

标段编号：2311-440306-04-01-376004001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市中安建工集团有限公司

日期：2024年07月05日

十一、招标文件第九章“投标文件格式”“资格审查文件目录”修改为：

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；
- 5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》（格式及要求见本章附表1）。

备注：招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为jpg格式，且图片的分辨率不小于100dpi。上述第4项根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》，证书须为电子证书且在使用有效期内，否则不予认可。第5项不作为资格审查要素，仅作为招标人入围票决及定标票决的择优要素。为了统一清标工作，请投标人严格按照本章提供的附表格式编制投标文件。业绩未按照附表1格式提供业绩汇总表的或未按要求提供业绩证明材料的，不予统计有效业绩。

1、投标人营业执照（扫描件）：

	
统一社会信用代码 91440300MA5DEBNJ60	<h1>营 业 执 照</h1> 
名 称 深圳市中安建工集团有限公司	成 立 日 期 2016年06月12日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一 路139号3A10
法 定 代 表 人 肖宇	
<div>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>	登 记 机 关  2023年 06月 16日

变更（备案）通知书

22308474371

深圳市中安建工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十三日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、董事成员、股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘振宇（总经理）

备案后总经理：肖宇（总经理）

备案前监事信息：郭星星（监事）

备案后监事信息：罗怡东（监事）

备案前董事成员：刘振宇（执行董事）

备案后董事成员：肖宇（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人：姓名：薛猛 电话： 邮箱：631968307@qq.com

备案后指定联系人：姓名：肖宇 电话：13713804808 邮箱：13713804808@qq.com

章程备案

变更前股东信息：武永爱：出资额294（万元），出资比例7%
郭星星：出资额336（万元），出资比例8%
刘振宇：出资额3570（万元），出资比例85%

变更后股东信息：肖宇：出资额4116（万元），出资比例98%
黎秀正：出资额42（万元），出资比例1%
罗怡东：出资额42（万元），出资比例1%

变更前法定代表人信息：刘振宇

变更后法定代表人信息：肖宇

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308517266

深圳市中安建工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋407

变更后住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



原营业执照

		
统一社会信用代码 91440300MA5DEBNJ60	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市中安建工集团有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2016年06月12日
法定代表人 刘振宇	住 所 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋407	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登 记 机 关		 2020 年 11 月 04 日

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244427968

企业名称: 深圳市中安建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DEBNJ60

法定代表人: 肖宇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

有效期: 至 2025年03月31日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344128690

企业名称: 深圳市中安建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DEBNJ60

法定代表人: 肖宇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

有效期: 至 2025年05月13日

资质等级: 地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>

深圳市中安建工集团有限公司



基本信息



企业资质



注册人员



工程项目



良好行为



不良行为



欠薪行为



重大变更



数据质量

82.5

数据质量(%)

基本信息

统一社会信用代码 91440300MA5DEBNJ60	注册资金 4200万元	注册类型 有限责任公司	法定代表人 刘振宇
--------------------------------	----------------	----------------	--------------

回到顶部 ^

安全生产许可证

证书编号 (粤)JZ安许证字[2020]021057延	发证机关 广东省住房和城乡建设厅	有效期 2023-03-31	证书状态 有效
--------------------------------	---------------------	-------------------	------------

回到顶部 ^

企业资质 (备案) 证书

证书编号	证书类别	资质(备案)等级	发证机关	发证日期	证书有效期	证书状态
D244427968	建筑业	市政公用工程施工总承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包一级;	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-17	2025-03-31	有效
D344128690	建筑业	建筑工程施工总承包三级; 机电工程施工总承包三级; 地基基础工程专业承包三级;	深圳市住房和建设局	2021-10-19	2021-12-31	有效

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安
全生产考核合格证证明（扫描件）；

	
统一社会信用代码：91440300MA5DEBNJ60	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]005766	
企业名称：深圳市中安建工集团有限公司	
法定代表人：肖宇	
单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
有效期：2023年04月03日至 2026年04月03日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年07月19日	

拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2009）0007222

姓 名: 郑龙源

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年09月05日

企 业 名 称: 深圳市中安建工集团有限公司

职 务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2009年10月20日

有 效 期: 2009年10月20日 至 2024年10月19日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月28日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；



使用有效期: 2024年06月25日
- 2024年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑龙源

性 别: 男

出生日期: 1969年09月05日

注册编号: 粤1442006200809996

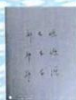
聘用企业: 深圳市中安建工集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-09-02至2025-09-01)

市政公用工程(有效期: 2022-09-02至2025-09-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

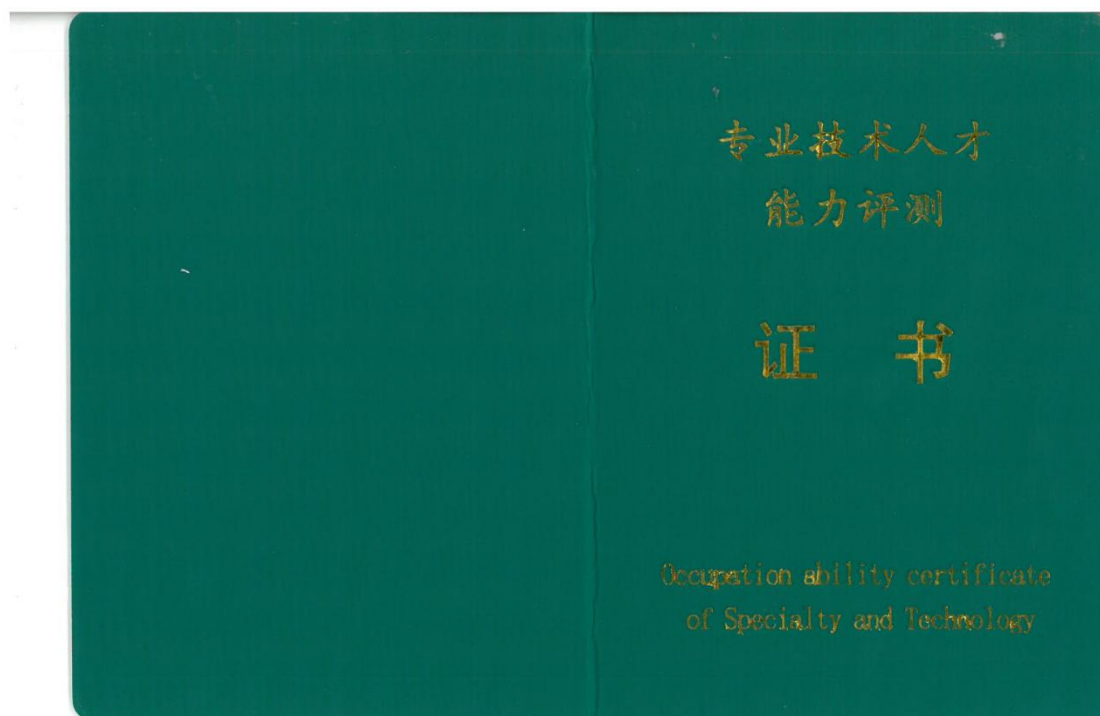


个人签名: 郑龙源

签名日期: 2024.6.25



签发日期: 2024年09月25日



注册登记

Registration

时 间 Time	注册单位 registered unit

注意事项

一、本证书为从事相应专业或技术岗位人才的第三方水平评价证书；

二、本证书由持证人自愿申请，评测机构依据持证人提供材料组织评测，评测结果及所载信息归权属人所有；

三、本证书所载信息用于内部交流，其他人未经授权不得使用；持证人应妥善保管，不得损毁，不得转借他人。

四、本证书加盖评测机构钢印有效，不得涂改，涂改无效。

Matters needing attention

1. This certificate is the third party level evaluation certificate for talents engaged in corresponding professional or technical positions;

2. This certificate is voluntarily applied by the holder, and the evaluation organization organizes the evaluation according to the materials provided by the holder. The evaluation results and the information contained in the certificate belong to the owner;

3. The information contained in this certificate shall be used for internal communication and shall not be used by others without authorization; the holder shall keep it properly and shall not damage it or lend it to others.

4. This certificate is valid with the steel seal of the evaluation institution, and shall not be altered.



(无发证机构钢印无效)

持证人签名:
Signature of the Bearer

编号: Z202305240181
No.:



姓名: 郑龙源
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年9月5日
Date of Birth

专业名称: 园林绿化
Speciality

级别: 中级工程师
Level

批准日期: 2023年3月1日
Approval Date

发证单位(盖章):
Issued by

发证日期: 2023年3月15日
Date of issue





注册信息

初始注册信息			
省份	广东省	企业名称	深圳市中安建工集团有限公司
姓名	郑龙源	注册号	粤144060809996
执业印章号	粤144060809996	注册证书编号	00951359
执业资格证书编号		发证日期	2019-09-25
执业资格证书管理号	04344113484444652		
注册专业	市政公用工程	注册有效期	2011-07-14
变更注册信息			记录数: 2
变更注册日期		变更内容	
2017-09-22		原聘用企业名称: 中国南海工程有限公司 现聘用企业名称: 广东悦龙市政建设有限公司	
2009-08-17		原聘用企业名称: 广州昊华化学工程有限公司 现聘用企业名称: 中国南海工程有限公司	
增项注册信息			记录数: 1
增项注册日期	增项注册专业	注册有效期	
2012-02-28	机电工程	2015-02-27	
延续注册信息			记录数: 无
延续注册日期	延续注册专业	注册有效期	
注销注册信息			记录数: 1
注销注册日期	申请注销注册人或机构	注销原因	
2019-09-16	郑龙源	已与聘用企业解除聘用合同关系	
重新注册信息			记录数: 2
重新注册日期	注册专业	企业名称	
2019-09-25	市政公用工程	深圳市中安建工集团有限公司	
2019-09-25	机电工程	深圳市中安建工集团有限公司	
遗失补办信息			记录数: 无



资格证书管理号:

04344113484444652

资格证书编号

Qualification Certificate Number

注册编号

粤144060809996

Registered Number

证书编号 00951359

Certificate Number

姓名 郑龙源

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1969 年 09 月 05 日

Date of Birth

专业类别 市政公用工程

Specialty

聘用企业 深圳市中安建工集团有限公司

Employer

发证机关盖章

Issued by

签发日期 2019 年 09 月 25 日

Issued on



增项注册记录

增项专业类别:

Specialty Addition



机电工程
有效期至: 2019 年 09 月 27 日
Valid until

(防伪贴粘处)

增项注册记录

Additional Registered Specialty Record

(防伪贴粘处)

(防伪贴粘处)



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344443484444652

File No.:

姓名:

Full Name 郑龙源

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1969年09月

专业类别:

Professional Type 市政公用

批准日期:

Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年01月10日

Issued on



5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》（格式及要求见本章附表 1）。

备注：招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率不小于 100dpi。上述第 4 项根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》，证书须为电子证书且在使用有效期内，否则不予认可。第 5 项不作为资格审查要素，仅作为招标人入围票决及定标票决的择优要素。为了统一清标工作，请投标人严格按照本章提供的附表格式编制投标文件。业绩未按照附表 1 格式提供业绩汇总表的或未按要求提供业绩证明材料的，不予统计有效业绩。

二十一、附件表格如下：

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期	备注
1	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道 2020 年“双宜小村”建设工程管道天然气入户（楼栋管）	中标金额：6574.3 合同金额：6574.3	中标日期：2020 年 9 月 14 日 合同签订日期：2020 年 10 月 1 日	深圳市宝安区福海街道 http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804277 全国建筑市场监管公共服务平台
2	商洛市商州明环基础设施开发有限公司	长平路市政道路改造工程	中标金额：2258.36 合同金额：2258.36	中标日期：2019 年 10 月 10 日 合同签订日期：2019 年 10 月 17 日	商洛市商州 http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2469920 全国建筑市场监管公共服务平台

注：近五年项目经理同类工程是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**市政公用工程**”施工项目。

1. 同类工程业绩由投标人自主诚信填报并提供业绩的证明材料，可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名等关键页面）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证

明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项；

3. 招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派的项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4. 投标人业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5. 以上材料均为原件扫描件。

6. 《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》无需盖章，直接上传 word 版即可。

二十一、附件表格如下：

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道 2020 年“双宜小村”建设工程管道天然气入户（楼栋管）	中 标 金 额： 6574.3 合 同 金 额： 6574.3	中标日期： 2020 年 9 月 14 日 合同签订日期： 2020 年 10 月 1 日	深圳市宝安区福海街道 http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804277 全国建筑市场监管公共服务平台
2	商洛市商州明环基础设施开发有限公司	长平路市政道路改造工程	中 标 金 额： 2258.36 合 同 金 额： 2258.36	中标日期： 2019 年 10 月 10 日 合同签订日期： 2019 年 10 月 17 日	商洛市商州 http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2469920 全国建筑市场监管公共服务平台

注：近五年项目经理同类工程是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**市政公用工程**”施工项目。

1. 同类工程业绩由投标人自主诚信填报并提供业绩的证明材料，可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名等关键页面）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证

明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项；

3. 招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派的项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4. 投标人业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5. 以上材料均为原件扫描件。

6. 《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》无需盖章，直接上传 word 版即可。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑龙源

证件类型	居民身份证	证件号码	342601*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中安建工集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	长平路市政道路改造工程	陕西省-商洛市-商州区	6110022006130007	市政基础设施工程	商洛市商州明环基础设施开发有限公司
2	福海街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)	广东省-深圳市-宝安区	4403062002140121	市政基础设施工程	深圳市宝安区福海街道办事处

业绩一：福海街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）

福海街道2020年"双宜小村"建设工程-管道天然气入户(楼栋管)				广东省-深圳市-宝安区
项目编号	4403062002140121	省级项目编号	4403062001169951	项目地址：桥和路66号
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-3	
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9633	
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-49-01-010274	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440306-49-01-010274	项目编号	4403062002140121
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	桥和路66号	经纬度	--
立项文号	2020-440306-49-01-010274	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-16
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9633
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目涉及福海街道新和三区、新和五区、新和东西区、塘尾十三区、塘尾十五区、塘尾九区等6个城中村，共1133栋，23043户住户管道天然气入户的地上燃气管道。主要建设内容：建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。		
重点项目	否	工程用途	燃气



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

招标投标信息详情

×

项目名称	福海街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)		
工程名称	福海街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)		
中标通知书编号	4403062002140121-BD-001	省级中标通知书编号	4403062001169951-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-14	中标金额(万元)	6574.3
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市中安建工集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DEBNJ60
项目负责人	郑龙源	证件类型	身份证
身份证号码	342601*****1X	记录登记时间	2020-09-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-49-01-010274002001

标段名称：福海街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安建工集团有限公司

中标价：6574.300920万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：郑龙源



本工程于 2020-08-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-29



查验码：2075344880112938

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同：

副本

合同编号	FH(HT) 2020011-8
资金来源	宝发改概算【2020】163号

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道 2020 年“双宜小村”建设工程--管道天然气入户（楼栋管）

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市中安建工集团有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道2020年“双宜小村”建设工程一管道天然气入户(楼栋管)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本工程位于福海街道,涉及福海街道新和三区、新和五区、新和东西区、塘尾十五区、塘尾十三区、塘尾九区共6个小区、978栋楼房、25627户住户管道天然气入户的地上燃气管道部分(即楼栋管)。计划总投资10779.34万元,招标部分建安费金额7877.923162万元。

资金来源: 政府投资约82%,其他投资约18%

二、工程承包范围

包括但不限于:建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程等。具体详见本项目施工图及工程量清单内容:

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写） 陆仟伍佰柒拾肆万叁仟零玖圆贰角零分
(小写：¥65743009.20 元)；

其中：安全文明施工费：人民币（大写） 玖拾叁万壹仟贰佰贰拾玖圆整（小写：¥931229.00 元)；

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市宝安区航城街道三围社区南达高新科技园A栋407



13713804808

深圳市中原建工集团有限公司

中国农业银行股份有限公司

深圳宝安支行

41017400040056641

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2020年10月01日

验收报告：

深圳市建设工程 竣工验收报告



(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。


5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查







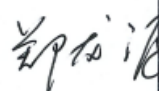
表 1

工程名称	福海街道 2020 年“双宜小村”建设工程--管道天然气入户（楼栋管）	工程地址	深圳市宝安区福海街道辖区新和三区、新和五区、新和东西区、塘尾九区、塘尾十三区、塘尾十五区
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程内容	居民：987 栋楼房/21126 户
设计单位	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程造价	65743009.20 元
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	开工日期	2020 年 10 月 23 日
施工单位	深圳市中安建工集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		地上燃气管道工程 已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	已签订
审查结论 合格。	
<div style="text-align: right;">  建设单位负责人： 2022年6月16日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	林振辉	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位 项目组组长	
	陈 荣	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位 项目副组长	
	李文山	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位 项目组成员	
	陆霆锋	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位 项目组成员	
	李忠明	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	设计单位 项目负责人	
	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	总监理 工程师	
	郑龙源	深圳市中安建工集团有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>4</u> 项, 经审查符合要求 <u>4</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>4</u> 项	共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项; 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《深圳市中低压燃气管道建设工程技术规程》SJG20-2017			
工程中存在的问题: <div style="margin-left: 40px;">无。</div>				

竣工验收结论:

福海街道 2020 年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）

该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规程，经建设单位组织，建设单位、监理单位、设计单位和施工单位四家单位共同对该工程进行了竣工验收，四家单位一致评定该工程质量等级为：合格。

建设单位（公章）

单位负责人:

项目负责人:

2022年06月16日

设计单位（公章）

单位负责人:

设计负责人:

2022年06月16日

监理单位（公章）

单位负责人:

项目总监:

2022年06月16日

施工单位（公章）

单位负责人:

项目经理或注册建造师:

2022年06月16日

业绩二：长平路市政道路改造工程

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2469920>

**全国建筑市场监管公共服务平台**



请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

长平路市政道路改造工程

陕西省-商洛市-商州区

项目编号	6110022006130007	省级项目编号	6110022006132031
建设单位	商洛市商州明环基础设施开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91611002MA70TCA2N2D
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2348.57
立项级别	区县级	立项文号	长平路市政道路改造工程

项目地址：商洛市商州区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	6110022006130007
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	陕西省-商洛市-商州区
具体地点	商洛市商州区	经纬度	109.889433, 33.904637
立项文号	长平路市政道路改造工程	立项级别	区县级
立项批复机关	商洛市商州区发展和改革委员会	立项批复时间	2019-01-14
建设单位	商洛市商州明环基础设施开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91611002MA70TCA2N2D
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2348.57
总长度(米)	3650	建设性质	改建
建设规模	城市次干路，道路全长3.65公里，宽度20米，采用沥青路面铺装。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

中标通知书：

中标通知书

深圳市中安建工集团有限公司：

你方于 2019 年 09 月 29 日所递交的长平路市政道路改造工程(项目名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：贰仟贰佰伍拾捌万叁仟陆佰元整(¥2258.36 万元)。

工程工期：180 天

工程质量：标段工程交工验收质量评定为合格；竣工验收质量评定为合格。

项目经理：郑龙源

请你方在接到本通知书后做好施工合同的签署准备工作，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：商洛市商州明环基础设施开发有限公司(盖单位章)

招标代理：陕西远华招标有限公司(盖单位章)

2019 年 10 月 10 日

施工合同：

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制定



第一部分 协议书

发包人(全称): 商洛市商州明环基础设施开发有限公司

承包人(全称): 深圳市中安建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 长平路市政道路改造工程

工程地点: 商洛市商州区

工程内容: 城市次干路,道路全长 3.65 公里,宽度 20 米,采用沥青路面铺装。

资金来源: 政府财政投资(国内资金)

二、工程承包范围

承包范围: 施工图所包含的全部工程

三、合同工期:

开工日期: 2019 年 10 月 29 日

竣工日期: 2020 年 04 月 27 日

合同工期总日历天数: 180 日历天

四、质量标准: 合格

五、合同价款

金额(大写): 贰仟贰佰伍拾捌万叁仟陆佰元整(人民币)

¥2258.36 万元

六、组成合同的文件：

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标书及其附件；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同管理实施办法；
- 6、施工管理实施办法；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、工程量清单；
- 10、工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付本合同价款以及其他应当支付的款项。

十、合同的生效

合同订立时间：2019 年 10 月 17 日

合同订立地点：商洛市商州明环基础设施开发有限公司会议室

本合同双方约定双方法人或其委托人签字加盖公章后生效。



发包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



验收报告：

竣工验收备案表

建设单位名称	商洛市商州明环基础设施开发有限公司		
备案日期	2020 年 5 月 21 日		
工程名称	长平路市政道路改造工程		
工程地点	商洛市商州区		
建筑面积	/		
结构类型	其他		
工程用途	道路		
开工日期	2019 年 10 月 29 日		
竣工验收日期	2020 年 05 月 11 日		
施工许可证号	6110022006130007-SX-001		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	陕西核工业工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	陕西建工第二建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市中安建工集团有限公司	资质等级	叁级
监理单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	商洛市商州区建设工程质量安全监督站		

竣工验收意见

<p>勘察 单位</p>	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年5月11日</p> <p>单位(项目)负责人: 杨文斌</p>
<p>设计 单位</p>	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年5月11日</p> <p>单位(项目)负责人: 张峰</p>
<p>施工 单位</p>	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年5月11日</p> <p>单位(项目)负责人: 郑龙源</p>
<p>监理 单位</p>	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年5月11日</p> <p>总监理工程师: 张子永</p>
<p>建设 单位</p>	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年5月11日</p> <p>单位(项目)负责人: 商纪江</p>