

标段编号：2112-440306-04-01-510984001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市东方永恒建设工程有限公司

日期：2024年10月15日

# 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）。
  - 2、投标人在有效期内的装修装饰工程专业承包二级及以上资质证书（原件扫描件）。
  - 3、投标人在有效期内的住房和城乡建设行政主管部门颁发的安全生产许可证（原件扫描件）。
  - 4、投标人拟派出的项目经理的二级或以上建造师(建筑工程专业)注册证书或电子注册证书。（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；注册证书注册专业有效期和使用有效期均在有效期内，个人签名处有手写签名。如投标人拟派项目经理二级注册建造师证书为广东省证书，须按照《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》要求。
  - 5、拟派项目经理在有效期内的安全生产考核合格证 B 证（原件扫描件）。
  - 6、投标担保证明文件采用（银行保函（电子保函/纸质保函）、保证金（现金/支票）、保证保险三种形式之一，担保证明文件要求详见第三章。
- 提醒：如果投标人将上述证明材料放到技术标中，将导致招标人在资格审查阶段无法查看其相关证明材料，招标人将做出不利于投标人的判断。

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

			
统一社会信用代码 91440300058950850T		营业执照 (副本)	
名称	深圳市东方永恒建设工程有限公司	成立日期	2012年12月10日
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区新安街道新安湖社区6区供销大厦1101、1102
法定代表人	林亿家	登记机关	2020年09月16日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、投标人资质证书（原件扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市东方永恒建设工程有限公司
详细地址:	深圳市宝安区新安街道新安湖社区6区供销大厦1101、1102
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300058950850T
法定代表人:	林亿家
注册资本:	12280万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144210697
有效期:	2029年04月29日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	
*****	
	发证机关:
	
	2024 年 4 月 29 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00079084	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244129927

企业名称: 深圳市东方永恒建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300058950850T

法定代表人: 林亿家

注册地址: 深圳市宝安区新安街道新安湖社区6区供销大厦1101、1102

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月30日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344081569

企业名称: 深圳市东方永恒建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300058950850T

法定代表人: 林亿家

注册地址: 深圳市宝安区新安街道新安湖社区6区供销大厦1101、1102

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 市政公用工程施工总承包三级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月28日










3、投标人在有效期内的住房和城乡建设行政主管部门颁发的安全生产许可证（原件扫描件）。

统一社会信用代码：91440300058950850T					
安全生产许可证		编号：（粤）JZ安许证字[2023]007817			
企业名称	深圳市东方永恒建设工程有限公司				
法定代表人	林亿家				
单位地址	深圳市宝安区新安街道新安湖社区6区供销大厦1101、1102				
经济类型	有限责任公司				
许可范围	建筑施工				
有效期	2023年05月16日至 2026年05月16日				
		发证机关		广东省住房和城乡建设厅	
		发证日期		2023年 05 月 16 日	
					
				中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

4、投标人拟派出的项目经理的二级或以上建造师(建筑工程专业)注册证书或电子注册证书。  
(一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40号)的规定);注册证书注册专业有效期和使用有效期均在有效期内,个人签名处有手写签名。如投标人拟派项目经理二级注册建造师证书为广东省证书,须按照《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》要求。

	使用有效期: 2024年06月 05日-2024年12月02日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名: 朱丽园	
性 别: 女	
出生日期: 1987-03-08	
注册编号: 粤2442013201407047	
聘用企业: 深圳市东方永恒建设工程有限公司	
注册专业: 市政公用工程 (有效期: 2023-10-09至2026-10-08) 建筑工程 (有效期: 2024-01-13至2027-01-13)	
	
个人签名: 朱丽园	
签名日期: 2024.6.5	签发日期: 2024年06月05日



扫描全能王 创建



5、拟派项目经理在有效期内的安全生产考核合格证 B 证（原件扫描件）。

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2016) 0003067	
姓 名:	朱丽园
性 别:	女
出 生 年 月:	1987年03月08日
企 业 名 称:	深圳市东方永恒建设工程有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2016年03月21日
有 效 期:	2016年03月21日 至 2025年03月20日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2016年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、投标担保证明文件采用（银行保函（电子保函/纸质保函）、保证金（现金/支票）、保证保险三种形式之一，担保证明文件要求详见第三章。

业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：王丽贞 执业证号：  
个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

## 永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240001813

投保人：深圳市东方永恒建设工程有限公司

证件号码：91440300058950850T

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市宝安区新安街道新安湖社区6区供销大厦  
1101、1102

联系电话：0755-27212184

被保险人：深圳机场航空城发展有限公司

证件号码：91440300192181474T

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：13418772486

联系地址：深圳宝安国际机场信息大楼546室

项目名称：航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程

投保日期：2024年10月10日

招标项目编号：

标段名称：航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程

标段编号：2112-440306-04-01-510984001001

工程地址：深圳市宝安区，宝东路与学子路交汇处东北地块。

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	100000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）壹拾万元整 ￥：100000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年10月16日 00:00:00 时起至 2025年06月30日 23:59:59 时止 共计 258 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年10月10日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦712-720室

业务经办：赵黎梅

制单人：陈紫雯

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

# 投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBHft202410100033

深圳机场航空城发展有限公司（招标人）：

鉴于深圳市东方永恒建设工程有限公司（以下简称投标人）参加航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程项目投标（标段编号：2112-440306-04-01-510984001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元（大写：壹拾万元整）。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2024 年 10 月 10 日







## 中国建设银行单位客户专用回单

No: 3759

1080020161724053478031253

币别: 人民币

2024年08月19日

流水号: 442000100F7FUFFZ7TL

付款人	全 称	深圳市东方永恒建设工程有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100010000000909		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行		开户行	中国工商银行深圳市分行
金额		(大写) 人民币贰佰伍拾元整		(小写) ￥250.00	
凭证种类		电子转账凭证		凭证号码	105856932426
结算方式		转账		用 途	保险费
				打印柜员: Z1999999	
				打印机构:	
				打印卡号:	



生成时间: 2024-10-10 10:26:20

交易柜员:

交易机构: 442000100

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

(借方回单) (付款人回单)

## 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市东方永恒建设工程有限公司

账户号码: 44250100010000000909

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人:  
(单位负责人) 林亿家

基本存款账户编号: J5840072804206

2020 年 10 月 22 日

