

标段编号：2410-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳信息职业技术学院保障性租赁住房、龙岗区宝龙街道
龙东上井02-16地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程批量招标

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建三局第二建设工程有限责任公司

日期：2024年11月18日

资格审查文件按以下要求提供：

1. 投标人营业执照（扫描件）；

2. 投标人资质证书（扫描件）；

3. 投标人拟派出的深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

4. 投标人拟派出的龙岗区宝龙街道龙东上井 02-16 地块项目项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

5. 投标担保证明文件扫描件：

（1）本项目投标保证金按照《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2 号）执行。招标人根据投标人诚信情况并结合项目实际采用以下方式降低保证金缴纳比例：

（一）投标截止日前，投标人为无失信记录中小微企业，采用投标保证金承诺函替代投标保证金。中小微企业认定划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定执行。失信记录是指投标人在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上存在不良信用记录。

（二）投标截止日前，投标人在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为 A 时，采用投标保证金承诺函替代投标保证金；信用等级为 B+时，减半缴纳投标保证金；采用联合体投标的，按联合体牵头单位在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级确定相应减免标准。

（三）根据招标文件约定，投标人采用投标保证金承诺函替代投标保证金的，承诺函应包括企业规模、信用状况等内容，并对真实性负责。

投标人将投标保证金承诺函必须在资格审查文件中上传（适用减半缴纳投标保证金情况的，也须提交投标保证金承诺函）；投标保证金承诺函格式详见招标文件第三章；

（2）投标保函（电子保函/纸质保函）：投标保函须由投标人基本账户开户银行或对

其具有管理权限的上一级银行机构出具。投标保函原件扫描件或电子保函作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。投标保函格式参考招标文件中的格式，可以根据银行要求进行适当调整，但所提供的投标保函内容须完全响应招标文件中投标保函参考格式要求的担保金额、担保期限（至少应为投标截止日起 148 天）、赔偿条件等实质内容。

（3）现金转账：投标保证金须由投标人基本账户汇出，投标人将完成转账的凭证作为投标保证金交付的证明文件，必须在资格审查文件中上传。（转账凭证内付款账户与基本账户应完全一致，收款账号与招标文件提供的收款账号应完全一致，且应确保投标保证金入账时间早于投标文件递交截止时间）

（4）保证保险：投标人保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单（保险期限至少应为投标截止日起 148 天）、投标保证保险保险凭证（格式参考招标文件中的格式，可以根据相关机构要求进行适当调整，但所提供的投标保证保险保险凭证内容须完全响应招标文件中投标保证保险保险凭证参考格式要求的保险的范围及保险金额、代偿的安排、保险凭证的生效等实质内容）、保费转账凭证、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表，必须在资格审查文件中上传。

6. 加盖投标人公章的《投标人廉政责任承诺书》（扫描件）附件 1：投标人廉政责任承诺书（格式）

7. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

第 1 章 投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码

91420100177739097A

营业执照

(副本)

20 - 20

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

中建三局第二建设工程有限责任公司

类型

其他有限责任公司

法定代表人

孙志凌

经营范围

各类建筑工程总承包、专业承包、施工、咨询、技术开发及转让；机械设备租赁；路桥建设；建筑工程、人防工程设计；城乡规划设计；防雷设计、施工；工业、民用建筑、交通建设工程技术开发、技术服务；建筑材料的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本

壹拾叁亿伍仟肆佰陆拾万零玖仟玖佰贰拾玖圆捌分人民币

成立日期

2002年12月31日

住所

武汉市江夏区文化大道111号通达广场17层

登记机关

武汉市江夏区行政管理局

2024年3月29日

第 2 章 投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司

详细地址: 武汉市江夏区文化大道111号通达广场17层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91420100177739097A

注册资本: 135460.992908万元人民币

证书编号: D142003219

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包特级;
可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

电力工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级;
桥梁工程专业承包壹级;
隧道工程专业承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级;
输变电工程专业承包壹级。

法定代表人: 孙志凌

经济性质: 其他有限责任公司

有效期: 2028年12月22日





发证机关:

2024 年 4 月 1 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00077966



建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

详细地址：武汉市江夏区文化大道111号通达广场17层

统一社会信用代码：91420100177739097A

法定代表人：孙志凌

注册资本：135460.992908万人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D242001314

有效期至：2029年07月01日

资质类别及等级：公路工程施工总承包贰级
石油化工工程施工总承包贰级
地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-07-02至2029-07-01





请使用微信小程序
“鄂建通”扫描二维码

发证机关



2024年7月3日

第3章 投标人拟派出的深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目项目经理的《注册建造师证》的扫描件；


		使用有效期: 2024年07月22日 2025年01月18日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名: 刘志鹏			
性 别: 男			
出生日期: 1996年08月28日			
注册编号: 鄂1442023202403991			
聘用企业: 中建三局第二建设工程有限责任公司			
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)			
	刘志鹏		
	个人签名: 刘志鹏		中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可
	签名日期: 2024.10.11		签发日期: 2024年7月19日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询			

第4章 投标人拟派出的龙岗区宝龙街道龙东上井02-16地块
项目项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2024年10月28日 - 2024年12月12日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 游道炎		
性 别: 男		
出生日期: 1988年09月20日		
注册编号: 鄂1422015201623006		
聘用企业: 中建三局第二建设工程有限责任公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2021-12-13至2024-12-12)		
建筑工程(有效期: 2021-12-13至2024-12-12)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 游道炎 签名日期: 2024.10.28	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年10月17日

第 5 章 投标担保证明文件扫描件：

5.1 基本存款账户信息



中国建设银行

China Construction Bank

基本存款账户信息

账户名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

账户号码：42001127138059000611

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

法定代表人：孙志凌
(单位负责人)

基本存款账户编号：J5210005748308

通用机打凭证

中国建设银行股份有限公司

2024年04月24日

武汉省直支行

业务专用章

144110NYWP2T

2024年04月23日

建设银行网址:www.ccb.com

手机银行链接地址:m.ccb.com

24小时客户服务热线:95533

10200114u1713940756442963

5.2 保证金承诺函

投标保证金承诺函

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

鉴于我方 中建三局第二建设工程有限责任公司(投标人)于 2024 年 11 月 04 日参加深圳信息职业技术学院保障性租赁住房、龙岗区宝龙街道龙东上井 02-16 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程批量招标（项目名称）（以下简称“本工程”）的投标，我方无条件地、不可撤销地承诺保证：若我方在投标有效期内撤销投标文件，我方在投标文件中提供虚假材料，我方与招标人、其他投标人或者招标代理机构恶意串通，我方中标后无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，不按照招标文件要求提交履约担保，或者发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形，我方承诺收到贵单位书面通知后，我方在 7 日内向贵单位无条件支付人民币(大写) 伍拾万元整；如贵单位账面上有欠我方款项的，同意贵单位在该欠款中直接相应扣减，不足部分我方无条件支付。

投标人企业声明：

（1）根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部 2011 年联合发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号），我方为 大型 （选填：大型、中型、小型、微型）企业；

（2）投标截止日前，我方在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为 A 级；

（3）我方在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上无不良信用记录。

我方对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称(盖单位章): 中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人(单位负责人)或委托代理人(签字):



2024 年 10 月 24 日

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统

您好，中建***明！ 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册
电话 831

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业诚信查询

企业得分

人员得分

履约评价

信用评价得分详情 注明：本市新设或首次入深企业，1年内信用等级为B+*

企业名称：中建三局第二建设工程有限责任公司 企业类型：建筑施工 所属建筑施工企业总分：...

基础诚信得分：95 上季度诚信得分：18 计算时间：2024-10-31 上季度诚信等级：A

■ 建筑施工企业信用评价

➕ 良好行为 (+105分)

➖ 不良行为 (-105分)

序号	行为编码	有效期	得分扣减	生效时间
没有符合条件的记录				

企业排名计算说明：

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣减。

企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为，满第二天查看得分详情。

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统

您好，中建***明！ 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册
电话 831

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业诚信查询

企业得分

人员得分

履约评价

信用评价得分详情 注明：本市新设或首次入深企业，1年内信用等级为B+*

企业名称：中建三局第二建设工程有限责任公司 企业类型：建筑施工 所属建筑施工企业总分：...

基础诚信得分：95 上季度诚信得分：18 计算时间：2024-10-31 上季度诚信等级：A

■ 建筑施工企业信用评价

➕ 良好行为 (+105分)

➖ 不良行为 (-105分)

序号	行为编码	有效期	得分扣减	生效时间
没有符合条件的记录				

企业排名计算说明：

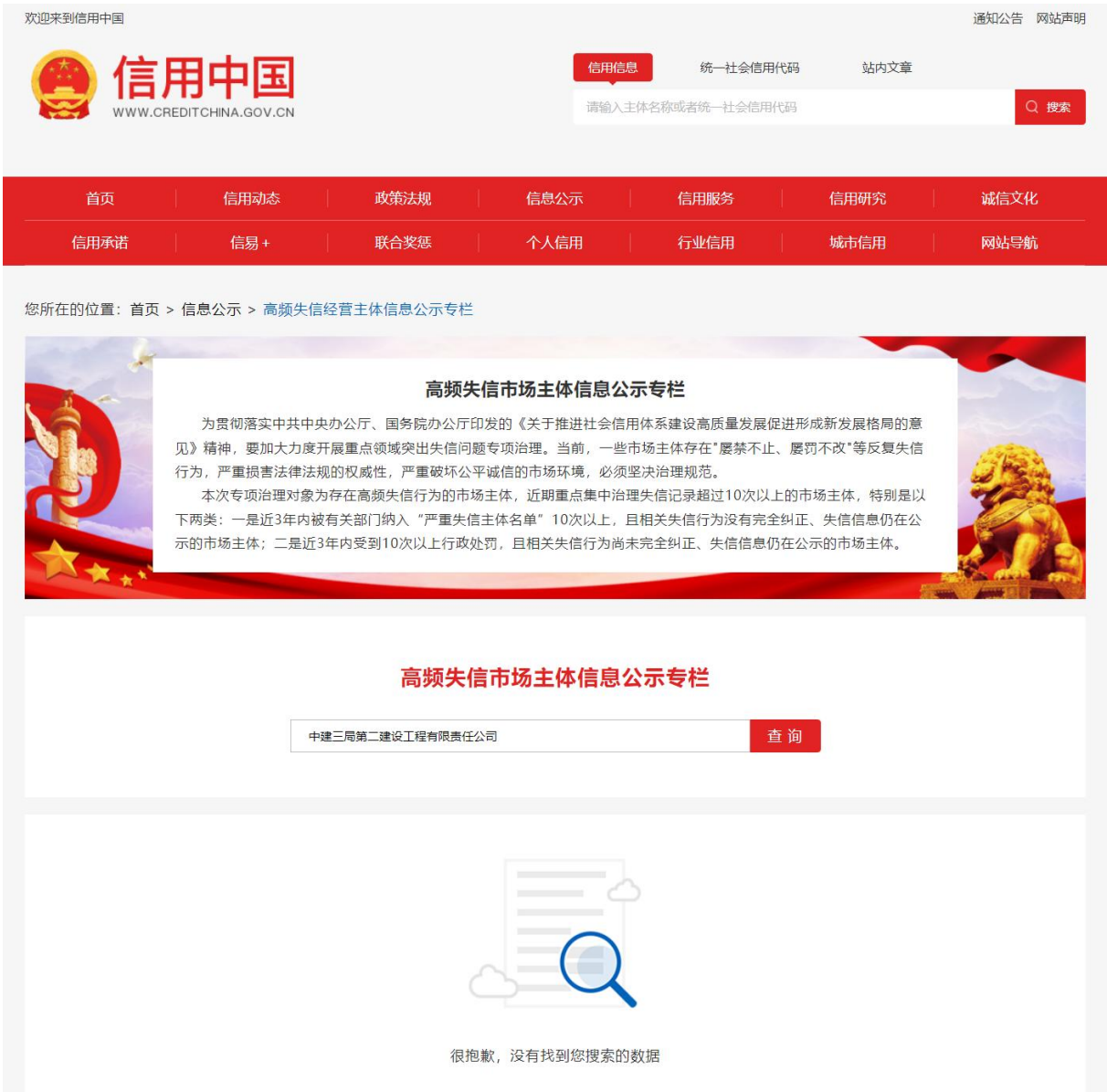
评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣减。

企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为，满第二天查看得分详情。

5.3 信用中国截图



5.4 交易网不良行为截图

今天是2024年9月18日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

中建三局第二建设工程有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年9月18日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 中建三局第二建设工程有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

第6章 加盖投标人公章的《投标人廉政责任承诺书》（扫描件）附件1：投标人廉政责任承诺书（格式）

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：
如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。
我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：中建三局第二建设工程有限责任公司（投标人填写）

年 月 日：2024 年 10 月 24 日

第7章 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

7.1 投标人有效的安全生产许可证



统一社会信用代码：91420100177739097A

安全生产许可证

编号：(鄂)JZ安许证字[2005]000002

企业名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人：孙志凌

单位地址：武汉市江夏区文化大道111号通达广场17层

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年10月21日 至 2025年10月21日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.2 拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2024）0045942

姓 名：刘志鹏

性 别：男

出 生 年 月：1996年8月28日

企 业 名 称：中建三局第二建设工程有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年7月31日

有 效 期：2024年7月31日 至 2027年3月20日





发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年7月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.3 拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）龙岗区宝龙街道龙东上井 02-16 地块项目

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：鄂建安B（2017）0007572	
姓 名：	游道炎
性 别：	男
出 生 年 月：	1988年9月20日
企 业 名 称：	中建三局第二建设工程有限责任公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2017年4月28日
有 效 期：	2023年8月8日 至 2026年9月30日
	
发证机关：湖北省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年	