

标段编号：44031020230030026001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（四标段）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建二局深圳南方建设投资有限公司

日期：2024年11月04日

工程编号： 44031020230030026001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 福城南产业片区 12-16 等宗地项目施工总承包
(四标段)

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建二局深圳南方建设投资有限公司

日期： 2024 年 11 月 04 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

注：请按以下要求提供：1、投标人营业执照（原件扫描件）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）； 2、投标人资质证书（原件扫描件）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）； 3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）； 4、投标人拟派出的施工项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格 B 证证明（原件扫描件）； 5、拟派出的施工项目经理在投标单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件。 6、投标担保证明文件。关于投标担保：认可银行保函（电子/纸质）或保证保险（电子/纸质）或保证金三种担保形式（联合体投标的，由联合体牵头单位自行选择以下任一形式递交）：（1）银行保函（电子/纸质）：根据《深圳市住房和建设局关于明确投标担保相关事宜的通知》（深建市场〔2020〕10 号）规定，银行保函（电子/纸质）须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。投标时不要求提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。投标过程中，各投标人因不按上述原则提交投标担保被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人可取消其投标资格。银行保函的格式参考本招标文件第九章-投标文件格式，如果投标人不采用参考格式的投标保函，投标保函的担保金额、保证期间、索赔条件、付款条件必须符合招标人提供的“投标保函格式”的实质性要求。①若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分。②采用银行电子保函的，须提供银行电子保函截图作为资格审查文件的组成部分。（2）保证保险（电子/纸质）：若投标担保担保形式采用保证保险（电子/纸质），保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，投标时需同时提交：a 其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单；b 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表；c 保费转账凭证（凭证的附言/摘要/用途需备注本次招标项目名称或标段编号；若无法备注，需提供佐证材料证明为本次招标项目）；d 投标保证保险凭证。（3）现金转账：投标保证金须由投标人基本账户汇出，投标人提供投标保证金交付的证明文件：①完成转账的银行出具的转账凭证，②基本账户开户许可或基本账户信息表；证明文件必须在资格审查文件中上传（转账凭证内收款账号与招标文件提供的收款账号应完全一致，且应确保投标保证金入账时间早于投标文件递交截止时间）。收款人不支付利息，且所产生的一切风险由投标人自行

承担。建议采用投标保证金形式的投标人在截标前 3 个工作日完成投标保证金转账。请投标人缴纳投标保证金时务必注明标段名称、标段编号，如因不标注或标注错误而导致保证金的错投、漏投的情况，相关责任由投标人自行承担。招标人的收款账户信息如下：账户名称：深圳市新龙福投资发展有限公司，开户行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行，账号：338090100100387184。 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。 注：以上资料均应在有效期内。

1、投标人营业执照（原件扫描件）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；



统一社会信用代码
914403001922017111

营 业 执 照



名 称 中建二局深圳南方建设投资有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法 定 代 表 人 李大贵

成 立 日 期 1991年05月25日

住 所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路
与建设路交汇处长江中心36层3601-3612

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月06日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2、投标人资质证书（原件扫描件）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建二局深圳南方建设投资有限公司

详细地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心36层3601-3612

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001922017111

注册资本: 14500万元人民币

证书编号: D144214847

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级。

法定代表人: 李大贵

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

有效期: 2029年07月24日



发证机关:



2024 年 7 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00081178



建筑业企业资质证书

证书编号: D244015352

企业名称: 中建二局深圳南方建设投资有限公司

统一社会信用代码: 914403001922017111

法定代表人: 李大贵

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心36层3601-3612

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
起重设备安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344366870

企业名称: 中建二局深圳南方建设投资有限公司

统一社会信用代码: 914403001922017111

法定代表人: 李大贵

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心36层3601-3612

有效期: 至2025年07月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日



3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；



统一社会信用代码：914403001922017111

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012634

企业名称：中建二局深圳南方建设投资有限公司

法定代表人：李大贵

单位地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心36层3601-3612

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月15日至2025年12月15日




发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日

4、投标人拟派出的施工项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格B证证明（原件扫描件）；

注册建造师证

使用有效期: 2024年10月23日
- 2025年04月26日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟储营


性 别: 男


出生日期: 1989年10月28日

注册编号: 粤1112018201907701

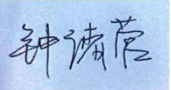
聘用企业: 中建二局深圳南方建设投资有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 钟储营

签名日期: 2024.10.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年8月31日

安全生产考核合格证（建安B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9002292

姓 名：钟储营

性 别：男

出 生 年 月：1989年10月28日

企 业 名 称：中建二局深圳南方建设投资有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月26日

有 效 期：2022年12月07日 至 2025年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月12日



5、投标担保证明文件投标担保证明文件；

银行保函



正本

投标保函

保函编号：2444200002018564-89

致深圳市新龙福投资发展有限公司（下称受益人）：

鉴于中建二局深圳南方建设投资有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为44031020230030026001的福城南产业片区 12-16 等宗地项目施工总承包（四标段）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。尽管前述，本保函有效期最迟不超过 2025 年 05 月 03 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳银行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-23998239 传真：0755-83803327

日期：2024 年 10 月 30 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

中国
有限公

基本户存款证明

基本存款账户信息

账户名称： 中建二局深圳南方建设投资有限公司

账户号码： 44201507300056013586

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

法定代表人： 李大贵
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840001214310



2023年12月20日

1020013Lm1703038106531594

隶属关系证明



隶属证明

致：深圳市新龙福投资发展有限公司

鉴于中建二局深圳南方建设投资有限公司参与贵方福城南产业片区 12-16 等宗地项目施工总承包（四标段）的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200002018564-89）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



2024年10月30日



7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：
（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

无