

标段编号：44030020180059025001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化及配套景观工程（V标段）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

日期：2024年11月19日



一、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码  
91440300708491554L

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市万卉园景观工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李灵章

成 立 日 期 1999年03月31日

住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2021 年 11 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

## 深圳市万卉园景观工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300708491554L
注册号：	440301103019305
商事主体名称：	深圳市万卉园景观工程有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD
法定代表人：	李灵章
认缴注册资本（万元）：	4000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-03-31
营业期限：	永续经营
核准日期：	2021-11-30
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

信息打印



商事登记簿查询

( 商事主体登记及备案信息查询 )

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市万卉园景观工程有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

5 乘 5 = ?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市万卉园景观工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及安装项目；可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工作；可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务；风景园林工程设计专项资质（以上经营范围凭城市园林绿化企业资质证书经营）；市政公用工程施工总承包；造林工程施工资质；林业有害生物防治资质（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；物业管理、清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	

信息打印



商事登记簿查询

( 商事主体登记及备案信息查询 )

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市万卉园景观工程有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

5 乘 5 等于？

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市万卉园景观工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李灵章	3920	自然人	自然人股东
李其章	80	自然人	自然人股东

信息打印





## 二、投标担保证明文件(扫描件)



正本

## 投标保函

保函编号：2444200086019190

致华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市万卉园景观工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为44030020180059025001的深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化及配套景观工程（V标段）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：\_\_\_/\_\_\_

日期：2024年11月12日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用



## 隶属证明

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

鉴于深圳市万卉园景观工程有限公司参与贵方深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化及配套景观工程（V标段）工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳益民支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200086019190）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2024年11月12日





# 开户许可证

核准号: J5840016470405

编号: 5840-01638460

经审核, 深圳市万卉园景观工程有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 李灵章

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账 号 44201014500052507604

发证机关(盖章)

2013 年 11 月 29 日







### 三、投标人资质证书（扫描件）

#### 1、市政公用工程施工总承包二级资质



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244284528

企业名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300708491554L

法定代表人: 李灵章

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>





## 2、风景园林工程设计专项甲级资质

	企业名称：深圳市万卉园景观工程有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：风景园林工程设计专项甲级。 *****
<b>工 程 设 计 资 质 证 书</b>	
证书编号：A144057339 有效 期：至2028年12月29日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2023年12月29日 No.AZ 0407818

企业名称：深圳市万卉园景观工程有限公司			
详细地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD			
建立时间：1999年03月31日			
注册资本金：4000万元人民币			
统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300708491554L			
经济性质：有限责任公司			
证书编号：A144057339-6/1			
有效 期：至2028年12月29日			
法定代表人	李灵章	职 务	总经理
单位负责人	李灵章	职 务	总经理
技术负责人	冯福元	职称或执业资格	高级工程师
备 注：			

业 务 范 围
风景园林工程设计专项甲级。 *****
 发证机关：（章） 2023年12月29日 No.AF 0495902



#### 四、投标人安全生产许可证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440300708491554L



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004840

企业名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人：李灵章

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月16日 至 2026年03月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制