

标段编号：2404-440304-04-01-628952001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（一标段）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

日期：2024年09月13日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、法定代表人证明书、法定代表人授权委托书；
- 7、法定代表人、授权委托人身份证复印件及授权委托人的社保证明（在本单位连续缴纳社保3个月或以上）；
- 8、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 91440300MA5GF9YM38		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市建设（集团）第一建筑有限公司		成 立 日 期 2020年10月30日			
类 型 有限责任公司（法人独资）		住 所 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心4C			
法定代表人 常诚					
<div>重 要 提 示</div> <div>1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		登 记 机 关			
				2024 年 04 月 23 日	

2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244413966

企业名称: 深圳市建设(集团)第一建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GF9YM38

法定代表人: 常诚

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心4C

有效期: 至 2025年12月10日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号; 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月13日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

	
统一社会信用代码：91440300MA5GF9YM38	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2021]222652	
企业名称：深圳市建设（集团）第一建筑有限公司	
法定代表人：常诚	
单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心4C	
经济类型：有限责任公司(法人独资)	
许可范围：建筑施工	
有效期：2021年12月16日	至 2024年12月16日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年06月03日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104411

姓 名:姜韬

性 别:男

出 生 年 月:1995年06月09日

企 业 名 称:深圳市建设(集团)第一建筑有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有 效 期:2024年07月09日 至 2027年07月22日




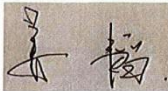



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月09日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期：2024年06月 27日-2024年12月24日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：姜韬		
性 别：男		
出生日期：1995-06-09		
注册编号：粤2442020202114953		
聘用企业：深圳市建设（集团）第一建筑有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-27至2027-06-26）		
		
	个人签名：姜韬	
	签名日期：2024.6.27	签发日期：2024年06月27日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）



中国建设银行
China Construction Bank

正本

投标保函

保函编号：2444200086015544

致深圳市建筑设计研究总院有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市建设（集团）第一建筑有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2404-440304-04-01-628952001001的福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（一标段）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-25312008

日期：2024年09月09日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市建筑设计研究总院有限公司

鉴于深圳市建设（集团）第一建筑有限公司参与贵方福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（一标段）的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200086015544）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2023年09月09日



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

账户号码： 44250100005800002794

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

法定代表人： 常诚
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840254809104

深圳建行住房城市建设支行

2024年05月16日

1020013L61715841974323963

6、法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

法定代表人证明书

常诚同志，现任我单位执行董事职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2025年9月6日 签发日期：2024年9月6日

单位：深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

附：代表人性别：女 年龄：42 身份证号码：32108819820323008X

营业执照号码：91440300MA5GF9YM38 经济性质：有限责任公司（法人独资）

主营：建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气上门安装；管道和设备上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）工程专业承包；建筑业（三级）；房屋建筑业。

兼营：/

投标人：深圳市建设（集团）第一建筑有限公司（盖章）

日期：2024年9月6日



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我常诚系深圳市建设（集团）第一建筑有限公司的法定代表人，现授权委托邱振东为全权代表，以深圳市建设（集团）第一建筑有限公司的名义参加深圳市建筑设计研究总院有限公司的福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（一标段）工程的投标活动。全权代表在开标、评标、询标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：邱振东 性别：男 年龄：39

身份证号码：440301198412263618

单位：深圳市建设（集团）第一建筑有限公司 部门：市场拓展中心 职务：市场拓展员

深圳市建设（集团）第一建筑有限公司（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年9月6日



7、法定代表人、授权委托人身份证复印件及授权委托人的社保证明（在本单位
连 续 缴 纳 社 保 3 个 月 或 以 上 ）

法人身份证复印件：



仅限于福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（一标段）投标使用

代理人身份证复印件：



仅限于福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（一标段）投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱振东
参保单位名称：深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

社保电脑号：606067741
单位编号：30407017

身份证号码：440301198412263618
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	30407017	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	848.12	326.2	1	16310	73.4	16310	63.61	2200
2021	11	30407017	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	848.12	326.2	1	16310	73.4	16310	63.61	2200
2021	12	30407017	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	848.12	326.2	1	16310	73.4	16310	63.61	2200
2022	01	30407017	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	1011.22	326.2	1	16310	73.4	16310	63.61	2360
2022	02	30407017	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	1011.22	326.2	1	16310	73.4	16310	63.61	2360
2022	03	30407017	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	1011.22	326.2	1	16310	73.4	16310	63.61	2360
2022	04	30407017	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	978.6	326.2	1	16310	73.4	16310	63.61	2360
2022	05	30407017	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	978.6	326.2	1	16310	73.4	16310	101.77	2360
2022	06	30407017	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	978.6	326.2	1	16310	73.4	16310	101.77	2360
2022	07	30407017	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	978.6	326.2	1	16310	73.4	16310	101.77	2360
2022	08	30407017	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	978.6	326.2	1	16310	73.4	16310	101.77	2360
2022	09	30407017	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	978.6	326.2	1	16310	73.4	16310	101.77	2360
2022	10	30407017	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	1011.22	326.2	1	16310	73.4	16310	101.77	2360
2022	11	30407017	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	1011.22	326.2	1	16310	73.4	16310	101.77	2360
2022	12	30407017	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	1011.22	326.2	1	16310	73.4	16310	101.77	2360
2023	01	30407017	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	1011.22	326.2	1	16310	81.55	16310	101.77	2360
2023	02	30407017	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	1011.22	326.2	1	16310	81.55	16310	101.77	2360
2023	03	30407017	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	1011.22	326.2	1	16310	81.55	16310	101.77	2360
2023	04	30407017	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	1011.22	326.2	1	16310	81.55	16310	101.77	2360
2023	05	30407017	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	1011.22	326.2	1	16310	81.55	16310	127.22	2360
2023	06	30407017	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	1011.22	326.2	1	16310	81.55	16310	127.22	2360
2023	07	30407017	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	1011.22	326.2	1	16310	81.55	16310	127.22	2360
2023	08	30407017	19010.0	2851.5	1520.8	1	19010	1178.62	380.2	1	19010	95.05	19010	148.28	2360
2023	09	30407017	19010.0	2851.5	1520.8	1	19010	1178.62	380.2	1	19010	95.05	19010	148.28	2360
2023	10	30407017	19010.0	2851.5	1520.8	1	19010	1140.6	380.2	1	19010	95.05	19010	148.28	2360
2023	11	30407017	19010.0	2851.5	1520.8	1	19010	1140.6	380.2	1	19010	95.05	19010	148.28	2360
2023	12	30407017	19010.0	2851.5	1520.8	1	19010	1140.6	380.2	1	19010	95.05	19010	148.28	2360
2024	01	30407017	19010.0	2851.5	1520.8	1	19010	950.5	380.2	1	19010	95.05	19010	148.28	19010
2024	02	30407017	19010.0	2851.5	1520.8	1	19010	950.5	380.2	1	19010	95.05	19010	148.28	19010
2024	03	30407017	19010.0	2851.5	1520.8	1	19010	950.5	380.2	1	19010	95.05	19010	148.28	19010
2024	04	30407017	19010.0	3041.6	1520.8	1	19010	950.5	380.2	1	19010	95.05	19010	148.28	19010
2024	05	30407017	19010.0	3041.6	1520.8	1	19010	950.5	380.2	1	19010	95.05	19010	148.28	19010
2024	06	30407017	19010.0	3041.6	1520.8	1	19010	950.5	380.2	1	19010	95.05	19010	148.28	19010
2024	07	30407017	19010.0	3041.6	1520.8	1	19010	950.5	380.2	1	19010	95.05	19010	148.28	19010
2024	08	30407017	19010.0	3041.6	1520.8	1	19010	950.5	380.2	1	19010	95.05	19010	148.28	19010
合计				91843.0	48476.0			34944.86	12119.0			2907.5		639.37	493.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df3e6793151 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30407017 单位名称 深圳市建设（集团）第一建筑有限公司



8、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

/