

标段编号：44031020230030026001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（四标段）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市政集团有限公司

日期：2024年11月04日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

注：请按以下要求提供：1、投标人营业执照（原件扫描件）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）； 2、投标人资质证书（原件扫描件）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）； 3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）； 4、投标人拟派出的施工项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格 B 证证明（原件扫描件）； 5、拟派出的施工项目经理在投标单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件。 6、投标担保证明文件投标担保证明文件。 关于投标担保：认可银行保函（电子/纸质）或保证保险（电子/纸质）或保证金三种担保形式（联合体投标的，由联合体牵头单位自行选择以下任一形式递交）：（1）银行保函（电子/纸质）：根据《深圳市住房和建设局关于明确投标担保相关事宜的通知》（深建市场〔2020〕10 号）规定，银行保函（电子/纸质）须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。投标时不要求提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。投标

过程中，各投标人因不按上述原则提交投标担保被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人可取消其投标资格。银行保函的格式参考本招标文件第九章-投标文件格式，如果投标人不采用参考格式的投标保函，投标保函的担保金额、保证期间、索赔条件、付款条件必须符合招标人提供的“投标保函格式”的实质性要求。①若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分。②采用银行电子保函的，须提供银行电子保函截图作为资格审查文件的组成部分。（2）保证保险（电子/纸质）：若投标担保担保形式采用保证保险（电子/纸质），保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，投标时需同时提交：a 其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单；b 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表；c 保费转账凭证（凭证的附言/摘要/用途需备注本次招标项目名称或标段编号；若无法备注，需提供佐证材料证明为本次招标项目）；d 投标保证保险凭证。（3）现金转账：投标保证金须由投标人基本账户汇出，投标人提供投标保证金交付的证明文件：①完成转账的银行出具的转账凭证，②基本账户开户许可或基本账户信息表；证明文件必须在资格审查文件中上传（转账凭证内收款账号与招标文件提供的收款账号应完全一致，且应确保投标保证金入账时间早于投标文件递交截止时间）。收款人不支付利息，且所产生的一切风险由投标人自行承担。建议采用投标保证金形式的投标人在截标前3个工作日完成投标保证金转账。请投标人缴纳投标保证金时务必注明标段名称、标段编号，如因不标注或标注错误而导致保证金的错投、漏投的情况，相关责任由投标人自行承担。招标人的收款账户信息如下：账户名称：深圳市新龙福投资发展有限公司，开户行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行，账号：338090100100387184。7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为.jpg格式，且图片的分辨率小于100dpi。注：以上资料均应在有效期内。

1、投标人营业执照（原件扫描件）

统一社会信用代码 914403001921903971		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市政集团有限公司		成 立 日 期 1983年10月08日			
类 型 有限责任公司（法人独资）		住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001			
法定代表人 陈俭					
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
				2023 年 11 月 08 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市政集团有限公司
详细地址:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403001921903971
法定代表人:	陈俭
注册资本:	200800万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144036015
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
建筑工程施工总承包壹级;	
公路工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00065661	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244016942

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地 址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效 期: 至 2028年12月11日

资 质 等 级: 机电工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344286499

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2029年04月25日

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日



3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）



统一社会信用代码：914403001921903971

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018572

企业名称：深圳市政集团有限公司

法定代表人：陈俭

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月27日 至 2025年12月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的施工项目经理的《注册建造师证》以及 安全生产考核合格 B 证证明（原件扫描件）

4.1 投标人拟派出的施工项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）

		使用有效期: 2024年08月01日 - 2024年12月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 范继明		
性 别: 男		
出生日期: 1977年09月15日		
注册编号: 粤1442006200806280		
聘用企业: 深圳市政集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-06至2024-12-05)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2008年03月10日
	签名日期: 2024.8.1	

4.2 投标人拟派出的施工项目经理的安全生产考核合格 B 证证明（原件扫描件）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2004）0011922

姓 名：范继明

性 别：男

出 生 年 月：1977年09月15日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年01月01日

有 效 期：2023年01月03日 至 2025年12月31日




发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月23日



6、投标担保证明文件投标担保证明文件

6.1 投标保函

	中国建设银行 China Construction Bank	正本
投 标 保 函		
致深圳市新龙福投资发展有限公司（下称受益人）：		保函编号：2444200086018603
鉴于深圳市政集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为44031020230030026001的福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（四标段）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：		
一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。		
二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。		
三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：		
1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；		
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；		
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。		
四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。		
五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。		
六、本保证担保项下的权利不得转让。		
七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。		
八、本保证担保适用中华人民共和国法律。		
九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。		
保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行		
法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____		
单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦		
邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：/		
日期：2024年10月31日		
（本保函失效后，请将原件退回我方注销）		
境内保函专用		

6.2 隶属证明



隶属证明

致：深圳市新龙福投资发展有限公司

鉴于深圳市政集团有限公司参与贵方福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（四标段）工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳田背支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200086018603）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2024年10月31日



6.3 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称：深圳市政集团有限公司

账户号码：44201514500051004022

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

法定代表人：陈俭
(单位负责人)

基本存款账户编号：J5840006259210

2023年11月14日



102001L391699930125225456

5、拟派出的施工项目经理在投标单位连续缴纳的投标截止 日前 3 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范维明		社保电脑号：3026165			身份证号码：220202197709152113					页码：1							
参保单位名称：深圳市政集团有限公司					单位编号：60010359					计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	05	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	06	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	07	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	08	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	09	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	10	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
合计			29591.52 14795.76			11331.6 4532.64			1133.16			2463.76 2177.98		544.46			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c9d7c58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料（必须详细、明确、足以证明资格条件）

变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：非公司企业法人

备案后改制登记：内资公司

备案前总经理：

备案后总经理：欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息：朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员：陈俭（董事长）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型：股份公司投资

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

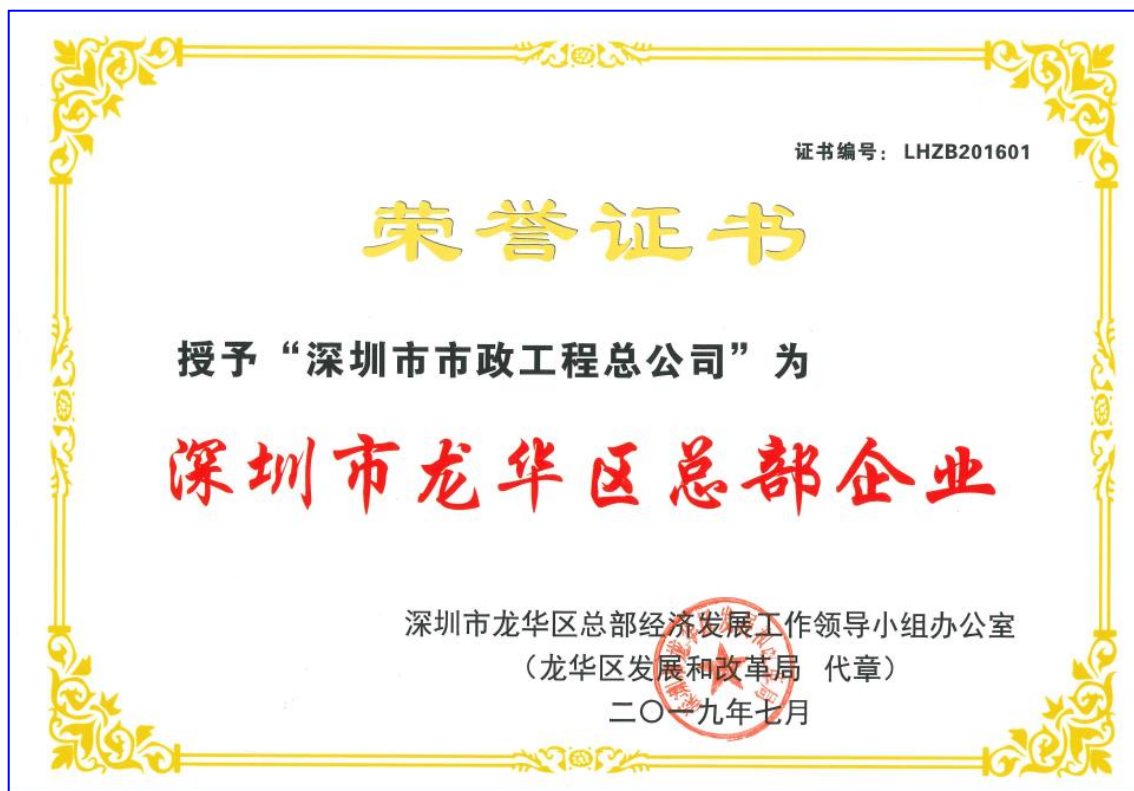
变更前名称：深圳市市政工程总公司

变更后名称：深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市龙华区总部企业证书



深圳市总部企业资格证书



建筑施工企业信用评价



企业信用等级评价



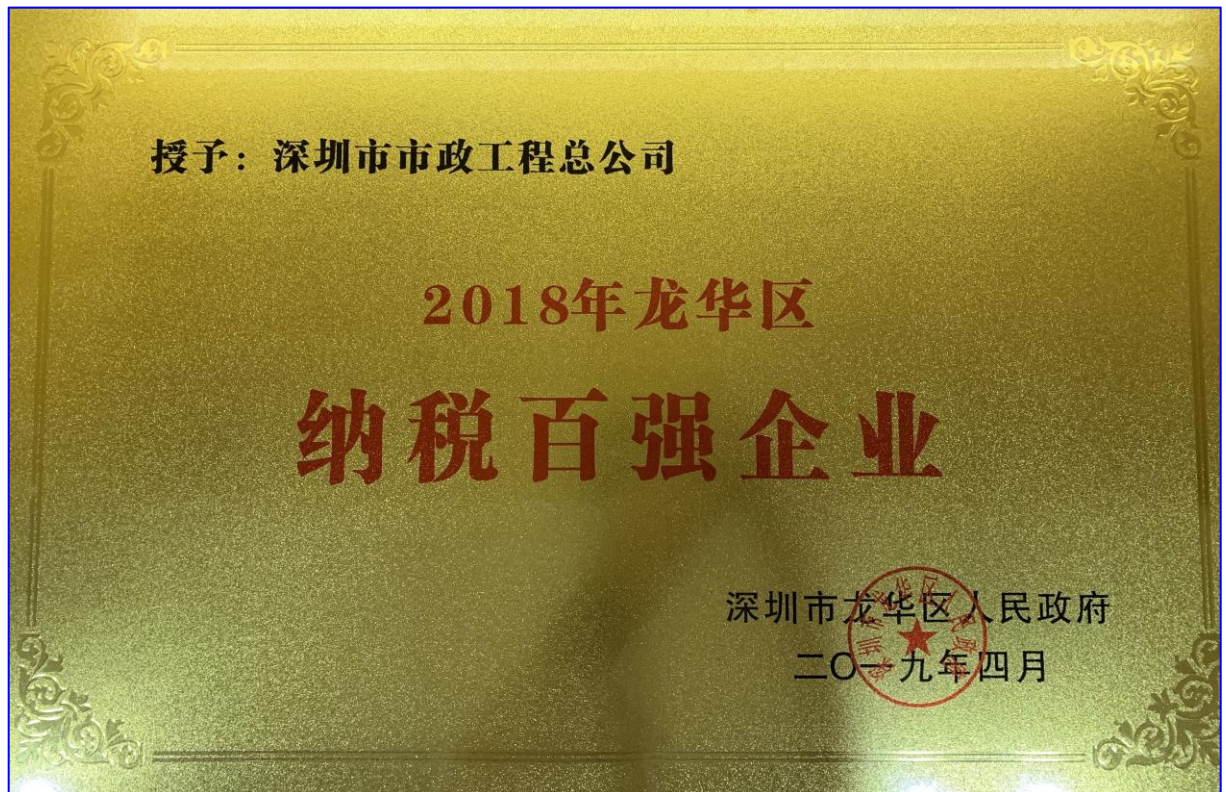
高新技术企业证书



2016 年度深圳市龙华区纳税百强企业








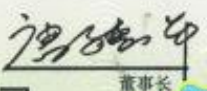

2018 年龙华区纳税百强企业








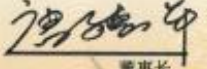

2020 年度深圳市龙华区纳税百强企业



环境管理体系认证证书

ISO 14001		<h2>环境管理体系认证证书</h2>	
		证书编号: 04924E00080R2L	
		<h3>深圳市政集团有限公司</h3>	
		地址: 广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001 统一社会信用代码: 914403001921903971	
		根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》 (GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:	
		资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总 承包、公路工程施工总承包、机电工程施工总承包、水利水电工程 施工总承包、桥梁工程专业承包、公路路面工程专业承包、公路路 基工程专业承包、地基基础工程专业承包、隧道工程专业承包、 环保工程专业承包及相关管理活动	
		首次发证日期: 2018 年 02 月 07 日 证书有效日期: 2024 年 01 月 24 日至 2027 年 01 月 23 日	
		上述范围涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 如不符合标准, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (http://cx.cca.cn) 或客服电话 400-888-2558 查询。	
		第一次监督合格 标识加贴处	第二次监督合格 标识加贴处
		  <p>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M</p> 	
	 <p>证书查询</p> <h3>广东质检中诚认证有限公司</h3> <p>地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号 电话: 020-89232333 传真: 020-89232078 网址: http://www.qtcctc.org</p> <p> 董事长</p> 		

职业健康安全管理体系认证证书

 ISO 45001	<h2>职业健康安全管理体系认证证书</h2>
	证书编号: 04924S00070R2L
	深圳市政集团有限公司
	地址: 广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 统一社会信用代码: 914403001921903971
	<p>根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:</p> <p>资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、机电工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、桥梁工程专业承包、公路路面工程专业承包、公路路基工程专业承包、地基基础工程专业承包、隧道工程专业承包、环保工程专业承包及相关管理活动</p> <p>首次发证日期: 2018年02月07日 证书有效日期: 2024年01月24日至2027年01月23日</p> <p><small>上述范围如涉及行政许可前置审批,属强制性认证,本证书仅覆盖行政许可资质,证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台(http://cn.cca.org.cn)或客服电话400-888-2538查询。</small></p>
<div>第一次监督合格 标识加贴处</div> <div>第二次监督合格 标识加贴处</div>	
<div><div>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M</div></div> <div></div>	
<div>广东质检中诚认证有限公司 地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号 电话: 020-89232333 传真: 020-89232078 网址: http://www.qtcctc.org</div> <div> 董事长</div> <div></div>	

质量管理体系认证证书

 ISO 9001	<h2>质量管理体系认证证书</h2>
	证书编号: 04924Q00155R2L
	深圳市政集团有限公司
	地址: 广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 统一社会信用代码: 914403001921903971
	<p>根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。</p> <p>质量管理体系覆盖范围为:</p> <p>资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、机电工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、桥梁工程专业承包、公路路面工程专业承包、公路路基工程专业承包、地基基础工程专业承包、隧道工程专业承包、环保工程专业承包</p> <p>首次发证日期: 2018年02月07日 证书有效日期: 2024年01月24日至2027年01月23日</p> <p><small>上述范围涉及行政许可可前置审核。强制性认证, 本证书仅覆盖获许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按《TTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (http://cx.cnca.cn) 或客服电话 400-888-3558 查询。</small></p>
<div>第一次监督合格 标识加贴处</div> <div>第二次监督合格 标识加贴处</div>	
<div><p>中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M</p></div> <div></div>	
<div><p>证书查询</p></div> <div>广东质检中诚认证有限公司 地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号 电话: 020-89232333 传真: 020-89232078 网址: http://www.qtcctc.org</div> <div><p>董董事长</p></div>	