

标段编号：44031020230030026001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（四标段）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2024年11月04日



统一社会信用代码
91440300699066096J

营业执照

(副本)



名称 深圳市东远泰建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2010年01月05日

法定代表人 林映林

住所 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22106664004

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

备案前副本数： 11

备案后副本数： 3

变更前名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册资本: 14880万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144112108

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91440300699066096J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006592



企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：林映林

单位地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月21日至2026年04月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2024年08月13日
- 2025年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘智

性 别: 男

出生日期: 1982年10月20日

注册编号: 粤1432013201514345



聘用企业: 深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-17至2025-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘智

签名日期: 2024.8.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000338

姓 名: 刘智

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月20日

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月14日

有 效 期: 2022年11月29日 至 2026年01月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘智 社保电脑号：803524385 身份证号码：430403198210201511 页码：1
 参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	399.96	133.32	1	6666	33.33	6666	22.0	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	399.96	133.32	1	6666	33.33	6666	22.0	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	399.96	133.32	1	6666	33.33	6666	22.0	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	333.3	133.32	1	6666	33.33	6666	22.0	6666	53.33	13.33
2024	02	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	333.3	133.32	1	6666	33.33	6666	22.0	6666	53.33	13.33
2024	03	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	333.3	133.32	1	6666	33.33	6666	44.0	6666	53.33	13.33
2024	04	197594	6666.0	1066.56	533.28	1	6666	333.3	133.32	1	6666	33.33	6666	44.0	6666	53.33	13.33
2024	05	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	06	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	07	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			13634.04	7123.2				8815.74	3110.28			533.79			380.64	180.58	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29df343fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 197594 单位名称
 深圳市东远泰建设集团有限公司



基本存款账户信息

账户名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

账户号码: 44250100006700002864

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

法定代表人:
(单位负责人) 林映林

基本存款账户编号: J5840045172407

2023 年 11 月 04 日





浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险凭证

编号：2997401051620240000013

深圳市新龙福投资发展有限公司（招标人）：

鉴于深圳市东远泰建设集团有限公司（以下简称投标人）参加福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（四标段）项目投标（标段编号：44031020230030026001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司龙岗支公司业务一部

法定代表人或授权代理人

2024年02月23日

王春



缴费确认时间: 2024年10月31日 17时36分27秒
保单生成时间: 2024年10月31日 17时36分25秒
保单打印时间: 2024年10月31日 17时38分11秒
保险单号: 2997401051620240000013

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、投保人名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司 地址: 广东省深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110
统一信用代码证号码: 91440300699066096J 联系人: 联系电话: 13570840276
- 二、被保险人名称: 深圳市新龙福投资发展有限公司 地址: 中国广东省深圳市龙华区观盛三路龙馨家园A座
统一信用代码证号码: 91440300MA5H3J8K43 联系人: 温工 联系电话: 0755-29809916
- 三、项目名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(四标段) 项目地址: 深圳市龙华区
标段编号: 44031020230030026001
投标有效期止:
- 四、保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

- 五、保险期间:
自2024年11月04日00时00分00秒起至2025年07月11日24时00分00秒止 共250天
- 六、特别约定:
1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页 (www.zsins.com)、24小时服务热线 (4008666777) 和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
- 七、司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司龙岗支公司业务一部
地址: 中国广东省深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙福路荣超英隆大厦1501B

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章:

签单日期: 2024年10月31日



中国建设银行网上银行电子回执								
币别：		人民币元	日期：	20241031	凭证号：	107181726264	账户明细编号-交易流水号：	8413-442000067GAPC2I7P7Q
付款人	全 称	深圳市东远泰建设集团有限公司			收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100006700002864				账 号	4000023719200202544	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行				开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00			
用 途	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（四标段）			钞汇标志	钞			
摘 要	电子转账							
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。								

