

标段编号： 2407-440306-04-01-982769001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海上田园水上街市B3B4栋提升改造项目

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中国华西企业有限公司

日期： 2024年11月20日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
  - 2、投标人资质证书（扫描件）；
  - 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
  - 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
  - 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
  - 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。
- 《资格审查文件目录及要求详见《第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改》

## 1、投标人营业执照（原件扫描件）；



统一社会信用代码  
9144030019219518XW

**营 业 执 照**  
(副 本)

名 称 中国华西企业有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 刘国呈

成立日期 1982年08月22日

住 所 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 2023 年 07 月 13 日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址： 国家市场监督管理总局监制

## 2、投标人资质证书（原件扫描件）；



**建筑业企业资质证书**  
(副本)

企业名称：中国华西企业有限公司

详细地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：9144030019219518XW

法定代表人：刘国呈

注册资本：100000万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144046229

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；  
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；  
机电工程施工总承包壹级；  
钢结构工程专业承包壹级；  
机场场道工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*





发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 6 月 5 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00079961





## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023062

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 刘国呈

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期至: 至 2028年12月22日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
起重设备安装工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>





## 建筑业企业资质证书

证书编号: D344177680

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法 定 代 表 人: 刘国呈

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有 效 期: 至 2028年12月13日

资 质 等 级: 模板脚手架专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局  
发证日期: 2024年06月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

### 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；

	
统一社会信用代码：9144030019219518XW	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]019847	
企 业 名 称：中国华西企业有限公司	
法 定 代 表 人：刘国呈	
单 位 地 址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2022年05月12日 至 2025年05月12日	
	
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年10月08日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0009704

姓 名:任伟洪

性 别:男

出 生 年 月:1973年08月15日

企 业 名 称:中国华西企业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年11月01日

有 效 期:2023年08月03日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）；



## 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

### 5.1 保证保险单

业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：王丽贞 执业证号：  
个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

#### 永安财产保险股份有限公司

#### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240002584

投保人：中国华西企业有限公司

证件号码：9144030019219518XW

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

联系电话：0755-83541756

被保险人：深圳市海上田园旅游发展有限公司

证件号码：91440300723029915Q

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市宝安区沙井街道民主社区民主大道53号

联系电话：13510875881

项目名称：海上田园水上街市B3B4栋提升改造项目

投保日期：2024年11月08日

招标项目编号：

标段名称：海上田园水上街市B3B4栋提升改造项目

标段编号：2407-440306-04-01-982769001001

工程地址：宝安区沙井街道

投保人资质：特级

预计工期：

主险：

保险责任  
投标保证保险

保险金额  
350000.00

保费  
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）叁拾伍万元整

¥：350000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年11月20日 00:00:00 时起至 2025年07月31日 23:59:59 时止 共计 254 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年11月08日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

制单人：陈紫霞

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）



## 5.2 保险合同

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险（2020 版）条款

（注册号：C00002531412020022801431）

### 总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及 本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是指，根据《建设工程招标文件》要求向建设工程招标人进行工程施工、服务、（货物）采购、勘察（设计）、施工监理等投标行为，依法具有履行相应工程资质的当事人，即从事上述业务活动的建设工程投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订建设工程相关合同的当事人，即建设工程招标人、建设工程发包人、建设工程的业主。

第四条 未经保险人书面同意，投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

### 保险责任

第五条 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》在保险期间内投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中发生以下列明的保险事故，给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

（一）从投标截止日起至投标文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；

（二）投保人与其他投标人相互串通投标；

（三）投保人弄虚作假；

（四）中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署建设工程相关合同；

（五）建设工程招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

### 责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的；

（三）因被保险人的原因，导致投保人不能履行投标人义务的；

（四）被保险人变更《建设工程招标文件》未经保险人书面同意确认的；

（五）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的《建设工程施工合同》被解除的；

（六）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段订立建设工程相关合同；

（七）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通，违反《建设工程招标文件》的约定，损害保险人利益的。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

第 1 页 共 5 页





- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染;
- (四) 政府征用、行政行为或司法行为;
- (五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因;
- (六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定, 造成损失所产生的任何费用;
- (二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;
- (三) 被保险人以外的第三人的任何损失;
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿;
- (五) 精神损害赔偿;
- (六) 不可归责于投保人的情形;
- (七) 按本保险合同中载明的免赔率(额)计算的免赔额;
- (八) 因不可抗力导致《建设工程招标文件》无法履行, 由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等, 以及因此产生的一切损失;
- (九) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

#### 保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础, 由投保人与保险人协商确定, 并在保险合同中载明。

第十条 每次保险事故免赔率(额)由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定, 并在保险合同中载明。

#### 保险期间

第十一条 除另有约定外, 保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起(二者以后发生者为准), 至《建设工程施工合同》签约之日止, 最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止, 被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人, 被保险人未履行此义务, 本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

#### 保险人义务

第十二条 订立本保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后应当及时作出是否属于保险责任的核定; 情形复杂的, 应当在三十日内作出核定, 但本保险合同另有约定的除外。

第 2 页 共 5 页



保险人应当将核定结果通知被保险人;对属于保险责任的,在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内,履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的,保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后,对不属于保险责任的,应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书,并说明理由。

**第十六条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内,对其赔偿保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

**第十七条** 保险人、被保险人为查明和确定保险事故的性质、原因和保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用,由保险人承担。

#### 投保人、被保险人义务

**第十八条** 订立本保险合同,保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道或应该知道解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务的,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,但应当退还保险费。保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知的情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。

**第十九条** 除本保险合同另有约定外,投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费,并按保险单的约定向保险人缴纳保证金,或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金,或者未提供必要的反担保的,对于保险费或保证金交付前或投保人提供必要反担保前发生的保险事故,保险人不承担赔偿责任。

**第二十条** 发生保险事故且保险人赔偿后,保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除并有权处置投保人提供的反担保,同时对不足清偿保险人赔款的部分,有权根据本保险合同第二十八条继续向投保人或者担保人进行追偿。

**第二十一条** 申请投保时,投保人应如实提供保险人要求的必要证明资料,并接受保险人对其资质进行审查。除另有约定外,投保人投保时应向保险人提供以下资料:

- (一) 投保人基础资料、资质证明材料及近三年财务报表;
- (二) 投保人与被保险人签订的《建设工程招标文件》及其备案证明等;
- (三) 被保险人相关信息材料文件;
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间,投保人必须配合3保险灭或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 在保险期间内,被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况,被保险人如发现投保人存在违约风险,或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况,被保险人应采取降低或消除上述风险,并按本保险合同约定及时通知保险人。

**第二十四条** 投保人发生违约,被保险人应及时做好记录,并及时书面通知保险人。

**第二十五条** 知道保险事故发生后:

第 3 页 共 5 页



(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施,防止或减少损失,否则,对因此扩大的损失,保险人不负责赔偿;

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人,并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况;故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外;对涉及违法、犯罪的,投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

第二十六条 被保险人提出索赔申请时,应向保险人提供下列书面证明和资料:

- (一) 索赔申请书;
- (二) 保险单正本;
- (三) 《建设工程招标文件》副本及相关文件;
- (四) 投保人违约相关证明;
- (五) 被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料;
- (六) 保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务,导致保险人无法核实损失情况的,保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

#### 赔偿处理

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失,保险人按以下方式计算赔偿金额: 赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率) 或 赔偿金额=保险损失金额-免赔额

发生保险事故时,如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿,则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿赔偿责任。

第二十八条 应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额,本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额,保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失,保险人自向被保险人赔偿保险金之日起,在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人请求赔偿的权利,被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况,积极协助保险人向投保人进行追偿。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的,保险人赔偿保险金时,应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

第三十条 保险事故发生后,在保险人未赔偿保险金之前,被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的,保险人不承担赔偿责任;保险人向被保险人赔偿保险金后,被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的,该行为无效;由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的,保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第三十一条 未发生保险事故,被保险人谎称发生了保险事故,向保险人提出赔偿请求的,保险人有权解除保险合同,并不退还保险费。投保人、被保险人故意制造保险事故的,保险人有权解除保险合同,不承担赔偿责任,也不退还保险费。

保险事故发生后,投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据,编造虚假的事故原因或夸大损失程度的,保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一,致使保险人支付保险金或者支出费用的,应当退回或者赔偿。

第三十二条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为,均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年,自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

第 4 页 共 5 页



#### 合同终止

第三十四条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- (一) 保险期间届满；
- (二) 投保人未中标；
- (三) 保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

#### 争议处理

第三十五条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交 保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法 向中华人民共和国人民法院起诉。

第三十六条 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）

#### 其他事项

第三十七条 经投保人和保险人双方协商一致在保险期间内未经被保险人书面同意，投保人不得退保。

#### 释义

第三十八条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

(一) 建设工程投标人：指依法向建设工程招标人投标、中标，与招标人签订建设工程相关合同，具有相应工程施工承包、勘察（设计）、施工监理等资质之一的当事人，即建设工程投标人。

(二) 建设工程相关合同：指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，包括《建设工程施工合同》（含《建设工程房屋建筑工程合同》、《建设工程市政公用工程施工项目合同》等）、《建设工程施工监理合同》（含《建设工程房屋建筑工程监理合同》、《建设工程市政公用工程施工监理合同》等）、《建设工程（服务）合同》、《建设工程（货物）采购合同》、《建设工程勘察（设计）合同》等。构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

(三) 建设工程招标文件：包括《建设工程施工招标文件》、《建设工程施工监理招标文件》、《建设工程（服务）招标文件》、《建设工程（货物）采购招标文件》、《建设工程勘察（设计）招标文件》等。

建设工程投标保证金特别约定清单

本清单为建设工程投标保证金的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<div>1. 永安保险公司服务电话：95502。 2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。 3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方 4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔: 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标; 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。 5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不 争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。 6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。 7. 本保证保险项下的权利不得转让 8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除 9. 本保证保险适用中华人民共和国法律 10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站<a href="http://www.yaoye.com.cn/payinfo">http://www.yaoye.com.cn/payinfo</a>中进行查 看。11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险 监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。</div> <div></div>

### 5.3 基本存款账户信息表

#### 基本存款账户信息

账户名称：中国华西企业有限公司

账户号码：770557946095

开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行

法定代表人：  
(单位负责人) 刘国呈

基本存款账户编号：J5840013472710



2023 年 07 月 18 日



## 5.4 保费转账凭证

### 投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202411080016

深圳市海上田园旅游发展有限公司（招标人）：

鉴于中国华西企业有限公司（以下简称投标人）参加海上田园水上街市 B3B4 栋提升改造项目项目投标（标段编号：2407-440306-04-01-982769001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 350,000.00 元（大写：叁拾伍万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2024 年 11 月 08 日





## 国内支付业务付款回单

客户号: 185715937

日期: 2024年11月07日

付款人账号: 770557946095

收款人账号: 4000023029200285196

付款人名称: 中国华西企业有限公司

收款人名称: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司

付款人开户行: 中国银行深圳福田支行营业部

收款人开户行: 中国工商银行深圳市分行营业部

金额: CNY250.00

人民币贰佰伍拾元整

报文种类: beps.121.001.01-客户发起普通贷记业务报文

业务类型: A100-普通汇兑

业务标识号: 2024110758434299

发起行行号: 104584002017

发起行名称: 中国银行深圳福田支行营业部

收支申报号:

业务编号: INET 5G00002074331940/212411071083

接收行行号: 102584002303

接收行名称: 中国工商银行深圳市分行营业部

扣账账号: 770557946095

扣账户名: 中国华西企业有限公司

用途: 海上田园水上街市B3B4栋提升改造项目保证保险手续费

附言: 海上田园水上街市B3B4栋提升改造项目保证保险手续费

普通汇款业务不保证实时到账。该回单只能作为汇出银行受理汇款的依据, 不能作为该笔汇款已转入收款人账户的证明。  
如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!



交易机构: 17879

交易渠道: 银企对接

交易流水号: 149803027-486

经办:

回单编号: 2024110705208442

回单验证码: 24255GQ38JFU

打印时间: 2024/11/07

打印次数: 1 次

## 6、其他与资格后审合格条件有关的证明材料。

### 6.1 投标人无红色警示

**深圳市住房和建设局**      首页      信息公开      政务服务      互动交流      请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示      返回主题

**红色警示**

企业名称: 中国华西企业有限公司      查询

导出xls    导出json    导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

### 6.2 投标人无行贿犯罪记录

**中国裁判文书网**  
China Judgements Online

首页    刑事案件    民事案件    行政案件    赔偿案件    执行案件    其他案件    民族语言文书

高级检索    输入案由、关键词、法院、当事人、律师    搜索    ?

已选条件:

案件类型: 刑事案件    全文: 行贿    当事人: 中国华西企业有限公司

法院层级 ↓    裁判日期 ↓    审判程序 ↓

暂无数据!



6.3 投标人无失信行为记录

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13691...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

中国华西企业有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

注册号:

法定代表人: 刘国呈

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1982年08月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

善建者·华西

21

中国华西企业有限公司

CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED

6.4 2024 年第二季度施工安全生产示范工地及综合整治督办工地名单公示（万利城市广场）

[http://www.baoan.gov.cn/gkmlpt/content/11/11522/post\\_11522547.html#20511](http://www.baoan.gov.cn/gkmlpt/content/11/11522/post_11522547.html#20511)

公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

机构职能 +

规划计划 +

财政资金 +

政府采购 +

人事信息 +

建议提案 +

法治宝安 +

重大会议 +

重点领域信息公开 -

助企纾困 +

市场监管 +

稳岗就业 +

发布机构：深圳市宝安区住房和建设局

成文日期：2024-08-23

名称：2024年第二季度施工安全生产示范工地及综合整治督办工地名单公示

文号：

发布日期：2024-08-23

主题词：安全生产示范工地 综合整治督办工地

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

2024年第二季度施工安全生产示范工地及综合整治督办  
工地名单公示

发布日期：2024-08-23 浏览次数：393

宝安区2024年第二季度安全生产示范工地名单				
序号	工程项目	建设单位	施工单位	监理单位
1	鹏峰大厦（不含桩基）	深圳市俊峰实业发展有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
2	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	中铁一局集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
3	智能汽车产业园（11-03-02）地块（不含桩基）	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	中建八局南方建设有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
4	智能汽车产业园（11-02地块）（不含桩基）	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	中建科工集团有限公司,中建科工发展有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
5	万利城市广场（不含桩基）	深圳市怀德房地产开发有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司

6.5 宝安区建筑工务署关于 2024 年第二季度建设工程承包商合同履约评价（宝城小学改扩建工程）

[http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11494/post\\_11494093.html?jump=true#20232](http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11494/post_11494093.html?jump=true#20232)

2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
6	福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	施工总承包（联合体）	施工	中建科工发展有限公司	良好
			施工图设计	中建科工集团有限公司	良好
		全过程咨询联合体	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	上海建科建筑设计院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格
			基坑监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
7	宝安中学（集团）初中部改扩建工程	施工总承包（联合体）	施工	中建八局南方建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司	良好
		全过程咨询	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳直角设计工程有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	良好
8	宝城小学改扩建工程	施工	施工	中国华西企业有限公司	良好
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳市同济人建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格



## 6.6 A+级承包商等级排名

[建筑工程施工总承包](#)[建筑装修装饰工程专业承包](#)[电子与智能化工程专业承包](#)[查看更多>>](#)

A+级承包商	1	中建科工集团有限公司	180.30	<a href="#">查看详情</a>
A级承包商	2	深圳市建工集团股份有限公司	173.30	<a href="#">查看详情</a>
B级承包商	3	中国建筑第五工程局有限公司	160.00	<a href="#">查看详情</a>
C级承包商	4	中国华西企业有限公司	152.10	<a href="#">查看详情</a>
暂不纳入排名承包商	5	中国建筑一局（集团）有限公司	151.40	<a href="#">查看详情</a>
	6	深圳市建安（集团）股份有限公司	146.20	<a href="#">查看详情</a>
	7	中国建筑第四工程局有限公司	143.50	<a href="#">查看详情</a>
	8	中国建筑第八工程局有限公司	142.50	<a href="#">查看详情</a>
	9	江苏省华建建设股份有限公司	137.00	<a href="#">查看详情</a>
	10	上海宝冶集团有限公司	136.30	<a href="#">查看详情</a>

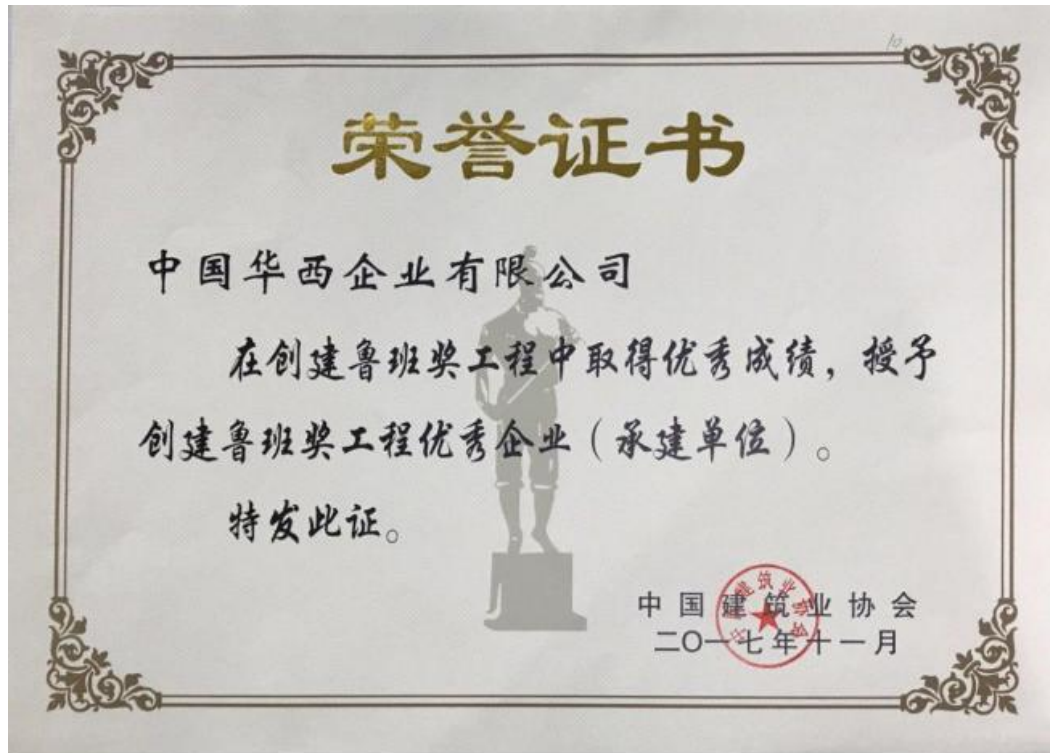
6.7 企业获奖证书

序号	奖项名称	获奖时间	颁奖机构	级别	备注 (类别)
1	创建鲁班奖工程优秀企业	2017 年 11 月	中国建筑业协会	国家级	创鲁班奖
2	2024 年-2026 年广东省建筑业 AAA 级信用企业	2024 年 8 月 1 日	广东省建筑业协会	省级	信用
3	信用星级证书——中施企协 11 星	2023 年 4 月 23 日	中国施工企业管理协会信用评价工作委员会	国家级	信用
4	2022 年度工程建设诚信典型企业	2022 年 10 月	中国施工企业管理协会	国家级	信用
5	2019 年全面质量管理推进 40 周年-杰出推进单位	2019 年	中国质量协会	国家级	质量
6	深圳质量引领先进示范单位	2020 年 9 月	深圳市质量协会	市级	质量
7	二〇二一年工程建设诚信典型企业	2021 年 9 月	中国施工企业管理协会	国家级	信用
8	二〇二二年企业信用等级证书——中建协 AAA	2022 年 9 月 26 日	中国建筑业协会	国家级	信用
9	2021 年-2024 年中国华西企业有限公司质量信用等级证书-AAA 级	2021-2024 年	深圳市质量协会	市级	质量
10	2020 年度深圳市建筑行业总产值百亿企业	2023 年 2 月	深圳建筑业协会	市级	行政系统获奖
11	2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业	2023 年 2 月	深圳建筑业协会	市级	行政系统获奖

12	2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价十强企业	2023 年 2 月	深圳建筑业协会	市级	行政系统获奖
13	2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业-证书	2023 年 2 月	深圳建筑业协会	市级	行政系统获奖
14	2020-2021 年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖	2022 年 12 月 30 日	广东省建筑业协会	省级	行政系统获奖
15	2022 年度创国家级奖项先进单位-奖牌	2023 年 3 月	深圳建筑业协会	市级	行政系统获奖



创建鲁班奖工程优秀企业（承建单位）



2024年-2026年广东省建筑业AAA级信用企业



## 二〇二三年信用星级证书（中施企协11星）



## 2022年度工程建设诚信典型企业



## 2019年全面质量管理推进40周年-杰出推进单位

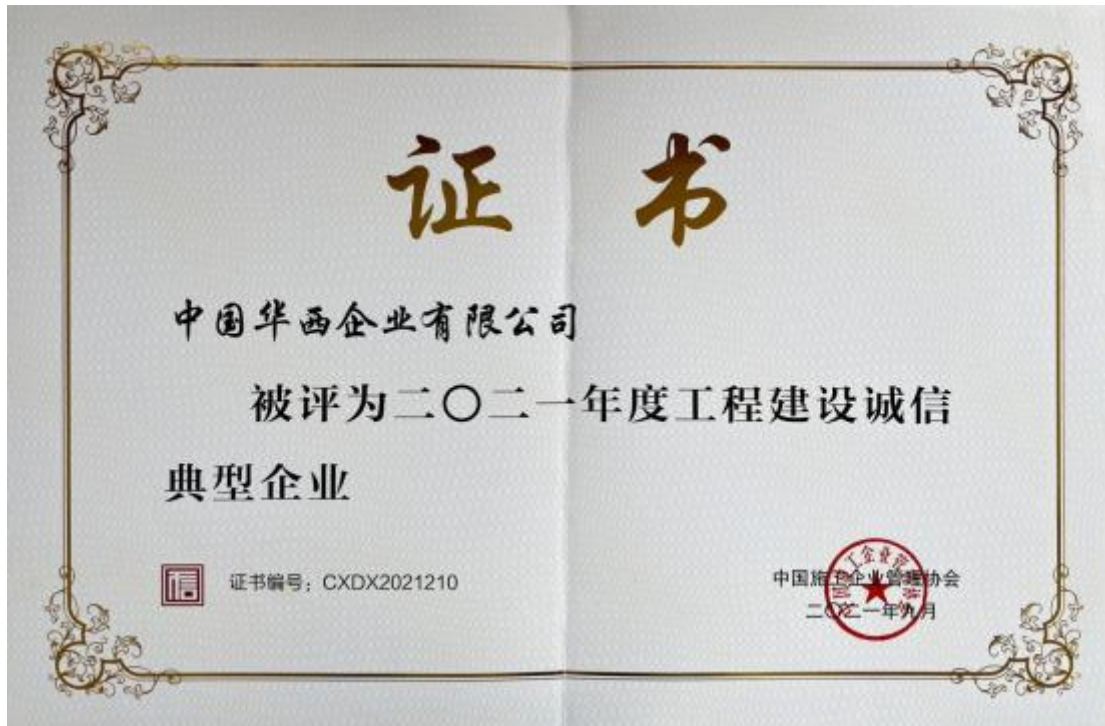




## 深圳质量引领先进示范单位



## 二〇二一年工程建设诚信典型企业



## 二〇二二年企业信用等级证书——中建协AAA

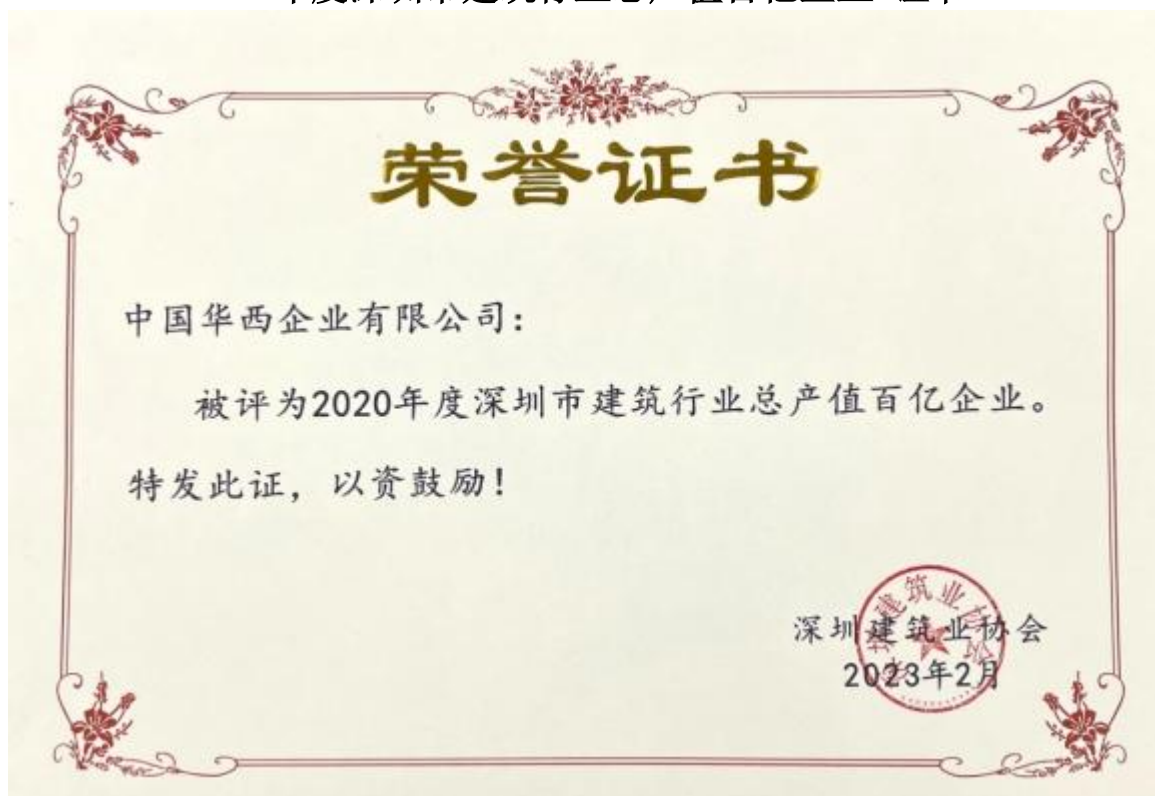


## 2021年-2024年中国华西企业有限公司质量信用等级证书

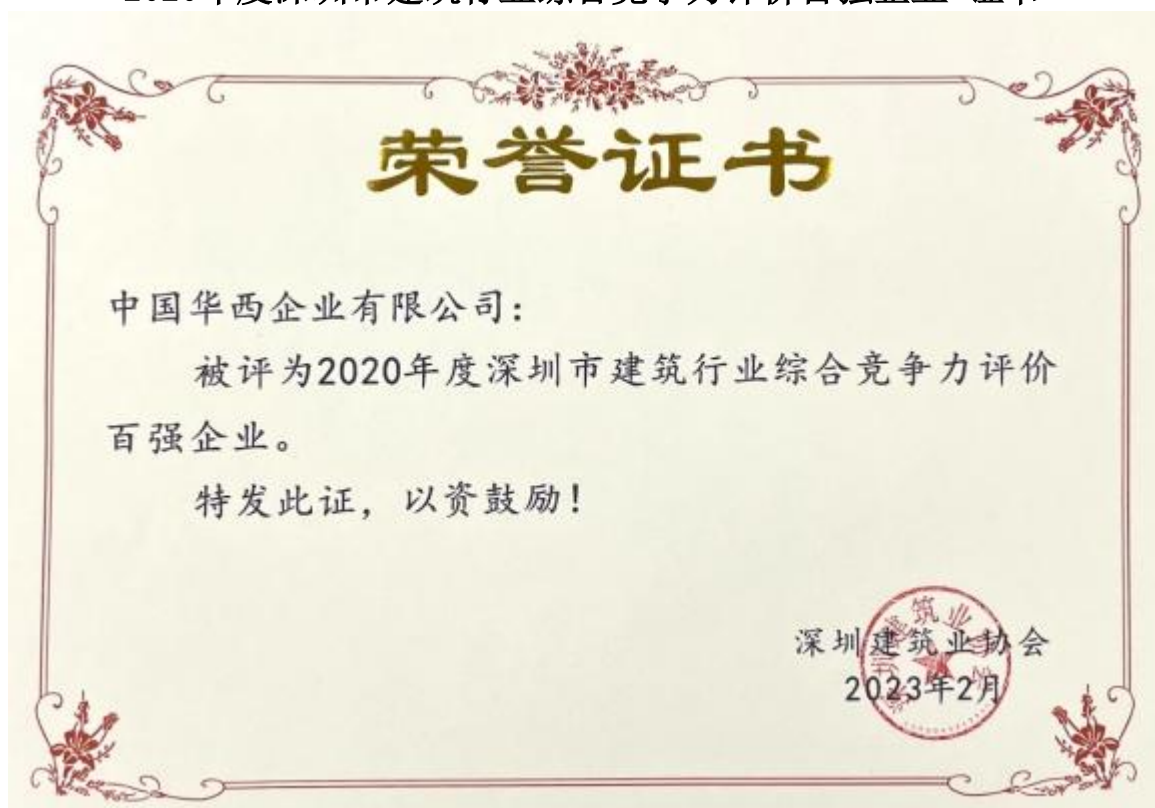




## 2020年度深圳市建筑行业总产值百亿企业-证书



## 2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业-证书

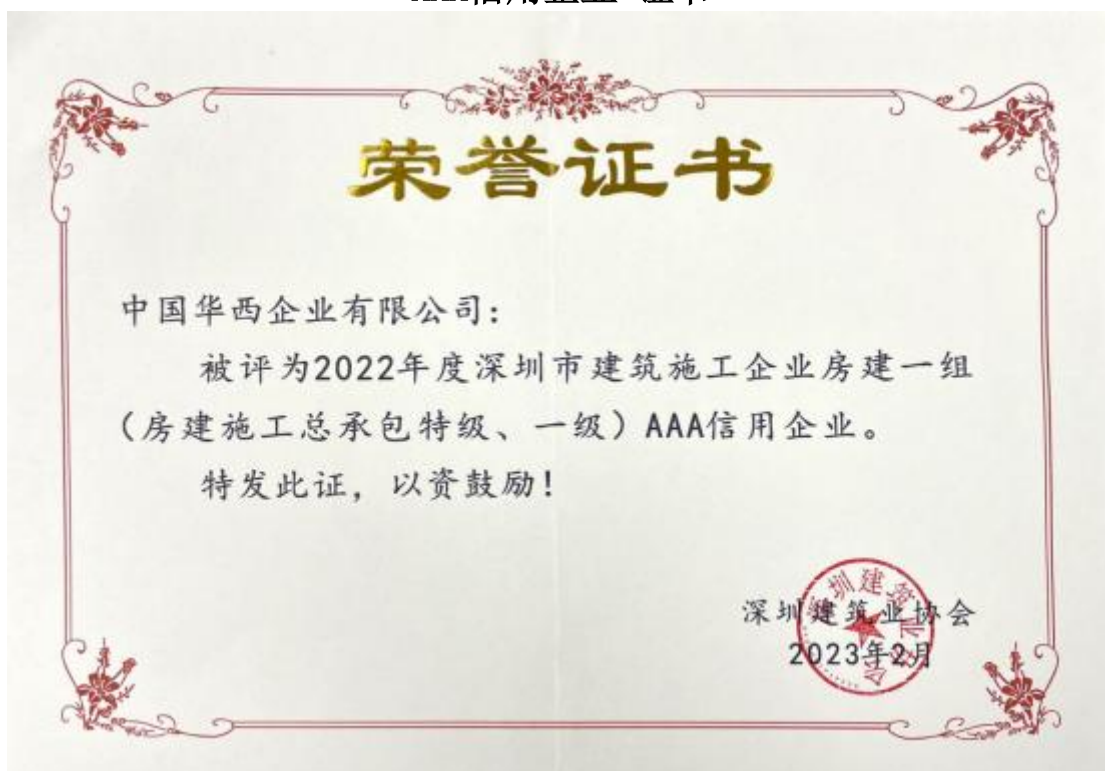




## 2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价十强企业-证书



## 2022年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业-证书



2020-2021年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖



2022年度创国家级奖项先进单位-奖牌

