

标段编号：44031020230030026001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（四标段）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

日期：2024年11月04日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

注：请按以下要求提供：1、投标人营业执照（原件扫描件）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）； 2、投标人资质证书（原件扫描件）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）； 3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）； 4、投标人拟派出的施工项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格 B 证证明（原件扫描件）； 5、拟派出的施工项目经理在投标单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件。 6、投标担保证明文件。关于投标担保：认可银行保函（电子/纸质）或保证保险（电子/纸质）或保证金三种担保形式（联合体投标的，由联合体牵头单位自行选择以下任一形式递交）：（1）银行保函（电子/纸质）：根据《深圳市住房和建设局关于明确投标担保相关事宜的通知》（深建市场〔2020〕10 号）规定，银行保函（电子/纸质）须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。投标时不要求提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。投标过程中，各投标人因不按上述原则提交投标担保被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人可取消其投标资格。银行保函的格式参考本招标文件第九章-投标文件格式，如果投标人不采用参考格式的投标保函，投标保函的担保金额、保证期间、索赔条件、付款条件必须符合招标人提供的“投标

保函格式”的实质性要求。①若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分。②采用银行电子保函的，须提供银行电子保函截图作为资格审查文件的组成部分。（2）保证保险（电子/纸质）：若投标担保担保形式采用保证保险（电子/纸质），保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，投标时需同时提交：a 其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单；b 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表；c 保费转账凭证（凭证的附言/摘要/用途需备注本次招标项目名称或标段编号；若无法备注，需提供佐证材料证明为本次招标项目）；d 投标保证保险凭证。（3）现金转账：投标保证金须由投标人基本账户汇出，投标人提供投标保证金交付的证明文件：①完成转账的银行出具的转账凭证，②基本账户开户许可或基本账户信息表；证明文件必须在资格审查文件中上传（转账凭证内收款账号与招标文件提供的收款账号应完全一致，且应确保投标保证金入账时间早于投标文件递交截止时间）。收款人不支付利息，且所产生的一切风险由投标人自行承担。建议采用投标保证金形式的投标人在截标前3个工作日完成投标保证金转账。请投标人缴纳投标保证金时务必注明标段名称、标段编号，如因不标注或标注错误而导致保证金的错投、漏投的情况，相关责任由投标人自行承担。招标人的收款账户信息如下：账户名称：深圳市新龙福投资发展有限公司，开户行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行，账号：338090100100387184。7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。注：以上资料均应在有效期内。

1、投标人营业执照（原件扫描件）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5GGGE86K

名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 倪赛雄

成立日期 2020年11月20日

住所 深圳市龙华区大浪街道新石社区顾丰华创新产业园28号顾丰华大厦406（407）



登记机关

2023年07月21日

国家市场监督管理总局监制

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 商事主体上一年度年度报告，向商事登记机关提交上一自然年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2、投标人资质证书（原件扫描件）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司	
详细地址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406 (407)	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5GGGE86K	法定代表人: 倪赛雄
注册资本: 50000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)	
证书编号: D144187358	有效期: 2025年09月20日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级。	

	发证机关 
	2024年 9月 20日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244414888

企业名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GGGE86K

法定代表人: 倪赛雄

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406(407)

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

统一社会信用代码：91440300MA5GCGE86K			
安全生产许可证		发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
编号：（粤）JZ安许证字[2021]023305		发证日期：2024年02月26日	
企业名称	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
法定代表人	倪赛雄		
单位地址	深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰大厦406（407）		
经济类型	有限责任公司（法人独资）		
许可范围	建筑施工		
有效期	2024年02月26日至2027年02月26日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的施工项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格 B 证证明（原件扫描件）；

		使用有效期: 2024年05月27日 - 2024年11月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 赵金国		
性 别: 男		
出生日期: 1983年04月16日		
注册编号: 粤1432013201411315		
聘用企业: 中建五局第三建设(深圳)有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 赵金国 签名日期: 2024.5.27	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年4月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0057615

姓名: 赵金国

性别: 男

出生年月: 1983年04月16日

企业名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年08月12日

有效期: 2024年08月12日 至 2027年08月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

社保费缴纳清单
2050.13 1463
证明专用章

中建五局第三建设(深圳)有限公司



6、投标担保证明文件投标担保证明文件；

a 其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单；

业务来源：专业代理
业务员名称：付骏 执业证号：0000254403000000202000128
代理业务员名称：赵红娟 执业证号：
中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机
机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码：18018771732

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。 保险单号：24403007059011240008030

投保人：中建五局第三建设（深圳）有限公司	证件号码：91440300MA5GGGE86K
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市龙华区数字创新中心A座29-31楼
联系电话：13926544822	
被保险人：深圳市新龙福投资发展有限公司	证件号码：91440300MA5H3J8K43
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园A座
联系电话：0755-29809916	

项目名称：福城南产业片区12-16等宗地项目

投保日期：2024年11月01日

招标项目编号：

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（四标段）

标段编号：44031020230030026001

工程地址：深圳市龙华区

投保人资质：不分类

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	1000.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）壹仟元整

¥：1000.00

保险期间：自北京时间 2024年11月04日 00:00:00 时起至 2025年04月30日 23:59:59 时止 共计 178 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年11月01日

签单机构（签章）

签单公司地址：中国广东省深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座13楼

业务经办：付骏

制单人：黄楚怡

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

b 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表；

基本存款账户信息

账户名称： 中建五局第三建设（深圳）有限公司

账户号码： 44250100004000005597

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

法定代表人：
(单位负责人) 倪赛雄

基本存款账户编号： J5840256215903



2023 年 08 月 22 日

c 保费转账凭证：

中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元 日期：20241031 凭证号：107181565168 账户明细编号-交易流水号：8667-442000040F0F72I0L51

付款人	全 称	中建五局第三建设（深圳）有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100004000005597		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	壹仟元整		小写金额	1,000.00	
用 途	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（四标段）		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。

中国建设银行
电子回单
专用章

回执打印

d 投标保证金凭证；

投标保证金保险凭证

编号：YASZTBBH202411010002

深圳市新龙福投资发展有限公司（招标人）：

鉴于 中建五局第三建设（深圳）有限公司（以下简称投标人）参加 福城南产业片区 12-16 等宗地项目施工总承包（四标段）项目投标（标段编号：

44031020230030026001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证金（2020 版）条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2024 年 11 月 01 日



7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料；

质量管理体系认证子证书





中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31694R0M

兹证明

中建五局第三建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G3GE86X

注册地址：中国·广东省·深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407）

审核地址：中国·广东省·深圳市龙华区民治街道数字创新中心 A 座 31 楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、
建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 11 月 14 日 至 2026 年 11 月 13 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

Handwritten signature

颁证日期：2023 年 11 月 14 日



该组织二级分场所实际中有无发生监督审核异常情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 13 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 13 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥西胜村 6 号. 100048.

环境管理体系认证子证书



中质协质量保证中心
环境管理体系认证证书

注册号：00623E31253R0M

兹 证 明

中建五局第三建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

注册地址：中国·广东省·深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407）

审核地址：中国·广东省·深圳市龙华区民治街道数字创新中心 A 座 31 楼

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、
建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 11 月 14 日 至 2026 年 11 月 13 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

如 琴

颁证日期：2023 年 11 月 14 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 13 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 13 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00623S31258R0M

兹 证 明

中建五局第三建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GGGE86K

注册地址: 中国·广东省·深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406 (407)

审核地址: 中国·广东省·深圳市龙华区民治街道数字创新中心 A 座 31 楼

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、
建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包。

该组织常设分场所信息: “无”

本证书有效期: 2023 年 11 月 14 日 至 2026 年 11 月 13 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字: 

颁证日期: 2023 年 11 月 14 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 13 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 13 日前执行





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.