

标段编号：2112-440306-04-01-510984001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

日期：2024年10月16日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

### 资格审查文件目录修改为：

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）。
  - 2、投标人在有效期内的装修装饰工程专业承包二级及以上资质证书（原件扫描件）。
  - 3、投标人在有效期内的住房和城乡建设行政主管部门颁发的安全生产许可证（原件扫描件）。
  - 4、投标人拟派出的项目经理的二级或以上建造师（建筑工程专业）注册证书或电子注册证书。（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）的规定）；注册证书注册专业有效期和使用有效期均在有效期内，个人签名处有手写签名。如投标人拟派项目经理二级注册建造师证书为广东省证书，须按照《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》要求。
  - 5、拟派项目经理在有效期内的安全生产考核合格证 B 证（原件扫描件）。
  - 6、投标担保证明文件采用（银行保函（电子保函/纸质保函）、保证金（现金/支票）、保证保险三种形式之一，担保证明文件要求详见第三章。
- 提醒：如果投标人将上述证明材料放到技术标中，将导致招标人在资格审查阶段无法查看其相关证明材料，招标人将做出不利于投标人的判断。

# 1、投标人营业执照（原件扫描件）



统一社会信用代码  
91440300MA5FUL2A5X

营业执照

(副本)



名称  
深圳鸿致建设集团有限公司

类型  
有限责任公司

法定代表人  
杨雪晨

成立日期  
2019年10月12日

住所  
深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年07月01日



国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 附 1：变更（备案）通知书

2022/7/1

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22207296506

深圳鸿致建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 杨雪晨：出资额9240（万元），出资比例55%  
邓锦霞：出资额7560（万元），出资比例45%

变更后股东信息： 杨雪晨：出资额16128（万元），出资比例96%  
董网生：出资额672（万元），出资比例4%

变更前名称： 深圳鸿致建设工程有限公司

变更后名称： 深圳鸿致建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附 2：深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳鸿致建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FUL2A5X
注册号：	440300208266414
商事主体名称：	深圳鸿致建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
法定代表人：	杨雪晨
认缴注册资本（万元）：	16800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2019-10-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-09-28
年报情况：	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳鸿致建设集团有限公司的许可经营信息	
一般经营项目：	投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；建筑机电安装工程；城市园林绿化、钢结构工程；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程设计与施工；体育场地设施工程专业承包；防水防腐保温工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；室内工艺品造型设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
深圳鸿致建设集团有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨雪晨	16128	自然人	自然人股东
董网生	672	自然人	自然人股东

附 3：工商总局关于停止企业年度检验工作的通知的查询截图



## 国家市场监督管理总局法规司

请输入要查询的内容

[首页](#)[司局介绍](#)[法治工作信息](#)[政策法规](#)[执法监督](#)[法治宣传](#)[地方法治建设](#)[互动](#)你的位置: [首页](#) > [法治工作信息](#)

## 工商总局关于停止企业年度检验工作的通知

发布时间: 2014-02-20 10:43 信息来源: 工商总局企业注册局

## 工商总局关于停止企业年度检验工作的通知

工商企字〔2014〕28号

各省、自治区、直辖市及计划单列市、副省级市工商行政管理局、市场监督管理局:

国务院发布的《注册资本登记制度改革方案》将企业年度检验制度改为企业年度报告公示制度。据此,总局决定,自2014年3月1日起停止对领取营业执照的有限责任公司、股份有限公司、非公司企业法人、合伙企业、个人独资企业及其分支机构、来华从事经营活动的外国(地区)企业,以及其他经营单位的企业年度检验工作。

各级工商行政管理部门要按照《注册资本登记制度改革方案》的要求,抓紧做好企业年度报告公示制度等一系列新制度的实施准备工作。要向社会公众广泛宣传将企业年度检验制度改为企业年度报告公示制度的意义。要结合本地企业和经济发展实际,进一步加大监管力度,依法查处各类违反企业登记管理法律法规的行为,切实履行监管职责。

工商总

局

2014年2月

14日

## 相关文章

国家工商总局下发通知 正式停止企业年度检验工作	02-19
企业年度检验办法	02-24
陕西专项清理名存实亡企业	03-31
广西企业登记数量持续增长	12-08

[联系方式](#)[网站地图](#)[网站声明](#)

版权所有: 国家市场监督管理总局



网站标识码bm30000012 京ICP备18022388号 京公网安备 11010202008101号

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820

政府网站  
找错



2、投标人在有效期内的装修装饰工程专业承包二级及以上  
资质证书（原件扫描件）



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244355835

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法 定 代 表 人: 杨雪晨

注 册 地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦  
2A、2D

有 效 期: 至 2028年12月05日

资 质 等 级: 特种工程（结构补强）专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微  
信公众号，进入“粤建办事”扫码  
查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344320276

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期: 至2025年05月23日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月25日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244064818

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期: 至 2026年06月04日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级  
建筑幕墙工程设计专项甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月19日






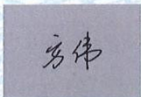

3、投标人在有效期内的住房和城乡建设行政主管部门颁发的  
安全生产许可证（原件扫描件）

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X		编号：（粤）JZ安许证字[2023]004713	
企业名称：深圳鸿致建设集团有限公司		法定代表人：杨雪晨	
单位地址：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D		
经济类型：	有限责任公司		
许可范围：	建筑施工		
有效期：	2023年03月10日至2026年03月10日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		发证日期：2024年01月03日	

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的二级或以上建造师(建筑工程专业)注册证书或电子注册证书

		使用有效期: 2024年07月01日 - 2024年12月28日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 方伟		
性 别: 男		
出生日期: 1991年05月08日		
注册编号: 粤1442021202201995		
聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18)		
		
	个人签名: 方伟	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024年7月1日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年7月19日





# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名:	方伟
证件号码:	340823199105080017
性别:	男
出生年月:	1991年05月
专业:	建筑工程
批准日期:	2021年09月12日
管理号:	20210903444000004008



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



5、拟派项目经理在有效期内的安全生产考核合格证 B 证（原件扫描件）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2021) 0111399	
姓 名: 方伟	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1991年05月08日	
企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2021年09月18日	
有 效 期: 2024年06月18日 至 2027年09月17日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月18日

附：项目经理职称证、身份证、毕业证、社保证明

# 广东省职称证书

姓 名：方伟

身份证号：340823199105080017



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





姓名: 方伟	社保电脑号: 643730920	身份证号码: 340823199105080017	页码: 1
参保单位名称: 深圳鸿政建设集团有限公司		单位编号: 30198548	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e49ed7fffen ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年9月27日

## 6、投标担保证明文件采用（银行保函（电子保函/纸质保函）、保证金（现金/支票）、保证保险三种形式之一，担保证明文件要求详见第三章

### 文件要求详见第三章

#### (1) 投标保证保险保险单

业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：王丽贞 执业证号：

个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

#### 永安财产保险股份有限公司

#### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240001916

投保人：深圳鸿致建设集团有限公司

证件号码：91440300MA5FUL2A5X

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

联系电话：13902461231

被保险人：深圳机场航空城发展有限公司

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：91440300192181474T

联系电话：13418772486

联系地址：深圳宝安国际机场信息大楼546室

项目名称：航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程

投保日期：2024年10月12日

招标项目编号：

标段名称：航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程

标段编号：2112-440306-04-01-510984001001

工程地址：深圳市宝安区，宝东路与学子路交汇处东北地块。

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任  
投标保证保险

保险金额  
100000.00

保费  
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）壹拾万元整

¥：100000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年10月16日 00:00:00 时起至 2025年06月30日 23:59:59 时止 共计 258 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年10月12日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦712-720室

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

制单人：陈紫程

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）



## (2) 投标保证保险保险凭证

### 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202410120024

深圳机场航空城发展有限公司 (招标人):

鉴于深圳鸿致建设集团有限公司 (以下简称投标人) 参加航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程项目投标 (标段编号: 2112-440306-04-01-510984001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元 (大写: 壹拾万元整)。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版) 条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

2024 年 10 月 12 日



### (3) 基本存款账户信息

#### 基本存款账户信息

账户名称： 深圳鸿致建设集团有限公司

账户号码： 44250100008600002548

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人： 杨雪晨  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840231916004



1020011321657506201184483

(4) 保费转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20241012	凭证号：107138330605	账户明细编号-交易流水号：5814-442000096AD2BL8AS0H			
付款人	全 称	深圳鸣致建设集团有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100008600002548			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

## 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

### (1) 关于不存在被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的承诺函

#### 关于不存在被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的承诺函

致：深圳机场航空城发展有限公司、深圳市粤鹏建设有限公司

我公司承诺公司及相关人员不存在以下情况：

1. 项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的；
2. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
3. 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
4. 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
5. 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
6. 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
7. 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
8. 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
9. 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
10. 近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
11. 被列入机场集团采购失信供应商名单的投标人。
12. 投标截止日被列入以下系统相关名录或名单：
  - ① 国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）的经营异常名录或严重违法失信名单；
  - ② 信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的严重失信主体名单或经营异常名录。

特此承诺！

投标人名称：深圳鹏致建设集团有限公司

日期：2024年10月16日



## (2) 关于按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全 文明施工和信息化管理要求执行承诺函

### 关于按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明 施工和信息化管理要求执行的承诺函

致：深圳机场航空城发展有限公司、深圳市粤鹏建设有限公司

我公司承诺将严格按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求执行。

特此承诺！

投标人名称：深圳鸿致建设集团有限公司

日期：2024年10月16日





### (3) 非联合体投标说明函

#### 非联合体投标说明函

致：深圳机场航空城发展有限公司、深圳市粤鹏建设有限公司

我公司具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质、具备有效的营业执照、具有有效的安全生产许可证，现独立（非联合体）参与航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程投标，如有幸中标，不挂靠、转包，不违法分包。

特此说明。

投标人名称：深圳鸿致建设集团有限公司

日期：2024年10月16日



## (4) 法定代表人身份证明书及授权委托书

### 法定代表人身份证明书

投标人名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位性质：有限责任公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦

2A、2D

成立时间：2019 年 10 月 12 日

姓名：杨雪晨 性别：男 年龄：41 岁 职务：总经理

深圳鸿致建设集团有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司（盖单位公章）

日期：2024 年 10 月 16 日

附：法定代表人身份征



授权委托书

本人杨雪晨（姓名）系深圳鸿致建设集团有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托方伟（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程（标段名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2024 年 10 月 16 日-2025 年 6 月 30 日。

代理人无转委托权。

代理人姓名：方伟 性别：男 年龄：33 岁

身份证号码：340823199105080017

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人：杨雪晨（签字或盖章）

授权委托人：方伟（签字或盖章）

日期：2024 年 10 月 16 日

附：委托代理人身份证



## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

资格审查文件目录修改为：

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）。
  - 2、投标人在有效期内的装修装饰工程专业承包二级及以上资质证书（原件扫描件）。
  - 3、投标人在有效期内的住房和城乡建设行政主管部门颁发的安全生产许可证（原件扫描件）。
  - 4、投标人拟派出的项目经理的二级或以上建造师（建筑工程专业）注册证书或电子注册证书。（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）的规定）；注册证书注册专业有效期和使用有效期均在有效期内，个人签名处有手写签名。如投标人拟派项目经理二级注册建造师证书为广东省证书，须按照《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》要求。
  - 5、拟派项目经理在有效期内的安全生产考核合格证 B 证（原件扫描件）。
  - 6、投标担保证明文件采用（银行保函（电子保函/纸质保函）、保证金（现金/支票）、保证保险三种形式之一，担保证明文件要求详见第三章。
- 提醒：如果投标人将上述证明材料放到技术标中，将导致招标人在资格审查阶段无法查看其相关证明材料，招标人将做出不利于投标人的判断。