

标段编号：2106-440300-04-01-540827003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司
、华海智汇技术有限公司、深圳市致远建投建设有限公司

日期：2024年08月07日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（若为联合体投标，联合体成员均需提供，扫描件）；
- 2、投标人资质证书（若为联合体投标，联合体成员均需提供，扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明（若为联合体投标，联合体成员均需提供，扫描件）；
- 4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供，扫描件）；
- 5、投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》（电子注册证书，若为联合投标，由联合体牵头单位提供，扫描件）；
- 6、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、投标保证保险合同或保险单等，若为联合体投标，联合体成员均可提供，扫描件，若符合可降低投标保证金缴纳比例的，需提交《建设工程投标保证金承诺函》及企业划型截图或信用等级截图等证明材料）；
- 7、在商务标书数字签名的注册造价师的注册证书（扫描件）；
- 8、《投标人廉政责任承诺书》（若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供，扫描件）；
- 9、《守法用工承诺书》（若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供，扫描件）；
- 10、《投标人保证自行解决弃土问题的承诺书》（若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供，扫描件）；
- 11、《联合体共同投标协议》（联合体投标时提供，扫描件）。

1、投标人营业执照

联合体牵头人—浙江亚厦装饰股份有限公司

营业执照

统一社会信用代码

9133000014616098X3 (1/25)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 浙江亚厦装饰股份有限公司

类型 其他股份有限公司(上市)

法定代表人 张小明

经营范围

许可项目：住宅室内装饰装修，建设工程设计，建设工程施工，建设工程监理，建筑劳务分包，物业管理服务，工程管理服务，一般项目：金属材料销售，建筑装饰材料销售，机械设备销售，金属结构制造，金属结构销售，门窗制造加工，门窗销售，五金产品制造，建筑用石加工，新型建筑材料制造（不含危险化学品），广告设计、代理，广告制作，对外承包工程，集装箱租赁服务，非居住房地产租赁，住房租赁，销售代理，采购代理服务，企业管理，企业管理咨询，信息技术咨询服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），社会经济咨询等服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本 壹拾叁亿叁仟玖佰玖拾玖万陆仟肆佰玖拾捌元

成立日期 1995年07月07日

营业期限 1995年07月07日至长期

住所 上虞章镇工业新区

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

备注：营业执照、组织机构代码、税务登记证、社会保险登记证、统计登记证（五证合一）



统一社会信用代码
914403007230225880

名称

中孚泰文化建筑股份有限公司

类型

非上市股份有限公司

法定代表人

黄水兰

成立日期

2000年06月29日

住所

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年12月22日



营业执照

(副本)

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440101MA9Y2R0N7B

营业执照

(副本)



名称 深圳市致远建投建设有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 黄锦涛

成立日期 2021年09月03日

住所 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年01月04日

2、投标人资质证书

联合体牵头人—浙江亚厦装饰股份有限公司



建筑业企业资质证书

企业名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

注册地址：上虞章镇工业新区

营业执照注册号：9133000014616098X3

注册资本：133999.649800万元

证书编号：D233044000

资质类别及等级：

法定代表人：张小明

经济性质：其他股份有限公司(上市)

有效期：2017年01月10日至2024年12月31日

建筑装修装饰工程专业承包壹级

建筑机电安装工程专业承包壹级

建筑幕墙工程专业承包贰级

消防设施工程专业承包贰级

电子与智能化工程专业承包贰级

特种工程（结构补强）专业承包不分等级

古建筑工程专业承包贰级





2024年05月15日

联合体成员—中孚泰文化建筑股份有限公司



建筑业企业资质证书

证书编号: D244014640

企业名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007230225880

法定代表人: 黄水兰

注册地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>

联合体成员—华海智汇技术有限公司



建筑业企业资质证书

企业名称: 华海智汇技术有限公司

详细地址: 天津经济技术开发区第二大街62号泰达MSD-B2区5-6层

统一社会信用代码: 91120116681858255X
(或营业执照注册号)

法定代表人: 李自为

注册资本: 23888.719973万元
人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: DW212042999

有效期: 2028年12月21日

资质类别及等级:

机电工程施工总承包二级

通信工程施工总承包二级

电力工程施工总承包二级

环保工程专业承包三级(有效期至: 2024年12月31日)

电子与智能化工程专业承包一级

城市及道路照明工程专业承包三级(有效期至: 2024年12月31日)

施工劳务(备案事项)不分等级



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

2023年 月 日

审批专用章

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn>

联合体成员—深圳市致远建投建设有限公司



建筑业企业资质证书

证书编号: D244563811

企业名称: 深圳市致远建投建设有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9Y2R0N7B

法定代表人: 黄锦涛

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102

有效期至: 至2028年12月28日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

3、投标人安全生产许可证证明

联合体牵头人—浙江亚厦装饰股份有限公司



统一社会信用代码：9133000014616098X3

安全生产许可证

编号：（浙）JZ安许证字[2005]048441

企业名称：	浙江亚厦装饰股份有限公司
法定代表人：	张小明
单位地址：	上虞章镇工业新区
经济类型：	其他股份有限公司(上市)
许可范围：	建筑施工
有效期：	2022年11月02日 至 2025年11月01日

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2005年01月14日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

联合体成员一中孚泰文化建筑股份有限公司



统一社会信用代码：91440300723025880

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002364

企业名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人：黄水兰

单位地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年10月25日 至 2025年10月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

联合体成员—华海智汇技术有限公司



统一社会信用代码：91120116681858255X

编号：（津）JZ安许证字[2019]007642

安全生产许可证

企业名称：华海智汇技术有限公司

法定代表人：李自为

单位地址：天津经济技术开发区第二大街62号泰达MSD-B2区5-6层

经济类型：有限责任公司（法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2022年04月15日至2025年04月15日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年04月18日



（公章）

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

联合体成员—深圳市致远建投建设有限公司




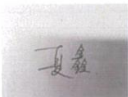

统一社会信用代码：91440101MA9Y2R0N7B		安全生产许可证		编号：(粤)JZ安许证字[2023]005571		二维码	
企业名称	深圳市致远建投建设有限公司						
法定代表人	黄锦涛						
单位地址	深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102						
经济类型	有限责任公司(法人独资)						
许可范围	建筑施工						
有效期	2023年03月29日至2026年03月29日						
发证机关：广东省住房和城乡建设厅				发证日期：2024年01月22日			
和城乡建设				和城乡建设			

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安B(2017)3491466	
姓 名：	夏鑫
性 别：	男
出 生 年 月：	1988年02月
企 业 名 称：	浙江亚厦装饰股份有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2017年09月20日
有 效 期：	2023年04月10日 至 2026年04月09日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年04月10日

5、投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2024年06月14日 - 2024年10月17日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 夏鑫		
性 别: 男		
出生日期: 1988年02月17日		
注册编号: 浙1332018201903683		
聘用企业: 浙江亚厦装饰股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-10-18至2024-10-17)		
		
	个人签名: 夏鑫	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.5.14	签发日期: 2024年5月18日

6、投标担保证明文件扫描件

业务来源：专业代理
业务员名称：付骏 执业证号：00002544030000002020000128
代理业务员名称：赵红娟 执业证号：

中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机

机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码：18018771732

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403007059011240007296

投保人：浙江亚厦装饰股份有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0571-28208786

证件号码：9133000014616098X3

联系地址：上虞章镇工业新区

被保险人：深圳市龙岗区建筑工务署

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-89551011

证件号码：12440307455756779E

联系地址：深圳市龙岗区中心城清林中路213号教育综合大厦

项目名称：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

投保日期：2024年08月05日

招标项目编号：

标段名称：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

标段编号：2106-440300-04-01-540827003001

工程地址：深圳市

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写） 伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年08月05日 00:00:00 时起至 2025年01月29日 23:59:59 时止 共计 178 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年08月05日

签单机构（签章）：

签单公司地址：中国广东省深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座13楼

业务经办：付骏

制单人：黄楚怡

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险凭证

编号: YASZTBH202408050013

深圳市龙岗区建筑工务署(招标人):

鉴于浙江亚厦装饰股份有限公司(以下简称投标人)参加龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程项目投标(标段编号: 2106-440300-04-01-540827003001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元(大写: 伍拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人: _____

2024 年 08 月 05 日





中国建设银行
China Construction Bank

基本存款账户信息

账户名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

账户号码：33001656435050006334

开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行营业部

法定代表人：张小明
(单位负责人)


基本存款账户编号：J3372000060306



2020年3月24日

中国建设银行网上银行电子回执


币别：人民币元 日期：20240802 凭证号：105826783907 账户明细编号-交易流水号：77835-330656435BQ4DR28UVJ

付款人	全 称	浙江亚厦装饰股份有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	33001656435050006334		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司上虞支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00
用 途	龙岗国际艺术中心建筑装饰及电子智能化工程			钞汇标志	钞
摘 要	电子转账			<div></div>	

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。



7、在商务标书数字签名的注册造价师的注册证书



姓名：朱雷鸣

身份证号码：320114197401162458

性别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：浙江亚厦装饰股份有限公司

证书编号：建[造]11123300001969

初始注册日期：2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2020 年 10 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

朱雷鸣

证件类型	居民身份证	证件号码	320114*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江亚厦装饰股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：浙江亚厦装饰股份有限公司 注册编号/执业印章号：浙1332012201329091
注册专业：建筑工程 有效期：2027年02月27日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：浙江亚厦装饰股份有限公司 证书编号：建[造]11123300001969 注册编号/执业印章号：B11123300001969
注册专业：土建 有效期：2024年12月31日

查看证书变更记录 (2) ▾

8、《投标人廉政责任承诺书》

联合体牵头人—浙江亚厦装饰股份有限公司

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司

2024年7月23日



投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：中孚泰文化建筑股份有限公司（投标人填写）



2024 年 07 月 23 日

联合体成员—华海智汇技术有限公司

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。


投标人：华海智汇技术有限公司
2024 年 7 月 23 日

联合体成员—深圳市致远建投建设有限公司

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。



投标人：深圳市致远建投建设有限公司

2024年7月23日

9、《守法用工承诺书》

联合体牵头人—浙江亚厦装饰股份有限公司

守法用工承诺书

本公司作为政府投资建设工程的施工单位，为关爱劳务工，创建和谐龙岗、效益龙岗，现郑重承诺：

- 1、不克扣或变相克扣工人工资，不欠薪，不超时加班；
- 2、由本公司直接向劳务工发工资，不通过“包工头”转发工资；
- 3、严格遵守《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市员工工资支付条例》等国家和地方有关劳动法律法规；
- 4、自觉接受龙岗区建筑工务署对本公司的监督；

如果违反上述承诺，除按国家有关部门处罚外，本公司自愿接受龙岗区建筑工务署采取扣留工程款、或者以应付我公司工程款直接向我公司雇员支付我公司拖欠雇员的工资、加班费等劳务收入；有造成承建工程停工5天以上、及我公司雇员采取破坏社会安定的围堵公共设施、政府机关行为等等严重情节的，龙岗区建筑工务署有权单方解除与本公司签订的建设工程施工合同，并且有权向本公司主张与此相关的一切损害赔偿责任，包括任何直接或者间接经济损失、可能的诉讼（仲裁）费用、律师费。

承诺人(盖章)：浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

2024年7月23日



守法用工承诺书

本公司作为政府投资建设工程的施工单位，为关爱劳务工，创建和谐龙岗、效益龙岗，
现郑重承诺：

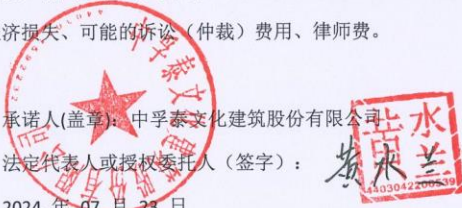
- 1、不克扣或变相克扣工人工资，不欠薪，不超时加班；
- 2、由本公司直接向劳务工发工资，不通过“包工头”转发工资；
- 3、严格遵守《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市员工工资支付条例》等国家和地方有关劳动法律法规；
- 4、自觉接受龙岗区建筑工务署对本公司的监督；

如果违反上述承诺，除按国家有关部门处罚外，本公司自愿接受龙岗区建筑工务署采取扣留工程款、或者以应付我公司工程款直接向我公司雇员支付我公司拖欠雇员的工资、加班费等劳务收入；有造成承建工程停工5天以上、及我公司雇员采取破坏社会安定的围堵公共设施、政府机关行为等等严重情节的，龙岗区建筑工务署有权单方解除与本公司签订的建设工程施工合同，并且有权向本公司主张与此相关的一切损害赔偿费用，包括任何直接或者间接经济损失、可能的诉讼（仲裁）费用、律师费。

承诺人(盖章)：中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

2024 年 07 月 23 日



联合体成员—华海智汇技术有限公司

守法用工承诺书

本公司作为政府投资建设工程的施工单位，为关爱劳务工，创建和谐龙岗、效益龙岗，现郑重承诺：

- 1、不克扣或变相克扣工人工资，不欠薪，不超时加班；
- 2、由本公司直接向劳务工发工资，不通过“包工头”转发工资；
- 3、严格遵守《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市员工工资支付条例》等国家和地方有关劳动法律法规；
- 4、自觉接受龙岗区建筑工务署对本公司的监督；

如果违反上述承诺，除按国家有关部门处罚外，本公司自愿接受龙岗区建筑工务署采取扣留工程款、或者以应付我公司工程款直接向我公司雇员支付我公司拖欠雇员的工资、加班费等劳务收入；有造成承建工程停工5天以上、及我公司雇员采取破坏社会安定的围堵公共设施、政府机关行为等等严重情节的，龙岗区建筑工务署有权单方解除与本公司签订的建设工程施工合同，并且有权向本公司主张与此相关的一切损害赔偿赔偿责任，包括任何直接或者间接经济损失、可能的诉讼（仲裁）费用、律师费。

承诺人(盖章)： 华海智汇技术有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：

2024年7月23日

联合体成员—深圳市致远建投建设有限公司

守法用工承诺书

本公司作为政府投资建设工程的施工单位，为关爱劳务工，创建和谐龙岗、效益龙岗，现郑重承诺：

- 1、不克扣或变相克扣工人工资，不欠薪，不超时加班；
- 2、由本公司直接向劳务工发工资，不通过“包工头”转发工资；
- 3、严格遵守《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市员工工资支付条例》等国家和地方有关劳动法律法规；
- 4、自觉接受龙岗区建筑工务署对本公司的监督；

如果违反上述承诺，除按国家有关部门处罚外，本公司自愿接受龙岗区建筑工务署采取扣留工程款、或者以应付我公司工程款直接向我公司雇员支付我公司拖欠雇员的工资、加班费等劳务收入；有造成承建工程停工5天以上、及我公司雇员采取破坏社会安定的围堵公共设施、政府机关行为等等严重情节的，龙岗区建筑工务署有权单方解除与本公司签订的建设工程施工合同，并且有权向本公司主张与此相关的一切损害赔偿赔偿责任，包括任何直接或者间接经济损失、可能的诉讼（仲裁）费用、律师费。

承诺人(盖章)：深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

2024年7月23日



10、《投标人保证自行解决弃土问题的承诺书》

联合体牵头人—浙江亚厦装饰股份有限公司

投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件、设计图纸、地质勘察报告等资料，并对项目现场进行仔细查看、对深圳市及周边弃土运距和市场行情进行仔细调研。我方已完全理解并接受：本工程土石方、建筑垃圾等外运弃土工程量较大，土、石、杂物、杂质等比例不予调整，外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费均不予调整。我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在自行解决弃土问题方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按照深圳市和龙岗区政府现行相关法律、法规、规定等自行解决弃土问题，弃土外运车辆采用新型全密闭式智能泥头车，不向发包人要求调整本工程土石方中土、石、杂物、杂质等比例，不向发包人要求调整本工程外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费，不向发包人要求调整本工程外运弃土和建筑垃圾等综合单价；并按照投标文件中的施工进度计划完成所有招标内容施工。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚，并完全理解、接受被发包人给予不良行为记录、清理出现场、单方终结合同。

承诺人(盖章)：浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：

2024年7月23日

投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件、设计图纸、地质勘察报告等资料，并对项目现场进行仔细查看、对深圳市及周边弃土运距和市场行情进行仔细调研。我方已完全理解并接受：本工程土石方、建筑垃圾等外运弃土工程量较大，土、石、杂物、杂质等比例不予调整，外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费均不予调整。我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在自行解决弃土问题方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按照深圳市和龙岗区政府现行相关法律、法规、规定等自行解决弃土问题，弃土外运车辆采用新型全密闭式智能泥头车，不向发包人要求调整本工程土石方中土、石、杂物、杂质等比例，不向发包人要求调整本工程外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费，不向发包人要求调整本工程外运弃土和建筑垃圾等综合单价；并按照投标文件中的施工进度计划完成所有招标内容施工。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚，并完全理解、接受被发包人给予不良行为记录、清理出市场、单方终结合同。

承诺人(盖章)：中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



2023 年 07 月 23 日

投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件、设计图纸、地质勘察报告等资料，并对项目现场进行仔细查看、对深圳市及周边弃土运距和市场行情进行仔细调研。我方已完全理解并接受：本工程土石方、建筑垃圾等外运弃土工程量较大，土、石、杂物、杂质等比例不予调整，外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费均不予调整。我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在自行解决弃土问题方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按照深圳市和龙岗区政府现行相关法律、法规、规定等自行解决弃土问题，弃土外运车辆采用新型全密闭式智能泥头车，不向发包人要求调整本工程土石方中土、石、杂物、杂质等比例，不向发包人要求调整本工程外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费，不向发包人要求调整本工程外运弃土和建筑垃圾等综合单价；并按照投标文件中的施工进度计划完成所有招标内容施工。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚，并完全理解、接受被发包人给予不良行为记录、清理出现场、单方终结合同。

承诺人(盖章)： 华海智汇技术有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：梅康

2024 年 7 月 23 日

投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件、设计图纸、地质勘察报告等资料，并对项目现场进行仔细查看、对深圳市及周边弃土运距和市场行情进行仔细调研。我方已完全理解并接受：本工程土石方、建筑垃圾等外运弃土工程量较大，土、石、杂物、杂质等比例不予调整，外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费均不予调整。我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在自行解决弃土问题方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按照深圳市和龙岗区政府现行相关法律、法规、规定等自行解决弃土问题，弃土外运车辆采用新型全密闭式智能泥头车，不向发包人要求调整本工程土石方中土、石、杂物、杂质等比例，不向发包人要求调整本工程外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费，不向发包人要求调整本工程外运弃土和建筑垃圾等综合单价；并按照投标文件中的施工进度计划完成所有招标内容施工。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚，并完全理解、接受被发包人给予不良行为记录，清理出现场，单方终结合同。

承诺人(盖章)：深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：

2024年7月23日

11、《联合体共同投标协议》

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 张明明

授权委托人（签字或盖章）：蒋明明

单位地址：杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座 邮编：310000

联系电话：0571-89880888 传真：0571-89880809

分工内容：承担本项目主要部分建筑装修装饰工程施工任务，包括但不限于国际演艺中心公共区域、音乐厅公共区域、展览中心、地下室公区等。

联合体成员（盖章）： 中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄永兴

授权委托人（签字或盖章）： 谢国财

单位地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

邮编：518029

联系电话：0755-22159999 传真：0755-22219123

分工内容：承担本项目国际演艺中心（1600座大剧场、600座中剧场、350座音乐厅）厅内声学装修装饰工程施工任务。



联合体成员（盖章）： 华海智汇技术有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 李自为



授权委托人（签字或盖章）： 梅康

单位地址： 天津经济技术开发区第二大街 62 号泰达 MSD-B2 区 5-6 层

邮编： 300457

联系电话： 13924640728 传真： 022-59856336

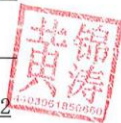
分工内容： 承担本项目电子智能化工程施工任务，包括但不限于弱电工程、楼宇自控工程、会议系统工程、LED 大屏工程、舞台灯光工程、舞台音视频工程、智慧场馆工程、数字艺术展馆工程及手机信号覆盖工程等



联合体成员（盖章）： 深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 黄锦涛

授权委托人（签字或盖章）：



单位地址： 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路 1 号宿舍 1 栋 102

邮编： 518125

联系电话： 0755-82974955 传真： 0755-82974955

分工内容： 承担本项目部分建筑装修装饰施工及相关技术服务、工程咨询服务等工作任务。

签订日期： 2024 年 7 月 23 日

浙江亚厦装饰股份有限公司-法定代表人及授权委托人身份证



中孚泰文化建筑股份有限公司-法定代表人及授权委托人身份证



华海智汇技术有限公司-法定代表人及授权委托人身份证



深圳市致远建投建设有限公司-法定代表人身份证



联合体成员—中孚泰文化建筑股份有限公司

联合体代表授权书

浙江亚厦装饰股份有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司、华海智汇技术有限公司、
深圳市致远建投建设有限公司组成联合体，共同参加龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子
智能化工程项目投标，我单位（中孚泰文化建筑股份有限公司）（授权方）现授权（浙
江亚厦装饰股份有限公司）（被授权方）作为本投标联合体所有成员的代表，承担责任和
接受指令，负责整个合同的全面履行以及项目的一切组织、协调工作。代表联合体参加项目
的投标，在投标、开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与本次招标有关的
一切事务,联合体各方均予以承认并承担法律责任。

本授权有效期至联合体未中标或中标后签订的施工合同履行完毕。



授权方（盖章）：中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄兰



单位地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦西路10号中浩大厦1406 邮编：518029

联系电话：0755-22159999 传真：0755-22219123

日期：2024 年 7 月 23 日

联合体成员—华海智汇技术有限公司

联合体代表授权书

浙江亚厦装饰股份有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司、华海智汇技术有限公司、深圳市致远建设建设有限公司 组成联合体，共同参加龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程项目投标，我单位（ 华海智汇技术有限公司 ）（授权方）现授权（ 浙江亚厦装饰股份有限公司 ）（被授权方）作为本投标联合体所有成员的代表，承担责任和接受指令，负责整个合同的全面履行以及项目的一切组织、协调工作。代表联合体参加项目的投标，在投标、开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与本次招标有关的一切事务，联合体各方均予以承认并承担法律责任。

本授权有效期至联合体未中标或中标后签订的施工合同履行完毕。



授权方（盖章）： 华海智汇技术有限公司



法定代表人（签字或盖章）： 李自为

单位地址： 天津经济技术开发区第二大街 62 号泰达 MSD-B2 区 5-6 层 邮编： 300457

联系电话： 13924640728 传真： 022-59856336

日期： 2024 年 7 月 23 日

联合体成员—深圳市致远建投建设有限公司

联合体代表授权书

浙江亚厦装饰股份有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司、华海智汇技术有限公司、深圳市致远建投建设有限公司 组成联合体，共同参加龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程项目投标，我单位（深圳市致远建投建设有限公司）（授权方）现授权（浙江亚厦装饰股份有限公司）（被授权方）作为本投标联合体所有成员的代表，承担责任和接受指令，负责整个合同的全面履行以及项目的一切组织、协调工作。代表联合体参加项目的投标，在投标、开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与本次招标有关的一切事务，联合体各方均予以承认并承担法律责任。

本授权有效期至联合体未中标或中标后签订的施工合同履行完毕。

授权方（盖章）：深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张作

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102 邮编：518125

联系电话：0755-82974955 传真：0755-82974955

日期：2024 年 7 月 23 日