

标段编号： 2407-440306-04-01-982769001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海上田园水上街市B3B4栋提升改造项目

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市悦盛建筑工程有限公司

日期： 2024年11月20日



## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。



1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 914403001922802370		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市悦盛建筑工程有限公司		类 型 有限责任公司(法人独资)		成 立 日 期 1986年09月03日	
法 定 代 表 人 高允遹		住 所 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路48号高福中心A栋A351		登 记 机 关	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024 年 06 月 28 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市悦盛建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403001922802370

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息	
基本信息					
注册号	440301103253113			统一社会信用代码	914403001922802370
企业名称	深圳市悦盛建筑工程有限公司			法定代表人	高允迪
住所	深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路48号高福中心A栋A351			成立日期	1986-09-03
认缴注册资本总额	(人民币)9806万元			核准日期	2024年09月25日
一般经营项目	建筑工程;市政公用工程;地基与基础工程;建筑装饰装修工程;钢结构工程;消防设施工程;城市及道路照明工程;城市园林绿化;国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);自有物业租赁;标识工程施工;地质灾害治理工程;营造林工程;体育场馆、场地设施工程;清洗服务;道路维修、养护管理;市政道桥交通设施维修、清洁;道路清扫;垃圾清运。机械设备租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)			类型	有限责任公司(法人独资)
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)			许可经营项目	
营业期限	永续经营				
股东信息					
股东名称		认缴出资额		认缴出资比例	
深圳市悦盛投资有限公司		9806万元		100%	



2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市悦盛建筑工程有限公司
详细地址:	深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路48号高福中心A栋A351
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403001922802370
法定代表人:	高允逵
注册资本:	9806万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144114812
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	
	发证机关
	2024 年10 月18 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00083103	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344095609

企业名称: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922802370

法定代表人: 高允逵

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路48号高福中心A栋A351

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包三级  
地基基础工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月25日





3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件);





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9001560

姓名: 祁克利

性别: 男

出生年月: 1971年11月04日

企业名称: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月16日

有效期: 2024年09月20日 至 2027年07月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月20日





4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件;

使用有效期: 2024年10月15日  
2025年04月13日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 祁克利

性 别: 男

出生日期: 1971年11月04日

注册编号: 粤1112016201848386

聘用企业: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)  
公路工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 祁克利  
签名日期: 2024.10.15

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月14日



5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

开户许可证

核准号: J5840008056703

编号: 5840-02518123

经审核, 深圳市悦盛建筑工程有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 高允逵 开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号 44250100008600001255

发证机关(盖章)  
2018年01月16日

中国建设银行网上银行电子回执																	
币别：		人民币元		日期：		20241118		凭证号：		107212429103		账户明细编号-交易流水号：		2382-442000086BE4XHGHCEV			
付款人	全 称		深圳市悦盛建筑工程有限公司						收款人	全 称		永安财产保险股份有限公司深圳分公司					
	账 号		44250100008600001255							账 号		4000023029200285196					
	开 户 行		中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行							开 户 行		中国工商银行深圳市分行营业部					
大写金额		贰佰伍拾元整						小写金额		250.00							
用 途		海上田园水上街市B3B4栋提升改造项目						钞汇标志		钞							
摘 要		电子转账															
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。																	





# 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202411190011

深圳市海上田园旅游发展有限公司 (招标人):

鉴于深圳市悦盛建筑工程有限公司 (以下简称投标人) 参加海上田园水上街市 B3B4 栋提升改造项目项目投标 (标段编号: 2407-440306-04-01-982769001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 350,000.00 元 (大写: 叁拾伍万元整)。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

2024 年 11 月 19 日





业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：王丽贞 执业证号：  
个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240002922

投保人：深圳市悦盛建筑工程有限公司 证件号码：914403001922802370  
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路48号高福中心A栋A351  
联系电话：0755-23606688  
被保险人：深圳市海上田园旅游发展有限公司 证件号码：91440300723029915Q  
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市宝安区沙井街道民主社区民主大道53号  
联系电话：13510875881

项目名称：海上田园水上街市B3B4栋提升改造项目

投保日期：2024年11月19日

招标项目编号：

标段名称：海上田园水上街市B3B4栋提升改造项目

标段编号：2407-440306-04-01-982769001001

工程地址：宝安区沙井街道

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	350000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）叁拾伍万元整 ￥：350000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年11月20日 00:00:00 时起至 2025年06月28日 23:59:59 时止 共计 221 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。  
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。  
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年11月19日

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦712-720室

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

签单机构（签章）：

制单人：陈健强

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）



## 建设工程投标保证金特别约定清单

本清单为建设工程投标保证金的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<p>1. 永安保险公司服务电话：95502。</p> <p>2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。</p> <p>3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方</p> <p>4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:</p> <p>1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;</p> <p>2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同</p> <p>3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。</p> <p>5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不 争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。</p> <p>6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。</p> <p>7. 本保证保险项下的权利不得转让</p> <p>8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除</p> <p>9. 本保证保险适用中华人民共和国法律</p> <p>10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站<a href="http://www.yaoc.com.cn/payinfo">http://www.yaoc.com.cn/payinfo</a>中进行查看。</p> <p>11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险 监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。</p>





6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。





# 广东省建设工程安全生产文明施工 优良样板工地证书

深圳市悦盛建筑工程有限公司 承建的  
松山湖长城世家6#住宅楼 工程评定为  
二〇〇八年度广东省建设工程安全生产文明施  
工优良样板工地

特发此证

粤建安证字(2009)036号

二〇〇九年三月





# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 01721S10444R3M

兹证明

**深圳市悦盛建筑工程有限公司**

914403001922802370

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光源五路9号4栋1012, 518107

办公地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房701, 518045

建立的职业健康安全管理体系符合  
**GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准**

认证/注册范围

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、  
消防设施工程的施工及其场所所涉及的职业健康安全管理活动

初评获证日期: 2012-06-27  
换证日期: 2023-04-10

发证日期: 2021-06-11

证书有效期: 2021-06-15 ~ 2024-06-14



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;  
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
上查询, 也可在公司网站 [www.xgqc.com](http://www.xgqc.com) 上查询。



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS-C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053





# 环境管理体系认证证书

注册号: 01721E20490R3M

兹证明

**深圳市悦盛建筑工程有限公司**

914403001922802370

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光源五路9号4栋1012, 518107

办公地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房701, 518045

建立的环境管理体系符合  
**GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准**

认证/注册范围

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、  
消防设施工程的施工及其场所所涉及的环境管理活动

初评获证日期: 2012-06-27  
换证日期: 2023-04-10

发证日期: 2021-06-11

证书有效期: 2021-06-15 ~ 2024-06-14



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;  
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
上查询, 也可在公司网站 [www.xgqc.com](http://www.xgqc.com) 上查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053





# 质量管理体系认证证书

注册号: 01721Q10821R3M

兹证明

**深圳市悦盛建筑工程有限公司**

914403001922802370

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光源五路9号4栋1012, 518107

办公地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房701, 518045

建立的质量管理体系符合

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015 GB/T50430-2017 标准**

认证/注册范围

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、  
消防设施工程的施工

初评获证日期: 2012-06-27  
换证日期: 2023-04-10

发证日期: 2021-06-11

证书有效期: 2021-06-15 ~ 2024-06-14



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;  
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
上查询, 也可在公司网站 [www.xgqc.com](http://www.xgqc.com) 上查询。



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS-C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053