

标段编号：2106-440300-04-01-540827003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建深圳装饰有限公司

日期：2024年08月07日

工程编号:2106-440300-04-01-540827003001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称: 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

投标文件内容: 资格审查

投标人: 中建深圳装饰有限公司

日期: 2024 年 08 月 07 日

## 目录

1、投标人营业执照（扫描件）； .....	3
2、投标人资质证书（扫描件）； .....	5
3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）； .....	6
3、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）； .....	7
5、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；	8
6、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）； .....	9
7、注册造价师的注册证书（扫描件） .....	12
8、《投标人廉政责任承诺书》（扫描件） .....	13
9、《守法用工承诺书》（扫描件）； .....	14
10、《投标人保证自行解决弃土问题的承诺书》（扫描件）； .....	15
11、《联合体共同投标协议》（扫描件）； .....	16

1、投标人营业执照（扫描件）；

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码  
914403001922011803

**营 业 执 照**

QR CODE

名 称 中建深圳装饰有限公司  
类 型 有限责任公司  
法 定 代 表 人 刘洋

成 立 日 期 1989年01月23日  
住 所 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023 年 02 月 07 日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2、投标人资质证书（扫描件）；

建筑装饰装修工程专业承包一级资质、  
电子与智能化工程专业承包一级资质



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244073020

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法 定 代 表 人: 刘洋

注 册 地 址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有 效 期: 至2028年12月25日

资 质 等 级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑装饰装修工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://skyp.tgdic.net>



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：914403001922011803



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003639

企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司

法 定 代 表 人：刘洋

单 位 地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年12月22日      至 2025年12月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年02月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2021) 0113404	
姓 名: 罗志帅	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1992年09月12日	
企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2021年09月28日	
有 效 期: 2021年09月28日 至 2024年09月27日	
	 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2021年09月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



5、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

使用有效期: 2024年04月01日  
2024年09月28日



**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 罗志帅

性 别: 男

出生日期: 1992年09月12日

注册编号: 粤1442020202102647

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





个人签名: 罗志帅

签名日期: 2024.04.01



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年4月16日



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

6、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；



中国建设银行  
China Construction Bank

正本

## 投标保函

保函编号：2444200086012476

致深圳市龙岗区建筑工务署（下称受益人）：

鉴于中建深圳装饰有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2106-440300-04-01-540827003001的龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

- 一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。
- 二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。
- 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
  1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
  2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
  3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-82970836

日期：2024年07月18日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

## 隶 属 证 明

致：深圳市龙岗区建筑工务署

鉴于中建深圳装饰有限公司参与贵方龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200086012476）  
的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2024年07月18日





## 基本存款账户信息

账户名称： 中建深圳装饰有限公司

账户号码： 44201581500059406192

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人： 刘洋  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840006132010



2023年02月13日

10200113b1676272195096114

## 7、注册造价师的注册证书（扫描件）

	姓 名: <u>张 潇</u>
	身 份 证 号 码: <u>429004199003193884</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>中建深圳装饰有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11224400014772</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日



## 8、《投标人廉政责任承诺书》（扫描件）

### 投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投标人：中建深圳装饰有限公司

日期：2024年08月07日



## 9、《守法用工承诺书》（扫描件）；

### 守法用工承诺书

本公司作为政府投资建设工程的施工单位，为关爱劳务工，创建和谐龙岗、效益龙岗，现郑重承诺：

- 1、不克扣或变相克扣工人工资，不欠薪，不超时加班；
- 2、由本公司直接向劳务工发工资，不通过“包工头”转发工资；
- 3、严格遵守《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市员工工资支付条例》等国家和地方有关劳动法律法规；

- 4、自觉接受龙岗区建筑工务署对本公司的监督；

如果违反上述承诺，除按国家有关部门处罚外，本公司自愿接受龙岗区建筑工务署采取扣留工程款、或者以应付我公司工程款直接向我公司雇员支付我公司拖欠雇员的工资、加班费等劳务收入；有造成承建工程停工5天以上、及我公司雇员采取破坏社会安定的围堵公共设施、政府机关行为等等严重情节的，龙岗区建筑工务署有权单方解除与本公司签订的建设工程施工合同，并且有权向本公司主张与此相关的一切损害赔偿赔偿责任，包括任何直接或者间接经济损失、可能的诉讼（仲裁）费用、律师费。

承诺人(盖章)：中建深圳装饰有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)

日期：2024年08月07日

## 10、《投标人保证自行解决弃土问题的承诺书》（扫描件）；

### 投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件、设计图纸、地质勘察报告等资料，并对项目现场进行仔细查看、对深圳市及周边弃土运距和市场行情进行仔细调研。我方已完全理解并接受：本工程土石方、建筑垃圾等外运弃土工程量较大，土、石、杂物、杂质等比例不予调整，外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费均不予调整。我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在自行解决弃土问题方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按照深圳市和龙岗区政府现行相关法律、法规、规定等自行解决弃土问题，弃土外运车辆采用新型全密闭式智能泥头车，不向发包人要求调整本工程土石方中土、石、杂物、杂质等比例，不向发包人要求调整本工程外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费，不向发包人要求调整本工程外运弃土和建筑垃圾等综合单价；并按照投标文件中的施工进度计划完成所有招标内容施工。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚，并完全理解、接受被发包人给予不良行为记录、清理出现场、单方终止合同。

承诺人(盖章)： 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：

日期：2024年08月07日

11、《联合体共同投标协议》（扫描件）；

无