

标段编号： 2407-440306-04-01-982769001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海上田园水上街市B3B4栋提升改造项目

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

日期： 2024年11月20日

一、营业执照

统一社会信用代码 914403003120037021		营 业 执 照			
名 称	深圳东诚装饰建筑集团有限公司	成 立 日 期	2014年08月21日		
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇A6栋101、301		
法 定 代 表 人	邹小东				
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关	
				2023年 06月 02日	

二、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244546289

企 业 名 称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300312003702J

法 定 代 表 人：邹小东

注 册 地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇A6栋101、301

有 效 期：至 2026 年 08 月 17 日

资 质 等 级：建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdcic.net>

三、安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

统一社会信用代码：91440300312003702J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019167

企业名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

法定代表人：邹小东

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇A6栋101、301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年04月28日至2025年04月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9000285

姓 名:张代军

性 别:男

出 生 年 月:1973年06月01日

企 业 名 称:深圳东诚装饰建筑集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年02月24日

有 效 期:2023年07月06日 至 2026年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



四、项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》

		使用有效期: 2024年08月09日 - 2025年01月27日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 张代军		
性 别: 男		
出生日期: 1973年06月01日		
注册编号: 粤1332006200702612		
聘用企业: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-01-28至2025-01-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 张代军 签名日期: 2024年8月9日	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年8月28日

五、投标担保证明文件

中国建设银行网上银行电子回执							
币别: 人民币元		日期: 20241119	凭证号: 107218802776	账户明细编号-交易流水号: 795-442000101B12609BTJK			
付款人	全 称	深圳东诚装饰建筑集团有限公司		收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100010100002426			账 号	4000023719200202544	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳海月支行			开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	海上田园水上街市B3B4栋提升改造项目投标保证保险费用			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。							



基本存款账户信息

账户名称: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

账户号码: 44250100010100002426

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳海月支行

法定代表人:
(单位负责人) 邹小东

基本存款账户编号: J5840103286704

中国建设银行股份有限公司深圳海月支行

2024 年 04 月 29 日



缴费确认时间: 2024年11月18日 17时43分41秒
保单生成时间: 2024年11月18日 17时43分41秒
保单打印时间: 2024年11月18日 17时44分13秒
保险单号: 2997499051620240007344

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、投保人名称: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司 地址: 中国广东省深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇A6栋101、301
统一信用代码证号码: 91440300312003702J 联系人: 联系电话: 13631659017
二、被保险人名称: 深圳市海上田园旅游发展有限公司 地址: 中国广东省深圳市宝安区沙井街道民主社区民主大道53号
统一信用代码证号码: 91440300723029915Q 联系人: 廖自力 联系电话: 13510875881
三、项目名称: 海上田园水上街市B3B4栋提升改造项目 项目地址: 宝安区沙井街道
标段编号: 2407-440306-04-01-982769001001
四、投保有效期止:
四、保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB350,000.00	1.44841177	RMB250.00	

- 五、保险期间:
自2024年11月20日00时00分00秒起至2025年05月18日24时00分00秒止 共180天
六、特别约定:
1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页 (www.zsins.com)、24小时服务热线 (4008666777) 和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
七、司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
八、争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心5-3308-5210
公司网址: www.zsins.com 服务电话: 4008666777
传真: 保险公司盖章:
签单日期: 2024年11月18日



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险凭证

编号：2997499051620240007344

深圳市海上田园旅游发展有限公司（招标人）：

鉴于深圳东诚装饰建筑集团有限公司（以下简称投标人）参加海上田园水上街市B3B4栋提升改造项目项目投标（标段编号：2407-440306-04-01-982769001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币350,000.00元（大写：叁拾伍万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：王春

2024年11月18日

