

标段编号：4403932024082700100101Y

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）管线拆除及迁移保  
护工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市朗利建设股份有限公司

日期：2024年09月15日

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码  
91440300755654408R

**营 业 执 照**

名称 深圳市朗利建设股份有限公司  
类型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）  
法定代表人 许丽燕

成立日期 2003年10月27日  
住所 深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033-1035号11层A201

登记机关  
2019年11月19日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围内许可项目等，有关企业信用信息公示系统及其他信用信息，请通过下列的国家企业信用信息公示系统或国家企业信用信息公示系统查询。  
3. 各商事主体须于每年1月1日前，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，未按规定报送《企业信用信息公示系统》的，将被列入经营异常名录并向社会公示。

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市朗利建设股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300755654408R
注册号:	440301103636705
商事主体名称:	深圳市朗利建设股份有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201
法定代表人:	许丽燕
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	2003-10-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年09月14日 11:11:30

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市朗利建设股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	承接变配电工程、机电设备安装工程、通信工程、市政工程、城市及道路照明工程、土石方工程、管道工程、园林绿化工程;电子智能、小区监控设备的购销与安装(以上经营活动需资质的凭资质证经营);电缆的销售;高、低压输变电成套设备的购销;机械设备的租赁(不配备操作人员的机械设备租赁,不包括金融租赁活动);清洁服务;建筑施工和地基基础及钢结构;物业管理。(以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣、建筑劳务分包。

打印时间: 2024年09月14日 11:12:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2、联合体共同投标协议书（如有）





### 3、投标人资质证书（扫描件）；



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D344144712

企业名称: 深圳市朗利建设股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300755654408R

法定代表人: 许丽燕

注册地 址: 深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1083、1035号计生A201

有 效 期: 至 2024年12月31日

资 质 等 级: 机电工程施工总承包三级  
市政公用工程施工总承包三级  
电力工程施工总承包三级  
输变电工程专业承包三级  
城市及道路照明工程专业承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“惠建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

发证日期: 2023年12月10日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244309317

企业名称: 深圳市朗利建设股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300755654408R

法定代表人: 许丽燕

注册地址: 深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201

有效期: 至 2029年05月24日

资质等级: 通信工程施工总承包二级  
电子与智能化工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日





# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:0-1-00026-2018

单位名称: 深圳市朗利建设股份有限公司  
住所: 深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201

法定代表人: 许丽燕

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

统一社会信用代码: 91440300755654408R

有效期限自 2024年02月02日 始  
至 2030年02月01日 止



2024年01月30日



国家能源局印制

统一社会信用代码：91440300755654408R

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]027213



企业名称：深圳市朗利建设股份有限公司

法定代表人：许丽燕

单位地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201

经济类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年08月02日

至 2026年08月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月02日





#### 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；



**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 林昌华

性 别: 男

出生日期: 1982年06月14日

注册编号: 粤1332017201849016

聘用企业: 深圳市朗利建设股份有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2021-12-13至2024-12-12)







中华人民共和国住房和城乡建设部

一级注册建造师执业许可

签发日期: 2021年12月13日

个人签名: 林昌华

签名日期: 2024年5月23日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



## 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

使用有效期: 2024年06月23日  
2024年11月19日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 林昌华

性 别: 男

出生日期: 1982年06月14日

注册编号: 粤1332017201849016

聘用企业: 深圳市朗利建设股份有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2021-12-13至2024-12-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



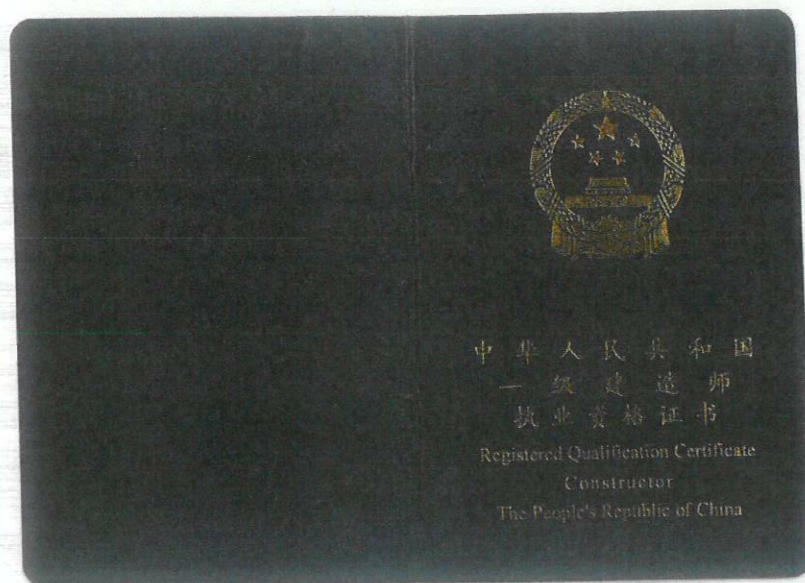
个人签名: 林昌华

签名日期: 2024年5月23日


中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年2月13日





	姓名:	林昌华
	Full Name	
	性别:	男
	Sex	
	出生年月:	1982年06月14日
	Date of Birth	
	专业类别:	通信与广电工程
Professional Type		
批准日期:	2016年09月25日	
Approval Date		
持证人签名:		
Signature of the Bearer		
管理号:	2016034350340000034123510448	
File No.		
签发单位盖章:		
Issued by		
签发日期:	2017年12月10日	
Issued on		

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JT 00354784</p> <p>No.</p>
---	--



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9102996

姓 名:林昌华

性 别:男

出 生 年 月:1982年06月14日

企 业 名 称:深圳市朗利建设股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月12日

有 效 期:2024年03月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日



项目负责人 B类证书

中华人民共和国



通信工程施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

姓 名: 林昌华  
性 别: 男  
身份证号: 352227198206140017  
证书编号: 工信浙建安B(2018)00254  
企业名称: 深圳市朗利建设股份有限公司  
职 务: 项目负责人  
技术职称: 通信中级职称 (或同等专业水平)  
有效期至: 2027-06-16

本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人  
通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核, 考核合格。

考核机关:  
初次发证日期: 2018-06-19

末次变更时间及内容:



txj.miit.gov.cn



中华人民共和国工业和信息化部制

## 5、投标担保证明文件扫描件

中国建设银行网上银行电子回单							
币别：人民币		日期：2024-09-11 15:50		凭证号：107078361186			
付款人	全 称	深圳市朗利建设股份有限公司		收款人	全 称	大家财产保险有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100010800002297			账 号	78210180805882818	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行			开户行	中国光大银行深圳深南东路支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	¥250.00元		
用 途	庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）管线拆除及迁移保护工程			验 证 码	18075239190918		
交易状态	银行受理成功						
制单：	制单						
复核：	复核						
主管：							
重要提示：银行受理成功，本回单不作为收、付款方交易确认的最终依据。							





## 基本存款账户信息

账户名称:

深圳市朗利建设股份有限公司



账户号码:

44250100010500002297

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

法定代表人:  
(单位负责人)

许丽燕



基本存款账户编号:

J5840004395508



2019 年 05 月 20 日

# 投标保证保险保险凭证

编号: 1130005302024001699

深圳市宝安人才安居有限公司(招标人):

鉴于深圳市朗利建设股份有限公司(以下简称投标人)参加庆宜华苑片区棚户区改造项目(二期)管线拆除及迁移保护工程项目投标(标段编号: 4403932024082700100101Y), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

- 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
- 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
- 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
- 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 60000 元(大写: 陆万元整)。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖印章之日起生效。

附:《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单

保险人: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司(1) (盖章)

法定代表人或授权代理人: 胡兴星

2024 年 09 月 12 日



# 大家财产保险有限责任公司

全国统一服务热线: 95569 4008095569

公司网站: property.djbx.com

电子商务网站: e.djbx.com

## 投标保证保险保险单

保险单号: 1130005302024001699

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附加, 并同意按约定缴纳保险费, 本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定, 承担保险责任。

投保人	名称	深圳市朗利建设股份有限公司	统一社会信用代码	91440300755654408R
	地址	深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201	邮政编码	
	电子邮箱	47163278@qq.com	联系电话	0755-82032266
被保险人	名称	深圳市宝安区人才安居有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DD8DU92
	地址	深圳市宝安区新安街道海纳百川大厦A座16楼	邮政编码	
	联系人	罗工	联系电话	0755-85276170
招投标情况	招标项目类型		工程类	
	项目名称	庆宜华苑片区棚户区改造项目(二期)管线拆除及迁移保护工程		
	招标项目编号	44039320240827001001		
	标段名称	庆宜华苑片区棚户区改造项目(二期)管线拆除及迁移保护工程		
	标段编号	4403932024082700100101Y		
	工程地址			
保险金额	人民币(大写)陆万元整 ¥60,000.00			
保险费	人民币(大写)贰佰伍拾元整 ¥250.00			
保险期间	自2024年09月18日零时起至2025年05月19日二十四时止			
争议处理	诉讼			
特别约定	1本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无需通知我方。2在本保证保险的保证期间内, 如果投保人出现下列情形之一, 被保险人可以向我方提起索赔: (1) 投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标; (2) 投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同; (3) 投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3在本保证保险的保证期间内, 我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争论, 不挑剔, 不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4被保险人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5本保证保险项下的权利不得转让。6本保证保险的保证期间届满, 或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额, 我方的保险责任免除。7本保证保险适用中华人民共和国法律。			
明示告知	1、请详细审阅投保须知内容, 相关条款, 特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。2、收到本保险单后, 请您详细核对, 如有错误或与投保单事实不符, 请您在三个工作日内通知保险人进行书面批改更正, 其他方式的更改无效。3、保险单所记载事项如发生变化, 请立即向保险人申请办理批改手续, 否则, 保险人对由此造成的任何后果不负责任。4、保单查询方式提示: 本保险单自签发之日起, 可拨打全国统一客服热线95569/4008095569查询保险单信息; 并可进入公司官网http://e.djbx.com, 点击官网首页“保单查询”一服务中心“信用险保单查询”, 输入保险单号及投保人统一社会信用代码即可查询保险单信息。			
客户服务电话: 95569/4008095569				
保险人签章:		签单日期: 2024年09月12日		

制单: 胡兴星

承保业务专用章

经办: 胡成容

核保: 陈林赞