

标段编号：44031020230030026001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（四标段）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市双润建安工程有限公司

日期：2024年11月04日

1、投标人营业执照（原件扫描件）（若为联合体投标，联合体各方均需提
供）；

			
统一社会信用代码 91440300MA5T06XL8L		营业执照 (副本)	
名称	深圳市双消建安工程有限公司	成立日期	2018年02月01日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室
法定代表人	林生波	登记机关	2024年05月23日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下侧的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

登记通知书

业务流程号:22409443496

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市鲁班人建设工程有限公司

变更后名称:深圳市双润建安工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2、投标人资质证书（原件扫描件）（若为联合体投标，联合体各方均需提
供）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市双润建安工程有限公司
详细地址:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5F06XL8L
法定代表人:	林生波
注册资本:	5000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144200223
有效期:	2028年12月28日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包壹级。

	
	发证机关:
	2024 年 5 月 23 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00079529	

3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

统一社会信用代码：91440300MA5F06XL8L		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]009919		
企 业 名 称：深圳市双润建安工程有限公司		
法 定 代 表 人：林生波		
单 位 地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室		
经 济 类 型：有限责任公司		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2021年11月19日 至 2024年11月19日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2024年06月12日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

4、投标人拟派出的施工项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格 B 证证明（原件扫描件）；

		使用有效期: 2024年07月10日 - 2025年01月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 姚学云		
性 别: 男		
出生日期: 1968年07月14日		
注册编号: 粤1442006200701886		
聘用企业: 深圳市双润建安工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 姚学云	
签发日期: 2024.7.10		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0004710

姓名:姚学云

性别:男

出生年月:1968年07月14日

企业名称:深圳市双润建安工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年08月01日

有效期:2024年07月30日至2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月30日



5、拟派出的施工项目经理在投标单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件。

姓名：姚学云

社保电脑号：604224394

身份证号码：430502196807140010

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	21014145	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	21.14	3523.0	28.18	7.05
2024	08	21014145	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	21.14	3523.0	28.18	7.05
2024	09	21014145	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	21.14	3523.0	28.18	7.05
2024	10	21014145	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	21.14	3523.0	28.18	7.05
合计			2254.72	1127.36			1295.0	518.0			129.52		84.36		12.72	28.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8306df22da ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

21014145

单位名称

深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年10月11日

6、投标担保证明文件投标担保证明文件。

业务来源：传统直销业务
业务员名称：龚明道 执业证号：

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240002277

投保人：深圳市双润建安工程有限公司 证件号码：91440300MA5F06XL8L
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室
联系电话：15899799364
被保险人：深圳市新龙福投资发展有限公司 证件号码：91440300MA5H3J8K43
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园A座
联系电话：0755-29809916

项目名称：福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（四标段）

投保日期：2024年10月28日

招标项目编号：

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（四标段）

标段编号：44031020230030026001

工程地址：深圳市龙华区

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年11月04日 00:00:00 时起至 2025年07月30日 23:59:59 时止 共计 269 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1.请详细阅读投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2.收到正式保险单后请详细阅读保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年10月28日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：龚明道

制单人：陈紫蓉

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202410280017

深圳市新龙福投资发展有限公司 (招标人):

鉴于深圳市双润建安工程有限公司 (以下简称投标人) 参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目施工总承包 (四标段) 项目投标 (标段编号: 44031020230030026001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元 (大写: 伍拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

2024 年 10 月 28 日



中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元 日期：20241025 凭证号：107168298698 账户明细编号-交易流水号：2878-442000105EU7MENMDY3					
付款人	全 称 深圳市双润建安工程有限公司		收款人	全 称 永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号 44250100010500001592			账 号 4000023029200285196	
	开户行 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行			开户行 中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（四标段）		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市双润建安工程有限公司

账户号码： 44250100010500001592

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

法定代表人： 林生波
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840194832904

2024年05月09日

深圳建行红荔支行

1020011311715241656494583

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。