

标段编号：2404-440304-04-01-628952001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（一标段）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市伟标辉建设有限公司

日期：2024年09月18日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）	1
2、投标人资质证书（扫描件）	2
3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）	5
4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件	7
5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）	8
6、法定代表人证明书、法定代表人授权委托书	11
7、法定代表人、授权委托人身份证复印件及授权委托人的社保证明（在本单位连续缴纳社保3个月或以上）	13
8、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料	15

1、投标人营业执照（扫描件）



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5DHJ3E6R



名 称 深圳市伟标辉建设有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李增伟

成立日期 2016年08月02日

住 所 深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2021 年 04 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D344225951

企业名称: 深圳市伟标辉建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DHJ3E6R

法定代表人: 李增伟

注册地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301

有效期至: 至 2028年11月29日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



建筑业企业资质证书

证书编号: D244455386

企业名称: 深圳市伟标辉建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DHJ3E6R

法定代表人: 李增伟

注册地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301

有效期至: 2028年12月12日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34410241

企业名称: 深圳市伟标辉建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DHJ3E6R

法定代表人: 李增伟

注册地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301

有效期: 至 2027年05月18日

资质等级: 施工劳务不分等级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办证”小程序查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2023年05月18日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440300MA5DHJ3E6R



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018558

企业名称：深圳市伟标辉建设有限公司

法定代表人：李增伟

单位地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月31日至2027年05月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0111008

姓 名: 林泽佳

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年07月06日

企 业 名 称: 深圳市伟标辉建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月15日

有 效 期: 2024年07月22日 至 2027年09月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期：2024年05月 14日-2024年11月10日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：	林泽佳	
性 别：	男	
出生日期：	1993-07-06	
注册编号：	粤2442020202105552	
聘用企业：	深圳市伟标辉建设有限公司	
注册专业：	市政公用工程（有效期：2021-12-28至2024-12-27） 建筑工程（有效期：2024-05-14至2027-05-13）	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
个人签名：	林泽佳	
签名日期：	2024.05.14	
		签发日期：2024年05月14日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）

凭证号：107083559381

中国建设银行网上银行电子回单							
币别：人民币		日期：2024-09-13 15:27		凭证号：107083559381			
付款人	全称	深圳市伟标辉建设有限公司		收款人	全称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账号	44250100008600001274			账号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥250.00元			
用途	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（一标段）			验证码	18075425805185		
交易状态	银行受理成功						
制单：	制单						
复核：	复核						
主管：							
重要提示：银行受理成功，本回单不作为收、付款方交易确认的最终依据。							



开户许可证

核准号：J5840149031303

编号：5840-02677085

经审核，深圳市伟标辉建设有限公司

符合开户条件，准予

开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）李增伟

开户银行中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号44250100008600001274

发证机关（盖章）
2018 07 06 日

业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：王丽贞 执业证号：

个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240001348

投保人：深圳市伟标辉建设有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：13430274898

证件号码：91440300MA5DHJ3E6R

联系地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301

被保险人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：19928753594

证件号码：91440300192244260B

联系地址：深圳市福田区振华路八号

项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（一标段）

投保日期：2024年09月14日

招标项目编号：

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（一标段）

标段编号：2404-440304-04-01-628952001001

工程地址：深圳市福田区福田街道

投保人资质：二级

预计工期：

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
500000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年09月18日 00:00:00 时起至 2025年05月30日 23:59:59 时止 共计 255 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年09月14日

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

签单机构（签章）：

制单人：陈紫璇

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险凭证

编号：YASZTBBHft202409140006

深圳市建筑设计研究总院有限公司（招标人）：

鉴于深圳市伟标辉建设有限公司（以下简称投标人）参加福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（一标段）项目投标（标段编号：2404-440304-04-01-628952001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2024 年 09 月 14 日



6、法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

法定代表人证明书

投标人名称：深圳市伟标辉建设有限公司

姓名：李增伟 性别：男 年龄：38岁 职务：总经理系深圳市伟标辉建设有限公司

（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：深圳市伟标辉建设有限公司（盖单位章）



2024年9月18日

法定代表人授权委托书

本人李增伟（姓名）系深圳市伟标辉建设有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托我方员工陈楚燕（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义处理福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（一标段）（项目名称）相关投标事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2024年9月18日至2025年1月18日

委托代理人联系方式：18319883921

代理人无转委托权。

投标人：深圳市伟标辉建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：李增伟

身份证号码：440582198612036654

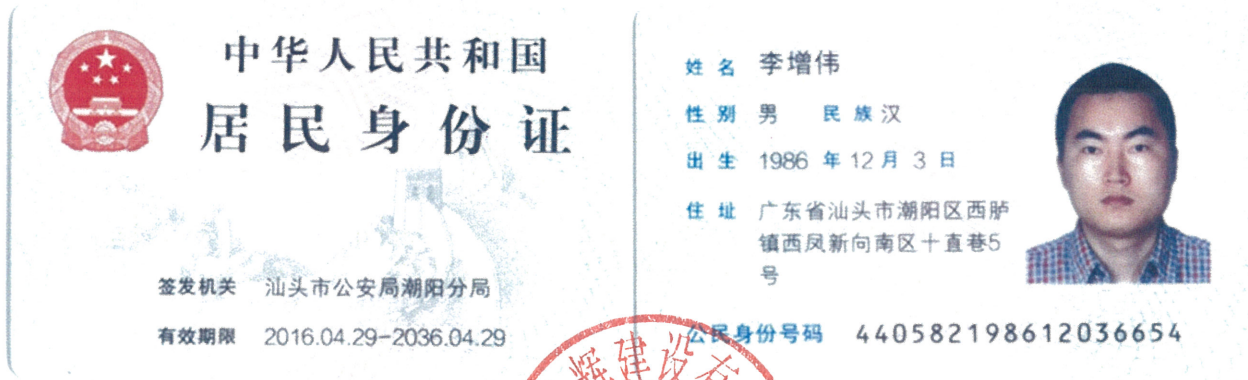
委托代理人：陈楚燕

身份证号码：440582199907306644

2024年9月18日

7、法定代表人、授权委托人身份证复印件及授权委托人的社保证明（在本单位连续缴纳社保3个月或以上）

法定代表人身份证复印件



授权委托人身份证复印件



8、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

