

标段编号：44031020190392005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区中医院项目医疗净化、辐射防护、医用纯水及医用气体工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：北京城建十六建筑工程有限责任公司、北京中航世纪医疗净化工程有限公司

日期：2024年10月29日

统一社会信用代码
911101086916798674

营业执照
(副本)(4-4)

扫描二维码
扫码市场主体
身份码了解多登
记、备案、许可、
监管信息。体验
更多应用服务。

名称北京城建十六建筑工程有限责任公司
类型有限责任公司(法人独资)
法定代表人王文俊
经营范围施工总承包;专业承包;工程勘察设计;租赁建筑工程机械、建筑工程设备;物业管理;销售建筑材料(不得从事实体店店铺经营);机械设备。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本17000万元
成立日期2009年06月29日
住所北京市海淀区王庄路27号院29号楼406

登记机关
2024年01月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
91110105700186811Q

营业执照
(副本)(2-1)

扫描二维码
扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解多登记、
备案、许可、监
管信息

名称北京中航世纪医疗净化工程有限公司
类型有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人王玉生
经营范围空气净化工程施工;安装空气净化机;清洁服务(不含餐
具消毒);保洁服务;安装制冷空调设备、低压电器设
备;经济信息咨询服务;销售I类、II类医疗器械、电子产
品、机械设备、建筑材料、电子元器件、家用电器;物业
管理;技术推广服务;销售III类医疗器械。(市场主体依
法自主选择经营项目,开展经营活动;销售III类医疗器械
以及销售III类医疗器械,以及依法须经批准的项目,经相
关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家
和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本6000万元
成立日期1999年04月19日
营业期限1999年04月19日至 长期
住所北京市朝阳区八里庄西里99号8层907

登记机关
2022年03月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:北京城建十六建筑工程有限责任公司

详细地址:北京市海淀区王庄路27号院29号楼406

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):911101086916798674

法定代表人:王文俊

注册资本:17000万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D1111009719

有效期:2028年12月11日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：北京城建十六建筑工程有限责任公司

详细地址：北京市海淀区王庄路27号院29号楼406

统一社会信用代码：911101086916798674 法定代表人：王文俊

注册资本：17000万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211582132 有效期：2028年12月24日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2015/11/23;建筑幕墙工程专业承包贰级 2019/01/31;市政公用工程施工总承包贰级 2015/11/23;消防设施工程专业承包贰级 2019/01/31;电子与智能化工程专业承包贰级 2019/01/31;建筑机电安装工程专业承包壹级 2015/11/23;防水防腐保温工程专业承包贰级 2019/01/31;古建筑工程专业承包贰级 2024/04/01;地基基础工程专业承包贰级 2024/04/01;环保工程专业承包贰级 2024/04/01;钢结构工程专业承包贰级 2024/04/01;*****

本使用件仅用于：工程投标、工程备案、承揽工程等相关事宜

使用期限：2024-08-29至2024-11-28



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：





建筑业企业资质证书

企业名称：北京中航世纪医疗净化工程有限公司

详细地址：北京市朝阳区八里庄西里99号8层907

统一社会信用代码：91110105700186811Q 法定代表人：王玉生

注册资本：6000万元人民币 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D211054420 有效期：2028年12月21日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2022/03/11;

环保工程专业承包贰级 2023/07/28;

电子与智能化工程专业承包贰级 2007/04/29;

建筑机电安装工程专业承包壹级 2023/03/07;

建筑工程施工总承包贰级 2023/07/28;

机电工程施工总承包贰级 2023/07/28;

本使用件仅用于：招投标、备案、经营使用

使用期限：2024-09-12至2024-12-11



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS3811259-2028

单位名称: 北京中航世纪医疗净化工程有限公司

住 所: 北京市朝阳区八里庄西里99号8层907

办公地址: 北京市朝阳区八里庄西里99号8层907

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	子项目	许可参数	备注
压力管道安装	工业管道 (GC2)	工业管道 (GC2)	/

发证机关: 北京市市场监督管理局

有效期至: 2028年12月02日



发证日期: 2020年12月02日





统一社会信用代码：911101086916798674



安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字[2022]135688

企业名称：北京城建十六建筑工程有限责任公司

法定代表人：王文俊

单位地址：北京市海淀区王庄路27号院29号楼406

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年04月13日至2025年04月12日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
行政审批服务专用章

发证日期：2024年11月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



统一社会信用代码：91110105700186811Q



安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字[2020]014715

企业名称：北京中航世纪医疗净化工程有限公司

法定代表人：王玉生

单位地址：北京市朝阳区八里庄西里99号8层907

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月03日至2026年11月02日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
行政审批服务专用章

发证日期：2023年11月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2024年09月23日
- 2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈生军

性 别: 男

出生日期: 1983年01月13日

注册编号: 京1112018201904992



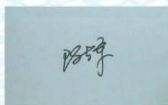
聘用企业: 北京城建十六建筑工程有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)

机电工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

陈生军

签名日期:

2024.9.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2014）0102057

姓 名：陈生军

性 别：男

出 生 年 月：1983年1月13日

企 业 名 称：北京城建十六建筑工程有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年7月22日

有 效 期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年12月15日





浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险凭证

编号：2997499051620240006555

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

鉴于北京城建十六建筑工程有限责任公司（以下简称投标人）参加区中医院项目医疗净化、辐射防护、医用纯水及医用气体工程项目投标（标段编号：44031020190392005001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备—保证保险）[2020]（主）1号—条款》及保单

浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
ZHE SHANG PROPERTY & CASUALTY INSURANCE CO., LTD.
SHENZHEN BRANCH
保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司（签章）
保单专用章
法定代表人或授权代理人
2024年10月25日

王春

紀医疗藥工程有限公司

（盖章）：北京城建十六建筑有限公司

- 王丈俊印

卷八

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 北京市海淀区王庄路 27 号院 29 号楼 406 邮编: 100083

联系电话： 01082835070 传真： 01062323121

联合体成员 1（盖章）：北京中航世纪医疗净化工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王邦玉

授权委托人（签字或盖章）：曹健

单位地址：北京市朝阳区八里庄西里 99 号 8 层 907 邮编：100025

联系电话：01085869260 传真：01085869263

联合体成员 2（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/



附表 1:

企业基本情况一览表

企业名称	北京城建十六建筑工程有限责任公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	911101086916798674	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	17000 万元	注册地址	北京市海淀区王庄路 27 号院 29 号楼 406
企业法定代表人	王文俊	建立日期	2009 年 06 月 29 日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级;		

	<p>防水防腐保温工程专业承包贰级;</p> <p>古建筑工程专业承包贰级;</p> <p>地基基础工程专业承包贰级;</p> <p>环保工程专业承包贰级;</p> <p>钢结构工程专业承包贰级</p>
--	---

企业基本情况一览表

企业名称	北京中航世纪医疗净化工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91110105700186811Q	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	6000 万元	注册地址	北京市朝阳区八里庄西里 99 号 8 层 907
企业法定代表人	王玉生	建立日期	1999 年 04 月 19 日
现有资质类别及等级	建筑机电安装工程专业承包壹级； 建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑工程施工总承包贰级； 机电工程施工总承包贰级； 环保工程专业承包贰级 2； 电子与智能化工程专业承包贰级； 特种设备生产：压力管道安装：工业管道（GC2）		

注：投标人需提供以下证明材料：

1、投标人营业执照（原件扫描件）

统一社会信用代码 911101086916798674		营业执照 (副本) (4-4)		 扫描二维码 了解更多信息 登记、备案、许可、 监管信息、体验 更多应用服务。	
名称	北京城建十六建筑工程有限责任公司	注册资本	17000万元		
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	2009年06月29日		
法定代表人	王文俊	住所	北京市海淀区王庄路27号院29号楼406		
经营范围	施工总承包；专业承包；工程勘察设计；租赁建筑工程机械、建筑工程设备；物业管理；销售建筑材料（不得从事实体店铺经营）、机械设备。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				
登记机关				 2024年01月16日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 91110105700186811Q		营业执照 (副本) (2-1)		 扫描二维码 了解更多信息 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多信息。 备案、许可、监 管信息	
名称	北京中航世纪医疗净化工程有限公司	注册资本	6000万元		
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1999年04月19日		
法定代表人	王玉生	营业期限	1999年04月19日至 长期		
经营范围	空气净化工程施工；安装空气净化机；清洁服务（不含餐具消毒）；保洁服务；安装制冷空调设备、低压电器设备；经济信息咨询；销售I类、II类医疗器械、电子产品、机械设备、建筑材料、电子元器件、家用电器；物业管理；技术推广服务；销售III类医疗器械。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；销售III类医疗器械以及销售III类医疗器械。以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				
登记机关				 2022年05月23日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书：（原件扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	北京城建十六建筑工程有限责任公司
详细地址:	北京市海淀区王庄路27号院29号楼406
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	911101086916798674
法定代表人:	王文俊
注册资本:	17000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D111009719
有效期:	2028年12月11日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 2024 年 1 月 23 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00070030	



建筑业企业资质证书

企业名称：北京城建十六建筑工程有限责任公司

详细地址：北京市海淀区王庄路27号院29号楼406

统一社会信用代码：911101086916798674 法定代表人：王文俊

注册资本：17000万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211582132 有效期：2028年12月24日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2015/11/23;建筑幕墙工程专业承包贰级 2019/01/31;市政公用工程施工总承包贰级 2015/11/23;消防设施工程专业承包贰级 2019/01/31;电子与智能化工程专业承包贰级 2019/01/31;建筑机电安装工程专业承包壹级 2015/11/23;防水防腐保温工程专业承包贰级 2019/01/31;古建筑工程专业承包贰级 2024/04/01;地基基础工程专业承包贰级 2024/04/01;环保工程专业承包贰级 2024/04/01;钢结构工程专业承包贰级 2024/04/01;*****

本使用件仅用于：工程投标、工程备案、承揽工程等相关事宜

使用期限：2024-08-29至2024-11-28



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：





建筑业企业资质证书

企业名称：北京中航世纪医疗净化工程有限公司

详细地址：北京市朝阳区八里庄西里99号8层907

统一社会信用代码：91110105700186811Q 法定代表人：王玉生

注册资本：6000万元人民币 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D211054420 有效期：2028年12月21日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2022/03/11;

环保工程专业承包贰级 2023/07/28;

电子与智能化工程专业承包贰级 2007/04/29;

建筑机电安装工程专业承包壹级 2023/03/07;

建筑工程施工总承包贰级 2023/07/28;

机电工程施工总承包贰级 2023/07/28;

本使用件仅用于：招投标、备案、经营使用

使用期限：2024-09-12至2024-12-11



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS3811259-2028

单位名称: 北京中航世纪医疗净化工程有限公司

住 所: 北京市朝阳区八里庄西里99号8层907

办公地址: 北京市朝阳区八里庄西里99号8层907

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	子项目	许可参数	备注
压力管道安装	工业管道 (GC2)	工业管道 (GC2)	/

发证机关: 北京市市场监督管理局

有效期至: 2028年12月02日



发证日期: 2020年12月02日



3、如为联合体投标，联合体各方均需提供

联合体共同投标协议

致：深圳市龙华区建筑工务署

北京城建十六建筑工程有限责任公司-北京中航世纪医疗净化工程有限公司
自愿组成联合体共同参加 区中医院项目医疗净化、辐射防护、医用纯水及医用
气体工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、北京城建十六建筑工程有限责任公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1)联合牵头单位北京城建十六建筑工程有限责任公司 承担 除区中医院项目中医用纯水及医用气体工程以外的全部 工作；

(2)联合体成员 1 北京中航世纪医疗净化工程有限公司 承担 区中医院项目中医用纯水及医用气体工程 工作。

(2)联合体成员 2 / 承担 / 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：北京城建十六建筑工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：王印文

授权委托人（签字或盖章）：李保

单位地址：北京市海淀区王庄路 27 号院 29 号楼 406 邮编：100083



联系电话： 01082835070 传真： 01062323121

联合体成员 1（盖章）： 北京中航世纪医疗净化工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 王邦玉

授权委托人（签字或盖章）： 曹健

单位地址： 北京市朝阳区八里庄西里 99 号 8 层 907 邮编： 100025

联系电话： 01085869260 传真： 01085869263

联合体成员 2（盖章）： /

法定代表人（签字或盖章）： /

授权委托人（签字或盖章）： /

单位地址： / 邮编： /

联系电话： / 传真： /





统一社会信用代码：911101086916798674



安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字[2022]135688

企业名称：北京城建十六建筑工程有限责任公司

法定代表人：王文俊

单位地址：北京市海淀区王庄路27号院29号楼406

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年04月13日至2025年04月12日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
行政审批服务专用章

发证日期：2024年11月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



统一社会信用代码：91110105700186811Q



安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字[2020]014715

企业名称：北京中航世纪医疗净化工程有限公司

法定代表人：王玉生

单位地址：北京市朝阳区八里庄西里99号8层907

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月03日至2026年11月02日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
行政审批服务专用章

发证日期：2023年11月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业管理体系认证证书



中质协质量保证中心 质量管理体系认证证书

注册号: 00623Q31753R4M

兹证明

北京城建十六建筑工程有限责任公司

统一社会信用代码: 911101086916798674

注册地址: 中国·北京市·海淀区王庄路 27 号院 29 号楼 406

审核地址: 中国·北京市·海淀区王庄路 27 号院 29 号楼 406

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

房屋建筑工程施工总承包、机电设备安装专业承包、市政公用工程施工总承包
(GB/T19001-2016 标准 8.3 不适用, GB/T 50430-2017 标准 10.3 不适用)

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2023 年 12 月 01 日 至 2026 年 12 月 20 日

再认证审核时间: 2023 年 11 月 20 日 至 2023 年 11 月 23 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2023 年 12 月 01 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 30 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 30 日前执行



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书附页

注册号：00623Q31753R4M

兹证明

北京城建十六建筑工程有限责任公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	机电安装分公司	昌平区	机电安装 (GB/T19001-2016 标准 8.3 不适用, GB/T 50430-2017 标准 10.3 不适用)
2	市政分公司	海淀区	市政工程 (GB/T19001-2016 标准 8.3 不适用, GB/T 50430-2017 标准 10.3 不适用)

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字：

如 玲

颁证日期：2023 年 12 月 01 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048



中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书

注册号: 00623Q31753R4M

兹证明

北京城建十六建筑工程有限责任公司

统一社会信用代码: 911101086916798674

注册地址: 中国·北京市·海淀区王庄路 27 号院 29 号楼 406

审核地址: 中国·北京市·海淀区王庄路 27 号院 29 号楼 406

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

房屋建筑工程施工总承包、机电设备安装专业承包、市政公用工程施工总承包
(8.3 不适用)

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2023 年 12 月 01 日 至 2026 年 12 月 20 日

再认证审核时间: 2023 年 11 月 20 日 至 2023 年 11 月 23 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

如 岑

颁证日期: 2023 年 12 月 01 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 30 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 30 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书附页

注册号: 00623Q31753R4M

兹证明

北京城建十六建筑工程有限责任公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	机电安装分公司	昌平区	机电安装 (8.3 不适用)
2	市政分公司	海淀区	市政工程 (8.3 不适用)

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字:

如 玲

颁证日期: 2023 年 12 月 01 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048



中质协质量保证中心
环境管理体系认证证书

注册号: 00623E31306R4M

兹证明

北京城建十六建筑工程有限责任公司

统一社会信用代码: 911101086916798674

注册地址: 中国·北京市·海淀区王庄路 27 号院 29 号楼 406

审核地址: 中国·北京市·海淀区王庄路 27 号院 29 号楼 406

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

房屋建筑工程施工总承包、机电设备安装专业承包、市政公用工程施工总承包

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2023 年 12 月 01 日至 2026 年 12 月 20 日

再认证审核时间: 2023 年 11 月 20 日至 2023 年 11 月 23 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

如 冬

颁证日期: 2023 年 12 月 01 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 30 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 30 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥西胜村 6 号 100048



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书附页

注册号: 00623E31306R4M

兹证明

北京城建十六建筑工程有限责任公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	机电安装分公司	昌平区	机电安装
2	市政分公司	海淀区	市政工程

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字:

如 琴

颁证日期: 2023 年 12 月 01 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048



中质协质量保证中心
职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00623S31308R4M

兹证明

北京城建十六建筑工程有限责任公司

统一社会信用代码: 911101086916798674

注册地址: 中国·北京市·海淀区王庄路 27 号院 29 号楼 406

审核地址: 中国·北京市·海淀区王庄路 27 号院 29 号楼 406

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

房屋建筑工程施工总承包、机电设备安装专业承包、市政公用工程总承包

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2023 年 12 月 01 日 至 2026 年 12 月 20 日

再认证审核时间: 2023 年 11 月 20 日 至 2023 年 11 月 23 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

如 琴

颁证日期: 2023 年 12 月 01 日



请扫描二维码验证证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 30 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 30 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书附页

注册号：00623S31308R4M

兹证明

北京城建十六建筑工程有限责任公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	机电安装分公司	昌平区	机电安装
2	市政分公司	海淀区	市政工程

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字：

如 琴

颁证日期：2023 年 12 月 01 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048

认证决定结果报告

北京城建十六建筑工程有限责任公司:

2023 年 11 月 20 日至 2023 年 11 月 23 日, 依据 GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017 标准, 审核组对 2023QMS3763ZX04 项目进行了再认证审核, 并对审核组及组织提供的审核相关资料进行了验证, 经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效, 认证审核范围为:

房屋建筑工程施工总承包、机电设备安装专业承包、市政公用工程施工总承包。(8.3 不适用)【GB/T50430: 房屋建筑工程施工总承包、机电设备安装专业承包、市政公用工程施工总承包 (10.3 不适用)】

并决定:

- ☒ 批准认证注册, 颁发管理体系认证证书/继续使用认证证书
☐ 不批准认证注册

贵方对此报告如有异议, 可提出书面意见。

附: 审核报告



认证决定结果报告

北京城建十六建筑工程有限责任公司:

2023 年 11 月 20 日至 2023 年 11 月 23 日, 依据 GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015 标准, 审核组对 2023EMS3764ZX04 项目进行了再认证审核, 并对审核组及组织提供的审核相关资料进行了验证, 经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效, 认证审核范围为:

房屋建筑工程施工总承包、机电设备安装专业承包、市政公用工程施工总承包

并决定:

☒ 批准认证注册, 颁发管理体系认证证书/继续使用认证证书

☐ 不批准认证注册

贵方对此报告如有异议, 可提出书面意见。

附: 审核报告



认证决定结果报告

北京城建十六建筑工程有限责任公司:

2023 年 11 月 20 日至 2023 年 11 月 23 日, 依据 GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018 标准, 审核组对 2023OHS3765ZX04 项目进行了再认证审核, 并对审核组及组织提供的审核相关资料进行了验证, 经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效, 认证审核范围为:

房屋建筑工程施工总承包、机电设备安装专业承包、市政公用工程总承包

并决定:

☒ 批准认证注册, 颁发管理体系认证证书/继续使用认证证书

☐ 不批准认证注册

贵方对此报告如有异议, 可提出书面意见。

附: 审核报告



附表 2:

投标人类似业绩一览表

1、工程名称：大连医科大学附属第三医院一期 1-4#楼综合专业工程—医用气体专业；

（项目类别：医院项目；类似工程业绩部分合同金额：490 万元；合同签订日期/竣工验收日期：2020 年/2023 年 10 月 24 日；工作内容：包含医用气体工程）

2、工程名称：楚雄州妇女儿童医院(楚雄州妇幼保健院)搬迁新建项目(一期)医用气体及配套设施安装专业分包；

（项目类别：医院项目；类似工程业绩部分合同金额：364.112828 万元；合同签订日期/竣工验收日期：2023 年 04 月 28 日/2023 年 10 月 14 日；工作内容：包含医用气体工程）

3、工程名称：北京积水潭医院新街口院区新北楼拆除工程-ICU 改造工程专业分包；

（项目类别：医院项目；类似工程业绩部分合同金额：397.6 万元；合同签订日期/竣工验收日期：2021 年 09 月 07 日/2021 年 11 月 30 日；工作内容：包含医用气体工程）

4、工程名称：北京积水潭医院新龙泽院区装修改造项目-装修改造专业(二标段)；

（项目类别：医院项目；类似工程业绩部分合同金额：1174.156595 万元；合同签订日期/竣工验收日期：2021 年 07 月 01 日/2021 年 11 月 30 日；工作内容：包含医疗辐射防护、医用气体工程）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，投标人可将合同中服务内容及合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、工程名称:大连医科大学附属第三医院一期 1-4#楼综合专业工程--医用气体专业

JHCL-W-20200710235-4-04

大连医科大学附属第三医院一期 1-4#楼综合专业工
程--医用气体专业

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 大连金湾建设集团有限公司

承包人(全称): 北京中航世纪医疗净化工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 大连医科大学附属第三医院一期 1-4#楼综合专业工程--医用气体专业 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 大连医科大学附属第三医院一期 1-4#楼综合专业工程--医用气体专业。
2. 工程地点: 大连普兰店区李店社区。
3. 工程内容: 大连医科大学附属第三医院一期 1-4#楼综合专业工程--医用气体专业施工。
4. 工程承包范围: 门诊医技楼地下一层至四层、住院楼地下一层至十五层、感染科楼一层和二层医用区域的气体部分;医用气体外网部分、设备间(液氧站、吸引站、压缩空气站等)。具体详见招标文件、设计图纸及工程量清单。

- (1) 包含门诊医技楼抢救室、急诊手术室和儿科等区域将气体管道预铺至指定终端位置。
- (2) 包含医用气体管线孔洞、开槽封堵相关费用。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 06 月 15 日。

计划竣工日期: 2020 年 10 月 12 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 质量标准:合格

执行标准: 执行国家、行业相关产品质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 肆佰玖拾万元整 (¥4900000.00 元),为包含增值税的价格;其中不含税价款为¥4495412.84 元,增值税率 9%,增值税为¥404587.16 元。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘兴起。

现场生产经理: 周福利。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 合同补充协议 (如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 标准、规范及有关技术文件;
- (7) 招标文件、图纸、澄清文件、询标函等补充资料;
- (8) 投标文件、询标函回复等补充资料;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 双方有关工程的洽商和变更等书面协议;
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 大连 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效


本合同自 双方签字盖章后 生效。


十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人(公章):  大连金湾建设集团
有限公司

地 址: 辽宁省大连经济技术开发区
湾里街道湾里村(自有)

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): 

电 话: 0411-87186666

传 真:

开户银行: 大连农村商业银行股份有限
公司开发区湾里支行

账 号: 20462011638031

邮政编码: 116020

承包人(公章):  北京中航世纪医疗净化工程有限
公司

地 址: 北京市朝阳区八里庄西里99号8层907

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): 

电 话: 010-85869260



传 真: 010-85869263

开户银行: 交通银行北京望京支行

账 号: 110060906012015017708

邮政编码: 100025

单位工程竣工移交单

工程名称	大连医科大学附属第三医院一期 1-4#楼综合专业工程—医用气体专业		
工程地址	大连市普湾新区		
总包单位	大连金湾建设集团有限公司		
分包单位	北京中航世纪医疗净化工程有限公司		
分包单位施工内容	<p>工程主要包括门诊医技楼地下一层至四层、住院楼地下一层至十五层、感染科楼一层和一层医用区域的气体管线、设备带、气体终端、报警箱、减压箱等，及医用气体外网部分、设备间（液氧站、吸引站、压缩空气站）、气体汇流排、移动氩气罐等。</p> <p>2021 年 11 月 17 日完成备案，交付使用。</p>		
意见			
总包单位		分包单位	
负责人: 		负责人: 	
日期: 2021.10.24		日期: 2023.10.24	

2.分包项目名称:楚雄州妇女儿童医院(楚雄州妇幼保健院)搬迁新建项目(一期)医用气体及配套设施安装专业分包

合同编号: 云建投 (DJ 施合 2021-9-ZY) 内合字第 010 号



建设工程施工专业分包合同

医用气体及配套设施安装专业分包

工程名称: 楚雄州妇女儿童医院(楚雄州妇幼保健院)
搬迁新建项目(一期)

分包项目名称: 医用气体及配套设施安装专业分包

工程承包人: 云南建投第十三建设有限公司楚雄分公司

专业分包人: 北京中航世纪医疗净化工程有限公司

合同签订日期: 2023 年 4 月 28 日

第一部分 协议书

工程承包人(全称): 云南建投第十三建设有限公司楚雄分公司

专业分包人(全称): 北京中航世纪医疗净化工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于楚雄州妇幼保健院(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(简称“总承包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 总包合同编号: DJ 施合 2021-9

2. 工程名称: 楚雄州妇女儿童医院(楚雄州妇幼保健院)搬迁新建项目(一期)

3. 工程地点: 云南省楚雄市楚雄医专正对面(原滇中铝业厂内)

4. 分包项目名称: 楚雄州妇女儿童医院(楚雄州妇幼保健院)搬迁新建项目(一期)医用气体及配套设施安装专业分包

5. 分包工程承包范围: 楚雄州妇女儿童医院(楚雄州妇幼保健院)搬迁新建项目(一期)医用气体及配套设施安装所有工作内容

6. 分包工程内容: 包括但不限于:中心供氧系统、中心负压吸引系统、压缩空气系统、牙科气体管道预留、病房终端设备及配套设施的材料制作、管道安装、设备安装、检测、调试,直至各系统正常运用。

二、专业分包人资质情况

1. 资质证书号码: D211054420

2. 发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

3. 资质专业类别及等级: 建筑机电安装工程专业承包壹级

4. 资质授予时间及有效期: 至 2023 年 12 月 31 日

5. 安全生产许可证号码: (京)JZ 安许证字[2020]014715

6. 外省企业入滇登记证编号: /

三、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：质量满足国家有关施工验收规范、规程等要求，满足业主要求，确保工程一次验收合格。

四、分包合同价款

合同金额（含税）：3641128.28 元；大写：叁佰陆拾肆万壹仟壹佰贰拾捌元贰角捌分 元

其中人工费金额（含税）：546169.23 元；大写：伍拾肆万陆仟壹佰陆拾玖元贰角叁分 元。

合同金额（不含税）：3340484.65 元；大写：叁佰叁拾肆万零肆佰捌拾肆元陆角伍分 元

其中人工费金额（不含税）：501072.69 元；大写：伍拾万壹仟零柒拾贰元陆角玖分 元。

详见附件一《已标价工程量清单总表》

五、工期

开工日期：本分包工程暂定于 2023 年 4 月 28 日开工

计划竣工日期：本分包工程 2023 年 10 月 14 日竣工（合同工期：170 日历天）。

总日历工作天数为 170 天，具体分包工作期限根据承包人施工进度计划调整。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件，包括但不限于投标承诺及已响应的招标文件管理要求等；
4. 本合同专用条款及其附件；
5. 本合同通用条款；
6. 技术标准和要求；

7. 图纸;
8. 已标价工程量清单或预算书;
9. 其它合同文件。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

九、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、承包人向分包人承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议第四条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同订立时间: 2023 年 4 月 28 日

合同订立地点: 昆明市五华区羊仙坡北路 76 号

本合同自双方签字盖章后生效,合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 伍 份,承包人执 肆 份,分包人执 壹 份。

承包人	分包人
单位名称(章): 云南建投第十三建设有限公司楚雄分公司	单位名称(章): 北京中航世纪医疗净化工程有限公司
单位地址: 云南省楚雄高新区永安路北侧彝人古镇 E11 幢 S6 室	单位地址: 北京市朝阳区八里庄西里 99 号 8 层 907
负责人: 金德和	法定代表人: 陆玉邱

3、工程名称：北京积水潭医院新街口院区新北楼拆除工程-ICU 改造工程专业分包；

第一部分 协议书

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号城建大厦

邮编：100088

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000101909934T

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司北京北环支行

开户银行账号：11001028700056031362

分包人（全称）：北京城建十六建筑工程有限责任公司

注册地址：北京市海淀区王庄路 27 号院 29 号楼 406

邮编：100083

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：911101086916798674

开户银行名称：农业银行北京海淀东区支行营业部

开户银行账号：11250501040024261

鉴于 北京积水潭医院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订 北京积水潭医院新街口院区新北楼拆除工程 施工总承包合同（以下称为“总包合同”），依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：北京积水潭医院新街口院区新北楼拆除工程-ICU 改造工程专业分包

分包工程地点：北京市西城区新街口东街 31 号内

分包工程承包范围：1. ICU 改造

2. 将原装修、机电等全部拆除、重新进行装修、机电等

3. 新做工程包含装修、给排水、暖通空调、电气治疗带、氧气等所有专业

4. 其他满足设计图纸及相关技术规范要求

二、分包合同价款

大写：人民币叁佰玖拾柒万陆仟元整，（含增值税税额）

小写：3976000.00 元。

本合同价款为含税价款。其中除税金额为3647706.42元，增值税328293.58元，税率为9%。

计划开工日期：本分包工程于2021年9月13日开工；

计划竣工日期：本分包工程于2021年11月30日竣工；

合同工期总日历天数：78天。（具体日期以通知为准）

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；安全文明施工标准达标。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2021年9月7日；

合同订立地点：北京市海淀区

本合同双方约定 经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章 后
生效。

承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：



分包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：



4、工程名称：北京积水潭医院新龙泽院区装修改造项目-装修改造专业(二标段)；

北京积水潭医院新龙泽院区装修改造项目-装修改造专业
(二标段) 补充协议 (一)

承包人(全称)：北京城建集团有限责任公司

注册地址：北京市海淀区北太平庄路18号

邮编：100088

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000101909934T

开户银行名称：建设银行北京北环支行

开户银行账号：11001028700056031362

分包人(全称)：北京城建十六建筑工程有限责任公司

注册地址：北京市海淀区王庄路27号院29号楼406

邮编：100083

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：911101086916798674

开户银行名称：农业银行北京海淀东区支行营业部

开户银行账号：11250501040024261

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于签订的《北京积水潭医院新龙泽院区装修改造项目-装修改造专业(二标段)》，合同金额¥8,925,828.33元(以下简称“原合同”，原合同编码GCXM-010203-20210196-京ZYB2021017ZYFBHT2021001)中的定义相同。因新增施工范围：三层PCR实验室、质谱室、细胞室；二层PCR实验室、UPS机房等区域的净化装饰装修、电气、给排水、医疗辐射防护、暖通工程等相关全部工作内容，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上增加以下内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容及金额：(合同清单详见附件)

1. 原合同金额暂估为¥8,925,828.33元，其中除税价为¥8,188,833.33元，税金为¥736,995.00元，原合同税率为9%。

2. 新增合同金额暂估为¥2,815,737.62元，其中除税价为¥2,583,245.52



元，税金为¥232,492.10元，本次协议税率为9%。

3. 合同总金额调整至¥11,741,565.95元，其中除税价为¥10,772,078.85元，税金为¥969,487.10元。

4. 除增加清单工程量外，其他合同条款均按原合同条款执行。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，与原合同具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

承包人：

单位名称（章）

法人签字：

委托代理人签字：

电话：

签定日期：2021年 7 月 / 日



分包人

单位名称（章）

法人签字：

委托代理人签字：

电话：



附表 3

项目经理类似业绩一览表

1、工程名称：北京积水潭医院新街口院区新北楼拆除工程-ICU 改造工程专业分包；

（项目类别：医院项目；类似工程业绩部分合同金额：397.6 万元；竣工验收日期：2021 年 11 月 30 日；担任职务：项目经理；工作内容：包含医用气体工程）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，投标人可将合同中服务内容及合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核。

第一部分 协议书

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

注册地址：北京市海淀区北太平庄路18号城建大厦

邮编：100088

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000101909934T

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司北京北环支行

开户银行账号：11001028700056031362

分包人（全称）：北京城建十六建筑工程有限责任公司

注册地址：北京市海淀区王庄路27号院29号楼406

邮编：100083

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：911101086916798674

开户银行名称：农业银行北京海淀东区支行营业部

开户银行账号：11250501040024261

鉴于北京积水潭医院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订北京积水潭医院新街口院区新北楼拆除工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：北京积水潭医院新街口院区新北楼拆除工程-ICU改造工程专业分包

分包工程地点：北京市西城区新街口东街31号内

分包工程承包范围：1. ICU改造

2. 将原装修、机电等全部拆除、重新进行装修、机电等

3. 新做工程包含装修、给排水、暖通空调、电气治疗带、氧气等所有专业

4. 其他满足设计图纸及相关技术规范要求

二、分包合同价款

大写：人民币叁佰玖拾柒万陆仟元整，（含增值税税额）

小写：3976000.00 元。

本合同价款为含税价款。其中除税金额为3647706.42元，增值税328293.58元，税率为9%。

计划开工日期：本分包工程于2021年9月13日开工；

计划竣工日期：本分包工程于2021年11月30日竣工；

合同工期总日历天数：78天。（具体日期以通知为准）

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；安全文明施工标准达标。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2021年9月7日；

合同订立地点：北京市海淀区

本合同双方约定 经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章 后
生效。

承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：



分包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：



6、指令和决定

6.3 分包人仅能从承包人处接受指令，而不应执行从发包人和/或工程师处直接收到的有关分包工程和/或总包工程的未经承包人确认的任何指令。

6.4 分包人一旦收到了发包人和/或工程师直接向其发出的指令，应立即将此类指令通知承包人，在承包人提出有关处理意见后，决定是否执行，除非不立即执行此类指令将会造成安全、质量等重大事故。

6.5 分包人执行任何非承包人直接发出的指令所产生的后果，承包人不承担任何直接责任以及连带责任。对因此造成承包人损失的，承包人有权从分包人应得的或将得的工程款项中予以扣除。

6.6 如果承包人以书面形式发出指令后 7 日内，分包人仍未执行，承包人有权委托他人代为执行该项指令。由此发生的费用和对承包人造成的损害、损失由分包人承担，承包人从应支付给分包人的任何款项中扣除，并通知分包人。

7、项目经理

姓名： 秦志良 职务 项目经理

8、分包项目经理

姓名： 陈生军 职务 项目经理

8.4 通用条款 8.4 款补充规定：分包人在投标中应将其准备任命的称职的分包人代表和现场组织机构设置及其主要人员的名单、职称证书及工作简历等详细情况提交承包人代表以取得同意。分包人一旦确定中标，即不得在未经承包人同意的情况下任意更换上述人员。如果未经承包人同意，分包人任意更换上述人员，则视为分包人违约。如果更换分包人项目经理，分包人将支付每人每次人民币 2 万元的违约金；如更换项目主要管理人员，分包人将支付每人每次 1 万元的违约金，该违约金将由分包人上交给承包人或由承包人从应支付给分包人的工程款中扣除。累计更换 3 人，承包人有权解除合同，并由分包人承担违约责任。

8.5 通用条款 8.5 款修改为：承包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的分包人代表和其他现场主要人员，应说明更换因由，分包人应在接到更换通知后 15 日内进行更换，并将新任命的分包人代表和其他现场主要人员的姓名及其他详细资料以书面形式通知承包人，并征得承包人同意。

8.6 承包人提交给分包人代表的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为已

附件 5

不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加 区中医院项目医疗净化、辐射防护、医用纯水及医用气体工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：01082835070

传真：01062323121

承诺日期：2024 年 10 月 28 日

附件 5

不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加 区中医院项目医疗净化、辐射防护、医用纯水及医用气体工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》
(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：北京中航世纪医疗净化工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：010-85869260

传真：010-85869263

承诺日期： 2024 年 10 月 28 日

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受 区中医院项目
医疗净化、辐射防护、医用纯水及医用气体工程招标文件所有内容，就企业及项
目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有
行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投
标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示
且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，
贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）

公司总部地址：北京市海淀区王庄路 27 号院 29 号楼 406

邮政编码：100083

公司总部电话： 01082835070 传真：01062323121

日 期： 2024 年 10 月 28 日

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受 区中医院项目
医疗净化、辐射防护、医用纯水及医用气体工程招标文件所有内容，就企业及
项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有
行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投
标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示
且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额
的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处
罚。

投标人全称（单位公章）：北京中航世纪医疗净化工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：北京市朝阳区八里庄西里 99 号 8 层 907 邮政编码：100025

公司总部电话：010-85869260 传真：010-85869263

日 期： 2024 年 10 月 28 日