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 基本存款账户信息

账户名称：深圳市金港澳建设有限公司

账户号码：44250100014500002929

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

法定代表人：  
(单位负责人) 林佳豪

基本存款账户编号：J5840157155703

2023 年 09 月 18 日



## 2、投标人资质证书（原件扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244240540	
企 业 名 称:	深圳市金港澳建设有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5DQF887K
法 定 代 表 人:	林佳豪
注 册 地 址:	深圳市宝安区沙井街道步涌社区环镇北路413号108-110
有 效 期:	至 2028年12月25日
资 质 等 级:	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办”小程序，扫码查验。	
发证机关:	
发证日期:	2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypLgdic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344165010

企业名称: 深圳市金港澳建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQF887K

法定代表人: 林佳豪

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区环镇北路413号108-110

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级  
地基基础工程专业承包三级  
消防设施工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月25日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5DQF887K

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022486

企 业 名 称：深圳市金港澳建设有限公司

法 定 代 表 人：林佳豪

单 位 地 址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区环镇北路413号108-110

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年10月11日      至 2026年10月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9002097

姓 名:李映平

性 别:男

出 生 年 月:1981年02月25日

企 业 名 称:深圳市金港澳建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月21日

有 效 期:2024年04月19日 至 2025年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月19日





4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）  
或建造师 电子注册证书；

		使用有效期: 2024年04月15日 - 2024年10月12日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 李映平		
性 别: 男		
出生日期: 1981年02月25日		
注册编号: 粤1422010201210230		
聘用企业: 深圳市金港澳建设有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)		
建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李映平 签名日期: 2024.4.18	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年04月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李映平		社保电脑号：814984406		身份证号码：430425198102256513		页码：1											
参保单位名称：深圳市金港澳建设有限公司				单位编号：20086644		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20086644	3523.0	*493.22	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523.0	*27.48	3523.0	*28.18	*7.05
2024	04	20086644	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523.0	28.18	7.05
2024	05	20086644	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523.0	28.18	7.05
2024	06	20086644	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523.0	28.18	7.05
合计				2078.57	1127.36			388.52	129.52			129.52		109.92		112.72	28.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915afe6413b55f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
20086644
 单位名称  
深圳市金港澳建设有限公司



## 5、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	南昌市新建区长棱工业园区管委会	江西新建长棱工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发项目 PPP 项目	合同金额 43200.22	施工许可发证日期 2020-11-12	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2376579">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2376579</a>
2					
3					
4					
5					

注：近五年项目经理同类工程是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“市政公用工程”施工项目。

1. 同类工程业绩由投标人自主诚信填报并提供业绩的证明材料，可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名等关键页面）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项；

3. 招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派的项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4. 投标人业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5. 以上材料均为原件扫描件。

6. 《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》无需盖章，直接上传 word 版即可。

# 江西新建长棱工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发项目 PPP 项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

江西省-南昌市-新建区

项目地址: 江西新建长棱工业园区(望城新区)

项目编号	3601122001110002	省级项目编号	360112201712270236
建设单位	南昌海博建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360100MA35NW5F45
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	区县级	立项文号	新发改字〔2016〕150号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	360112202005220102	37308	254398	2020-05-22	3601122001110002-SX-006	查看
C	360112202208040102	31879.12	247716	2022-08-04	3601122001110002-SX-005	查看
C	360112202011120202	43200.22	--	2020-11-12	3601122001110002-SX-004	查看
C	360112201904170102	37786	--	2019-04-17	3601122001110002-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	江西新建长坡工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目		
工程名称	梦山大道 (望北大道至武功山大道)		
施工许可证编号	3601122001110002-SX-004	省级施工许可证编号	360112202011120202
项目代码	--	项目编号	3601122001110002
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	暂无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1340	数据等级	C
项目经理	李映平	所属单位	中建国际工程有限公司
总监理工程师	胡开红	所属单位	福州成建工程监理有限公司
合同金额(万元)	43200.22	面积(平方米)	--

关闭

建设规模	无	发证日期	2020-11-12
记录登记时间	2020-11-12	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	福州成建工程监理有限公司	91350100154435111F	总监理工程师	胡开红	350103*****36
2	勘察企业	核工业江西工程勘察研究总院	91360000705546361G	项目负责人	谭友根	362526*****19
3	工程总承包单位	南昌海博建设有限公司	91360100MA35NW5F45	--	朱海明	370213*****38
4	设计企业	南昌市新建区城乡规划设计院	91360122705603661G	项目负责人	唐娟	362524*****2X
5	施工企业	中建国际工程有限公司	91340100149145267M	项目经理	李映平	430425*****13

关闭

# 中 标 通 知 书

采购编号：GZZZ2016001

中建国际投资（中国）有限公司、合肥市第二建筑安装有限公司：

广州筑正工程建设管理有限公司受本项目实施机构：江西新建长堍工业园区管理委员会和政府出资方代表及实施单位：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司的委托，就江西新建长堍工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发 ppp 项目（采购编号：GZZZ2016001）进行公开招标。经评标委员会评定，采购方确定，中标结果如下：

采购编号	项目名称	中标单位	中标价（人民币）
GZZZ2016001	江西新建长堍工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发 ppp 项目	中建国际投资（中国）有限公司、合肥市第二建筑安装有限公司为联合体	投资回报率 8.9%
			市政基础设施建安工程总价让利费率 2.1%

贵公司尽快与本项目实施机构及政府出资方代表及实施单位签订中标合同。

招标代理机构（盖章）： 广州筑正工程建设管理有限公司



## 法定代表人授权书

兹授权我单位 李映平 担任 江西新建长堽工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发项目一梦山大道 工程项目的(□建设、□勘察、□设计、☒施工、□监理)项目负责人,对该工程项目的(□建设、□勘察、□设计、☒施工、□监理)工作实施组织管理,依据国家有关法律法规及标准规范履行职责,并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。我单位及我本人对 李映平 在该工程项目建设及使用年限内的职务行为所产生的法律后果承担相应法律责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓 名	李映平	身份证号	430425198102256513
注册执业资格	一级建造师	注册执业证号	皖 142101210230
被授权人签字: 			

授权单位



法定代表人(签字):



授权日期: 2019 年 7 月 8 日

江西新建长棱工业园区（望城新区）扩区范  
围基础设施建设综合开发项目 PPP 项目

施工合同

建设单位：南昌市新建区长棱工业园区管委会

施工单位：中建国际工程有限公司（合肥市第二建筑安装  
有限公司）



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：南昌市新建区长堎工业园区管委会

承包人（全称）：中建国际工程有限公司(合肥市第二建筑安装有限公司)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：江西新建长堎工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发项目PPP项目

项目名称：梦山大道南段（武功山大道至茶桐街）

工程地点：江西省南昌市新建经济开发区

工程规模：梦山大道南段（武功山大道至茶桐街）道路工程：3800米；排水工程：雨水管道8271米，污水管道8135米；桥涵工程：箱涵1座；电力管道工程：80000米；交通工程：路口信号系统6套；照明工程：中杆灯22套，双杆双臂路灯220套；7、绿化工程：65000平方米。

### 二、工程承包范围：施工总承包

### 三、合同工期：

总日历天数 730 日历天

开工日期：2019年09月06日

竣工日期：2021年09月05日

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

合同总价（大写）肆亿叁仟贰佰万贰仟贰佰元整（人民币）

（小写）¥432002200.00元整

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2019年11月12日

合同订立地点： 南昌市新建区长棱工业园区管委会


本合同双方约定： 签字、盖章 后生效。

(以下无正文)

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
地 址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_  
时 间: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
地 址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_  
时 间: \_\_\_\_\_

## 工程完工确认单

工程名称	江西新建长垅工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发项目 PPP 项目—梦山大道（武功山大道至望北大道）工程		
业主单位	南昌市新建区城市建设投资发展有限公司		
监理单位	福州成建工程监理有限公司	施工单位	中建国际工程有限公司
开工日期	2019 年 9 月 6 日	完工日期	2021 年 9 月 6 日
<p>工程施工内容及范围：</p> <p>梦山大道单位工程全部施工内容：</p> <p>1、道路工程：3800 米；</p> <p>2、排水工程：雨水管道 8271 米，污水管道 8135 米；</p> <p>3、桥涵工程：箱涵 1 座；</p> <p>4、电力管道工程：80000 米；</p> <p>5、交通工程：路口信号系统 6 套；</p> <p>6、照明工程：中杆灯 22 套，双杆双臂路灯 220 套；</p> <p>7、绿化工程：65000 平方米。</p>			
完工情况	梦山大道单位工程已按图纸及合同要求完成 K0+000-K3+800 段施工内容。		
施工单位（章）		监理单位（章）	业主单位（章）
 年 月 日		 年 月 日	
 年 月 日			



## 工程完工使用确认单

工程名称：江西新建长堍工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发

项目 PPP 项目---梦山大道（K0+000-K3+800）段

建设单位	南昌海博建设有限公司	监理单位	福州成建工程监理有限公司
出资代表	南昌市新建区城市建设投资发展有限公司	实施机构	江西新建经济开发区管理委员会
建设项目	梦山大道(K0+000-K3+800)段工程	完工日期	2021年11月3日
建设 内容 及 范围	<p>梦山大道（K0+000-K3+800）段工程全部施工内容：</p> <p>1、道路工程：3.80 千米；</p> <p>2、排水工程：雨水管道：7.60 千米，污水管道：7.60 千米；</p> <p>3、涵洞工程：箱涵 1 座；</p> <p>4、电力管道工程：7.60 千米；</p> <p>5、交通工程：单面人行道信号灯 36 套，双面人行道信号灯 19 套，双向交通信号灯 18 套；</p> <p>6、照明工程：中杆灯 22 套，单杆双臂路灯 214 套；</p> <p>7、绿化工程：42100 m<sup>2</sup>。</p>		
<p>梦山大道 K0+000-K3+800 段已按图纸及合同要求完成全部施工内容，具备通车使用条件。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位盖章：</p> <p>2021年11月3日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			
<p>出资代表意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>出资代表盖章：</p> <p>2021年11月3日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			
<p>实施机构意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>实施机构盖章：</p> <p>2021年11月3日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			

工程竣工验收报告					
工程名称	江西新建长坡工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目--梦山大道工程			监督注册号	2020-246
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/	建筑面积	长5347m, 宽50m
开工日期	2019年9月6日	竣工日期	2021年11月3日	验收日期	2021年12月25日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：            1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效；            2、钢筋、水泥、砂子、碎石、水稳、沥青等材料二次检测合格，检测报告齐全有效；            3、砼试块、砂浆试块、砖、取芯、弯沉、压实度等检测合格；</p> <p>实物质量：            经施工、监理、设计、勘察、建设等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，道路满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。</p>				
验收结论					
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： </p> <p>项目经理：</p> <div style="text-align: right;">             （公章）            年 月 日         </div>				
勘察单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： </p> <p>项目负责人：</p> <div style="text-align: right;">             （公章）            2021年12月25日         </div>		设计单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： </p> <p>项目负责人：</p> <div style="text-align: right;">             （公章）            2021年12月25日         </div>	
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： </p> <p>项目负责人：</p> <div style="text-align: right;">             （公章）            2021年12月25日         </div>		建设单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： </p> <p>项目负责人：</p> <div style="text-align: right;">             （公章）            2021年12月25日         </div>	