

标段编号：2018-440300-86-01-706633016001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）景观绿化  
工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市林外林园林工程有限公司

日期：2024年11月07日

# 资格审查文件目录

(1) 投标人营业执照;

(2) 投标担保证明资料按以下方式提供:

① 投标保证金收讫证明;

② 银行保函(银行保函包括纸质保函和电子保函,电子保函与投标保证金和纸质保函具有同等效力);

③ 投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证(或基本存款账户信息表)、保费转账凭证;

④ 根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》(深建市场〔2023〕2号),符合文中规定的“分类减免投标保证金情况”的投标人应按要求提供相应的证明资料。

(3) 投标人拟派出的项目管理班子一览表(其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理)。

注:拟派项目管理人员一览表格式请参考技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》;本表所填写的内容须与技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》填写的内容保持一致,未提交一览表或出现内容不一致所产生的不良后果由投标人自行承担;本表不作为资格审查合格条件。

(4) 其他与资格后审合格条件有关的证明材料。

上述证明文件中如证书有效期已过但根据国家或省市相关文件可直接延期的,应附上相关证明文件截图。

(1) 投标人营业执照；

统一社会信用代码		营 业 执 照		QR CODE	
914403002792681263		(副 本)			
名 称	深圳市林外林园林工程有限公司				
类 型	有限责任公司				
法定代表人	汪洋	成立日期	1996年09月05日		
		住 所	深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田东路3号紫荆苑 兰花阁505		
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
登记机关					
2022年 01月 05日					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标担保证明资料按以下方式提供:

投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证(或基本存款账户信息表)、保费转账凭证;

核准号: J5840000296407

编号: 5840-02505075

经审核, 深圳市林外林园林工程有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 汪洋

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号 44250100008600001233

发证机关(盖章)  
2018年01月02日

中国建设银行网上银行电子回执单					
币别: 人民币		日期: 2024-11-04 16:33		凭证号: 107188493005	
付 款 人	全 称	深圳市林外林园林工程有限公司		收 款 人	全 称
	账 号	44250100008600001233			永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行			账 号
					4000023029200285196
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	¥ 250.00元
用 途	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）园林绿化工程保证保险			验 证 码	18079803846661
交易状态	银行受理成功				
制单:	制单				
复核:	复核				
主管:					
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					



## 建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

### 特别约定

1. 永安保险公司服务电话：95502。
2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。
3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方
4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:
  - 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
  - 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同
  - 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。
6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
7. 本保证保险项下的权利不得转让
8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除
9. 本保证保险适用中华人民共和国法律
10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站<http://www.yaic.com.cn/payinfo>中进行查看。
11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。



业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：王丽贞 执业证号：  
个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240002501

投保人：深圳市林外林园林工程有限公司 证件号码：914403002792681263  
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田东路3号紫荆苑  
联系电话：0755-83693251 兰花阁505  
被保险人：深圳市建筑工程署工程管理中心  
证件类型：统一社会信用代码 证件号码：124403003195165514  
联系电话：82603624 联系地址：深圳市罗湖区鸿昌广场

项目名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）景观绿化工程

投保日期：2024年11月05日

招标项目编号：

标段名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）景观绿化工程

标段编号：2018-440300-86-01-706633016001

工程地址：龙华区民治大道和民康路交界的西北处，西邻牛咀水，东北角 投保人资质：不分类  
预计工期：紧邻地铁民治站。

主险：			
	保险责任	保险金额	保费
	投标保证保险	400000.00	250.00
附加险：			
	保险责任	保险金额	保费
	保险金额总计：（大写）肆拾万元整		¥：400000.00
	保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整		¥：250.00
	保险期间：自北京时间 2024年11月07日 00:00:00 时起至 2025年07月30日 23:59:59 时止	共计	266 天
特别约定：	详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》		

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年11月05日 签单机构（签章）：  
签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室  
业务经办：赵黎梅 制单人：陈紫蓉  
全国统一客户热线：95502 保单查询地址：www.yaic.com.cn  
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。



# 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTB8Hft202411050010

深圳市建筑工务署工程管理中心(招标人):

鉴于深圳市林外林园林工程有限公司(以下简称投标人)参加深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆)景观绿化工程项目投标(标段编号: 2018-440300-86-01-706633016001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 400,000.00 元(大写: 肆拾万元整)。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人:

2024 年 11 月 05 日



**（3）投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）。**

**A-2 主要项目管理人员汇总表**

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1.	何瑞东	项目经理	项目经理	本科	工程师	608342896	中级职称证//二级建造师	粤中证书第1300102206922号//粤2442020202105175	441422198005060934	0755-83694819	园林工程
2.	李小龙	技术负责人	技术负责人	专科	高级工程师	3051830	高级职称证	粤高职证字第1800101034775	441424197404063495	0755-83694819	园林工程
3.	范恩友	项目副经理	项目副经理	本科	高级工程师	3051827	高级职称证	粤高职证字第0902001100024号	430202196710226057	0755-83694819	园林工程
4.	莫香琴	园林工程师	园林工程师	本科	工程师	645876568	中级职称证	1903003023057	440222198705180724	0755-83694819	园林工程
5.	钟小梅	安全主任	安全主任	本科	工程师	606772374	安全生产考核C证//中级职称证	粤建安C3（2018）0023434//粤中证书第1803003010948号	441424197908102566	0755-83694819	园林工程
6.	孙健	质量主任	质量主任	本科	工程师	623219121	中级职称证	粤中证书第1803003014406号	411402198610090516	0755-83694819	园林工程
7.	李刚	给排水工程师	给排水工程师	本科	工程师	807956532	中级职称证	021401114725	50022619881030687X	0755-83694819	给排水
8.	刘炜山	电气工程师	电气工程师	本科	工程师	804577129	中级职称证	21630194	610121198708186435	0755-83694819	电气工程

9.	温兴武	造价工程师	造价工程师	专科	工程师	604916516	一级注册造价工程师证	建【造】 11054400011537	36010219690 6256377	0755-836 94819	土木 建筑
10.	祖铁	材料员	材料员	专科	技术员	620344475	上岗证	0441711194417010291	23012119750 3150011	0755-836 94819	建筑 工程
11.	周艳梅	质检员	质检员	专科	技术员	641899595	上岗证	0441710994417000050	36078219940 5153845	0755-836 94819	市政 工程
12.	李小银	资料员	资料员	专科	技术员	612983852	上岗证	0441711494417015914	44142419800 7273506	0755-836 94819	建筑 工程
13.	陈锋华	安全员	安全员	专科	技术员	106148142	上岗证	粤建安 C3（2016） 0008522	44071119750 919337X	0755-836 94819	安全 管理
14.	梁威	施工员 1	施工员 1	专科	技术员	604822639	上岗证	0441610494416007115	44072619671 1213733	0755-836 94819	市政 工程
15.	邹国琴	施工员 2	施工员 2	专科	技术员	610372157	上岗证	0441710494417009681	44142419670 7166315	0755-836 94819	市政 工程
16.	李秀容	劳资专管员	劳资专管员	专科	技术员	607910439	上岗证	2401140000240807	44152219750 318106X	0755-836 94819	市政 工程

说明：

1、主要项目管理人员包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人：深圳市林外林园林工程有限公司

法定代表人或委托代理人：汪洋

日期：2024 年 11 月 05 日

## 项目经理-何瑞东

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	何瑞东	性 别	男	年 龄	44		
职务	项目经理	职 称	景观设计中级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	41422198005060934	手机号码	13828741071		
参加工作时间		2004 年	从事项目经理（建造师）年限		10		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442020202105175					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
惠州市富辰实业有限公司	富辰汇龙湾园 林绿化工程	1390.00 万元	2017. 11. 29 2020. 6. 2	已完	合格		
惠州市安颐健康产业投资有限公司	罗浮山健康院 (葛洪中医院 一期)项目	972.908023 万元	2021. 5. 1 2022. 2. 18	已完	合格		
惠州市皓翔鑫源房地产开发有限公司	惠州仲恺高新区第七学校 园林景观工程	663.070654 万元	2020. 5. 21 2022. 8. 30	已完	合格		



159

照  
片



粤中取证字第 1300102206922 号

何瑞东 于 二〇一三年  
十一月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 园林景观设计  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一四年四月十七日





使用有效期：2024年09月  
26日-2025年03月25日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：何瑞东

性 别：男



出生日期：1980-05-06

注册编号：粤2442020202105175

聘用企业：深圳市林外林园林工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）



何瑞东

个人签名：何瑞东

签名日期：2024.9.26

广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年04月07日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0006975

姓 名: 何瑞东

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年05月06日

企 业 名 称: 深圳市林外林园林工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年09月30日

有 效 期: 2024年09月05日 至 2027年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月05日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 何瑞东 性别 男 ,一九八〇年五月六日生,于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年六月在本校 园林 专业 四年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 仲恺农业技术学院

校(院)长: 崔英德

证书编号: 113471200405000083

二〇〇四年十二月四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓名: 何瑞东	社保电脑号: 608342896	身份证号码: 441422198005060934	页码: 1
参保单位名称: 深圳市林外林园林工程有限公司	单位编号: 391992		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年11月6日  
证明专用章

项目经理业绩一证明材料：富辰汇龙湾园林绿化工程  
施工合同

富辰·汇珑湾园林绿化工程  
施工合同

工程名称：富辰·汇珑湾园林绿化工程

工程地点：惠州市河南岸 39 号小区

发 包 方：惠州市富辰实业有限公司

承 包 方：深圳市林外林园林工程有限公司

签订日期：2017 年 11 月 29 日



# 富辰·汇珑湾园林绿化工程施工合同

甲方（全称）：惠州市富辰实业有限公司

乙方（全称）：深圳市林外林园林工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就富辰·汇珑湾园林绿化工程施工总承包事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：富辰·汇珑湾园林绿化工程

工程地点：惠州市河南岸39号小区

工程内容：详见工程施工图纸及报价清单

## 第二条、工程承包范围、内容和承包方式：

1、承包范围包括但不限于：汇珑湾项目施工图纸范围内园建、更衣室工程（含精装，此部分暂定价，具体价格以甲方选定材料确定）、园区内土方工程、地下室车库顶棚（此部分以乙方确认的优化图纸为准）、消防门、泳池设备、绿化养护、地被、苗木种植、微地形塑造、水电安装等（包括绿化给排水、园林电气、路灯、土方下层滤水层、绿化管网、绿化等配套工程）、包括园区内所有烧结砖更换为荔枝面黄锈石、消防道装饰面石材厚度按原招标图纸统一为4cm。具体详见百德创展景观设计有限公司设计的汇珑湾项目园建和绿化工程施工图纸的所有内容。

2、乙方以综合单价包干的形式承包本工程，包干单价（详见附表）包括材料费、人工费、工程施工费用、工程所须的各种检测费及试验费、各种材料损耗费、技术处理费、合同工期内的赶工费、施工水电费（竣工验收前的苗木养护水电费用）、技术措施费、文明施工费（包括施工区域围蔽等）、雨季或异常气候施工措施费、现场施工及管理人員的场外住宿及办公费用、机械设备进退场费用及利润、税金等其他一切费用。该报价不包含总包配合费，此费用由甲方负责。

3、乙方不得将其承包的工程转包给他人（涉及土建、市政、装修的工程除外），也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。



应达到种植规范要求（土壤 500mm 深不能有小石块出现）。

4.4.4 草皮要密、色泽鲜绿、无杂草、无病虫；草皮栽植接缝要密而均匀，不可疏漏；草皮栽植地面要平整，坡度要顺畅，不能凹凸不平。

#### 4.5 景观部分技术要求

4.5.1 严格按图纸设计定位、尺寸大小选型及标高要求施工。所有铺装及饰面材料必须先送样品供甲方及设计人员确认（与样板对照），方可大批量进货。为保证装饰效果，铺装及饰面正式施工前，施工方须做局部样板供甲方及设计人员确认后，方可大面积施工。

4.5.2 各种材料的技术等级、光泽度、几何尺寸、外观等质量应符合设计图纸及国家现行行业标准优等品的要求。

4.5.3 面砖、石材铺贴前，应对面层材料的规格尺寸、外观质量、色泽等进行预选，勾缝和压缝应采用同品种、同强度等级、同颜色的水泥，并做养护和保护。面层与结合层应牢固，无空鼓。面层的表面应洁净、图案清晰、色泽一致、接缝平整、深浅一致、周边顺直、表面平整无磨痕、板块无裂纹、掉角和缺楞等缺陷。

4.5.4 施工工艺必须按相应的程序进行。钢构件要求除锈彻底、防腐蚀得当；木结构要求材质均匀、无腐蚀，并必须进行桐油处理等防腐措施。

4.5.5 各种面层构筑物安装及施工的定位、标高、形状、几何尺寸、面层的坡度应符合要求，达到设计效果不得出现积水、倒泛水现象。另外，对景观区内园林绿化专用的井盖做到与景观协调美观、实用。

4.5.6 所有基础土方工程必须严格满足压实度要求，不得出现因土方压实度不足导致的质量问题，否则，由乙方无偿修复。

#### 第五条、工程竣工验收及隐蔽验收

##### 5.1 园林景观硬景工程：

除按现行中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001，《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001、《园林质量检验评定标准》DG/TJ08-701-2000和现行规范验收标准验收外，必须按以下验收的标准、后附的施工图纸、封存的样板进行验收，质量必须达到合格并满足合同约定质量标准，观感优良。

5.1.1 所有石材铺装缝隙宽度不允许超过设计或相关规范规定,相邻缝隙错缝不允许超过设计或相关规范规定;相邻板材铺装面平整,铺装完成面不允许存在积水现象。

5.1.2 冰裂铺装:要求平整无尖角,每块石材的边要求在5边以上。缝的大小均匀,错缝平顺,勾缝饱满;勾缝深度均匀且与周边收口材料同样留缝。不连续出现通缝、平行、对缝,相邻块面的勾缝方向应一致、连续。

5.1.3 花岗岩材料表面质感符合设计要求,无空鼓,立面饰面及水池饰面无泛碱;自然面、辟离面等质感要求粗糙的相邻饰面材料表面凹凸不得大于10mm且无尖锐的棱角;砂岩等质地相对松散的石材须作六面防护处理。

5.1.4 压顶:厚度一致,拼接平整,分缝合理,无明显爆边、缺棱等现象;侧面铺装工艺到位,无空鼓;可坐人的压顶无泛碱;地面排水方向合理,板面高度无明显变化;压顶石无明显色差。

5.1.5 小板材铺装:线条横平竖直,无明显大小缝或错缝。

5.1.6 大板材铺装:线条横平竖直,无明显大小缝或错缝,无明显色差。

5.1.7 水泥彩砖铺装:平整能通缝,没有明显的缝隙,拼花要求生动趣味性强,材料互锁性强,密实不产生松动。

5.1.8 所有饰面材料嵌缝应密实、平直、宽度和深度应符合设计要求,嵌缝材料色泽应一致;材料表面应平整、洁净、色泽一致(设计特殊要求除外),无裂痕和缺损;面层与景墙、台阶、小品等交接处细部构造合理,过渡自然。

## 5.2 园林景观软景工程:

除按《园林绿化养护技术等级标准》DG/TJ08-702-2005和现行规范验收标准验收外,需按以下及后附的施工图纸的标准进行验收,所有苗木在种植前必须经甲方确认,甲方将以封存的照片、合同报价清单、变更图纸清单标准验收,质量必须达到合格并满足合同约定质量标准,观感优良。

5.2.1 苗木胸径、自然高、冠幅分项达到设计要求,无病虫害、生长健壮;棕榈科植物干高也必须达到设计要求。

5.2.2 乔木胸径以起苗时离地1.0米处计量,列表中规定为上限和下限种植时,最小不能小于列表下限,最大不能超过上限3CM(主景树可达5CM);

5.2.3 乔木要求全冠移植,少数特殊品种及大型乔木全冠移植会影响到成活



或运输，在与甲方协商后，可适当修剪、疏枝、去叶。

5.2.4 地径平均直径以起苗时离地 0.2 米处树干计量；

5.2.5 土球根据树木胸径确定土球规格，土球直径一般为树木胸径的 5~8 倍，假植苗的土球大小一般不做硬性规定，但种植效果必须满足要求。木棉、棕榈科植物，土球直径为地径的 2 倍。同时根据树种及当地的土壤条件来确定土球的大小，土球尽可能大，确保植物成活率提高；

5.2.6 地被层次分明，色块界线清晰，结合小地形按设计放线规范种植布置，无枯枝黄苗、弱苗、病虫害苗出现，生长茂盛，覆盖率达到 100% 以上且密度达到俯视图不见土为标准。

5.2.7 草皮坪床平整有弹性，踩踏无明显凹痕；排水顺畅，无明显积水现象。铺设达到无杂草、无枯黄、无病虫害；要求种植平整，密度均匀结实，竣工时覆盖率达到 95%；生长茂盛，无空秃，无明显杂草，草坪边缘线清晰，草高不超过 6 厘米。常绿草草坪要求草种纯正，草高不超过 4 厘米。

5.2.8 灌木：树形能完全保留，采用容器苗。无明显露土，层次丰富配植要错落有致。

5.2.9 地貌达到设计要求，无凹凸不平、积水，场地整洁，表面平整；

5.2.10 种植的植物材料的整形修剪符合设计要求；

5.2.11 所有的花草树木必须枝繁叶茂，叶色鲜艳，无枯枝残叶，无病虫害。

5.2.12 植物选型要求：

(1) 乔木不得经过抹头等重截处理，要求树形自然，挺直优美，无明显树节。

(2) 灌木高度一致，长势整齐。

(3) 严格按照甲方所规定的苗木规格进行选型，所有苗木都必须经甲方认可。

(4) 如同一树种有多种花色的，颜色需经甲方确认。

5.2.13 施工要求：

(1) 必须由专业技术人员进行现场指导，必须为具有苗木施工经验的施工队伍，了解植物特性，熟悉施工过程。

(2) 种植穴和种植槽挖掘前，了解有关地下管线和隐蔽物的埋设情况，根

(9)竣工验收单

(10)其他与结算有关的资料

**第六条 合同价款，计价与结算方式：**

1、本工程合同总价暂定为：（大写）人民币壹仟叁佰玖拾万元整；  
（小写）¥139000000。

2、本工程采用综合单价包干，工程量按实际结算。本合同中综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、材料二次搬运、苗木养护保养（保修期内）、管理费、利润、税金、规费、风险、政策性文件规定及合同包含的应有费用，不因任何因素的影响而调整（包括但不限于工作面的延期提交、临时设施的搭设、场地原因、交通费用、各种原因致材料价格的上涨）。本合同范围内的各项人工、材料、机械及各种费率不因施工时间的延长或政策公布的价格信息的变化而调整。

3、合同工程量清单综合单价之外（经甲方书面确认的新增分项工程、设计变更、现场签证等）的单价确定，变更事件发生前3日内，由乙方提供增加变更项目的书面报价经甲方确认后方可进行施工，否则结算时不认可。

4、乙方应于本分包工程通过竣工验收合格后28天内，提交完整、有效的结算资料给甲方，甲方自收到完整、有效的结算资料之日起60个工作日内完成审核，经甲方审核确认的竣工结算审核报告乙方无异议的，应共同进行书面确认。

**第七条、工程价款支付方式：**

1、本工程无预付款，工程进度款按月支付。

2、工程开工后，按月支付方式：乙方应在每月1日前上报上月完成工程（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更）进度款申报表，甲方在10个工作日内审定并在双方确定审定金额且提供工程发票的当月25日支付应付工程款。

3、每月工程进度款的支付金额为：至30日为止完成的当月合同工程量（含工程变更、现场签证、各种奖罚的调整）的70%为应支付进度款。

4、工程完工并验收合格竣工资料移交后10日内支付至已完合格工程产值的90%。

5、在工程竣工验收合格、竣工资料移交后，甲、乙双方进行工程结算，双方在结算书上签字后10日内支付至工程总价款的95%，留工程总价5%工程款作



为保修金,待二年保修期满,对工程质量无异议后,15日内即与乙方办理保修金结算。

6、工程中应由乙方承担的罚款(包括但不限于工期罚款和质量罚款)必须在当期进度款中扣除。

7、支付工程款时乙方应向甲方提供由税务局开出的合法有效的工程发票。

8、施工中发现不合格项目时,乙方应及时进行整改,同时把整改措施以书面形式报甲方存档备查。不合格项目整改工作应在当次申请进度款之前完成,并请甲方复查通过,否则相应工程款顺延至下次拨付。不合格项目不计入当次完成工作总量内,即不能申报支付进度款。

#### 第八条、材料、苗木等供应要求

1. 对甲乙双方约定的材料(含苗木),乙方应提前制定采购计划,严格按工程进度及时采购使用。乙方不得以材料价格变化或采购不到材料为由拖延材料进场,由此造成工程进度缓慢直至停工的,每样品种、材料、制品、苗木每次应向甲方支付人民币5000~10000元的违约金且工期不予以顺延。

2. 苗木采购前,乙方应提前3天通知甲方派代表前往苗木场配合做好苗木选定工作,经甲方认可的苗木,方可装车运至施工现场后,由乙方负责进场验收、保管、种植、养护并保证乔木、灌木的成活率100%,地被成活率98%。由此产生的费用乙方在报价中综合考虑,结算时乙方不得以任何方式要求甲方增加费用。

3. 乙方采购的材料、苗木等因质量所引起工程质量问题及造成的一切损失由乙方承担。

#### 第九条、工程变更

##### 1. 工程设计变更要求:

1.1. 甲方有权对设计图纸进行变更、对工程量进行调增、调减,这均属于合同范围,乙方应及时按变更进行施工,不得以任何理由拒绝及索赔。如果乙方不接受而产生影响工程质量和进度的,按情况经甲方测算后,由此产生的所有损失费用均由乙方负责,并另向甲方支付损失费用的20%作为违约金。

设计单位提出的设计变更,必须经甲方签字批准并加盖印章后,乙方才能按

(三)乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(四)甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### **第十七条、纠纷处理方式**

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决；协商不成的可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

#### **第十八条、反腐倡廉条例：**

1、承接甲方工程的施工单位，不得以任何手段请客送礼、派送红包、给任何回扣，一经发现，情况属实者，予以重罚（相应工程总造价15%作为反腐倡廉罚金）。情节严重者，追究法律责任，并取消施工资格，清退出场，所造成的一切损失由施工单位承担。

2、施工单位除自己承包的工程内容之外的事宜，必须尊重甲方的商业机密，不得向甲方任何人打探、传说与自己承包工程范围无关的事，若有发现，严重处罚并视情节轻重给予罚金、勒令退场、取消承包本工程资格（罚金为工程总造价的10%）的处罚。由于该项事故所造成的后果，由施工单位承担。

3、施工单位在申请工程款、结算等事宜过程中，严格执行甲方的相关程序与流程，不得采取直接找甲方领导或其它手段达到自己的要求。

#### **第十九条、其他**

1、甲方现场工程技术人员无权更改合同条款，也无权签署与合同条款相冲突损坏甲方利益的签证。如因现场需要，须由乙方将情况书面申报甲方、确认现场情况后，甲乙双方另外签署补充协议。

2、乙方为成熟的施工承包商，对本合同及其涵盖的任何风险已作充分、综合的考虑，乙方将按专业精神要求履行合同的约定及其涵盖内容。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同附件是本合同不可分割的部分，与合同享有同等效力，若有冲突，以合同为准。

5 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等的法律效力。

第二十条、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权签约人签字并加盖公章后生效，至本合同项下双方权利义务履行完毕时自行终止。

合同订立时间：2017年11月29日

合同订立地点：

(以下无正文)

甲方(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

银行帐号：

乙方(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

银行帐号：

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收表

编号:

填表时间:

年 月 日

工程名称	富辰·汇珑湾园林绿化工程	施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司
分项工程名称		联系电话	
工程内容	施工单位自检意见		
园建工程	自检合格		
水电工程	自检合格		
绿化工程	自检合格		
验收意见:	自检合格		
项目负责人:	何瑞东 (盖章) 项目专用章		
监理单位意见:	验收合格 (盖章) 2020年6月2日		
物业单位意见:	(盖章) 2020年6月2日		
建设单位意见:	验收合格 (盖章) 2020年6月2日		
备注: 本表原件一式肆份。建设单位、监理单位、物业单位及施工单位各留存一份。			

项目经理业绩二证明材料：罗浮山健康院(葛洪中医院一期)项目  
施工合同

罗浮山健康院（葛洪中医院一期）项目  
园林景观工程合同

项目名称：罗浮山健康院（葛洪中医院一期）项目园林景观工程

委托方：惠州市安颐健康产业投资有限公司

承包方：深圳市林外林园林工程有限公司

日期：2021 年 月 日



# 【罗浮山健康院（葛洪中医院一期）】项目园林景观工程承包合同

委托方：惠州市安颐健康产业投资有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市林外林园林工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于乙方为■一般纳税人口小规模纳税人，双方就【罗浮山健康院（葛洪中医院一期）】项目园林景观工程承包事项协商一致，订立本合同。

## 第一条、工程概况

1.1 本项目名称：罗浮山健康院（葛洪中医院一期）项目园林景观工程

1.2 本工程是指：罗浮山健康院（葛洪中医院一期）项目园林景观工程。

1.3 工程地点：惠州市博罗县长宁镇波浪山地段。

## 第二条、承包方式、承包范围及界面划分

2.1 承包方式：按以下第a种方式确定：

a. 采用固定综合单价包干的形式，由乙方以包深化设计、包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包垃圾清运、包工期、包验收合格、包项目措施费、包行政规费、包保修及包税金等的方式承包。

b. 采用固定总价包干的形式，由乙方以包深化设计、包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包验收合格、包项目措施费、包行政规费、包保修及包税金等的方式承包。

2.2 承包范围：罗浮山健康院（葛洪中医院一期）项目园林景观工程报价清单（详见附件1；以下简称《工程报价清单》）和罗浮山健康院（葛洪中医院一期）项目园林景观工程施工图纸（详见附件2；以下简称《工程施工图》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

该项目施工总面积约23200 m<sup>2</sup>，主要施工范围包括：

1) 园建工程范围包括挡墙饰面、景观铺贴、水池泳池饰面、栏杆、水电施工等内容，包括施工材料运输、装卸、堆放、平整场地、施工、现场协调、现场配合验收、完工验收通过等。

2) 绿化工程范围包括苗木运输、种植、养护、施肥、修剪、堆坡造型等工程，包括达



#### 第四条、工期

4.1 按以下第 b 种方式确定工期：

a. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成合同约定的工程，并通过竣工验收（含政府部门的验收）交付甲方使用。

b. 工期总日历天数： 41 天，开工日期暂定为： 2021 年 5 月 1 日；竣工日期： 2021 年 6 月 10 日，竣工日期以本工程完工并通过甲方、政府部门（如有）竣工验收合格之日为准。

具体开工日期以甲方书面通知为准，竣工日期相应变更，但总工期天数不变。

4.2 乙方在本工程的施工过程中必须按甲方的要求配合甲方建设工程的施工。本协议第 4.1 条约定的工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

4.3 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

（1）施工材料、设备不能按时备货与供应；

（2）雨雪、大风、冰冻、高温天气等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

（3）施工中可能遇到的交叉作业、施工难度、现场配合、停电、停水、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

4.4 在履约过程中，如果由于甲方设计变更等甲方责任所延误工期的，乙方应与甲方一起研究施工进度计划的调整，并尽量通过采取增加人力、机械、加班（包括夜班）等有力措施，尽量避免或减少工期延误。

#### 第五条、合同价款

5.1 合同价款按以下第 a 种方式确定：

a. 本工程采用固定综合单价包干的形式进行承包施工（详见附件 1《工程报价清单》），不含增值税单价已包含乙方为完成本工程项目所需支出的所有直接费、间接费、利润、税金、一切施工措施费、因传染病防疫增加的费用（包括但不限于劳务费用、防疫物资费用等）等所有费用。本合同履行期间，不含增值税单价不作任何调整，工程量按实结算；附件 1 中的工程量清单数量为暂定工程量，最终的工程量按竣工图纸及甲方签证计算。

b. 本工程采用固定总价包干的形式进行承包施工（详见附件 1《工程报价清单》），

不含增值税总价已包含乙方为完成本工程项目所需支出的所有直接费、间接费、利润、税金、一切施工措施费、因传染病防疫增加的费用（包括但不限于劳务费用、防疫物资费用等）等所有费用，除经甲方认可的施工图变更及现场签证外，本合同履行过程中，不含增值税总价不作任何调整。施工过程中，如发生甲方认可的施工图及施工方案变更而引起工程造价变化的，按签证方式对合同价款进行相应调整。

发生变更、签证时，如果附件1《工程报价清单》中有相同或者相似的单价，套用清单单价，如果附件1《工程报价清单》中没有相同单价或相似的单价，则由双方协商确定/按以下原则确定单价。

c. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

5.2 本工程不含增值税价为¥ 9,729,080.23 元（大写：人民币 玖佰柒拾贰万玖仟零捌拾元贰角叁分），增值税税率【9】%，增值税税额【875,617.22】元，合计含税总价为人民币¥ 10,604,697.45 元（大写：人民币 壹仟零陆拾万零肆仟陆佰玖拾柒元肆角伍分）。如增值税税率调整，本合同税额及含税总价按如下原则调整，但不含税单价及总价不予变更：

合同含税价格=原合同含税价格/（1+原增值税税率）\*（1+现增值税税率）

## 第六条、签证

### 6.1 签证范围：

（1）设计变更引起的新增工程量及返工工程量。如因设计变更引起的停工、窝工、抢工所产生的费用按工程索赔处理。

（2）出于工程现场管理需要，临时安排的合同外的零星工作事件。

（3）未按图纸或合同内容要求施工，对乙方责任核减的负签证。

（4）因施工方案、施工组织设计、工程洽商记录、图纸会审记录、会议纪要等调整涉及工程费用增减的事项，须甲方以《设计变更单》（格式详见附件4）或《工程联系单》（格式详见附件5）的形式正式下发，方可办理签证。

6.2 《设计变更单》及《工程联系单》作为乙方办理签证的前提条件，若无甲方《设计变更单》或《工程联系单》乙方自行施工的，不得办理签证。

6.3 乙方须按照甲方下发的《设计变更单》或《工程联系单》要求进行施工，若乙方未按照甲方要求施工的，增加的费用由乙方自行承担。

### 6.4 签证工程量确认：

6.4.1 隐蔽工程在隐蔽之前，甲方组织乙方、监理方进行现场核量，签字确认《现场

收到合格的请款资料后 10 个工作日内完成审核，并于审核确认后的 20 天内支付。

8.2.2.3 本工程竣工验收后 30 天内，乙方向甲方提交完整的竣工资料及结算报告，甲、乙双方根据合同约定在 60 天内办理完工程结算。甲方在本工程结算完成后 30 天内支付至结算款的 97%（扣除甲方已支付款项）。

8.2.2.4 剩余结算总金额的 3% 作为质量保证金，保修期：贰 年。保修期满 贰 年且无质量问题或质量问题已全部维修并经验收合格后，甲方向乙方支付结算总金额 3% 的质量保证金按如下方式支付：

8.2.2.4.1 在保修期期满之日起 30 天内，乙方应提交以下资料办理质保金退款手续：

《工程造价定案书》复印件（格式详见附件 11）；

《单项工程验收证明书》复印件（格式详见附件 12）；

《物业保修意见回复单》原件（格式详见附件 13）；

因乙方未能按甲方的要求提交质保金退款资料的，质保金支付时间顺延，责任由乙方自行承担。

8.2.2.4.2 若乙方在保修期内有违约行为的，甲方有权根据《物业保修意见回复单》的审核意见，将甲方或甲方委托的第三方（包括但不限于物业公司）代支付部分及违约金直接从质保金中扣除。

8.3 上述每期工程进度款支付前 15 日，甲方有权会同监理单位对当期工程进度与进行评分，并根据评分标准决定当期工程进度款的实际支付比例。

8.4 甲方付款前，乙方应向甲方提供等额、合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权顺延支付款项而不承担违约责任。

8.5 乙方提供的发票须符合以下要求：

- ①及时提交发票，发票的开票日至提交日期间不能超过 30 天，超过 30 天须重开；
- ②甲方名称及税号要准确；
- ③乙方名称完整且与合同一致；
- ④发票内容与合同一致；
- ⑤发票金额与付款金额一致；
- ⑥税率与合同约定或国家调整后税率一致；
- ⑦发票联和抵扣联须加盖发票专用章。

8.6 乙方未依约如实开具发票（包括不开具增值税专用发票、开具虚假发票，或由非乙方公司代开发票或开具的发票不符合上述第 8.5 条要求的等）。甲方有权要求乙方在 7

9.7 负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

9.8 为乙方提供现场施工方面的便利条件，协调施工期间乙方与总包单位之间的配合关系。

9.9 甲方负责平整场地至施工完成面±0.3米（施工完成面应为平均标高），甲、乙双方应办理场地交接确认手续，确保交付施工场地符合合同范围要求。

9.10 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 第十条、乙方责任

10.1 乙方任命 何瑞东 13823384423 为乙方代表。乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程 and 人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交书面报告。

10.2 乙方保证其具有从事本合同约定工程施工所需的施工资质，并保证其资质的真实性、合法性、有效性。

10.3 乙方应在本合同签订之日起 5 个工作日内向甲方提供在本工程中使用的相关材料的详细资料，并将详细施工组织方案、施工进度计划及工程预算报甲方审核确认。施工期间，乙方应作好施工原始记录。

10.4 按本合同约定的工程质量及验收标准进行施工，并根据甲方《样板先行指引》要求，在各分项工程大面积展开前做好相关分项工程的工艺样板，报甲方、监理验收通过后对工人进行质量交底，保证后续大面积施工质量。按合同约定工期竣工。指定安全防火负责人，做好现场施工管理和安全管理，将施工物件堆放整齐、使道路畅通。乙方对乙方工作人员及乙方聘用的人员的人身安全负全部的责任，并应督促他们遵守工地施工安全和所在地政府的法令法规以及有关规章制度。凡施工期间的施工质量、安全事故，均由乙方负责，并且乙方须及时报告给甲方及有关部门。

10.5 负责施工所需的供水、供电及其费用，按工程需要提供施工所需的照明、看护、围栏等各项与项目有关的措施及其费用。

10.6 遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、卫生文明施工和施工噪音等的管理规定，办理有关手续，工程竣工后的场地要进行清理（包括建筑周围的余泥及其他堆积泥，临时的生产和生活设施拆除等），并将门窗、玻璃、地面、墙身清扫干净。因此产生的费用由乙方承担。如受有关部门处罚，由乙方自行承担罚款和一切损失。

10.7 与总包单位的配合：

通过竣工验收的，乙方应在甲方要求的时限内对本工程进行整改并承担由此而产生的全部费用，若因此而造成本工程逾期竣工的，乙方还应承担逾期竣工的违约责任。

13.5 工程经甲方及政府主管部门验收后两日内，乙方应向甲方办理工程移交，不得因经济纠纷而拒绝交付，逾期移交的按逾期完工承担违约责任。

13.6 若甲方认为必要的话，可委托有关质量监督检查机关对工程进行检验，则双方同意以该机关的检验结论作为工程的验收结果。检验合格的，检验费用由甲方负责承担；检验不合格的，检验费用由乙方负责承担。

13.7 在工程未通过验收前甲方提前使用的，并不免除乙方应承担的质量保证及保修责任。

13.8 工程质量不合格或存在质量瑕疵问题，甲方有权乙方停工和返工，乙方应按照甲方的要求在限定时间内完成整改，同时甲方有权降低本合同约定的工程进度款付款比例，乙方对此无任何异议，返工的费用由乙方负担，工期不予延长，给甲方造成经济损失的由乙方给予赔偿。如乙方未在甲方限定的时间内完成整改，并通过甲方验收的，则乙方应按照每日 万元的标准向甲方支付违约金，如因此导致工期延误的，乙方还需按照本合同的约定承担工期延误的违约责任。

#### **第十四条、工程保修**

14.1 本合同园建及水电工程保修期为 贰 年，绿化工程保修期为 壹 年，自竣工验收合格（竣工验收完成（竣备完成）开始计算）之日起计若法律法规或政府有关规定对本工程和/或个别工作或物料有更长的保修期规定，则保修期结束后并不会解除乙方按该等法律法规所须承担的保修责任。

14.2 保修范围包括但不限于以下范围：乙方承包的一切工程项目，包括乙方采购的材料、工程的具体施工等。保修内容包括但不限于：①免费更换由乙方采购的有质量瑕疵的材料。②免费修复由乙方施工原因造成的质量问题。

14.3 保修期内，工程质量保修工作应遵循先处理问题后划分责任的原则，且甲方对维保问题的责任认定有最终解释权。

凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方保修责任范围。不属于乙方责任的，乙方应配合维修，费用由责任方承担。

14.4 甲方可委托物业管理公司（简称“物业公司”），实施工程保修管理，自保修期起算之日起，至保修期届满之日止，由物业公司代表甲方行使本合同中约定的甲方的权利



甲方联系方式为:

单位名称: 惠州市安颐健康产业投资有限公司

通信地址: 惠州市博罗县长宁镇水边村

联系人: 陈大为

联系电话: 15989113792

E-mail: cdwei@fineland.com.cn

乙方联系方式为:

单位名称: 深圳市林外林园林工程有限公司

通信地址: 深圳市福田区红荔西路鲁班大厦 22 层

联系人: 孙健

联系电话: 15989466818

传真号码: 0755-83693251

E-mail: 32641753@qq.com

**第二十一条、附件, 附件为本合同不可分割的组成部分**

21.1 附件 1: 《工程报价清单》;

21.2 附件 2: 《工程施工图纸》;

(以下无正文)

委托方(章):

惠州市安颐健康产业投资有限公司

签约代表:



签约日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

承包方(章):

深圳市林外林园林工程有限公司

签约代表:

# 竣工验收报告



## 单项（或分部）工程验收证明书

项目名称：罗浮山健康医院（葛洪中医院一期）项目园林景观工程 验收证明书编号：

工程名称	罗浮山健康医院（葛洪中医院一期）项目园林景观工程	合同编号	
建设单位	惠州市安颐健康产业投资有限公司	开工日期	2021 年 5 月 1 日
监理单位	中达安股份有限公司	竣工日期	2021 年 6 月 10 日
设计单位	广州市方华国际设计集团有限公司	验收日期	2022 年 2 月 18 日
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司	合同工期	41 天

### 工程实际完成情况

我司已按合同要求工期及质量要求完成以下工程：

#### 一、园建部分：

合同内：1.J-1 内庭水景 100%；2.J4 VIP 后花园一 100%；3.J5 VIP 后花园二 100%；4.J-6 特色岗亭及景墙 100%；5.J-7 住院楼入口挡土墙 100%；6.JB-5 围墙 100%；7.JB-7 电箱 100%；8.JB-3 树池坐凳 100%；9.特色坐凳 100%；10.JB-3 入户无障碍 100%；11.JB-2 路侧石 1482.54 米；12.JB-4 台阶 100%；13.JB-3 建筑周边卵石排水沟 100%；14.一般面层 100%；15.人行垫层 100%；16.地下室边界平台园路加固，垫层 100%；17.车行道垫层 100%；18.建筑已有垫层 100%；19.红线外部分 100%；20.红线内、合同外沥青混凝土面层 100%。

补充合同：1.J-3（BG01）Logo 水景 100%；2.J-2（BG01）安全岛水景；3.J-1（BG01）VIP 入口景墙 100%；4.JB-5 增加围墙部分 100%；5.J-3-10/2、3 竹制格栅 100%；6.JB-1（BG01）/2、JB-2/5 市政辅路项 100%。

#### 二、水电部分：

1.水电合同内（施工蓝图）100%；2.BG01 变更增加给排水工程 609.37m；3.管沟挖土方 243.75m<sup>3</sup>；4.回填碎石 45.7m<sup>3</sup>。

#### 三、绿化部分：

1.绿化合同内（施工蓝图）100%；2.绿化施工蓝图护坡喷草 100%；3.BG01 变更绿化 100%；4.设计变更刚松栽植 100%。

以上项目经验收合格。

园建与水电工程保修截止日期：2024 年 2 月 18 日，绿化工程保修截止日期：2023 年 2 月 18 日

施 工 单 位	监 理 单 位	建 设 单 位
<p>验收意见： 合格</p> <p>项目负责人签名： 何瑞东</p> <p>日期：2022.2.18 (盖章)</p>	<p>验收意见： 合格</p> <p>监理工程师签名： 王新</p> <p>总监/总监代表签名： 王新</p> <p>日期：2022.2.18 (盖章)</p>	<p>验收意见： 合格</p> <p>经办工程师签名： 李江有</p> <p>业务经理签名： 李江有</p> <p>项目经理签名： 李江有</p> <p>日期：2022.2.18 (盖章)</p>

备注：

- 1、本表一式四份，施工单位两份，监理单位一份，建设单位项目管理中心一份。
- 2、验收证明书编号针对项目工程名称排序，由建设单位项目管理中心统一编排。

项目经理业绩三证明材料：惠州仲恺高新区第七学校园林景观工程  
施工合同

惠州仲恺高新区第七学校园林景观工程  
施工合同

合同编号： HXXY-ZKXX7-GCHT-038 .

工程名称： 惠州仲恺高新区第七学校园林景观工程

甲 方： 惠州市皓翔鑫源房地产开发有限公司

乙 方： 深圳市林外林园林工程有限公司 .

签订日期： 2020年 5月 26日 .

签订地点： 惠州市仲恺高新区 .

## 惠州仲恺高新区第七学校园林景观工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：惠州市皓翔鑫源房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市林外林园林工程有限公司

甲方因开发建设需要，确定由乙方为惠州仲恺高新区第七学校园林景观工程的施工承包方。为进一步明确责任，保障甲方、乙方的利益，保证工程顺利进行，现经友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

### 一、工程概况及定义

1.1 工程名称：惠州仲恺高新区第七学校园林景观工程（以下简称本工程）

1.2 工程地点：仲恺高新区陈江街道五一村 ZKB-019-07 号地块

1.3 工程范围：详见合同第二款“承包范围”

1.4 项目图示：详见图纸

1.5 合同价款：指双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照本合同约定完成承包范围内工程并承担质量保修责任的款项。

1.6 图纸：由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。由广东呈斯意建筑设计有限公司设计的第七学校景观施工图（园建2020年5月25日蓝图版、绿化2020年5月25日蓝图版、水电2020年5月25日蓝图版）的全部内容以及合同施工范围的内容（各专业分包界面范围划分详见附件七）。

1.7 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.8 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

1.9 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日24时整。

1.10 施工工期：

1.10.1 开工条件：甲方提供现状条件及工作面，总工期为101个日历天。计划开工时间2020年5月1日，完工时间2020年8月10日。开工具体时间由甲方或监理单位以开工通知单或《开工令》的形式通知乙方，如甲方发出开工通知后，乙方无故拖延，不按开工时间进场施工，每拖延一天，乙方应向甲方支付合同总价千分之五的违约金，逾期三天，甲方有权单方面解除合同，乙方应承担合同总价30%的违约金及因此给甲方造成的损失。

1.10.2 但若遇下列情况发生，乙方按法规所规定的程序申报工期签证，经甲方和监理公司工程师或其他授权代表签字并加盖甲方和监理公司公章后，则工期可以顺延，但由此产生的费用由乙方负责（因停电工期不顺延）：

1.10.2.1 六级以上地震。

1.10.2.2 连续4小时以上持续8级以上大风。



- 1.10.2.3 日降雨量为 120MM 以上。
- 1.10.2.4 一周内非乙方原因停水造成停工累计超过 8 小时。
- 1.10.2.5 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上，并对工期可能造成影响时。
- 1.10.2.6 甲方不能按合同约定交付乙方施工场地，影响乙方进场施工。
- 1.10.2.7 其他法律上认可的不可抗力情形。
- 1.10.2.8 若因非长时间停电或用电量不足，乙方应自行配备发电机，工期不予顺延。

## 二、承包范围

### 2.1 承包范围：

**园建工程：**室外园建设计施工图中园施（包括但不限于室外园建结构、场内回填土方（甲方提供土源，乙方负责土源地点取土挖运至现场、场内土方及材料二次转运（包含挖掘机装自卸车（地下室顶板载重 25 吨以内）二次土方转运与人工二次土方转运）、堆坡造型、回填压实、挡土墙、道路场地基层施工与石材铺贴、室外排水沟、水电附属构筑物井盖施工、安装及所有砖砌体及抹灰工程），具体施工范围以设计图纸为准。

**水电安装：**包括但不限于电施灯具（含基础及埋件施工）、电线、配电箱及管线预埋等；水施给排水管预埋、雨水算子、室外管网管线预埋及砌筑工程、园区内预埋线管等，具体施工范围以设计图纸为准。

**绿化工程：**包括但不限于种植、绿化范围内的土方回填（甲方提供土源）、种植土壤改良、平整、造坡、包工、包成活（乙供苗木成活率达到 100%（甲供苗木成活率 $\geq 100\%$ ））、包养护、包苗木（包括材料、肥料、农药、支撑加固（详见设计图纸做法）等辅材），甲供苗由甲方负责运到施工现场，施工方负责种植（含二次运输苗木到施工地点及使用起吊机械种植到位）和维保养护。具体施工范围以设计图纸为准。

其它未尽内容而属园林施工范围的，甲方项目可根据实际情况具体安排，乙方不得以任何理由拒绝施工，如乙方拒绝施工，甲方有权力对结算款进行扣款，若属于增加工程或变更工程的（该增加、变更工程系因乙方原因导致的除外），甲方应当按合同约定支付工程款。甲方有权根据乙方的施工质量及进度情况将原由乙方承包范围内的工程发包给其他单位完成，而无需征得乙方同意，乙方不得以此为由而寻求任何形式的赔偿、补偿，同时规费、措施费相应扣减，乙方未实际施工的工程款将直接予以扣除。

### 2.2 下列内容由甲方专业分包

2.2.1 甲供乔木、钢筋甲供；

2.2.2 甲方提供场地回填土方的土源；

2.2.3 面层沥青混凝土；

2.2.4 其他各专业分包具体的施工界面范围划分，详见附件七《各专业分包施工界面范围划分表》。

因本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，或甲方认为某些特色产品有必要由甲方供货，则工程承包范围的内容将以甲方书面说明为准，乙方需无条件服从。

## 三、工程造价及付款方式

3.1 合同暂定含税总金额：人民币（大写）（¥ 6630706.54 元），其中合同不含税总价：¥ 6083217.01 元；税金：¥ 547489.53 元，适用增值税税率 9%。工程量清单详见合同附件《合同工程量清单》。其中：



①惠州仲恺高新区第七学校小学部金额为¥4973029.90元；

②惠州仲恺高新区第七学校初中部金额为¥1657676.64元。

3.1.1 本工程综合单价包干，合同价款应根据合同图纸及技术要求的包干单价，按实际合格工程量结算；价格已包括但不限于完成本合同工程范围内工作内容所产生的人工、材料、运输、装卸、安装调试、税费（含关税、附加税、增值税等所有税费）、验收、培训、技术服务（包括技术资料、图纸的提供、属于有经验的承包人可以预见并同时进行深化设计及细化设计的费用）、检测费（含材料设备检测、工程质量检测）、机械费、成品保护、成品存放、临时设施、措施费（包含但不限于脚手架、模板制安、赶工措施、雨季施工措施费、安全措施、辅助措施、临时施工道路、机械（人工）土方二次转运费（包含挖掘机装自卸车二次土方转运与人工二次土方转运）、建筑垃圾及施工垃圾（含泥渣）清理及外运（临时堆放点由甲方指定）、无条件配合甲方验收或营销展示要求清理现场及转运材料等完成工程所需的措施费）、管理费、利润、风险费用、责任费用、政策性文件规定的各项应有费用以及工期、质量、安全引起等所有费用，且包括根据合同图纸及技术要求（含设计图纸中存在的缺陷或设计图纸中未明确但施工必须完成的工作）完成各道工序的所有费用，无论市场价格如何变化，价格均不予调整。“综合单价包干”合同，则单价应根据合同图纸及技术要求完成各道工序的所有费用，没有在工程量清单中单列的工序表示已含于其它工序单价中。结算价格将会根据最终完成的工程量及清单内的单价进行计算。无论市场价格如何变化，综合单价均不予调整。

3.1.2 合同签订后在执行过程中，如遇国家税率调整，则发票开具及付款保持“不含税单价”不变，税率和付款含税总价随之调整。

3.2 结算时出现一树（苗）多名或同一类型项目不同综合单价的情况则按其中最低综合单价结算。

3.3 在本合同范围内的工程施工过程中，若有下列情况之一的，由此发生的费用不予增加，其已含在综合单价中：

3.3.1 任何机械设备进场退场费。

3.3.2 施工期间的任何措施费。

3.3.3 施工及保养期间发生的所有费用，如施蘑菇肥、树木支护、清除杂草、台风、暴雨对花草树木破坏后的恢复以及其它任何措施费等。因乙方人为因素造成花草苗木损坏，乙方负责免费栽植（含苗木本身费用）；因8级以上台风、暴雨造成花草苗木损坏，乙方负责免费栽植，但苗木本身费用由甲方承担。

3.3.4 施工及养护期间所有发生的水电费用，由乙方自行向总包单位缴纳，合同总价已包含该项费用，结算不再调整，在结算时乙方需将总包单位收缴配合费所开出的票据（以收据形式）提交给甲方。

3.3.5 乙方本身造成的建筑垃圾、生活垃圾及临建搭拆、清运费。

3.3.6 苗木场外运输、材料场内二次搬运费。

3.3.7 所有苗木的综合单价中已包含保养、包成活费用。

3.4 遇有因设计变更需调整主材的，如施工工艺未调整，只对主材价格及相应税金进行调整，其余人工、辅材、利润、相关取费等所有费用不再进行调整。同时遇有因设计变更需调整主材的，清单中有相同或相似材料的，参考相同或类似的清单子目价格执行，没有相同或相似材料的双方另行协商确定；

3.5 合同价格中包含的材料，若日后转为甲供材料，将主材费及主材对应的利润与税金从附件清单中扣除，其余所有相关取费等不再进行调整；若有转为甲方分包工程的，则将甲方分包工程相关价款从总价中相应扣除。

准规定,苗木胸径、苗高、定干高度及质量要求应与定额和施工图纸、苗木清单表中的要求相符,种植前须经甲方验收合格后方可栽种。

4.3.7 植物应选择枝叶茂盛的植物、乔木的主干要笔直,树冠要丰满,各种植物的形态必须美观、茂密。如果达不到要求,那么甲方有权要求乙方在三日内予以更换。如果乙方不按规定时间更换,那么甲方有权委托其他施工单位更换,费用按实际支出的1.5倍由乙方承担。更换下来的苗木由甲方决定如何处理。乙方不得以此为由要求甲方赔偿。

4.3.8 栽植土壤里要施足有机肥作基肥(如:蘑菇肥)。肥料、杀菌剂等均应达到种植规范要求。回填表面的栽植土不低于30cm厚,另乔木种植时按规范要求挖土穴、铺填栽植土。所有栽植土在合同价格或单价中考虑,不另计费。

4.3.9 草皮要密、色泽鲜绿、无杂草、无病虫;草皮栽植接缝要密而均匀,不可疏漏;草皮栽植地面要平整,坡度要顺畅,不能凹凸不平。

4.3.10 假植苗木部分必须经迁移种植养护一段时间,以确保成活。迁移至工地后的半年内不得出现枯萎现象。如果达不到要求,那么甲方有权要求乙方在三日内予以更换。如果乙方不按规定时间更换,那么甲方有权委托其他施工单位更换,费用按实际支出的1.5倍由乙方承担。

4.3.11 土壤500mm深不能有大于直径1.5cm小石块出现,如果没有将小石块清理干净,甲方或监理每发现一次,乙方须承担1000元的违约金。

4.3.12 绿化施工回填深度不小于90cm,大乔木种植区域回填深度不小于150cm。

4.4 园林绿化养护标准,详见附件六。

4.5 乙方进场后园建(硬景)大面积施工前,石材地面不同样式的饰面与草皮均须按图纸施工饰面样板,并经甲方项目部、工程部、设计部、采购部联合验收并书面签署统一意见后,方可开始大面积施工,联合验收书面记录项目部存档备查;否则乙方已施工部分不予验收及工程款支付。

4.6 石材进场实际厚度比设计厚度误差严禁少于3mm(例如:设计厚度30mm,实际厚度要求不低于27mm),否则按合同规定追究“货不对版”违约责任。

4.7 景观工程质量验收标准,详见附件十《景观工程质量验收标准》。

4.8 本合同履行过程中的甲方签字确认以及结算,并不免责乙方对工程安全、质量的保证责任。

## 五、双方的人员、设备

### 5.1 甲方要求

5.1.1 甲方驻工地总代表为蔡法文先生。

5.1.2 甲方委托中达安股份有限公司对本工程进行监理。

### 5.2 乙方要求

5.2.1 乙方必须按本合同和甲方要求派遣足额人员组织施工,乙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段),均须专职在岗,不得兼任其他项目任何职务;如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更,必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行。

5.2.2 本工程乙方驻工地项目经理为张长征先生。

5.2.3 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表,代表乙方行使合同约定的权利,履行合同约定的义务。

5.2.4 如甲方有要求,则乙方项目经理、项目技术负责人、园建工程负责人、水电安装负责人必须参加每周工程例会,因故不能参加的应提前4小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席。

19.2.3 乙方如有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员,乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外,乙方承诺还向甲方支付相当于合同总价 5%的违约金。如果乙方配合甲方调查工作,经查实甲方工作人员索贿的而贿赂的可以免除违约金并继续双方的合作,如果主动贿赂的,在甲方调查工作时,主动配合并查实甲方工作收受贿赂的,则减轻处理或免除处罚,双方的合作继续;

19.2.4 乙方如有违反本协议,甲方有权选择是否终止和解除合同。如甲方解除原合同的,则乙方应退还甲方所支付的所有预付款项,并按合同约定承担违约责任,且五年之内不得作为合格供应商。

## 二十、保密条款

20.1 在本合同订立前、履行中、终止后,未经合同其他方书面同意,任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等)负保密责任,不得向任何人披露上述资料和信息,但正常履行本合同项下义务的除外。

20.2 任何一方违反上述约定的,责任方应按本合同产品总价款的 10%向合同其他方支付违约金,违约金不足以赔偿合同其他方损失的,应按合同其他方的实际损失赔偿。

20.3 保密条款具有独立性,不受本合同的终止或解除的影响。

## 二十一、转让条款

未经甲方书面同意,乙方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

## 二十二、争议解决的方式

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议,合同双方应友好协商解决;协商不成的可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

## 二十三、其他事项

23.1 甲方现场工程技术人员无权更改合同条款,也无权签署与合同条款相冲突损坏甲方利益的签证。如因现场需要,须由乙方将情况申报甲方、监理公司确认现场情况后,甲乙双方另外签署补充合同。

23.2 乙方为成熟的施工承包商,对本合同及其涵盖的任何风险已作充分、综合的考虑,乙方将按专业精神要求履行合同的约定及其涵盖内容。

23.3 本合同双方的被送达地址(包括但不限于通知、告知、公告等所有书面材料的送达)为:

甲方地址: 惠州市仲恺高新区五一大道昊翔源集团办公室 收件人: 采购部

电话: 0752-2661029 邮编: 516003

乙方地址: 深圳市福田区红荔西路鲁班大厦 22 楼 收件人: 孙健

电话: 15989466818 邮编: 518000

若遇送达地址变更,被送达人须重新确认变更后的材料送达地址,并积极主动的书面告知对方,否则,将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

23.4 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等效力。

23.5 本合同附件是本合同不可分割的部分，与合同享有同等效力，若有冲突，以合同为准。

23.6 本合同一式肆份；甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等的法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

#### 二十四、合同附件

附件一：施工现场质量安全文明施工管理细则

附件二：会议制度

附件三：园林园建工程检查评估表

附件四：材料技术要求

附件五：园林绿化养护标准

附件六：园林景观节点控制标准

附件七：各专业分包施工界面范围划分表

附件八：景观工程质量验收标准

附件九：安全生产协议书

附件十：合同工程量计价清单

附件十一：招标补遗与答疑文件

附件十二：图纸

（以下无正文）

签署页

发包人：

法定代表

或授权代表：

电 话：

传 真：

签订日期：2020年5月26日



承包人：

法定代表

或授权代表：

电 话：

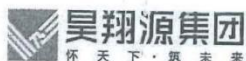
传 真：

签 署 地： 广东惠州





# 竣工验收报告



## 惠州仲恺高新区第七学校园林景观工程竣工验收表

编号 2022 年 11 月 1 日 □□□

项目名称	惠州仲恺高新区第七学校园林景观工程	工程内容	园林景观
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司		
<p>合同及实际施工范围描述:</p> <p><b>园建工程:</b> 包含但不限于室外园建结构、场内回填土方(甲方提供土源,乙方负责土源地点取土挖运至现场、场内土方及材料二次转运(包含挖掘机装自卸车(地下室顶板载重 25 吨以内)二次土方转运与人工二次土方转运)、堆坡造型、回填压实、挡土墙、道路场地基层施工与石材铺贴、室外排水沟、水电附属构筑物井盖施工、安装及所有砖砌体及抹灰工程)。水电安装: 包括但不限于电施灯具(含基础及埋件施工)、电线、配电箱及管线预埋等; 水施给排水管预埋、雨水鼻子、室外管网管线预埋及砌筑工程。园区内预埋线管等。绿化工程: 包含但不限于种植、绿化范围内的土方回填(甲方提供土源)、种植土壤改良、平整、造坡、包工、包成、包活(乙方苗木成活率达到 100%(甲供苗木成活率≥100%)), 包养护、包苗木(包括材料、肥料、农药、支撑加固等施工)、包运输(乙方苗木负责运到施工现场,施工方负责种植(含二次运输苗木到施工地点及使用起吊机械种植到位)和维养护。具体施工范围以设计图纸为准。</p> <p>项目负责人: 何瑞东 单位: 深圳市林外林园林工程有限公司 日期: 2022.11.1</p>			
附竣工资料清单、合同复印件、完善的竣工图及照片各一份			

以上由施工单位如实填写

监理公司填写:			
竣工资料是否完备			
合同施工日期	开始时间 2020 年 5 月 1 日	竣工时间 2022 年 8 月 10 日	合计日历天 100
实际施工日期	开始时间 2020 年 5 月 21 日	竣工时间 2022 年 8 月 30 日	合计日历天 100
<p>监理单位验收意见:</p> <p>验收结论: <input checked="" type="checkbox"/> 合格通过 <input type="checkbox"/> 返工整改 <input type="checkbox"/> 其他</p> <p>专业监理工程师: 张斌 总监理工程师: 何瑞东</p>			

项目现场验收意见(针对是否严格按施工规范、图纸要求施工,资料归档情况、验收程序是否符合要求等进行说明)			
工程师: 何瑞东 2022.11.1	部门经理: 张斌 2022.11.1	负责人: 何瑞东	
采购部现场验收意见(针对各类施工材料设备是否符合我司确定的品牌、规格、数量及质量等进行说明)			
采购员: 何瑞东 2022.11.1	部门经理: 张斌 2022.11.1	负责人: 何瑞东	
设计部现场验收意见(针对是否严格按设计方案、图纸、规范规程,封板规程,封板材料、品种、规格进行施工,最终效果是否达到设计要求进行说明)			
设计师: 何瑞东 2022.11.1	部门经理: 张斌 2022.11.1	负责人: 何瑞东	
成本控制部现场验收意见(针对合同条款及结算资料明确施工单位的违约责任进行说明)			
工程师: 何瑞东 2022.11.1	部门经理: 张斌 2022.11.1	负责人: 何瑞东	
分管副总意见:			
何瑞东 2022.11.1			

## 技术负责人-李小龙

### 项目技术负责人简历表

姓 名	李小龙	性 别	男	年 龄	50
职 务	技术负责人	职 称	风景园林施工高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	1996 年		从事技术负责人年限		18 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通公用设施 建设中心	坂银通道工程（绿化 标）	5325.9401 万 元	2018. 9. 13 2022. 1. 12	已完	合格
深圳市前海开发投资 控股有限公司	前海合作区前湾十单 元学校项目国际学校 景观工程	1625.441686 万元	2020. 8. 4 2020. 9. 30	已完	园林工程科 学技术奖- 银奖
深圳市前海开发投资 控股有限公司	前海 10-01-09 地块 公共开放空间景观工 程	677.157341 万 元	2020. 7. 30 2021. 10. 27	已完	园林工程科 学技术奖- 银奖

54



粤高职称字第 1800101034775 号

李小龙 于 2017 年  
11月，经 广东省建筑工  
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林施工高级工程师  
资格。特发此证



发证单位

2018 年 02 月 06 日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00358876

学生 李小龙 性别 男，一九七四年  
四月六日生，于一九九四年九月  
至一九九六年七月在本校 贸易  
经济 专业 二年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。



授(院)长:

校 名: 华南农业大学

一九九六年七月一日

学校编号: 96613512

姓名: 李小龙	社保电脑号: 3051830	身份证号码: 441424197404063495	页码: 1
参保单位名称: 深圳市林外林园林工程有限公司	单位编号: 391992		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2024年11月6日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339160e55f6e9511 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称           |
|--------|----------------|
| 391992 | 深圳市林外林园林工程有限公司 |



技术负责人业绩一证明材料：坂银通道工程（绿化标）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：440383201605260010006001

标段名称：坂银通道工程（绿化标）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市林外林园林工程有限公司

中标价：5325.940100万元

中标工期：400

项目经理(总监)：



本工程于 2018-03-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李初才

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-29



张志祥

查验码：1598269230547821

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 施工合同

副本

合同编号: BT7D-S9-008

# 建设工程施工合同

工程名称: 坂银通道工程 (绿化标)

工程地点: 深圳市福田区、罗湖区、龙岗区

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 深圳市林外林园林工程有限公司

根据国家住房和城乡建设部  
工商行政管理总局示范文本制定

## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市林外林园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就坂银通道工程(绿化标)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 坂银通道工程(绿化标)

2. 工程地点: 深圳市福田区、罗湖区、龙岗区

3. 工程立项批准文号: 深发改(2014)1305号

4. 资金来源: 政府投资 100%

5. 工程内容: 坂银通道主线全长约 10.74 公里,沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设,双向六车道,设计车速 50km/h。

6. 工程承包范围: 道路全线绿化(含南坪立交的冬日揽胜公园恢复)及金湖调蓄湖景观公园等两部分组成,具体为道路两侧绿化、立交范围绿化、分隔带绿化、桥底绿化、施工绿地恢复、立体绿化、新建景观公园、南坪立交的冬日揽胜公园恢复等,绿化总面积约 22 万平方米,具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准(对应施工图纸第七合同段)。

### 二、合同工期

计划开工日期:       年      月      日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算)。

计划竣工日期:       年      月      日(实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天)。

工期总日历天数: 400 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币(大写) 伍仟叁佰贰拾伍万玖仟肆佰零壹元整



(¥53,259,401.0), 中标净下浮率: 40.49 %; 变更估价将按标底编制时采用 2018 年第 3 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万陆仟零叁拾贰元伍角零分 (¥1,716,032.5);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰零肆万玖仟伍佰伍拾伍元陆角捌分 (¥4,049,555.68)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 范恩友, 职称: 园林专业高级工程师职称。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 专用合同条款;

(5) 通用合同条款;

(6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(7) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9) 图纸和技术规格书;

(10) 已标价工程量清单;

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。



发 包 人：

深圳市交通公用设施建

设中心

(盖章)

法定代表人：

或授权代理

人：

张志祥

(签字)

承 包 人：

深圳市林外林园林工程

有限公司

(盖章)

法 定 代 表

人：

或授权代理

人：

陈峰

(签字)

联系电话：

联系电话：

单位地址：

深圳市福田交通枢纽四  
楼

单位地址：

开户银行：

账 号：

签订日期：2018 年 7 月 2 日

## 竣工验收报告

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称： 坂银通道工程（绿化标）

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期： 2022 年 1 月 12 日



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程（绿化标）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	龙岗区、福田区、罗
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄始南	合同造价	5325.9401 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2018.9.13
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司	项目经理	范恩友	完工日期	2021.8.30
		技术负责人	李小龙	验收日期	2022.1.12
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： 坂银通道工程（绿化标）包含道路绿化工程和金湖调蓄湖库岸公园景观工程。 其中道路绿化面积约 20.51 万平方米，包括隧道以北及隧道以南两个大段。 隧道以北绿化工程位于深圳市龙岗区，包含道路绿化、立交桥绿化、挡墙施工、冬日揽胜公园恢复工程，其中冬日揽胜公园恢复工程施工内容包括园路铺装、挡土墙施工、生态袋边坡施工、特色景亭施工、宣传指示牌安装、路灯安装、隧道花槽施工、给排水工程施工等。 隧道以南绿化工程位于深圳市福田区、罗湖区，包含道路绿化、立交桥绿化、斜井绿化、给水工程施工等。 金湖调蓄湖库岸公园景观工程位于深圳市罗湖区清水河街道，金湖调蓄湖库岸公园景观工程总用地面积 24279.03m2、绿地面积 20013.62m2、绿地率 83%、水域面积 6562.38m2、铺装面积 4265.8m2。本次施工内容包含新建环湖路、挡土墙、台地景观、六角亭、特色景观亭、儿童活动场地、亲水平台、入口广场、特色树池、绿化种植、指示牌、照明系统及背景音乐、给排水和电气工程等。					
工程 建设 内容	给排水工程	铺设给水管、排水管及其配套设施等			
	电力及照明工程	庭院灯、草坪灯、射树灯等及配套设施设备安装等			
	绿化景观工程	园路、景亭、挡土墙、座椅、树池、亲水平台、台地景观、导视牌警示牌等；乔灌木地被种植、草皮铺种、立交桥绿化等			

对工程设计、施工、监理方面的评价：

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司，在工程设计过程中能根据地质资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准、做到科学、合理；监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司，承担监理工作全过程中能严格按照建设工程监理规范和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位：深圳市林外林园林工程有限公司，按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，认真履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

## 二、竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、欧平
组员	郭汝杰、罗志华、范恩友、李小龙、陈嘉惠、梁耀、吴冲、李静、黎晶晶、李瑛瑛、黎晓燕、李珊珊、董志友、程钢、王梅生、黄始南、熊彦、胡万红、陈凯、陈国豪、林水生、孙健、周艳梅、吴念

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
给水排水工程	邓子科	罗志华、王梅生、郭汝杰、陈嘉惠、梁耀、吴冲、熊彦、林水生
电力及照明工程	李桂强	董志友、黄始南、黎晓燕、李珊珊
绿化景观工程	欧平	程钢、范恩友、周卫文、李静、黎晶晶、李瑛瑛、胡万红、陈凯、陈国豪、李小龙、孙健、周艳梅、吴念



(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：已按规程要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：已完成
	6. 项目执行报告的检查情况：已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签署
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
给水排水工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	无
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无
.....	

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》(试行)(深交[2014]566号)的有关规定。

建设单位 审查 情况	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2022年1月12日</u>)。</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>单位负责人(签字): </p> <p>建设单位(盖章): </p> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center;">2022年1月12日</div>	
<p>单位负责人(签字):</p> <p>勘察负责人(签字):</p> <p>勘察单位(盖章):</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>单位负责人(签字): </p> <p>设计负责人(签字): </p> <p>设计单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2022年1月12日</p>	
<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目经理(签字): </p> <p>施工单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2022年1月12日</p>	<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目总监(签字): </p> <p>监理单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2022年1月12日</p>	

技术负责人业绩二证明材料:前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

施工合同

QHKG-2020-244



**前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程施工合同**

立项编号:



合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市林外林园林工程有限公司 (乙方)

工程名称: 前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程



签署日期: 2020 年 5 月 25 日

1



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市林外林园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2020年5月9日 向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

#### 1.1 工程名称

前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

#### 1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

#### 1.3 工程立项批准文号

深前海函【2018】606号

#### 1.4 建设规模

景观面积约 14450 平方米。

#### 1.5 工程内容

前湾十单元国际学校位于深圳市前海合作区前湾片区，用地西临临海大道（规划双层道路），南侧为诚信三街，东侧为科创六街、北侧为诚信二街。

前湾十单元学校项目之国际学校景观工程概况：建设用地面积为 14529 平方米，用地性质均为学校用地，其中铺装面积 13214 平方米、绿化面积为 1226 平方米，水景面积约 10 平方米。该项目为财政投资，从前湾十单元学校项目列支。

景观设计目标为延伸哈罗经典大气的设计语言，打造灵活弹性的场所，延伸周边慢行绿道系统，结合海绵城市的可持续景观策略，营造寓教于乐的校园环境绿色自然、城市公共空间。

## 1.6 资金来源

财政资金

## 第二条 工程承包范围

### 2.1 房建工程

（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 5227kw
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部



屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 室外景观工程

## 2.2 工程承包范围

工程承包范围为前湾十单元学校项目国际学校景观工程，工作范围包括但不限于：

景观施工（国际学校）：包括首层及以上各层建筑主体与景观以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责，包括首层入口台阶、室外台阶、坡道、室外平台、过街连廊、室外栏杆、屋顶花园、架空层、阳台等室外空间等。工作内容包括但不限于以下内容：

- 1、场内土方平衡及外运、换填种植土；
- 2、花池、水景、硬质铺装、景观小品等土建结构及饰面层；体育活动场地施工（包括场地铺装、运动设施及安全防护设施等）、跑道铺装；
- 3、景观灯、配套电气、给排水等园林设备供应安装；
- 4、构筑物施工安装（包括校园围墙、围栏、警卫室、铁艺大门、校园家具小品、雕塑、树池、花池、木平台等）；
- 5、绿化苗木的供应、种植及养护等；
- 6、景观深化设计工作；
- 7、景观设计图纸内的所有施工及安装；

## 2.3 其它工程

无。

## 2.4 承包方式

包工包料。

## 第三条合同工期

国际学校景观工程总工期 97 天，计划开工日期：2020 年 4 月 15 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准），完工时间：2020 年 7 月 20 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准，且竣工日期不得超过 2020 年 7 月 20 日）；其中，2020 年 5 月 31 日前应完成消防环路及消防扑救面，满足消防验收条件。

（1）投标人需充分考虑本项目园林景观工程分区分批移交施工工作面对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，招标人不会因此而给予任何费用赔偿。

（2）除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年，从竣工验收合格之日开始计算。

（3）绿化工程养护期为半年时间，从竣工验收合格之日开始计算，养护期内应及时更换受损苗木。

## 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

1)项目整体工程竣工验收合格；

2)无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地、广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。



## 第五条 合同价款及竣工结算

### 5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）壹仟陆佰贰拾伍万肆仟肆佰壹拾陆元捌角陆分（小写：¥ 16254416.86 元）；增值税率 9 %，增值税额人民币（大写）壹佰叁拾肆万贰仟壹佰零柒元捌角壹分（小写：¥ 1342107.81 元），不含税金额为人民币（大写）壹仟肆佰玖拾壹万贰仟叁佰零玖元伍分（小写：¥ 14912309.05）。中标净下浮率为：16.12%。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

- （1）安全文明施工措施费为人民币（大写）贰拾陆万玖仟柒佰肆拾叁元捌角壹分（小写：¥ 269743.81 元）；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）// 元（小写：¥ // 元）；
- （3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）// 元（小写：¥ // 元）；
- （4）暂列金额为人民币（大写）玖拾伍万柒仟壹佰陆拾玖元肆角玖分（小写：¥ 957169.49 元）。

### 5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为 16.12 %。

不可竞争竞争费用=安全文明措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

### 5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

#### 5.4 结算原则

本工程采用施工图预算（按合同下浮后）+设计（工程）变更及现场签证的结算方式，即结算价=施工图预算（按合同下浮后）+设计（工程）变更及现场签证-履约评价费扣款±其他。

其中履约评价费的结算原则：履约评价费用按（中标金额-暂列金额）的1.5%计取，实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。结算时如评价等级不变，费用不调整。履约评价按照《前海开发投资控股有限公司施工合同履约评价管理办法》执行。施工期间发包人将对承包人进行一次施工履约评价：时间为本合同工程竣工验收。对履约评价为不合格等级的，将会影响投标人参与后续建设工程的投标。

履约评价费占（中标金额-暂列金额）1.5%，履约评价费用根据履约评价等级支付。

#### 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- （1） 本合同协议书；
- （2） 中标通知书及投标文件澄清；
- （3） 合同补充条款和专用条款；
- （4） 合同通用条款和附件；
- （5） 招标文件及其附件函件；
- （6） 投标文件及其附件函件；
- （7） 标准、规范及有关技术文件；
- （8） 图纸；
- （9） 工程量清单；
- （10） 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺



序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年5月28日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

发 包 人



(盖章)

乙 方



深圳市林外林园林工程  
有限公司 (盖章)

地 址 :

地 址 :

深圳市福田区红荔西路  
鲁班大厦 22 层

电 话 :

电 话 :

传 真 :

传 真 :

开 户 银 行 :

开 户 银 行 :

中国建设银行股份有限  
公司深圳景苑支行,

账 号 :

账 号 :

44250100008600001233

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:

(签字)

(签字)

日 期 : 2020年5月26日

日 期 : 年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海十单元学校（暂定名）（一期）  
景观工程

验收日期：2020年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司





# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海十单元学校（暂定名）（一期）景观工程				
工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02街坊	建筑面积	14450平方米	工程造价	1625.441686万元
结构类型	景观绿化工程	层数	地上：11层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0057号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2020年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180077		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
承包单位 （景观园林）	深圳市林外林园林工程有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	阳伟光、张来福
组员	周 涛、李 妍、谢 艳、陈 鹏、苏铁生、赵满球、翁伟杰、施长国、范恩友、李小龙、李炳林、曾易鑫、徐伟志、钟小梅、邓铁城、杨杰胜、夏高照、吴康景

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
园建工程	张来福	施长国、范恩友、李小龙、李炳林
电气工程	周 涛	赵满球、曾易鑫
给排水工程	陈 鹏	徐伟志、夏高照
绿化工程	苏铁生	李 妍、钟小梅、邓铁城、杨杰胜
工程质控资料	谢 艳	翁伟杰、吴康景

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
景观园建	同意验收	共 <u>32</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>32</u> 项
景观绿化	同意验收	共 <u>33</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>33</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>33</u> 项
景观给排水	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
景观电气	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司	验收组长		崔江峰
2	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	安全质量部		阳伟光
3	张来福	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人		张来福
4	周涛	深圳市前海开发投资控股有限公司	现场负责人		周涛
5	李妍	深圳市前海开发投资控股有限公司	设计工程师		李妍
6	谢艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	资料主管		谢艳
7	陈鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		陈鹏
8	苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表		苏铁生
9	赵满球	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		赵满球
10	翁伟杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		翁伟杰
11	施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	项目负责人		施长国
12	范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司	项目经理		范恩友
13	李小龙	深圳市林外林园林工程有限公司	技术负责人		李小龙
14	李炳林	深圳市林外林园林工程有限公司	园建施工员		李炳林
15	曾易鑫	深圳市林外林园林工程有限公司	电气施工员		曾易鑫
16	徐伟志	深圳市林外林园林工程有限公司	给排水施工员		徐伟志
17	钟小梅	深圳市林外林园林工程有限公司	绿化施工员		钟小梅
18	邓铁城	深圳市林外林园林工程有限公司	现场负责人		邓铁城
19	杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司	测量员		杨杰胜
20	夏高照	深圳市林外林园林工程有限公司	施工员		夏高照
21	吴康景	深圳市林外林园林工程有限公司	资料员		吴康景



\* GD-E1-914/5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月30日	 (公章) 总监理工程师： 2020年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月30日



\* 0 0 E 1 0 4 4 \*

技术负责人业绩三证明材料：前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

施工合同

QHKG-2020-245



**前海 10-01-09 地块公共开放空间景观  
工程施工合同**

立项编号：



合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）  
深圳市林外林园林工程有限公司（乙方）

工程名称：前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程



签署日期：2020 年 5 月 25 日

1

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市林外林园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 9 日 向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

#### 1.1 工程名称

前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

#### 1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

#### 1.3 工程立项批准文号

深前海函[2020]20 号

#### 1.4 建设规模

景观面积约 6457 平方米。

#### 1.5 工程内容

前海 10-01-09 地块位于深圳市前海合作区前湾片区十单元，用地西临临海大道（规划双层道路），南侧为诚信三街，东侧为科创六街、北侧为诚信二街。



前海 10-01-09 地块公共开放空间概况：建设用地面积为 6457 平方米，用地性质为公共绿地；其中软景面积为 3968 平方米，铺装面积 2297 平方米，水体面积 192 平方米，平均覆土深度 4 米。绿化覆盖率为 52.3%。该项目为财政投资，从 10-01-09 地块公共空间项目列支。

## 1.6 资金来源

财政资金

## 第二条 工程承包范围

### 2.1 景观工程

（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 5227km
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>



建筑给排水工程	厂	燃气工程	厂户数：户
建筑电气工程	厂	其它工程	厂 室外景观工程

## 2.2 工程承包范围

工程承包范围为前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程，工作范围包括但不限于：

景观施工：包括首层及以上各层建筑主体与景观以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责，包括首层入口台阶、室外台阶、坡道、室外平台、过街连廊、室外栏杆、屋顶花园、架空层、阳台等室外空间等。工作内容包括但不限于以下内容：

- 1、土方回填、换填种植土；
- 2、花池、水景、硬质铺装、景观小品等土建结构及饰面层；
- 3、景观灯、配套电气、给排水、等园林设备供应安装；
- 4、绿化苗木的供应、种植及养护等；
- 5、景观深化设计工作；
- 6、景观设计图纸内的所有施工及安装。

## 2.3 其它工程

无。

## 2.4 承包方式

包工包料。



### 第三条 合同工期

前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程公共绿地景观工程总工期 97 天，计划开工日期：2020 年 4 月 15 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准），完工时间：2020 年 7 月 20 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）；其中，2020 年 5 月 31 日前应完成消防环路及消防扑救面，满足消防验收条件。

（1）投标人需充分考虑本项目园林景观工程分区分批移交施工工作面对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，招标人不会因此而给予任何费用赔偿。

（2）除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年，从竣工验收合格之日开始计算。

（3）绿化工程养护期为半年时间，从竣工验收合格之日开始计算，养护期内应及时更换受损苗木。

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

1)项目整体工程竣工验收合格；

2)无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地、广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。

### 第五条 合同价款及竣工结算

#### 5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）陆佰柒拾万壹仟伍佰柒拾叁元肆角壹分元（小写：¥ 6771573.41 元），其中不含税金额为人民币（大写）陆佰贰拾壹



万贰仟肆佰伍拾贰元陆角柒分(小写:¥6212452.67元)增值税率 9%, 增值税额人民币(大写)伍拾伍万玖仟壹佰贰拾元柒角肆分(小写:¥539120.74元), 中标净下浮率为: 16.10%。

本合同不含税价固定不变, 如履行期间国家政策公布新适用增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中:

- (1) 安全文明施工措施费为人民币(大写)捌万柒仟肆佰零捌元玖角玖分元(小写:¥87408.99元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币(大写)//元(小写:¥//元);
- (3) 专业工程暂估价金额为人民币(大写)//元(小写:¥//元);
- (4) 暂列金额为人民币(大写)叁拾玖万捌仟捌佰陆拾伍元玖角元(小写:¥398865.90元)。

## 5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ , 为 16.10%。

不可竞争费用=安全文明措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

## 5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

## 5.4 结算原则

本工程采用施工图预算(按合同下浮后)+设计(工程)变更及现场签证的结算方式, 即结算价=施工图预算(按合同下浮后)+设计(工程)变更及现场签证-履约评价费扣款±其他。

其中履约评价费的结算原则：履约评价费用按（中标金额-暂列金额）的1.5%计取，实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。结算时如评价等级不变，费用不调整。履约评价按照《前海开发投资控股有限公司施工合同履约评价管理办法》执行。施工期间发包人将对承包人进行一次施工履约评价：时间为本合同工程竣工验收。对履约评价为不合格等级的，将会影响投标人参与后续建设工程的投标。

履约评价费占（中标金额-暂列金额）1.5%，履约评价费用根据履约评价等级支付。

## **第六条 组成合同文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- （1） 本合同协议书；
- （2） 中标通知书及投标文件澄清；
- （3） 合同补充条款和专用条款；
- （4） 合同通用条款和附件；
- （5） 招标文件及其附件函件；
- （6） 投标文件及其附件函件；
- （7） 标准、规范及有关技术文件；
- （8） 图纸；
- （9） 工程量清单；
- （10） 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。



## 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年5月25日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，其中发包人7份，承包人4份。

(以下无正文内容)



发 包 人： (盖章)

乙 方：

深圳市林外林园林工程  
有限公司 (盖章)

地 址：

地 址：

深圳市福田区红荔西路  
鲁班大厦 22 层

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限  
公司深圳景苑支行。

账 号：

账 号：

44250100008600001233

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

日 期：2020年5月25日

日 期： 年 月 日

## 竣工验收报告

深圳市前海开发投资控股有限公司变更为深圳市前海建设投资控股集团有限公司



### 深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2021年03月24日 的变更信息



信息打印

变更前名称	深圳市前海开发投资控股有限公司
变更后名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2020-11-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2021-03-24

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：前海10-01-09地块公共开放空间景观工程

验收日期：2021年10月27日

建设单位：(章) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

## 一、工程概况

工程名称	前海10-01-09地块公共开放空间景观工程	工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02
工程规模	6457平方米	工程造价 (万元)	677.157341万元
结构类型	景观园林工程	工程用途	促进城市绿化建设,提升区域公共环境形象,为公众提供通行、游憩、运动、交流的多功能场所,推进城市公共空间系统建设。
施工许可证证号	深前海施许字QH-2021-0071号	开工日期	2021年07月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2021032
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		A144003113
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司		D211085631
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	阳伟光
副组长	张来福
组员	周 涛、李 妍、谢 艳、孙学练、苏铁生、陈 楠、施长国、郑少鹏、林浩涛、宋立群、范恩友、李小龙、李炳林、曾易鑫、徐伟志、钟小梅、殷传开、杨杰胜、郭超杜、吴康景

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建组	周 涛	苏铁生、范恩友、李炳林、郑少鹏、殷传开、宋立群
水电组	孙学练	林浩涛、李小龙、曾易鑫、徐伟志、郭超杜
绿化组	李 妍	施长国、钟小梅、杨杰胜
工程质控资料	谢 艳	陈 楠、吴康景



### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	良
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	合格	良
给水工程	齐全	合格	合格	良
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	合格	合格	良
绿化工程	齐全	合格	合格	良

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		质量安全部	阳伟光
张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	张来福
周 涛	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		现场负责人	周涛
李 妍	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		设计工程师	李妍
谢 艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		资料主管	谢艳
宋立群	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		项管工程师	宋立群
孙学练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	孙学练
苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监代表	苏铁生
陈 楠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		监理工程师	陈楠
施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		项目负责人	施长国
郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		项目负责人	郑少鹏
林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		设计工程师	林浩涛
范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司		项目经理	范恩友
李小龙	深圳市林外林园林工程有限公司		技术负责人	李小龙
李炳林	深圳市林外林园林工程有限公司		园建施工员	李炳林
曾易鑫	深圳市林外林园林工程有限公司		电气施工员	曾易鑫
徐伟志	深圳市林外林园林工程有限公司		给排水施工员	徐伟志
钟小梅	深圳市林外林园林工程有限公司		绿化施工员	钟小梅
殷传开	深圳市林外林园林工程有限公司		现场负责人	殷传开
杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司		测量员	杨杰胜
郭超杜	深圳市林外林园林工程有限公司		施工员	郭超杜
吴康景	深圳市林外林园林工程有限公司		资料员	吴康景

项目副经理-范恩友



粤高职证字第0902001100024 号

范恩友 于 二〇〇八年  
十一月，经 深圳市农业技术高  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 园林 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年二月十三日



# 毕业证书



证件编号:

801111

学生 范恩友 性别男 系 河南省  
社旗县(市)人, 一九六〇年十月生,  
于一九八四年九月至一九八八年六月在  
我院 林学系 森林  
专业 四年制 本科 修业期满, 学完教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
毕业。经审核符合《中华人民共和国学  
位条例》规定, 授予 农 学学士学位。

中南林学院院长



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范恩友

社保电脑号：3051827

身份证号码：430202196710226057

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	391992	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.41	2360	16.52
2023	02	391992	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.41	2360	16.52
2023	03	391992	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.41	2360	16.52
2023	04	391992	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.41	2360	16.52
2023	05	391992	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.76	2360	16.52
2023	06	391992	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.76	2360	16.52
2023	07	391992	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.76	2360	16.52
2023	08	391992	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.76	2360	16.52
2023	09	391992	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.76	2360	16.52
2023	10	391992	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.76	2360	16.52
2023	11	391992	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.76	2360	16.52
2023	12	391992	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.76	2360	16.52
2024	01	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.76	3000	24.0
2024	02	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.76	3000	24.0
2024	03	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	04	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	05	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	06	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	07	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	08	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	09	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	10	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
合计				10981.11	5698.4			8679.8	3062.42			550.66			438.24	144.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e55f73142z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
391992  
单位名称  
深圳市林外林园林工程有限公司



园林工程师-莫香琴

# 广东省职称证书

姓 名：莫香琴

身份证号：440222198705180724



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023057

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 莫香琴 性别 女，一九八七年 五 月 十八日生，于二〇〇七  
年 九月至二〇一一年 六 月在本校 园艺(果树方向)  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：海南大学



校(院)长：



证书编号：105891201105001018

二〇一一年 六 月 三十 日



姓名: 莫香琴	社保电脑号: 645876568	身份证号码: 440222198705180724	页码: 1
参保单位名称: 深圳市林外林园林工程有限公司	单位编号: 391992		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2024年10月6日  
证明专用章

安全主任-钟小梅

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0023434

姓 名:钟小梅

性 别:女

出 生 年 月:1979年08月10日

企 业 名 称:深圳市林外林园林工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月19日

有 效 期:2024年09月05日 至 2027年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月05日



<p style="text-align: center;">照片</p>  <p style="text-align: center;">粤中职证字第 1803003010948号</p>	<p>钟小梅 于 二〇一七年 十月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过， 风景园林 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关：云丁印 二〇一八年五月七日</p>
--	--

<p>普通高等学校</p> <h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
<p>学生 钟小梅 性别 女，一九七九年 八 月 十 日生，于二〇一四年 三月至二〇一六年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：	 <p>华中科技大学</p>	校（院）长：
证书编号： 104877201605712650		 <p>云丁印</p>
		二〇一六年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟小梅

社保电脑号：606772374

身份证号码：441424197908102566

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	391992	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52
2023	02	391992	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52
2023	03	391992	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52
2023	04	391992	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52
2023	05	391992	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52
2023	06	391992	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52
2023	07	391992	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52
2023	08	391992	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52
2023	09	391992	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52
2023	10	391992	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52
2023	11	391992	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52
2023	12	391992	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52
2024	01	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0
2024	02	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0
2024	03	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	04	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	05	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	06	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	07	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2024	08	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2024	09	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2024	10	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
合计				10031.11	5218.4			8679.8	3062.42			528.16			398.24	134.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e55f72cadr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
391992  
单位名称  
深圳市林外林园林工程有限公司





质量主任-孙健

照  
片



粤中职证字第 1803003014406 号

孙健 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
风景园林  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月七日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 孙健 性别 男，一九八六年十月九日生，于二零零五年九月至二零零九年七月在本校  
环境工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长



证书编号：117651200905000180

二零零九年七月一日

姓名: 孙健	社保电脑号: 623219121	身份证号码: 411402198610090516	页码: 1
参保单位名称: 深圳市林外林园林工程有限公司	单位编号: 391992		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2024年11月6日  
证明专用章



给排水工程师-李刚



姓名	李刚	专业名称	给排水
Full Name		Category	
性别	男	资格名称	工程师
Gender		Qualification	
出生年月	1988年10月	授予时间	2019.12.6
Date of Birth		Conferment Date	
身份证号码	50022619881030687X	批准文号	渝人才职[2019]85号
ID No.		Number of Approval	
编号	021401114725	发证时间	2019.12.25
No.		Date of issue	
		主管部门	
		Authority	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李刚 性别 男，一九八八年十月三十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑工业学院

校（院）长：

刘培光

证书编号：108781201205000716

二〇一二年七月一日

姓名: 李刚	社保电脑号: 807956532	身份证号码: 50022619881030687X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市西林外园林工程有限公司	单位编号: 391992		计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年10月6日  
证明专用章



电气工程师-刘炜山

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 21630194



管理号:

姓 名 刘炜山 性 别 男

身份证号 610121198708186435

职称系列 工程

資格名稱 工程師

电气工程

授子时间 2018年12月

评审机构 工程系列河池市中级评委会

批准机关(盖章) 河池市人力资源和社会保障局

2018年12月25日

授予资格文号：河职改〔2018〕34号

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘炜山 性别 男，一九八七年 八月 十八 日生，于二〇〇七  
年 九月 至二〇一一年 七 月在本学院 电气工程及其自动化 专业  
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西科技大学镐京学院

院 长：相忠耕

证书编号：136811201105000796

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟山      社保电脑号：804577129      身份证号码：610121198708186435      页码：1  
 参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司      单位编号：391992      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	391992	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.4	2360	16.52
2023	02	391992	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.4	2360	16.52
2023	03	391992	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.4	2360	16.52
2023	04	391992	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.4	2360	16.52
2023	05	391992	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.25	2360	16.52
2023	06	391992	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.25	2360	16.52
2023	07	391992	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.25	2360	16.52
2023	08	391992	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.25	2360	16.52
2023	09	391992	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.25	2360	16.52
2023	10	391992	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.25	2360	16.52
2023	11	391992	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.25	2360	16.52
2023	12	391992	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.25	2360	16.52
2024	01	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.25	2360	18.88
2024	02	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.25	2360	18.88
2024	03	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	04	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	05	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	06	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	07	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	08	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	09	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
合计				9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86			387.04	132.16

备注：
 

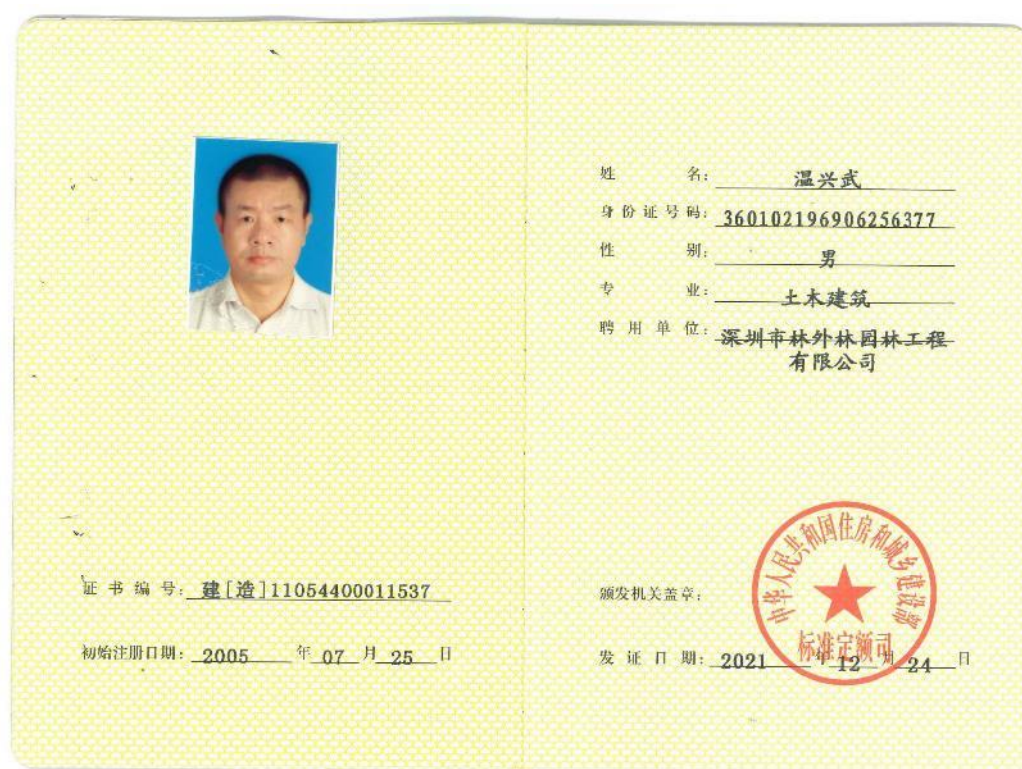
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e55f72b18a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号391992

单位名称深圳市林外林园林工程有限公司



造价工程师-温兴武





## 毕 业 证 书



学生 温兴武 性别 男 现年  
二十一岁，于一九八八年 九 月入本  
校 水 电 系 水利工程专业  
专业学习 三 年期满，现已学完全  
部课程，成绩及格，准予毕业。

南昌水利水电专科学校

校 长

一九九一年七月十二日

南昌水专毕字第014259号

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温兴武

社保电脑号：604916516

身份证号码：360102196906256377

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	391992	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52
2023	02	391992	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52
2023	03	391992	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52
2023	04	391992	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52
2023	05	391992	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52
2023	06	391992	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52
2023	07	391992	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52
2023	08	391992	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52
2023	09	391992	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52
2023	10	391992	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52
2023	11	391992	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52
2023	12	391992	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52
2024	01	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0
2024	02	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0
2024	03	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	04	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	05	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	06	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	07	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2024	08	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2024	09	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2024	10	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
合计			10031.11	5218.4			8679.8	3062.42			528.16			398.24		134.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e55f6eeb5r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
391992  
单位名称  
深圳市林外林园林工程有限公司





材料员-祖铁

证书编码: 0441711194417010291

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 祖铁

身份证号: 230121197503150011

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 祖映	社保电脑号: 620344475	身份证号码: 230121197503150011	页码: 1
参保单位名称: 深圳市林外林园林工程有限公司	单位编号: 391992		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339160e55f732c9w ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 391992 单位名称 深圳市林外林园林工程有限公司



质检员-周艳梅

证书编码: 0441710994417000050

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周艳梅

身份证号: 360782199405153845

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周艳梅 性别女，一九九四年五月十五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 园林技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院

校（院）长：



证书编号：129341201506001520

二〇一五年 七 月 一 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周艳梅

社保电脑号：64189696

身份证号码：360782199405153945

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52
2023	02	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52
2023	03	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52
2023	04	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52
2023	05	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52
2023	06	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52
2023	07	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52
2023	08	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52
2023	09	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52
2023	10	391992	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52
2023	11	391992	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52
2023	12	391992	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52
2024	01	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0
2024	02	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0
2024	03	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	04	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	05	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	06	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	07	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2024	08	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2024	09	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2024	10	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
合计				9378.81	5218.4			1946.87	649.03			528.16			398.24	134.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e55f731dd9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
391992  
单位名称  
深圳市林外林园林工程有限公司



资料员-李小银

证书编码: 0441711494417015914

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李小银

身份证号: 441424198007273506

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 06月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小银  
参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

社保电脑号：612963852  
单位编号：391992

身份证号码：441424198007273506  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	391992	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	02	391992	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	03	391992	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	04	391992	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	05	391992	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	391992	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	391992	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	391992	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	391992	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	391992	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	391992	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	391992	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	391992	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0	5.0
2024	02	391992	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0	5.0
2024	03	391992	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	04	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	05	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	06	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	07	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	08	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	09	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	10	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
合计			9378.81	5218.4			8679.8	3062.42			528.16		2500	9.8	2360	134.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e55f6e679f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
391992  
单位名称  
深圳市林外林园林工程有限公司





安全员-陈锋华

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0008522

姓 名: 陈锋华

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年09月19日

企 业 名 称: 深圳市林外林园林工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年07月22日

有 效 期: 2022年07月07日 至 2025年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月03日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈峰华 社保电脑号：106148142 身份证号码：44071119750919337X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司 单位编号：391992 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	391992	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52
2023	02	391992	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52
2023	03	391992	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52
2023	04	391992	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52
2023	05	391992	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52
2023	06	391992	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52
2023	07	391992	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52
2023	08	391992	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52
2023	09	391992	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52
2023	10	391992	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52
2023	11	391992	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52
2023	12	391992	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52
2024	01	391992	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0
2024	02	391992	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0
2024	03	391992	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	04	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	05	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	06	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	07	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	08	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	09	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	10	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
合计			9378.81	5218.4				8679.8	3062.42			528.16		2360	134.96	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e55f72f3e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
391992

单位名称  
深圳市林外林园林工程有限公司



施工员 1-梁威

证书编码: 0441610494416007115

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 梁威

身份证号: 440726196711213733

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 梁威		社保电码号: 604822639		身份证号码: 440726196711213733		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市西林外园林工程有限公司		单位编号: 391992		计算单位: 元													
缴费月	年	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	02	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	03	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	04	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	05	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	391992	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	391992	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	391992	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0	5.0
2024	02	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0	5.0
2024	03	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	04	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	05	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	06	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	07	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	08	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	09	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	10	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339160e55f6ea6b6 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
391992	深圳市林外林园林工程有限公司





施工员 2-邹国琴

证书编码: 0441710494417009681

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 邹国琴

身份证号: 441424196707166315

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 06月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 邹国等		社保身份证号: 610372157		身份证号码: 441424196707166315		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市西林外园林工程有限公司		单位编号: 391992		计算单位: 元													
缴费月	年	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	02	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	03	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	04	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	05	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	391992	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	391992	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	391992	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	391992	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0	5.0
2024	02	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.8	2500	20.0	5.0
2024	03	391992	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	04	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	05	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	06	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	07	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	08	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	09	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	10	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339160e55f72de3t ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
391992	深圳市林外林园林工程有限公司



劳资专管员-李秀容

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



李秀容 同志于 2024 年  
3 月21日至 2024 年4 月 10日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李秀容

身份证号 44152219750318106X

证书编号 2401140000240807

工作单位



发证单位  
2024 年 4 月 12 日  
有效期至：2027年4月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李秀容      社保电脑号：607910439      身份证号码：44152219750318106X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司      单位编号：391992      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	391992	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	7.91	2360	16.52
2023	02	391992	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	7.91	2360	16.52
2023	03	391992	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	7.91	2360	16.52
2023	04	391992	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	7.91	2360	16.52
2023	05	391992	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	9.89	2360	16.52
2023	06	391992	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	9.89	2360	16.52
2023	07	391992	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	9.89	2360	16.52
2023	08	391992	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	9.89	2360	16.52
2023	09	391992	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	9.89	2360	16.52
2023	10	391992	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	9.89	2360	16.52
2023	11	391992	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	9.89	2360	16.52
2023	12	391992	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	9.89	2360	16.52
2024	01	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	9.89	2523	20.18
2024	02	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	9.89	2523	20.18
2024	03	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.96	2523	20.18
2024	04	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.96	2523	20.18
2024	05	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2024	06	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2024	07	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2024	08	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2024	09	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2024	10	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
合计			10072.51	5240.48			8679.8	3062.42			529.24	240.64		400.04		135.46

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e55f6e637q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号

391992

单位名称

深圳市林外林园林工程有限公司





(4) 其他与资格后审合格条件有关的证明材料。







# 中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

## 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项 目 名 称：泰丰·千花岛花园项目一期室外园林景观工程

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：深圳市林外林园林工程有限公司

主要完成人：孙健、张长征、黄飞、钟卫宏、  
李华基、林国劲、肖臻明、王春兰、吴念、  
周艳梅、巫绍贵



证书编号：2020—GC2—1081