

标段编号：2309-440311-04-01-262950001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：长圳站板下空间及周边环境完善工程项目（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市新朗建设工程有限公司

日期：2024年09月26日

目录

(1) 投标人营业执照（原件扫描件或复印件加盖投标人公章）	2
(2) 投标人资质证书（原件扫描件或复印件加盖投标人公章）	4
(3) 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件或复印件加盖投标人公章）	5
(4) 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件或复印件加盖投标人公 章）	6
(5) 投标人拟派出的项目经理的建造师电子注册证（原件扫描件或复印件加盖投标人 公章）	7
(6) 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单 等）	8
6.1 银行保函.....	8
6.2 开户许可证.....	10

(1) 投标人营业执照（原件扫描件或复印件加盖 投标人公章）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市新朗建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007556704242
注册号：	440301102933368
商事主体名称：	深圳市新朗建设工程有限公司
住所：	深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505
法定代表人：	郑宇
认缴注册资本（万元）：	20025.3669
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-11-06
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-07-09
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2024年09月22日22:51:4

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市新朗建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	经济信息咨询；国内贸易；；搪瓷钢板（或搪瓷制品）的销售（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 物业管理；工程咨询管理；园林绿化工程；建筑废弃物处理及综合利用；房屋建筑工程 施工总承包和市政公用工程施工总承包；建筑装修装饰工程专业承包及地基与基础工程 专业承包；水利水电工程施工总承包、土石方工程专业承包、爆破与拆除工程专业承 包；城市及道路照明工程专业承包；劳务派遣；货物运输；公路道路养护与维修；公 路、道路交通安全设施安装、养护与维修；隧道养护与设施维修；桥梁养护与设施维 修；水下爆破工程；搪瓷钢板（或搪瓷制品）的研发、设计、生产、制造。建筑用砂、 石料及石粉加工、销售；页岩开采、露天开采。

打印时间：2024年09月22日22:51:32

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市新朗建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林远荣	2002.53669	自然人	自然人股东
深圳新朗实业股份有限公司	18022.83021	本地企业	企业法人

打印时间：2024年09月22日22:51:52

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(2) 投标人资质证书（原件扫描件或复印件加盖 投标人公章）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403007556704242	法定代表人: 郑宇
注册资本: 20025.3669万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144086419	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024 年 7 月 16 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00080824	

(3) 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件或复印件加盖投标人公章）

统一社会信用代码：914403007556704242		
安全生产许可证		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]024400		
企业名称：深圳市新朗建设工程有限公司		
法定代表人：郑宇		
单位地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505		
经济类型：有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2022年12月16日 至 2025年12月16日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年08月07日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明
(原件扫描件或复印件加盖投标人公章)

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2009) 0000403

姓 名: 王志彪

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年05月09日

企 业 名 称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2009年02月25日

有 效 期: 2024年02月26日 至 2027年02月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日




中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 投标人拟派出的项目经理的建造师电子注册证（原件扫描件或复印件加盖投标人公章）

		使用有效期：2024年09月 18日-2025年03月17日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：王志彪		
性 别：男		
出生日期：1981-05-09		
注册编号：粤2442006200801872		
聘用企业：深圳市新朗建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-09-19至2026-09-19） 机电工程（有效期：2023-09-19至2026-09-19）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2023年09月06日
个人签名：王志彪		
签名日期：2024年9月18日		

(6) 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）

6.1 银行保函

	中国建设银行 China Construction Bank	正本
---	--	-----------

投标保函

保函编号：2444200086016814

致深圳市光明区城市管理和综合执法局（下称受益人）：

鉴于深圳市新朗建设工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2309-440311-04-01-262950001001 的长圳站板下空间及周边环境完善工程项目（施工）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥80,000.00 元（小写）捌万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码：518100 电话：0755-83732134 传真：0755-83732134

日期：2024 年 09 月 25 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市光明区城市管理和综合执法局

鉴于深圳市新朗建设工程有限公司参与贵方长圳站板下空间及周边环境完善工程项目（施工）的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳前海支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200086016814）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2024年09月25日



6.2 开户许可证

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市新朗建设工程有限公司

账户号码： 44201574300052507302

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

法定代表人： 郑宇
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840007601610

深圳建行前海支行
2024年08月08日

1020013Lu1723085478257084