

标段编号：2407-440306-04-01-982769001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海上田园水上街市B3B4栋提升改造项目

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市中濠建工集团有限公司

日期：2024年11月20日

## 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；

4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、

足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

《资格审查文件目录及要求详见《第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改》

1、投标人营业执照

统一社会信用代码

91440300574009872A

营业执照

(副本)

名称

深圳市中濠建工集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

李裕腾

成立日期

2011年04月28日

住所

深圳市宝安区西乡街道西乡大道228号中濠大厦8楼

登记机关

2020年12月04日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 2、投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市中濠建工集团有限公司
详细地址:	深圳市宝安区西乡街道西乡大道228号中濠大厦8楼
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300574009872A
法定代表人:	李裕腾
注册资本:	20000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144109376
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包壹级。
	*****
	
	发证机关:
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00068681	

### 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格 证证明



统一社会信用代码：91440300574009872A



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012429

企 业 名 称：深圳市中濠建工集团有限公司

法 定 代 表 人：李裕腾

单 位 地 址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道228号中濠大厦8楼

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年10月08日 至 2025年10月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9004188

姓 名: 徐海峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年04月29日

企 业 名 称: 深圳市中濠建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年04月09日

有 效 期: 2024年07月12日 至 2026年04月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日





4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》



使用有效期: 2024年06月24日  
2024年12月21日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐海峰

性 别: 男

出生日期: 1985年04月29日

注册编号: 粤1352015201616531

聘用企业: 深圳市中濠建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 徐海峰

签名日期: 2024年6月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年06月20日



## 5、投标担保证明文件



**基本存款账户信息**

银行账户名称：深圳市中豫建工集团有限公司

账户号码：44250100016200000491

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：李裕腾  
(单位负责人)

基本存款账户编号：J5840151999104

2023年06月15日

通用机打凭证 B-1





中国建设银行  
China Construction Bank

正本

## 投标保函

保函编号：2444200086019333

致深圳市海上田园旅游发展有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市中濠建工集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2407-440306-04-01-982769001001 的海上田园水上街市 B3B4 栋提升改造项目工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥350,000.00 元（小写）叁拾伍万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

- 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
- 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
- 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行  
法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：  
单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行人厦  
邮政编码：518034 电话：0755-83722134 传真：0755-25612008

日期：2024 年 11 月 14 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

中国建设  
有限公司  
骑缝

境内保函专用



## 隶属证明

致：深圳市海上田园旅游发展有限公司

鉴于深圳市中濠建工集团有限公司参与贵方海上田园水上街市 B3B4 栋提升改造项目的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200086019333）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行  
2024年11月14日





## 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

/