

标段编号：2410-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳信息职业技术学院保障性租赁住房、龙岗区宝龙街道
龙东上井02-16地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程批量招标

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中国建筑第四工程局有限公司

日期：2024年11月19日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

资格审查文件按以下要求提供：

1. 投标人营业执照（扫描件）；
2. 投标人资质证书（扫描件）；
3. 投标人拟派出的深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
4. 投标人拟派出的龙岗区宝龙街道龙东上井 02-16 地块项目项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
5. 投标担保证明文件扫描件：
 - （1）本项目投标保证金按照《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保

证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）执行。招标人根据投标人诚信情况并结合项目实际采用以下方式降低保证金缴纳比例：

（一）投标截止日前，投标人为无失信记录中小微企业，采用投标保证金承诺函替代投标保证金。中小微企业认定划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。失信记录是指投标人在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上存在不良信用记录。

（二）投标截止日前，投标人在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为A时，采用投标保证金承诺函替代投标保证金；信用等级为B+时，减半缴纳投标保证金；采用联合体投标的，按联合体牵头单位在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级确定相应减免标准。

（三）根据招标文件约定，投标人采用投标保证金承诺函替代投标保证金的，承诺函应包括企业规模、信用状况等内容，并对真实性负责。

投标人将投标保证金承诺函必须在资格审查文件中上传（适用减半缴纳投标保证金情况的，也须提交投标保证金承诺函）；投标保证金承诺函格式详见招标文件第三章；

（2）投标保函（电子保函/纸质保函）：投标保函须由投标人基本账户开户银行或对其具有管理权限的上一级银行机构出具。投标保函原件扫描件或电子保函作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。投标保函格式参考招标文件中的格式，可以根据银行要求进行适当调整，但所提供的投标保函内容须完全响应招标文件中投标保函参考格式要求的担保金额、担保期限（至少应为投标截止日起148天）、赔偿条件等实质内容。

（3）现金转账：投标保证金须由投标人基本账户汇出，投标人将完成转账的凭证作为投标保证金交付的证明文件，必须在资格审查文件中上传。（转账凭证内付款账户与基本账户应完全一致，收款账号与招标文件提供的收款账号应完全一致，且应确保投标保证金入账时间早于投标文件递交截止时间）

（4）保证保险：投标人保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单（保险期限至少应为投标截止日起148天）、投标保证保险凭证（格式参考招标文件中的格式，可以根据相关机构要求进行适当

调整,但所提供的投标保证金保险凭证内容须完全响应招标文件中投标保证金保险凭证参考格式要求的保险的范围及保险金额、代偿的安排、保险凭证的生效等实质内容)、保费转账凭证、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表,必须在资格审查文件中上传。

6. 加盖投标人公章的《投标人廉政责任承诺书》(扫描件)附件 1: 投标人廉政责任承诺书(格式)

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料,我方决定参加本工程的竞标,并且完全接受贵方招标文件的所有内容,同时在廉政责任方面作出如下承诺:

如果我方中标,我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件(建设工程廉政责任合同范本)与贵方签订廉政责任合同,并严格按照合同要求,遵守廉政建设各项规定,规范自身廉政行为,保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。我方若违反上述承诺,愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人: (投标人填写)

年 月 日:

7. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料: (必须详细、明确、足以证明资格条件)。所有扫描件格式为 jpg 格式,且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人营业执照（扫描件）

编号: S0612021065176G(20-1)

统一社会信用代码
91440000214401707F

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 中国建筑第四工程局有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 易文权

经营范围 房屋建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 捌拾亿元（人民币）

成立日期 1991年06月14日

住所 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

登记机关

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	中国建筑第四工程局有限公司
详细地址:	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440000214401707F
法定代表人:	易文权
注册资本:	800000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144020279
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
机电工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 28 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO_DF 00073814	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244035238

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

统一社会信用代码: 91440000214401707F

法定代表人: 易文权

注册地址: 广州市天河区科韵路16号自编8栋5楼

有效期至: 至2028年12月11日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日

3、投标人拟派出的深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2024年10月21日 - 2025年04月19日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李波		
性 别: 男		
出生日期: 1984年03月30日		
注册编号: 粤1522014201402566		
聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李波	
签名日期: 2024.10.21		
		中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年07月31日

4、投标人拟派出的龙岗区宝龙街道龙东上井 02-16 地块项目项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2024年10月25日 - 2025年04月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘兴		
性 别: 男		
出生日期: 1992年04月27日		
注册编号: 粤1442023202403797		
聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-19至2027-02-18)		
	刘兴	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘兴 签名日期: 2024.10.25	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年10月19日

5、投标担保证明文件扫描件



正本

保函编号: 2024102513064000000250

投标保函

查询码: Z7GU

致深圳市龙岗安居有限公司(下称受益人):

鉴于中国建筑第四工程局有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为 2410-440300-04-01-900007001001 的深圳信息职业技术学院保障性租赁住房、龙岗区宝龙街道龙东上井 02-16 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程批量招标工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种) 500,000.00 元(小写) 伍拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日(含 28 日),延长投标有效期无须通知我方。最晚不超过 2025 年 5 月 3 日。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专

人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

保证人(盖章):  中国建设银行股份有限公司广州天河支行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章): 

单位地址: 广州市天河区体育西路111号建和中心三楼

邮政编码: 510620 电话: 020-83016791 传真: /

日期: 2024年10月28日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

注: 如果投标人不采用以上投标保函格式, 拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

保函查询方式: 开户银行营业网点受理保函查询申请-发电文/拨打出函银行电话查询。

保函查询网址: 中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com”—“公司机构首页”—“保函查询”栏目。

该网址查询及显示结果仅供参考, 不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺, 查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的, 以本保函原件为准。

如客户对建设银行产品或服务有任何疑问、意见或建议, 可通过拨打建设银行95533客户服务与投诉热线咨询与反映。

隶属关系及保函开具权限说明

致：深圳市龙岗安居有限公司

中国建设银行股份有限公司广州天河东路支行是中国建设银行股份有限公司广州天河支行下辖支行。中国建设银行股份有限公司广州天河东路支行无权限对外出具保函，我行下辖支行网点客户的保函须由我行出具。本说明仅供中国建筑第四工程局有限公司就深圳信息职业技术学院保障性租赁住房、龙岗区宝龙街道龙东上井02-16地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程批量招标工程投标中使用。

特此说明！

中国建设银行股份有限公司广州天河支行



基本存款账户信息

账户名称: 中国建筑第四工程局有限公司

账户号码: 44050158050100003275

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州天河东路支行

法定代表人:
(单位负责人) 易文权

基本存款账户编号: J5810000597607



6、加盖投标人公章的《投标人廉政责任承诺书》（扫描件）

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：中国建筑第四工程局有限公司

2024 年 11 月 18 日



7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

无