

标段编号：44031020230030026001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（四标段）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建地下空间有限公司、中建南方投资有限公司

日期：2024年11月04日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

注：请按以下要求提供：1、投标人营业执照（原件扫描件）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）； 2、投标人资质证书（原件扫描件）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）； 3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）； 4、投标人拟派出的施工项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格 B 证证明（原件扫描件）； 5、拟派出的施工项目经理在投标单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件。 6、投标担保证明文件

投标担保证明文件。 关于投标担保：认可银行保函（电子/纸质）或保证保险（电子/纸质）或保证金三种担保形式（联合体投标的，由联合体牵头单位自行选择以下任一形式递交）：（1）银行保函（电子/纸质）：根据《深圳市住房和建设局关于明确投标担保相关事宜的通知》（深建市场〔2020〕10 号）规定，银行保函（电子/纸质）须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。投标时不要求提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。投标过程中，各投标人因不按上述原则提交投标担保被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人可取消其投标资格。银行保函的格式参考本招标文件第九章-投标文件格式，如果投标人不采用参考格式的投标保函，投标保函的担保金额、保证期间、索赔条件、付款条件必须符合招标人提供的“投标保函格式”的实质性要求。①若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分。②

采用银行电子保函的，须提供银行电子保函截图作为资格审查文件的组成部分。（2）保证保险（电子/纸质）：若投标担保担保形式采用保证保险（电子/纸质），保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，投标时需同时提交：a 其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单；b 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表；c 保费转账凭证（凭证的附言/摘要/用途需备注本次招标项目名称或标段编号；若无法备注，需提供佐证材料证明为本次招标项目）；d 投标保证保险凭证。

（3）现金转账：投标保证金须由投标人基本账户汇出，投标人提供投标保证金交付的证明文件：①完成转账的银行出具的转账凭证，②基本账户开户许可或基本账户信息表；证明文件必须在资格审查文件中上传（转账凭证内收款账号与招标文件提供的收款账号应完全一致，且应确保投标保证金入账时间早于投标文件递交截止时间）。收款人不支付利息，且所产生的一切风险由投标人自行承担。建议采用投标保证金形式的投标人在截标前3个工作日内完成投标保证金转账。请投标人缴纳投标保证金时务必注明标段名称、标段编号，如因不标注或标注错误而导致保证金的错投、漏投的情况，相关责任由投标人自行承担。招标人的收款账户信息如下：账户名称：深圳市新龙福投资发展有限公司，开户行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行，账号：338090100100387184。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为jpg格式，且图片的分辨率小于100dpi。注：以上资料均应在有效期内。

1、投标人营业执照（原件扫描件）

1.1 联合体牵头单位—中建地下空间有限公司

统一社会信用代码
915101000776922600

营业执照
(副本)
副本编号: 15 - 1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 中建地下空间有限公司

注册资本 肆亿元整

类型 其他有限责任公司

成立日期 2013年09月26日

法定代表人 朱文汇

住所 四川省成都市成华区航天路33号

经营范围 许可项目：国土空间规划编制；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；施工专业作业；测绘服务；建设工程质量检测；城市配送运输服务（不含危险货物）；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；机械设备研发；机械设备租赁；机械销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；对外承包工程；承接总公司工程建设业务；工程和技术研究和试验发展；劳务服务（不含劳务派遣）；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关
2023 年 8 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2 联合体成员单位—中建南方投资有限公司

统一社会信用代码
91440300052754904A

营业执照
(副本)



名称 中建南方投资有限公司

注册资本 肆亿元整

类型 有限责任公司（法人独资）

成立日期 2012年08月22日

法定代表人 周勇

住所 深圳市宝安区新安街道海旺社区N11区圣尚路5号泰华梧桐聚落花园8栋1302

登记机关
2024 年 08 月 07 日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）

2.1 联合体牵头单位—中建地下空间有限公司

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中建地下空间有限公司	
详细地址: 四川省成都市成华区航天路33号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91510100077692260D	法定代表人: 朱文汇
注册资本: 40000万元人民币	经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: D151125644	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00064054	



建筑业企业资质证书

企业名称： 中建地下空间有限公司

详细地址： 四川省成都市成华区航天路33号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)： 91510100077692260D 经济性质： 其他有限责任公司

证书编号： D251493912 有效期： 至2024年12月31日

法定代表人： 朱文汇

资质类别及等级：

公路工程施工总承包二级；电力工程施工总承包二级；水利水电工程施工总承包二级；
古建筑工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；电子与智能化工程专业承包一级；
建筑装修装饰工程专业承包一级；起重设备安装工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；
地基基础工程专业承包一级；隧道工程专业承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级；
桥梁工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级；公路路面工程专业承包二级；
环保工程专业承包二级；公路路基工程专业承包二级；河湖整治工程专业承包二级；
建筑幕墙工程专业承包二级；公路交通工程(公路安全设施)专业承包二级；
公路交通工程(公路机电工程)专业承包二级；特种工程(建筑物纠偏和平移, 结构补强)专业承包不分等级*****

以下资质有效期至2025年06月06日：

机电工程施工总承包二级；建筑机电安装工程专业承包二级*****



发证机关：

四川省住房和城乡建设厅
2024年6月6日

2.2 联合体成员单位—中建南方投资有限公司

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中建南方投资有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区N11区圣尚路5号泰华梧桐聚落花园8栋1302	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300052754904A	法定代表人: 周勇
注册资本: 100000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144135812	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024 年 8 月 9 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00081503

3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）

3.1 联合体牵头单位—中建地下空间有限公司

统一社会信用代码：91510100077692260D					
安全生产许可证		编号：（川）JZ安许证字[2014]002788			
企业名称：	中建地下空间有限公司	法定代表人：	朱文汇	发证机关：	四川省住房和城乡建设厅
单位地址：	四川省成都市成华区航天路33号	经济类型：	其他有限责任公司	发证日期：	2023年11月20日
许可范围：	建筑施工	有效期：	2023年11月20日至2026年11月20日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2 联合体成员单位—中建南方投资有限公司

统一社会信用代码：91440300052754904A			
安全生产许可证			
编号：(粤)JZ安许证字[2023]012058			
企业名称	中建南方投资有限公司		
法定代表人	周勇		
单位地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区N11区圣尚路5号泰华梧桐聚落花园8栋1302		
经济类型	有限责任公司(法人独资)		
许可范围	建筑施工		
有效期	2022年11月07日至2025年11月07日		
发证机关		广东省住房和城乡建设厅	
发证日期		2023年08月24日	

4、投标人拟派出的施工项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格B证证明（原件扫描件）

注册建造师证

		使用有效期: 2024年11月01日 2026年04月30日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 皮余		
性 别: 男		
出生日期: 1990年09月10日		
注册编号: 川1512017201831006		
聘用企业: 中建地下空间有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)		
建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 皮余 签名日期: 2024.11.1	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2018年05月02日

安全生产考核合格B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2018）3011577

姓名：皮余

性别：男

出生年月：1990年09月10日

企业名称：中建地下空间有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年09月30日

有效期：2024年07月16日至2027年09月29日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年7月16日



5、拟派出的施工项目经理在投标单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 皮余

性别: 男

社会保障号码: 522127199009102012

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	80
失业保险	参保缴费	80
工伤保险	参保缴费	80

(二) 2022年11月至2024年10月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳
202211	10010332896	企业养老	10500	1680	840	10500	63	42	10500	21
202212	10010332896	企业养老	10500	1680	840	10500	63	42	10500	21
202301	10010332896	企业养老	10500	1680	840	10500	63	42	10500	21
202302	10010332896	企业养老	10500	1680	840	10500	63	42	10500	21
202303	10010332896	企业养老	10500	1680	840	10500	63	42	10500	21
202304	10010332896	企业养老	10500	1680	840	10500	63	42	10500	10.5
202305	10010332896	企业养老	10500	1680	840	10500	63	42	10500	16.8
202306	10010332896	企业养老	10820	1731.2	865.6	10820	64.92	43.28	10820	17.31
202307	10010332896	企业养老	10820	1731.2	865.6	10820	64.92	43.28	10820	17.31
202308	10010332896	企业养老	10820	1731.2	865.6	10820	64.92	43.28	10820	17.31
202309	10010332896	企业养老	10820	1731.2	865.6	10820	64.92	43.28	10820	17.31
202310	10010332896	企业养老	10820	1731.2	865.6	10820	64.92	43.28	10820	17.31
202311	10010332896	企业养老	10820	1731.2	865.6	10820	64.92	43.28	10820	17.31
202312	10010332896	企业养老	10820	1731.2	865.6	10820	64.92	43.28	10820	17.31
202401	10010332896	企业养老	10820	1731.2	865.6	10820	64.92	43.28	10820	27.7
202402	10010332896	企业养老	10820	1731.2	865.6	10820	64.92	43.28	10820	27.7
202403	10010332896	企业养老	10820	1731.2	865.6	10820	64.92	43.28	10820	27.7
202404	10010332896	企业养老	10820	1731.2	865.6	10820	64.92	43.28	10820	27.7
202405	10010332896	企业养老	10820	1731.2	865.6	10820	64.92	43.28	10820	27.7
202406	10010332896	企业养老	10820	1731.2	865.6	10820	64.92	43.28	10820	27.7
202407	10010332896	企业养老	10820	1731.2	865.6	10820	64.92	43.28	10820	27.7
202408	10010332896	企业养老	6320	1011.2	505.6	6320	37.92	25.28	6320	16.18
202409	10010332896	企业养老	6320	1011.2	505.6	6320	37.92	25.28	6320	16.18
202410	10010332896	企业养老	6320	1011.2	505.6	6320	37.92	25.28	6320	16.18

单位:元

查询专用章

打印时间: 2024年10月31日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010332896: 中建地下空间有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加贴红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/chzmyz/toPage.do>, 凭验证码 m R E d u 4 e d t B 6 R W q 2 W T J Y S 验证, 验证码的有效期限至2025 年 01 月 31 日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2022年11月至2024年10月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6、投标担保证明文件投标担保证明文件

a 与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单



中华联合财产保险股份有限公司
CHINA UNITED PROPERTY INSURANCE COMPANY LIMITED

投标保证保险保单凭证/保函

编号：012483012202210H000325

深圳市新龙福投资发展有限公司（招标人）：

鉴于中建地下空间有限公司（以下简称投标人）参加福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（四标段）项目投标（标段编号：44031020230030026001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500000元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中华联合财产保险股份有限公司投标保证保险（2021版）》、《中华联合财产保险股份有限公司附加保险合同解除条款》及保单

保险人：中华联合财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2024年10月23日

电子保单专用章



中华联合财产保险股份有限公司
CHINA UNITED PROPERTY INSURANCE COMPANY LIMITED

投标保证保险（2021版）保险单

保单号: 012483012202210H000325

鉴于投保人已向本保险人投保《投标保证保险（2021版）》，并按本保险单约定缴付保险费，保险人同意按照《投标保证保险（2021版）》的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。与本保险有关的附加条款、特约条款、批单以及投保单是本保险单不可分割的组成部分。

投保人	名称：中建地下空间有限公司	统一社会信用代码：91510100077692260D
	地址：四川省成都市成华区航天路33号	联系电话：15085406614
被保险人	名称：深圳市新龙福投资发展有限公司	统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43
	地址：广东省深圳市一	联系电话：
招标项目名称	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（四标段）44031020230030026001	
招标项目编号	44031020230030026	
保险金额	人民币（大写）伍拾万元整	（小写）500000 元
保险费金额	人民币（大写）贰仟元整	（小写）2000元
	其中，保险费（不含税，小写）：¥1886.79元，增值税（小写）：¥113.21元	
保险期间	自2024年11月04日起至2025年11月03日止，共365日历天。	
免赔条件	无免赔	
附加险	中华联合财产保险股份有限公司附加保险合同解除条款	
交费约定：2024-11-03 23:50:00前交清保险费。		
合同争议解决方式： <input checked="" type="checkbox"/> 诉讼 <input type="checkbox"/> 提交 _____ 仲裁委员会仲裁。		
特别约定：		
一、本项目招标标段名称为福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（四标段）、标段编号为44031020230030026001。		
二、为进一步厘清保险责任，避免争议，经与投保人协商一致同意对本保险合同中相关事项作如下明确：		
（一）本投标保证金保险，保险人同时提供保单及保险凭证，如保险人提供的保险单、保险条款与保险凭证不一致的，以保险凭证的内容为准。		
（二）投保人承诺：本公司投保时经营状况正常，符合招标文件相关投标资格要求，完全具备本保险合同项下对应项目的履约能力和履约意愿。		
（三）本保险合同项下，若投保人中标则保险期间终止日期为投保人与招标方签定合同之日；若投保人未中标则保险期间终止日期为招标结果公示之日。		
（四）本保单适用于《中华联合财产保险股份有限公司投标保证保险（2021版）条款》、《中华联合财产保险股份有限公司附加保险合同解除条款》。		
本保单保险费为含税金额，其中不含税保险费1886.79元、增值税113.21元。		

全国统一客户服务电话：95585

签单地点：深圳市龙岗区布吉街道吉华路242号金晋大厦二楼

签单日期：2024年10月23日

核保：SYSTEM

制单：SYSTEM

经办：SYSTEM

尊敬的客户：您可以通过拨打95585服务专线或到承保公司柜台查询保险单和理赔信息。



中华联合财产保险股份有限公司

投标保证保险（2021 版）条款

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险凭证以及批单组成，凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是指响应招标项目、参加投标竞争的自然人、法人或者非法人组织，即招标项目投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指依法提出招标项目、进行招标或代理招标的法人或者非法人组织，即招标项目招标人或招标代理人。

第四条 本保险合同项下权利不得转让，不得设定担保。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人在向被保险人招标项目进行投标的过程中违反《招标文件》规定要求，给被保险人造成直接损失的，保险人依据本保险合同的约定，以保险单所载的保险金额为限，对被保险人的上述损失承担赔偿责任。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不负责赔偿：

（一）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段串通投标、订立合同，损害保险人利益的；

（二）被保险人未按招标文件或相关合同履行相关义务的；

（三）被保险人未经保险人书面同意变更招标文件的；

（四）被保险人存在违反《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等相关法律法规的行为；

（五）不可归责于投保人的其他情形。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）行政行为或司法行为；

（五）洪水、台风、地震、海啸、火灾、爆炸、雷击、暴风、暴雨、暴雪、冰雹、飓风、龙卷风、突发性滑坡、泥石流、崩塌、地面突然下陷下沉等自然灾害。

害和意外事故自然灾害。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）被保险人根据招标文件应该承担的责任以及为收集、确认、证明投保人责任的被保险人的直接经济损失所产生的任何费用；

（二）未经保险人同意，被保险人与投保人就招投标活动、招标文件、投标文件产生纠纷所致的任何法律费用；

（三）因不可抗力导致《招标文件》无法履行，由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等，以及因此产生的一切损失；

（四）本保险合同载明的免赔额或根据本保险合同载明的免赔率计算的免赔金额；

（五）被保险人以外的任何第三方的损失；

（六）各类间接损失及精神损害；

（七）罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（八）其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额以投保人根据《招标文件》应缴纳的投标保证金为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 每次事故免赔额（率）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同保险期间从投保人提交投标文件之日起或保险单载明的保险期间起始之日起（二者以后发生者为准），至中标后投保人与被保险人签订合同之日止（未中标的，至中标结果公布之日止）或保险单载明的保险期间终止之日止（二者以先发生者为准），但保险期间最长不超过 1 年。

保险人义务

第十二条 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容，对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上做出足以引起投保人注意的提示，并对该条款内容以书面形式或者口头形式向投保人做出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后,应当及时作出是否属于保险责任的核定;情形复杂的,应当在三十日内作出核定,但本保险合同另有约定除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人;对属于保险责任的,在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内,履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的,保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定做出核定后,对不属于保险责任的,应当自做出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书,并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内,对其赔偿保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应差额。

投保人、被保险人义务

第十七条 投保人应履行如实告知义务,若故意或者因重大过失未履行如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。

第十八条 除本保险合同另有约定外,投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费。投保人未按约定交纳保险费,保险合同不生效。保险合同约定投保人有义务交纳保证金或提供反担保的,投保人应于保险责任起始日前履行相关义务。

第十九条 发生保险事故且保险人赔偿后,保险人有权根据本保险合同第二十九条、第三十条向投保人或被保险人进行追偿。

第二十条 申请投保时,投保人应如实填写投保单,提供保险人要求的必要证明资料,并接受保险人对其资质进行审查。

第二十一条 投保人有义务配合保险人实施核查,在保险人核查期间,投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十二条 在保险期间内,被保险人应及时检查并协助保险人了解招标、中标的相关情况。投保人中标后合同签订的进展情况,被保险人如发现投保人存在违反《招标文件》规定要求的风险,或有任何其他可能导致本保险合同保险标的危险程度显著增加的情况,被保险人应尽力采取措施降低或消除上述风险,并应按照本保险合同约定及时通知保险人,保险人可以按照合同约定增加保险费。

第二十三条 保险事故发生后,被保险人应及时做好记录,并及时书面通知保险人。

第二十四条 知道保险事故发生后:

(一) 投保人、被保险人应尽力采取必要、合理的措施,防止或减少损失,否则,对因此扩大的损失,保险人不承担赔偿责任;

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人,并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况;故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的

性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；涉及违法、犯罪的，应立即向公安机关报案；

（三）被保险人应完整保留招标文件、与投保人在招标、中标、订立合同流程中形成的相关文件（投保人投标文件、中标通知书、投标函及其附录、专用合同条款及其附件、通用合同条款、其他投标时的相关文件等），允许并且协助保险人对事故进行调查。**对于拒绝或者妨碍保险人进行事故调查导致无法确定事故原因或核实损失情况的，保险人对无法确认或核实的部分不承担赔偿责任。**

第二十五条 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

- （一）索赔申请书；
- （二）保险单正本；
- （三）招标文件；
- （四）与投保人在招标、中标、订立合同流程中形成的相关文件；

（五）仲裁机构出具的裁决书或司法机关出具的裁定书、判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；

（六）保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十六条 除保险合同另有约定外，被保险人向保险人提出索赔申请前，应按《招标文件》的约定向投保人或其担保人（如有）启动诉讼或仲裁索赔程序，保险人根据司法机关或仲裁机关认定的被保险人损失金额在保险单列明的保险金额内负责赔偿。

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失金额×（1-免赔率），或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中，保险损失金额等于被保险人损失金额扣除被保险人已向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款。

被保险人的赔偿金额不得超过保险单载明的保险金额。

第二十八条 发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同项下也能够获得赔偿，则本保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同及本保险合同相应保险金额的总和的比例承担赔偿责任。

应由其他保险人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付赔偿金的，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失,保险人自向被保险人赔偿保险金之日起,在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人(如有)请求赔偿的权利。被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况,积极协助保险人向投保人或其担保人(如有)进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人(如有)取得赔偿的,保险人赔偿保险金时,可以相应扣减被保险人已从投保人或其担保人(如有)处取得的赔偿金额。

第三十条 保险事故发生后,在保险人未赔偿保险金之前,被保险人放弃对投保人或其担保人(如有)请求赔偿的权利,保险人不承担赔偿责任;保险人向被保险人赔偿保险金后,被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人(如有)请求赔偿的权利的,该行为无效;由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的,保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第三十一条 未发生保险事故,被保险人谎称发生了保险事故,向保险人提出赔偿请求的,保险人有权解除保险合同,并不退还保险费。

投保人、被保险人故意制造保险事故的,保险人有权解除保险合同,不承担赔偿责任,不退还保险费。

保险事故发生后,投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据,编造虚假的事故原因或夸大损失程度的,保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一,致使保险人支付保险金或者支出费用的,应当退回或者赔偿。

第三十二条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为,均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年,自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十四条 因履行本保险合同发生的争议,由当事人协商解决。协商不成的,提交保险单载明的仲裁机构仲裁;保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的,依法向中华人民共和国人民法院起诉。

本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律(不包括港、澳、台地区法律)。

其他事项

第三十五条 保险责任开始前,投保人要求解除保险合同的,保险人可以解除保险合同并退还保险费,但投保人应向保险人退还保险单、保险凭证以及与保险单相关资料的原件并向保险人支付相当于保险费 5%的退保手续费。

保险责任开始后,投保人要求解除保险合同的,需征得被保险人同意,除另有约定外,保险人不予退还保险费。

第三十六条 保险责任开始后，**未经被保险人书面同意，投保人不得解除保险合同。**经被保险人同意，投保人申请合同解除时，应提供以下材料：

- （一）合同解除申请书；
- （二）保险单及其他保险凭证正本；
- （三）保险人认可的被保险人对解除保险合同无异议的相关证明。

中华联合财产保险股份有限公司 附加保险合同解除条款

第一条 在投保中华联合财产保险股份有限公司各类投标保证保险（以下简称“主险”）的基础上，投保人可以投保本附加险。主险合同效力终止，本附加险合同效力亦同时终止；主险合同无效，本附加险合同亦无效。本附加险条款未约定事项，以主险条款为准；主险条款与本附加险条款相抵触之处，以本附加险条款为准。

第二条 兹经保险合同双方同意，发生以下情形，投保人要求解除保险合同的，自通知到达保险人之日起，保险合同解除，保险人退还全部保险费：

- （一）开标前投保人放弃投标；
- （二）开标前项目发生流标、暂停或终止的；
- （三）开标后项目发生流标的；
- （四）其他经保险人同意解除保险合同的情形。

第三条 对于第二条约定情形以外的其他情形，投保人不得解除本保险合同。

b 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表

开户许可证

核准号: J6510053403202

编号: 6510- 03041248

经审核, 中建地下空间有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 朱文江 开户银行 中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账 号 51001426208059518518

发证机关(盖章)
2017 年 11 月 14 日

c 保费转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执

币别: 人民币元 日期: 20241031 凭证号: 107181155836 账户明细编号-交易流水号: 25238-5104262080ZSVARHUN1

付款人	全 称	中建地下空间有限公司	收款人	全 称	中华联合财产保险股份有限公司
	账 号	51001426208059518518		账 号	9902001805572425
	开户行	中国建设银行股份有限公司成都第二支行		开户行	中国民生银行股份有限公司北京阜成门支行
大写金额	贰仟元整		小写金额	2,000.00	
用 途	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(四标段)		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				

重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。

中国建设银行
电子回单
专用章

d 投标保证金凭证



中华联合财产保险股份有限公司
CHINA UNITED PROPERTY INSURANCE COMPANY LIMITED

投标保证金保单凭证/保函

编号：012483012202210H000325

深圳市新龙福投资发展有限公司（招标人）：

鉴于中建地下空间有限公司（以下简称投标人）参加福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（四标段）项目投标（标段编号：44031020230030026001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500000元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中华联合财产保险股份有限公司投标保证金（2021版）》、《中华联合财产保险股份有限公司附加保险合同解除条款》及保单

保险人：中华联合财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2024年10月23日

电子保单专用章

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市新龙福投资发展有限公司

中建地下空间有限公司、中建南方投资有限公司自愿组成联合体，共同参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目施工总承包（四标段）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建地下空间有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位中建地下空间有限公司，承担本工程招标范围内全部施工内容等工作；

(2)联合体成员中建南方投资有限公司，承担本工程纳税纳统、申请支付工程款和开具增值税专用发票、总包管理等工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

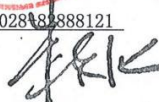
主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建地下空间有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：四川省成都市成华区航天路 33 号 邮编：610052

联系电话：028-82888121 传真：028-82888121





成员

单位名称（盖单位公章）：中建南方投资有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：周勇

单位地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区N11区圣尚路5号泰华梧桐聚落花园8栋1302

邮编：518103

联系电话：0755-22958825 传真：0755-22958825

日期：2024 年 10 月 31 日

