

标段编号：44030020180059025001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化及配套景观工程（V标段）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中冶华南建设工程有限公司

日期：2024年11月20日

资格审查文件目录

(1) 投标人营业执照（扫描件）；

(2) 投标担保证明文件扫描件：银行纸质版投标保函原件扫描件或电子保函或投标保证金转账凭证或投标保证保险合同原件扫描件或保险单原件扫描件；

投标担保采用保证保险合同或保险单的还应提供①基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件；②提供保费转账凭证；③投标保证保险保险凭证原件扫描件；

(3) 与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码

91440300MA5F41TQ1W

营业执照

(副本)

名称

中冶华南建设工程有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

成立日期

2018年05月02日

法定代表人

王东生

住所

深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路1号立新潮创意园2号楼125

登记机关

2023年08月03日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局

2、投标担保证明文件扫描件：银行纸质版投标保函原件扫描件或电子保函或投标保证金转账凭证或投标保证保险合同原件扫描件或保险单原件扫描件；

投标担保采用保证保险合同或保险单的还应提供①基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件；②提供保费转账凭证；③投标保证保险凭证原件扫描件；

中国建设银行网上银行电子回执									
币别：	人民币元	日期：	20241115	凭证号：	107214238171	账户明细编号-交易流水号：	38008-442000034G6EY9XADG0		
付款人	全 称		中冶华南建设工程有限公司		收款人	全 称		阳光财产保险股份有限公司深圳市分公司	
	账 号		44250100003400003739			账 号		814781253710001	
	开户行		中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部			开户行		招商银行深圳安联支行	
大写金额	肆佰元整			小写金额	400.00				
用 途	深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化及配套景观工程（V标段			钞汇标志	钞				
摘 要	电子转账								
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。									

阳光财产保险股份有限公司
投标履约保证保险保险单

保单号: 10954222720240000119

鉴于投保人已向本公司递交了投保申请及附件, 并已交纳了保险费, 本公司依照承保险种及对应条款和特别约定, 根据《中华人民共和国保险法》及投保人的要求, 同意按下列条件订立本保险合同。

一、投保人:			
投保人名称:	中冶华南建设工程有限公司		
地址:	广东省深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路1号立新湖创意园2号楼125		
邮编:	518101		
联系人:	陈影	联系电话:	13715953332
二、被保险人			
被保险人名称:	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		
地址:	广东省深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼		
邮编:			
联系人:	王工	联系电话:	
三、招标项目			
项目名称:	深圳市东部海堤重建工程(三期)园林绿化及配套景观工程(V标段)	项目编号:	44030020180059025001
四、保险合同要素摘要表			
保险条款	保险责任	保险金额	保险费
阳光财产保险股份有限公司投标履约保证保险(2023版)条款	投标履约	500,000.00	400.00
绝对免赔额/率	无		
保险期间	自2024年11月19日0时起, 至2025年11月18日24时止。		
五、争议处理			
诉讼			
六、特别约定			
1. 本保单保险费为含税保费, 其中不含税保费377.36元, 增值税22.64元。 2. 1. 阳光保险公司服务电话:95510。2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方。4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定作代表人或授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并			

必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。7. 本保证保险项下的权利不得转让。8. 本保证保险的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额，我方的保证责任免除。9. 本保证保险适用中华人民共和国法律

七、明示告知

- 1、本保险合同由保险单、保险条款、声明、批注及与本合同有关的投保单、变更申请、体检报告书及书面约定共同构成，任何口头或非书面约定均无法律效力。
- 2、请确认保险人已向您明确说明保险责任、责任免除、投保人、被保险人权利与义务、理赔程序及理赔材料等保险条款内容，特别对其中的保险人免责条款，您已充分理解且无异议。
- 3、收到本保险单后，请您仔细核对，如有错漏或与投保实际不符，请您立即通知本公司进行书面批改更正，其他方式的更改无效。
- 4、若发生保险事故，请您和本保险有关的人员在保险条款规定的时间内及时通知本公司。
- 5、保单查询方式提示：本保险单自签发（激活）之日起，可拨打全国统一客服专线95510查询保险单信息，并可在签发（激活）2日后，进入公司网站www.sinosig.com查询保险单信息。

签单公司：深圳市分公司第三支公司团客综合发展业务1部

地址：深圳市罗湖区笋岗梨园路6号物资控股置地大厦5层

电话：075522200760

签单日期：2024年11月15日

核保：汪之汇

制单：刘怀钰

全国统一客户服务和客户维权电话：95510



经办：曾佳豪 执业证件编号：
00009344030000002021000235

投标保证保险保险凭证

编号：10954222720240000119

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（招标人）：

鉴于中冶华南建设工程有限公司（以下简称投标人）参加深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化及配套景观工程（V标段）项目投标（标段编号：44030020180059025001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《阳光财产保险股份有限公司投标履约保证保险（2023 版）条款》及保单

保险人：阳光财产保险股份有限公司深圳市分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2024 年 11 月 15 日



基本存款账户信息

账户名称：中冶华南建设工程有限公司

账户号码：44250100003400003739

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人：
(单位负责人) 王东生

基本存款账户编号：J5840212899605

2020 年 01 月 16 日



2、投标担保证明文件扫描件：银行纸质版投标保函原件扫描件或电子保函或投标保证金转账凭证或投标保证保险合同原件扫描件或保险单原件扫描件；

投标担保采用保证保险合同或保险单的还应提供①基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件；②提供保费转账凭证；③投标保证保险凭证原件扫描件；

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：	人民币元	日期：	20241115	凭证号：	107214238171	账户明细编号-交易流水号：	38008-442000034G6EY9XADG0
付款人	全 称	中冶华南建设工程有限公司		收款人	全 称	阳光财产保险股份有限公司深圳市分公司	
	账 号	44250100003400003739			账 号	814781253710001	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部			开户行	招商银行深圳安联支行	
大写金额	肆佰元整			小写金额	400.00		
用 途	深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化及配套景观工程（V标段			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

阳光财产保险股份有限公司
投标履约保证保险保险单

保单号: 10954222720240000119

鉴于投保人已向本公司递交了投保申请及附件, 并已交纳了保险费, 本公司依照承保险种及对应条款和特别约定, 根据《中华人民共和国保险法》及投保人的要求, 同意按下列条件订立本保险合同。

一、投保人:			
投保人名称:	中冶华南建设工程有限公司		
地址:	广东省深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路1号立新湖创意园2号楼125		
邮编:	518101		
联系人:	陈影	联系电话:	13715953332
二、被保险人			
被保险人名称:	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		
地址:	广东省深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼		
邮编:			
联系人:	王工	联系电话:	
三、招标项目			
项目名称:	深圳市东部海堤重建工程(三期)园林绿化及配套景观工程(V标段)	项目编号:	44030020180059025001
四、保险合同要素摘要表			
保险条款	保险责任	保险金额	保险费
阳光财产保险股份有限公司投标履约保证保险(2023版)条款	投标履约	500,000.00	400.00
绝对免赔额/率	无		
保险期间	自2024年11月19日0时起, 至2025年11月18日24时止。		
五、争议处理			
诉讼			
六、特别约定			
1. 本保单保险费为含税保费, 其中不含税保费377.36元, 增值税22.64元。 2. 1. 阳光保险公司服务电话:95510。2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方。4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定作代表人或授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并			

必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。7. 本保证保险项下的权利不得转让。8. 本保证保险的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额，我方的保证责任免除。9. 本保证保险适用中华人民共和国法律

七、明示告知

- 1、本保险合同由保险单、保险条款、声明、批注及与本合同有关的投保单、变更申请、体检报告书及书面约定共同构成，任何口头或非书面约定均无法律效力。
- 2、请确认保险人已向您明确说明保险责任、责任免除、投保人、被保险人权利与义务、理赔程序及理赔材料等保险条款内容，特别对其中的保险人免责条款，您已充分理解且无异议。
- 3、收到本保险单后，请您仔细核对，如有错漏或与投保实际不符，请您立即通知本公司进行书面批改更正，其他方式的更改无效。
- 4、若发生保险事故，请您和本保险有关的人员在保险条款规定的时间内及时通知本公司。
- 5、保单查询方式提示：本保险单自签发（激活）之日起，可拨打全国统一客服专线95510查询保险单信息，并可在签发（激活）2日后，进入公司网站www.sinosig.com查询保险单信息。

签单公司：深圳市分公司第三支公司团客综合发展业务1部
地址：深圳市罗湖区笋岗梨园路6号物资控股置地大厦5层
电话：075522200760
签单日期：2024年11月15日

核保：汪之汇

制单：刘怀钰

全国统一客户服务和客户维权电话：95510



经办：曾佳豪 执业证件编号：
00009344030000002021000235

投标保证保险保险凭证

编号：10954222720240000119

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（招标人）：

鉴于中冶华南建设工程有限公司（以下简称投标人）参加深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化及配套景观工程（V标段）项目投标（标段编号：44030020180059025001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《阳光财产保险股份有限公司投标履约保证保险（2023 版）条款》及保单

保险人：阳光财产保险股份有限公司深圳市分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2024 年 11 月 15 日



基本存款账户信息

账户名称：中冶华南建设工程有限公司

账户号码：44250100003400003739

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人：
(单位负责人) 王东生

基本存款账户编号：J5840212899605

2020 年 01 月 16 日



3、与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	中冶华南建设工程有限公司
详细地址:	深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路1号立新湖创意园2号楼125
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5F41TQ1W
法定代表人:	王东生
注册资本:	10000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144121676
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
发证机关:	
2023 年 12 月 22 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00065778	



统一社会信用代码: 91440300MA5F41TQ1W

安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]003030



企业名称: 中冶华南建设工程有限公司

法定代表人: 王东生

单位地址: 深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路1号立新湖创意园2号楼125

经济类型: 有限责任公司(法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2022年04月06日 至 2025年04月06日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月25日



告知书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化及配套景观工程（V标段）项目投标，

我方郑重作以下告知：

本公司企业性质为国有企业。

特此告知！

告知人（盖章）：中冶华南建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024 年 11 月 20



项目经理证件

姓名 刘 伦
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 9 月 26 日
住址 武汉市黄陂区前川街沙畈村刘家榜27号



公民身份号码 420116198509263315


中华人民共和国
居民身份证



签发机关 武汉市公安局黄陂分局
有效期限 2015.10.19-2035.10.19

成人高等教育


毕 业 证 书



学生 刘伦 性别男 ,一九八五 年 九 月二十六 日生,于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 冶金工程
专业 业余 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名:武汉科技大学

批准文号:(84) 教成字004号
证书编号:104885201305003247

校(院)长: 

二〇一三 年 七 月 一 日

姓 名 刘伦

性 别 男

出生年月 1985. 09



任职资格 工程师

编 号 23A30128003

任职专业 市政工程

授予单位: 中冶华南职称评审委员会



二零二三年十一月一日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 刘 伦
证 件 号 码: 420116198509263315
性 别: 男
出生年月: 1985 年 09 月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2018 年 09 月 16 日
管 理 号: 201809034420003889



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2024年07月18日
- 2025年01月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘伦

性 别: 男

出生日期: 1985年09月26日

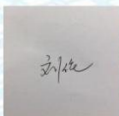
注册编号: 粤1422018201904273

聘用企业: 中冶华南建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.07.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100585

姓 名: 刘伦

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年09月26日

企 业 名 称: 中冶华南建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2022年09月14日 至 2025年10月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年10月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伦

社保电脑号：811049365

身份证号码：420116198509263315

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	30087354	21364.0	2990.96	1709.12	1	21364	1281.84	427.28	1	21364	106.82	21364	70.5	2360	16.52
2023	12	30087354	21364.0	2990.96	1709.12	1	21364	1281.84	427.28	1	21364	106.82	21364	70.5	2360	16.52
2024	01	30087354	21364.0	2990.96	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	70.5	21364	170.91
2024	02	30087354	21364.0	2990.96	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	70.5	21364	170.91
2024	03	30087354	21364.0	2990.96	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	141.0	21364	170.91
2024	04	30087354	21364.0	3204.6	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	141.0	21364	170.91
2024	05	30087354	21364.0	3204.6	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	141.0	21364	170.91
2024	06	30087354	21364.0	3204.6	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	141.0	21364	170.91
2024	07	30087354	21576.0	3236.4	1726.08	1	21576	1078.8	431.52	1	21576	107.88	21576	194.18	21576	172.61
2024	08	30087354	21576.0	3236.4	1726.08	1	21576	1078.8	431.52	1	21576	107.88	21576	194.18	21576	172.61
2024	09	30087354	21576.0	3236.4	1726.08	1	21576	1078.8	431.52	1	21576	107.88	21576	194.18	21576	172.61
2024	10	30087354	21576.0	3236.4	1726.08	1	21576	1078.8	431.52	1	21576	107.88	21576	194.18	21576	172.61
合计			37514.2	20577.28			13288.08	5144.32			1286.08		1622.72		1748.94	443.14

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160dddec99840 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30087354

单位名称中冶华南建设工程有限公司

