

标段编号：2112-440306-04-01-510984001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2024年10月15日

目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）。	2
2、投标人在有效期内的装修装饰工程专业承包二级及以上资质证书（原件扫描件）。	4
3、投标人在有效期内的住房和城乡建设行政主管部门颁发的安全生产许可证（原件扫描件）。	7
4、投标人拟派出的项目经理的二级或以上建造师(建筑工程专业)注册证书或电子注册证书。	9
5、拟派项目经理在有效期内的安全生产考核合格证 B 证（原件扫描件）。	11
6、投标担保证明文件采用（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；	12

1、投标人营业执照（原件扫描件）。



统一社会信用代码
91440300360069757Y

营业执照

(副本)



名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 罗飞达

成立日期 2016年03月01日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年 05月 19日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22105623106

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年三月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建安建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人在有效期内的装修装饰工程专业承包二级及以上资质证书（原件扫描件）。



建筑业企业资质证书

证书编号: D244252290

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

法定代表人: 罗飞达

注册地址: 福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344119606

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

法定代表人: 罗飞达

注册地址: 福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdic.net>



工程设计资质证书

证书编号: A244065982

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

法定代表人: 罗飞达

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

有效期: 至 2026年04月21日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年04月21日

3、投标人在有效期内的住房和城乡建设行政主管部门颁发的安全生产许可证(原件扫描件)。



统一社会信用代码：91440300360069757Y



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005177

企业名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人：罗飞达

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月21日 至 2026年03月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0002783

姓 名:王乐生

性 别:男

出 生 年 月:1985年06月23日

企 业 名 称:深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年04月17日

有 效 期:2023年02月09日 至 2026年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



4、投标人拟派出的项目经理的二级或以上建造师(建筑工程专业)注册证书或电子注册证书。

		使用有效期：2024年09月 30日-2025年03月29日	
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>			
姓 名：	王乐生		
性 别：	男		
出生日期：	1985-06-23		
注册编号：	粤2442016201700141		
聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司			
注册专业：建筑工程（有效期：2023-01-30至2026-01-29） 水利水电工程（有效期：2022-05-31至2025-05-30）			
			
	个人签名：王乐生		住房和城乡建设厅
	签名日期：2024年9月30日		签发日期：2023年04月30日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 064030
No.



持证人签名: 王乐生

Signature of the Bearer

15441150154459764

姓名: 王乐生
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1985年06月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2015年05月31日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年05月31日
Issued on



5、拟派项目经理在有效期内的安全生产考核合格证 B 证（原件扫描件）。

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2017) 0002783	
姓 名: 王乐生	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1985年06月23日	
企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2017年04月17日	
有 效 期: 2023年02月09日 至 2026年04月16日	
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2023年03月03日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、投标担保证明文件采用（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

中国建设银行网上银行电子回执							
币制：人民币元		日期：20241012	凭证号：107138570721	账户明细编号-交易流水号：15677-442000034AEQISVRQQP			
付款人	全 称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100003400002642			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部			开户行	中国工商银行深圳市分行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程投标保证保险费			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
<div>重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。</div> <div>中国建设银行 电子回单 专用章</div>							

基本存款账户信息

账户名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

账户号码：44250100003400002642

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人：
(单位负责人) 罗飞达

基本存款账户编号：J5840137875104

2021 年 03 月 31 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：王丽贞 执业证号：
个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240001920

投保人：深圳建安建筑装饰集团有限公司	证件号码：91440300360069757Y
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503
联系电话：0755-82551339	
被保险人：深圳机场航空城发展有限公司	证件号码：91440300192181474T
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳宝安国际机场信息大楼546室
联系电话：13418772486	
项目名称：航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程	
投保日期：2024年10月12日	招标项目编号：
标段名称：航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程	标段编号：2112-440306-04-01-510984001001
工程地址：深圳市宝安区，宝东路与学子路交汇处东北地块。	投保人资质：一级
预计工期：	

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	100000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）壹拾万元整 ￥：100000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年10月16日 00:00:00 时起至 2025年06月30日 23:59:59 时止 共计 258 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年10月12日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

制单人：陈紫葵

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202410120023

深圳机场航空城发展有限公司 (招标人):

鉴于深圳建安建筑装饰集团有限公司 (以下简称投标人) 参加航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程项目投标 (标段编号: 2112-440306-04-01-510984001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元 (大写: 壹拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。


我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2024 年 10 月 12 日

7、其他

无