

标段编号：2106-440300-04-01-540827003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳远鹏装饰集团有限公司

日期：2024年08月06日

1、投标人营业执照

| | | | |
|---|--|--|-------------------------------------|
|  | | | |
| 统一社会信用代码 91440300618852870L | |  | |
| 营 业 执 照 | | | |
| (副 本) | | | |
| 名 称 | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | | |
| 类 型 | 有限责任公司 | 成 立 日 期 | 1993年08月27日 |
| 法 定 代 表 人 | 叶国源 | 住 所 | 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层 |
| 重 要 提 示 | <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div> | | |
| 登记机关 | |  | |
| 2023 年 06 月 25 日 | | | |
| http://www.gsxt.gov.cn | | 国家市场监督管理总局监制 | |

2、投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244025620

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

法定代表人: 叶国源

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

有效期至: 至2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344019929

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

法定代表人: 叶国源

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 建筑工程施工总承包三级
消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144000045

有 效 期: 至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳远鹏装饰集团有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司(其他)

资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关



3、投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300618852870L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004322

企业名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人：叶国源

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月02日至2026年03月02日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月22日




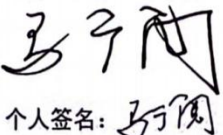



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证

| | |
|---|--|
| 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书 | |
| 编号: 粤建安B(2008) 0009692 | |
| 姓 名: 马广阅 |  |
| 性 别: 男 | |
| 出 生 年 月: 1971年03月16日 | |
| 企 业 名 称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 | |
| 职 务: 项目负责人(项目经理) | |
| 初次领证日期: 2008年10月01日 | |
| 有 效 期: 2023年09月21日 至 2026年09月30日 | |
|  | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 |
| | 发证日期: 2023年09月21日 |

5、投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》

| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期: 2024年07月25日 -2025年01月21日 |
| 中华人民共和国一级建造师注册证书 | | |
| 姓 名: 马广阅 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1971年03月16日 | | |
| 注册编号: 粤1442005200804715 | | |
| 聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司 | | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07) | | |
|  |  |  |
| | 个人签名: 马广阅 | |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 签发日期: 2024.7.26 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年7月05日 |

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:
No.:

0089603



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344013404420147
File No.:

姓名: 马广阅

Full Name

性别:

Sex

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type 房屋建筑

批准日期

200503

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



6、投标担保证明文件扫描件



正本

投标保函

保函编号：2444200086012504

致深圳市龙岗区建筑工务署（下称受益人）：

鉴于深圳远鹏装饰集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2106-440300-04-01-540827003001的龙岗国际艺术中心建筑装饰装修及电子智能化工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人（负责人）或其授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮编：518034

电话：0755-83732134 传真：0755-82970836

日期：2024年07月19日



（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市龙岗区建筑工务署

鉴于深圳远鹏装饰集团有限公司参与贵方龙岗国际艺术中心建筑装饰装饰及电子智能化工程的投标。兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此说明。

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200086012504）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2024年07月19日



基本存款账户信息

账户名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

账户号码：44201625700052501150

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：
(单位负责人) 叶国源


基本存款账户编号：J5840006033407

2023 年 06 月 29 日



7、在商务标书数字签名的注册造价师的注册证书（扫描件）

| | |
|---|---|
|  | 姓名： <u>黄瑶瑶</u> |
| | 身份证号码： <u>352227741008512</u> |
| | 性别： <u>女</u> |
| | 专业： <u>安装工程</u> |
| | 聘用单位： <u>深圳茂华建设集团有限公司</u> |
| 证书编号： <u>建[造]14204400002935</u> | 颁发机关盖章：  |
| 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日 | 发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日 |

| 变更注册登记栏 | | 变更注册登记栏 | |
|------------------------|--|------------------------|------------------------|
| 现聘用单位： | 现聘用单位： | 现聘用单位： | 现聘用单位： |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 现聘用单位： | 现聘用单位：  黄瑶瑶 深圳茂华建设集团有限公司 注册受理机关 公 章 2022 4 15 日 | 现聘用单位： | 现聘用单位： |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

8、投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投标人：深圳远鹏装饰集团有限公司（投标人填写）

2024年8月6日



附件：建设工程廉政责任合同示范文本

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方（承包单位）：

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，

严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

（二）不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

（三）不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

（四）不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

（五）不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（六）不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

（七）不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条

双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：

法定代表人：

年 月 日

乙方单位（盖章）：

法定代表人：

年 月 日

9、守法用工承诺书

守法用工承诺书

本公司作为政府投资建设工程的施工单位，为关爱劳务工，创建和谐龙岗、效益龙岗，现郑重承诺：

- 1、不克扣或变相克扣工人工资，不欠薪，不超时加班；
- 2、由本公司直接向劳务工发工资，不通过“包工头”转发工资；
- 3、严格遵守《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市员工工资支付条例》等国家和地方有关劳动法律法规；

- 4、自觉接受龙岗区建筑工务署对本公司的监督；

如果违反上述承诺，除按国家有关部门处罚外，本公司自愿接受龙岗区建筑工务署采取扣留工程款、或者以应付我公司工程款直接向我公司雇员支付我公司拖欠雇员的工资、加班费等劳务收入；有造成承建工程停工5天以上、及我公司雇员采取破坏社会安定的围堵公共设施、政府机关行为等等严重情节的，龙岗区建筑工务署有权单方解除与本公司签订的建设工程施工合同，并且有权向本公司主张与此相关的一切损害赔偿赔偿责任，包括任何直接或者间接经济损失、可能的诉讼（仲裁）费用、律师费。

承诺人(盖章)：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：

2024年8月6日



牛国源

10、投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件、设计图纸、地质勘察报告等资料，并对项目现场进行仔细查看、对深圳市及周边弃土运距和市场行情进行仔细调研。我方已完全理解并接受：本工程土石方、建筑垃圾等外运弃土工程量较大，土、石、杂物、杂质等比例不予调整，外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费均不予调整。我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在自行解决弃土问题方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按照深圳市和龙岗区政府现行相关法律、法规、规定等自行解决弃土问题，弃土外运车辆采用新型全密闭式智能泥头车，不向发包人要求调整本工程土石方中土、石、杂物、杂质等比例，不向发包人要求调整本工程外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费，不向发包人要求调整本工程外运弃土和建筑垃圾等综合单价；并按照投标文件中的施工进度计划完成所有招标内容施工。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚，并完全理解、接受被发包人给予不良行为记录、清理出现场、单方终结合同。

承诺人(盖章)：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：

2024年8月6日



11、联合体共同投标协议

(无)

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 邮编：

联系电话： 传真：

分工内容：

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 邮编：

联系电话： 传真：

分工内容：

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 邮编：

联系电话： 传真：

分工内容：

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 邮编：

联系电话： 传真：

分工内容：

签订日期： 年 月 日