

标段编号：2301-440304-04-01-272505004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田街道福民新村老旧小区改造工程(施工)一标段

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期：2024年11月29日

工程编号：2301-440304-04-01-272505004001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：福田街道福民新村老旧小区改造工程(施工)一标段

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期：2024 年 11 月 29 日

资格审查文件目录

一、投标人营业执照（扫描件）；

二、投标人资质证书（扫描件）；

三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

四、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

五、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

六、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

一、投标人营业执照（扫描件）



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300192424528N



名 称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李泽楠

成立日期 1996年04月12日

住 所 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022 年 02 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院东结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192424528N
注册号:	440301104683102
商事主体名称:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101
法定代表人:	李泽楠
认缴注册资本（万元）:	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-04-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-07-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	<p>建筑装修装饰工程的设计；金属门窗的设计；建筑幕墙工程设计；电子与智能化工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；室内设计和工程造价咨询；结构补强工程；建筑劳务分包；家具和木制品的设计；建筑装饰石材销售；建筑装饰设计咨询、服务；建筑软装饰饰品设计、销售；新型环保材料的技术研发、销售；企业形象策划；文化活动策划；礼仪服务、会务服务；市场营销策划；展览展示策划；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；家具安装和维修服务；第一类医疗器械销售；金属材料销售；建筑材料销售；新型金属功能材料销售；机械设备销售；电气设备销售；金属制品销售；消防器材销售；国内贸易代理；销售代理；建筑装饰材料销售；五金产品零售；家具销售；灯具销售；轻质建筑材料销售；保温材料销售；防腐材料销售；建筑用金属配件销售；建筑防水卷材产品销售；建筑工程用机械销售；门窗销售；机械电气设备销售；有色金属合金销售；制冷、空调设备销售；安防设备销售；特种设备销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；安全技术防范系统设计施工服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>水电设备安装；金属门窗的生产、安装及施工；建筑机电设备安装工程；防水防腐保温工程施工；园林绿化工程设计与施工；安全防范系统工程施工；市政公用工程施工；房屋建筑工程；环保工程；家具和木制品的生产、安装；建筑装饰石材加工、安装；建筑软装饰饰品生产、安装；新型环保材料的生产。建设工程施工；第三类医疗器械经营；特种设备安装改造修理；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>

变更（备案）通知书

22308859202

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年九月十四日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市晋隆投资有限公司：出资额6600（万元），出资比例60%
深圳市泽盛投资有限公司：出资额4400（万元），出资比例40%

变更后股东信息： 深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）：出资额1100（万元），出资比例10%
深圳市晋隆投资有限公司：出资额5940（万元），出资比例54%
深圳市泽盛投资有限公司：出资额3960（万元），出资比例36%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903639342

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：徐松和（总经理）

备案后总经理：黄剑雄（总经理）

备案前监事信息：陈镇雄（监事）

备案后监事信息：徐松和（监事）

备案前董事成员：徐松元（执行董事）

备案后董事成员：李泽楠（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：林绮绮 电话： 邮箱：1946019901@qq.com

备案后指定联系人：姓名：程曦 电话：0755-86705558 邮箱：9218130@qq.com

章程备案

变更前股东信息：深圳市晋隆投资有限公司：出资额3600（万元），出资比例60%
深圳市泽盛投资有限公司：出资额2400（万元），出资比例40%

变更后股东信息：深圳市晋隆投资有限公司：出资额6600（万元），出资比例60%
深圳市泽盛投资有限公司：出资额4400（万元），出资比例40%

变更前认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：11000 币种：人民币

变更前法定代表人信息：徐松元

变更后法定代表人信息：李泽楠

变更前住所：深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座12楼

变更后住所： 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21700905153

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

我局已于二〇一七年十一月一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：徐松和（执行董事）

备案后董事成员：徐松元（执行董事）

章程备案

备案前副本数： 1

备案后副本数： 4

变更前法定代表人信息： 徐松和

变更后法定代表人信息： 徐松元

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

[2016]第84539826号

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

我局已于二〇一六年七月八日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；
对你企业的（指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市乐雅德装饰工程有限公司

变更后企业名称：深圳市恒晟装饰工程有限公司

备案前指定联系人：姓名：康彬 电话：13530418883 邮箱：24770325@qq.com

备案后指定联系 姓名：林绮绮 电话：13537570480 邮箱：
人：1946019901@qq.com

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244023344	
企 业 名 称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192424528N	
法 定 代 表 人: 李泽楠	
注 册 地 址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2101	
有 效 期: 至 2026年10月11日	
资 质 等 级: 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年05月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344030987

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2101

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月23日





企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144022223

有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101		
建立时间	1996年04月12日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192424528N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144022223-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	李泽楠	职务	执行董事
单位负责人	黄剑雄	职务	总经理
技术负责人	赵永亮	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 深圳市乐雅装饰工程有限公司 原发证日期: 2016年02月25日 原一体化资质证书编号: C144022223 2018年08月14日, 企业重组分立, “佛山市龙骧建设有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质平移给“深圳市恒晟装饰工程有限公司”。原企业保留, 无住建部审批的设计资质。		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。





工程设计资质证书

证书编号: A244072044

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2101

有效期: 至 2029年02月20日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月20日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34400245

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2101

有效期: 至 2027年03月07日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2022年03月07日



三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440300192424528N



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019149

企 业 名 称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法 定 代 表 人：李泽楠

单 位 地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年09月11日 至 2027年09月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004047

姓 名:纪树志

性 别:男

出 生 年 月:1977年03月15日

企 业 名 称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年05月18日

有 效 期:2023年04月27日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日




四、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》
的扫描件

		使用有效期: 2024年11月12日 - 2025年05月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	纪树志	
性 别:	男	
出生日期:	1977年03月15日	
注册编号:	粤1442016201636688	
聘用企业: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-29至2025-09-28)		
		
	中华人民共和国住房和城乡建设部	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 纪树志 签名日期: 2024年11月12日	签发日期: 2024年9月29日

五、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证金保险合同或保险单等）

中国建设银行网上银行电子回执			
币别：人民币元		日期：20241121	凭证号：107225755672
		账户明细编号-交易流水号：10934-442000100E0VFRQF5XV	
付款人	全 称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	收款人
	账 号	44250100010000001263	全 称
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	浙商银行财产保险股份有限公司深圳分公司
			账 号
			4000023719200202544
			开户行
			中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额
			250.00
用 途	福田街道福民新村老旧小区改造工程(施工)一标段		钞汇标志
			钞
摘 要	电子转账		
<p>重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。</p>			



基本存款账户信息

账户名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司


账户号码：44250100010000001263

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：李泽楠
(单位负责人)

基本存款账户编号：J5840012739212

2022 年 02 月 25 日



建设银行网址: www.ccb.com 手机银行链接地址: m.ccb.com 24小时客户服务热线: 95533



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620240007432

中铁十四局集团有限公司（招标人）：

鉴于深圳市恒晟建设科技集团有限公司（以下简称投标人）参加福田街道福民新村老旧小区改造工程(施工)一标段项目投标（标段编号：2301-440304-04-01-272505004001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币450,000.00元（大写：肆拾伍万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2024年11月21日





缴费确认时间: 2024年11月21日 16时30分34秒
保单生成时间: 2024年11月21日 16时30分33秒
保单打印时间: 2024年11月21日 16时32分18秒
保险单号: 2997499051620240007432

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101
统一信用代码证号码: 91440300192424528N 联系人: 联系电话: 0755-86705558
二、 被保险人名称: 中铁十四局集团有限公司 地址: 深圳市福田区福田街道办
统一信用代码证号码: 913700001630559891 联系人: 刘伟 联系电话: 13715276375
三、 项目名称: 福田街道福民新村老旧小区改造工程(施工)一标段 项目地址: 福田街道福民新村
标段编号: 2301-440304-04-01-272505004001
投标有效期至:
四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB450,000.00	0.5555556	RMB250.00	

- 五、 保险期间:
自2024年11月29日00时00分00秒起至2025年05月28日24时00分00秒止 共181天
六、 特别约定:
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666781)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B座3208、3209、3210

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666781
保险公司盖章:

签单日期:

2024年11月21日



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 投保人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

六、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：
（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg
格式，且图片的分辨率小于 100dpi

1. 质量管理体系认证证书



2. 环境管理体系认证证书

		(副本)
<h1>环境管理体系认证证书</h1>		
证书号: 11422E48354R4M		
兹证明		
深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
统一社会信用代码: 91440300192424528N		
注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101		
办公地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101		
环境管理体系符合标准		
GB/T24001-2016/ISO14001:2015		
适用范围		
资质范围内的建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计及其所涉及场所的相关环境管理活动		
初次发证日期	2011 年 01 月 20 日	
证书颁发日期	2022 年 12 月 07 日	
证书换发日期	2023 年 12 月 12 日	
证书有效期至	2025 年 12 月 23 日	
签发: 	 北京东方纵横认证中心有限公司	
		 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。		
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102		
		
公众号		证书查询

3. 职业健康安全管理体系认证证书

			
<h2>职业健康安全管理体系认证证书</h2>			
证书号: 11422S28355R4M			
兹证明			
<h3>深圳市恒晟建设科技集团有限公司</h3>			
统一社会信用代码: 91440300192424528N			
注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101			
办公地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101			
职业健康安全管理体系符合标准			
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018			
适用范围			
资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动			
初次发证日期	2011 年 01 月 20 日		
证书颁发日期	2022 年 12 月 07 日		
证书换发日期	2023 年 12 月 12 日		
证书有效期至	2025 年 12 月 23 日		
签发: 	 北京东方纵横认证中心有限公司 1101120236770		
			中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。			
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102			
			
公众号		证书查询	

4. 诚信管理体系认证证书



HUA YANG CERTIFICATION



(副本)

诚信管理体系认证证书

证书编号: 74024EI0023R0M 统一社会信用代码: 91440300192424528N

兹证明

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101
经营地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101
临时场所地址: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南

建立的诚信管理体系符合:

GB/T 31950-2023

覆盖范围:
资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、建筑智能化系统设计

临时场所: 伴山伴海广场项目

第一次监审贴标处

第二次监审贴标处

本证书有效期: 2024 年 08 月 20 日—2027 年 08 月 19 日
本次发证日期: 2024 年 08 月 20 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经贴标合格签后, 方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发: 

深圳 华阳认证有限公司



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204

5. 售后服务认证证书



HUA YANG CERTIFICATION

售后服务认证证书

证书编号: 74024SC0039R0M 统一社会信用代码: 91440300192424528N

兹证明

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经营地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

临时场所地址: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南

服务认证符合:

GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系

★★★★★

覆盖范围:

资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、建筑智能化系统设计

临时场所: 伴山伴海广场项目

第一次监审贴标处

第二次监审贴标处

本证书有效期: 2024 年 08 月 20 日—2027 年 08 月 19 日

本次发证日期: 2024 年 08 月 20 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并粘贴合格标签后, 方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发: 

深圳华阳认证有限公司





地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204

6. 特种设备生产许可证

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS3844615-2026

单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

住 所: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

办公地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经审查, 获准从事下列特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备 安装、修理、改 造	工业管道安装 (GC2)	-	

发证机关: 广东省市场监督管理局

有效期至: 2026 年 11 月 7 日

2022 年 11 月 8 日



7. 设计、施工、维修资格证书

广东省安全技术防范系统		序号 014061
设计、施工、维修资格证		
(有效期自 2023 年 10 月 25 日至 2025 年 10 月 24 日)		
企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
法定代表人: 李泽楠		
资质等级: 肆级		
资格范围: 安全技术防范系统设计、施工、维修		
证书编号: 粤 GB661 号		
签发日期: 2023 年 10 月 25 日		(盖章)
		深圳市公安局 安全技术防范管理 业务专用章
广东省公安厅安全技术防范管理办公室制		

8. 一般纳税人认定书

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税南认正[016] 821号

深圳市乐雅德装饰工程有限公司（440300192424528）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



变更（备案）通知书

[2016]第84539826号

深圳市恒晟装饰工程有限公司:

我局已于二〇一六年七月八日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；
对你企业的（指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市乐雅德装饰工程有限公司

变更后企业名称：深圳市恒晟装饰工程有限公司

备案前指定联系人：姓名：康彬 电话：13530418883 邮箱：24770325@qq.com

备案后指定联系 姓名：林绮绮 电话：13537570480 邮箱：
人：1946019901@qq.com

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一六年七月廿三日

注册业务专用章

(电子)

变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



9. 开户行许可证



基本存款账户信息

账户名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

账户号码：44250100010000001263

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：
(单位负责人) 李泽楠

基本存款账户编号：J5840012739212

通用机打凭证 B-1

2022 年 02 月 25 日



公司账号变更通知函

因公司名称变更，我司于 2022 年 2 月 25 日对原建行基本户
(账号：44250100010000001263) 进行户名变更处理，具体变更如
下：

原户名：深圳市恒晟装饰工程有限公司

原账号：44250100010000001263

原开户行：建行天健世纪支行

现变更为：

户名：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

账号：44250100010000001263

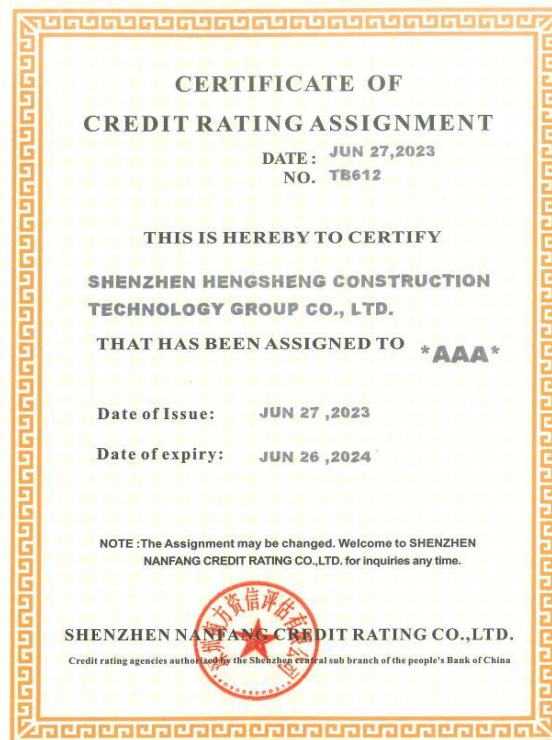
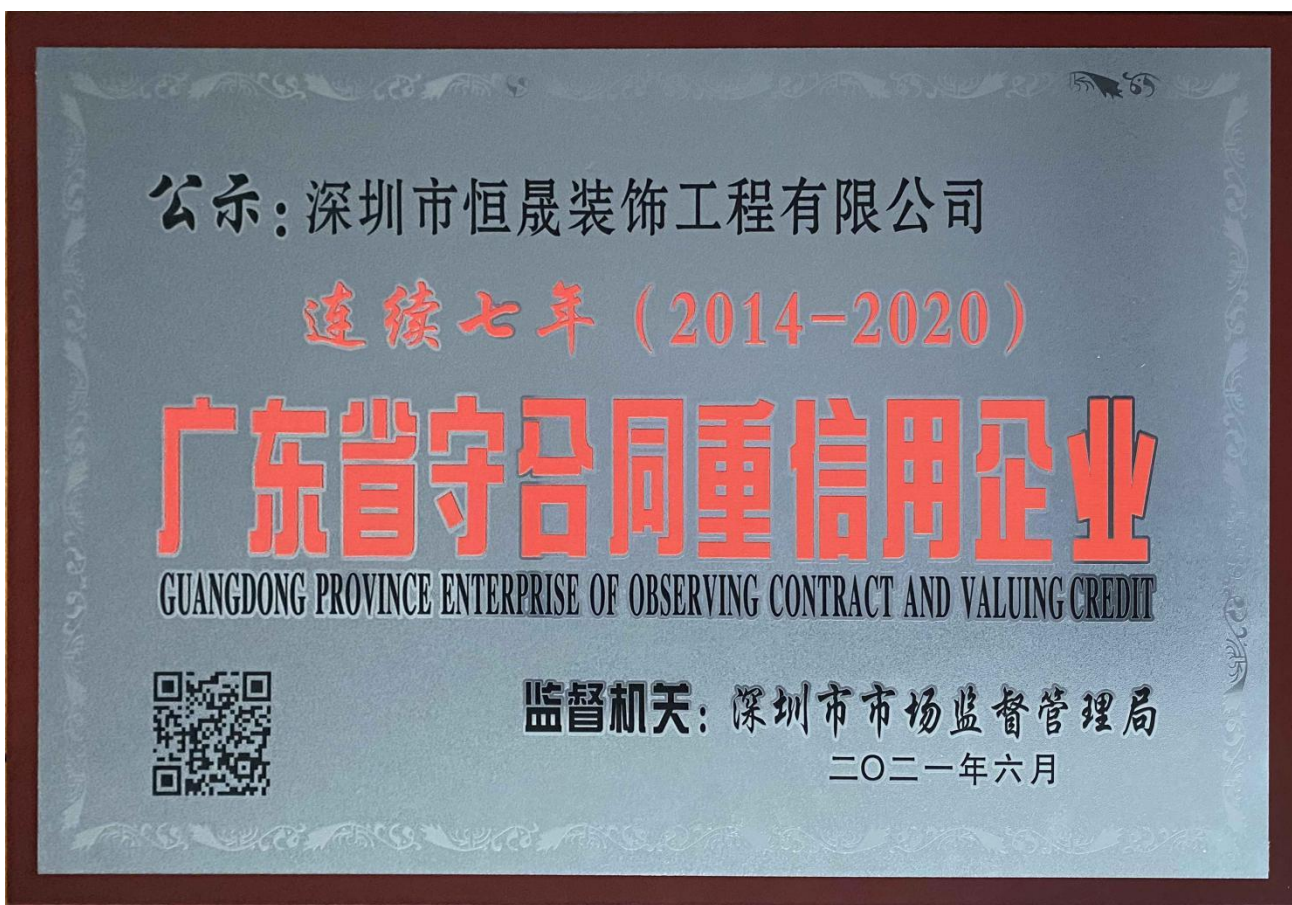
开户行：建行天健世纪支行

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2022 年 2 月 25 日



10. 资信证明、守合同，重信用



11. 企业信用 AAA 级证书



12. 获奖证明

(一) 国优奖项-中国建筑工程装饰奖







第十三届中国国际空间设计大赛
(2022年度)

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(THE YEAR OF 2022)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号:2023JDF00503

二零二三年九月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

设计作品
DESIGN WORK

滇王酒店设计

所获奖项
AWARD

酒店空间方案类

铜奖

设计师
DESIGNER

主创设计师: 蒋金男

辅助设计师: 徐佳煜 / 李泽楠 / 黄创业 / 蔡凯期 / 丰永卿



(二) 省级奖项-广东省优秀建筑装饰工程奖

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司承建的
深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工) 荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 办公楼部分1A栋28-30层, 业务楼部分1D栋
1-6层改造装饰装修工程
证书编号: GDZS2023103

二〇二三年六月十六日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司承建的
冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域二、荣获
三标段装饰装修工程
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 23-54层办公标准层公共区域、34层空中大堂
及35层展示办公区装饰装修工程
证书编号: GDZS2022072

二〇二二年七月十八日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司承建的
宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）荣获
幕墙工程

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：A1、A2厂房及辅助工程楼幕墙

证书编号：GDZS2022220

二〇二二年七月十八日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟装饰工程有限公司承建的
冠泽金融中心一期公寓A、B塔1F大堂、1F裙楼
落客区天花装饰装修工程 荣获
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：公寓A、B塔1F大堂、1F裙楼落客区天花装饰
装修；水吧间、操作间、储藏间装饰装修
证书编号：GDZS2020132

二〇二〇年七月十六日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟装饰工程有限公司承建的
壹成中心花园（A824-0118）05地块写字楼第一
标段装饰及安装工程 荣获
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

A座（地下室2、3层、首层大堂、3~8层
承建范围：（电梯厅及卫生间、前室）、9~13层、
16层及休息区、17~20层、电梯轿箱
证书编号：GDZS2020061

二〇二〇年七月十六日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟装饰工程有限公司承建的
国家电动汽车产业计量中心项目（装饰装修）荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：电气、弱电、给排水改造、通风、消防、
钢结构、防爆墙、装饰工程
证书编号：GDZS2021140

二〇二一年七月五日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟装饰工程有限公司承建的
四海时代大厦铝合金门窗、幕墙、栏杆工程荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：铝合金门窗、玻璃幕墙、铝合金百叶、铝板
幕墙、护窗栏杆、楼梯栏杆等工程制作安装
证书编号：GDZS2021230

二〇二一年七月五日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

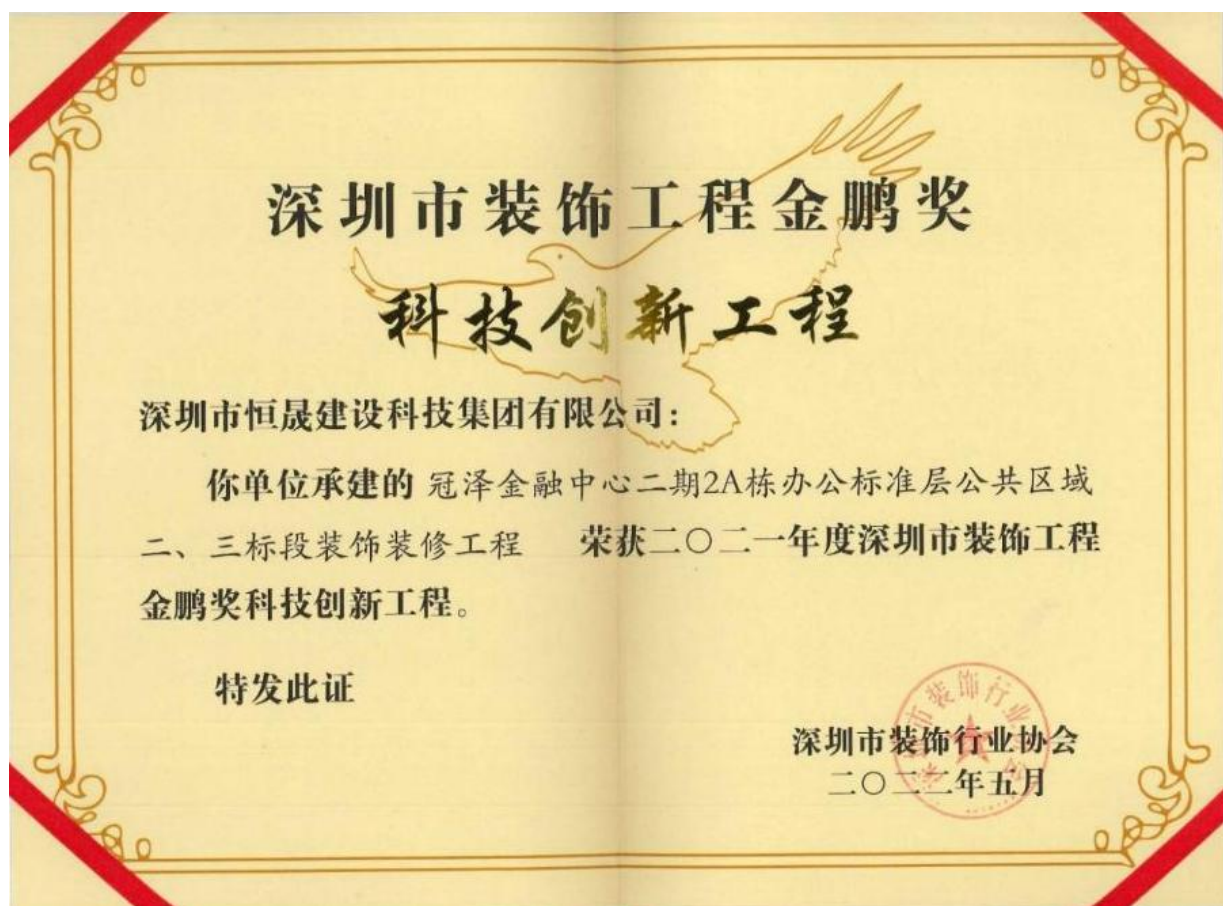
深圳市恒晟装饰工程有限公司承建的
塘朗城西区A座21-22层办公室装修工程荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围: 21-22层室内装饰装修、机电、给排水、
空调、消防、智能化工程设计与施工
证书编号: GDZS2021074

二〇二一年七月五日



(三) 市级奖项-深圳市装饰工程金鹏奖



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

你单位承建的 盛荟居项目住宅室内装修工程
5层~29层室内装修 荣获二〇一七年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇一八年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

你单位承建的 冠泽金融中心一期公寓A、B塔1F大堂、1F裙楼落客区天花装饰装修工程：公寓A、B塔1F大堂、1F裙楼落客区天花装饰装修；水吧间、操作间、储藏间装饰装修工程
荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二〇年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

你单位承建的 壹成中心花园（A824-0118）05 地块写字楼
第一标段装饰及安装工程：壹成环智中心 A 塔，包括公区地下
室二、三层，一层大堂，三层、五层至二十层公共区域，电梯
间、卫生间装饰装修工程 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

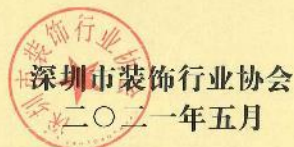


深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

你单位承建的 塘朗城广场（西区）A座21-22层办公室装修
工程21-22层室内装饰装修、机电、给排水、空调、消防、智能化
工程设计与施工 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

你单位承建的国家电动汽车产业计量中心装饰装修工程
土建改造、电气、弱电、给排水改造、通风、消防、钢结构、防
爆墙、装饰工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

你单位承建的四海时代大厦铝合金门窗、幕墙、栏杆制作
安装工程铝合金门窗、玻璃幕墙、铝合金百叶、铝板幕墙、护窗
栏杆、楼梯栏杆等制作安装 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

你单位承建的 冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域
一标段装饰装修工程4层至21层办公标准层公共区域装饰装修
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

你单位承建的 冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域二、三
标段装饰装修工程2A栋23层至54层办公标准层公共区域、34层空中大堂
及35层办公展示区装饰装修 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

你单位承建的 宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）幕墙
工程项目A1、A2厂房及辅助工程楼幕墙工程，包括：框架式玻璃幕墙、
铝板幕墙造型、外门窗系统等 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月



2017年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：方大广场4#楼室内精装修工程

承建单位：深圳市恒晟装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇一七年十二月



2019年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域
二、三标段装饰装修工程

承建单位：深圳市恒晟装饰工程有限公司



2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳市妈湾城市能源生态园科普教育基地
装修装饰工程

承建单位：深圳市恒晟装饰工程有限公司





2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）
幕墙工程

承建单位：深圳市恒晟装饰工程有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二〇年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：新桥街道黄埔小学扩建工程项目钢结构及装饰
装修工程

承建单位：深圳市恒晟装饰工程有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月

13. 中国展览馆协会展览工程、展览陈列工程设计与施工一体化

 <p>中国展览馆协会 展览工程企业水平证书 (行业自律) (副本)</p> <p>发证机关: 中国展览馆协会 发证日期: 2023年12月1日 有效期限: 自2023年12月1日至2026年12月1日 查询网址: www.caec.org.cn</p>	<p>证书编号: Q2023B1021</p> <p>单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司</p> <p>水平等级: 一级水平</p> <p>单位地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101</p> <p>法定代表人: 李泽楠</p> <p>注册资金: 11000万元</p> <p>中国展览馆协会制</p>
---	---

 <p>中国展览馆协会 展览陈列工程设计与施工 一体化水平证书 (行业自律) (副本)</p> <p>发证机关: 中国展览馆协会 发证日期: 2023年12月1日 有效期限: 自2023年12月1日至2026年12月1日 查询网址: www.caec.org.cn</p>	<p>证书编号: C2023B1010</p> <p>单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司</p> <p>水平等级: 一级水平</p> <p>单位地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101</p> <p>法定代表人: 李泽楠</p> <p>注册资金: 11000万元</p> <p>中国展览馆协会制</p>
--	---

14. 洁净资质证书

 <p>深圳市生物与工业洁净行业协会 SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION</p> <p>AAAAA级社会组织</p> <p>洁净资质等级证书</p> <p>企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司</p> <p>注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101</p> <p>法定代表人：李泽楠</p> <p>注册资金：11000万元</p> <p>信用代码：91440300192424528N</p>	<p>资质等级：洁净工程壹级</p> <p>证书编号：SZCA 8180126【I】H</p> <p>资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。</p>  <p>协会官网查验二维码</p> <p>发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会</p> <p>签发日期：2019年09月06日</p> <p>有效期至：2025年09月05日</p> <p>深圳市生物与工业洁净行业协会印制</p>
---	---

15. 医疗器械经营许可证

<p>医疗器械经营许可证</p> 		许可证编号：粤深食药监械经营许 20210960 号
企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司	法定代表人：李泽楠	
经营方式：批零兼营	企业负责人：李泽楠	
住 所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101	经营范围：	2002 年分类目录（三类）：6816、6820、6821、6822、6823、6824、6825、6829、6830、6831、6833、6834、6840（体外诊断试剂除外）、6841、6854、6858、6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017 年分类目录（三类）：01、06、07、21、22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外。
经营场所：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座 2101	库房地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座 2201	发证部门： 
有效期限：至 2027 年 3 月 20 日	发证日期：2022 年 3 月 21 日	

国家食品药品监督管理总局制

16. 百强企业



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

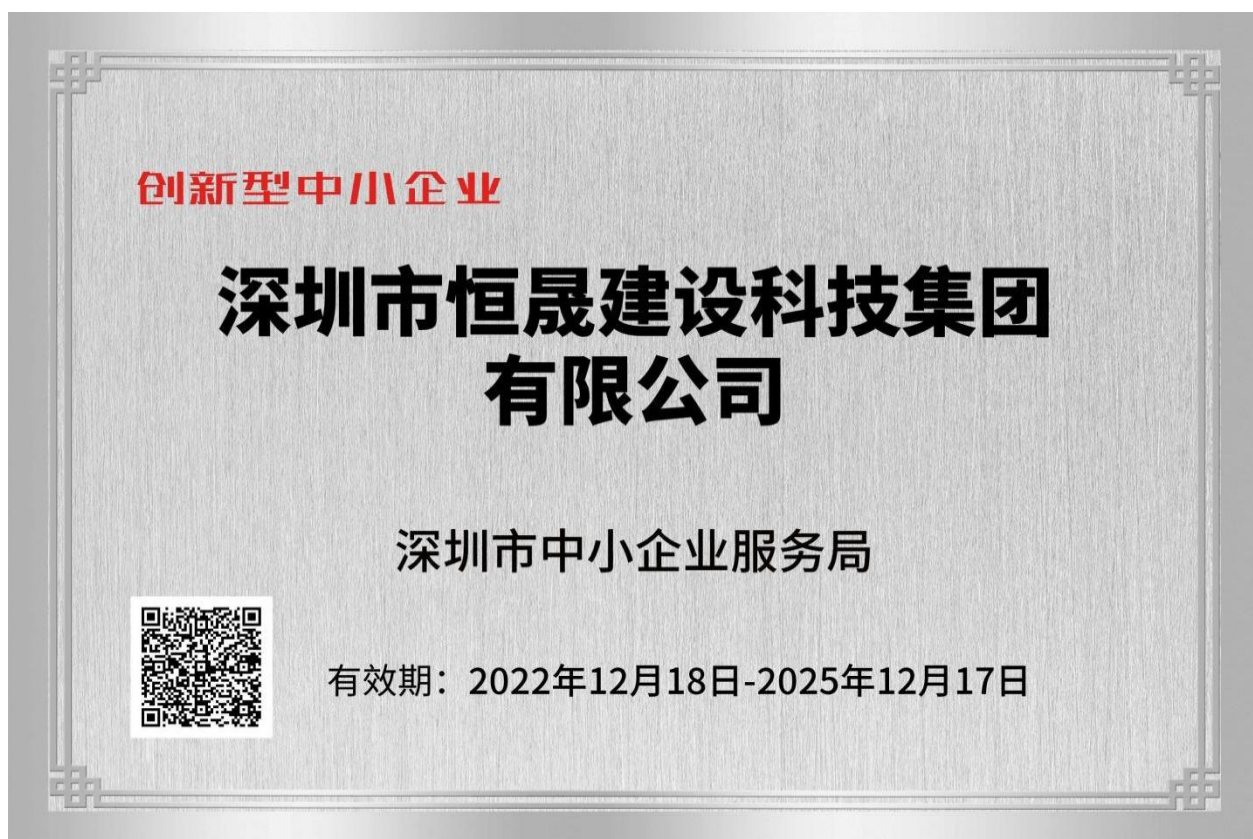
装饰类 NO. 066



17. 高新技术企业证书



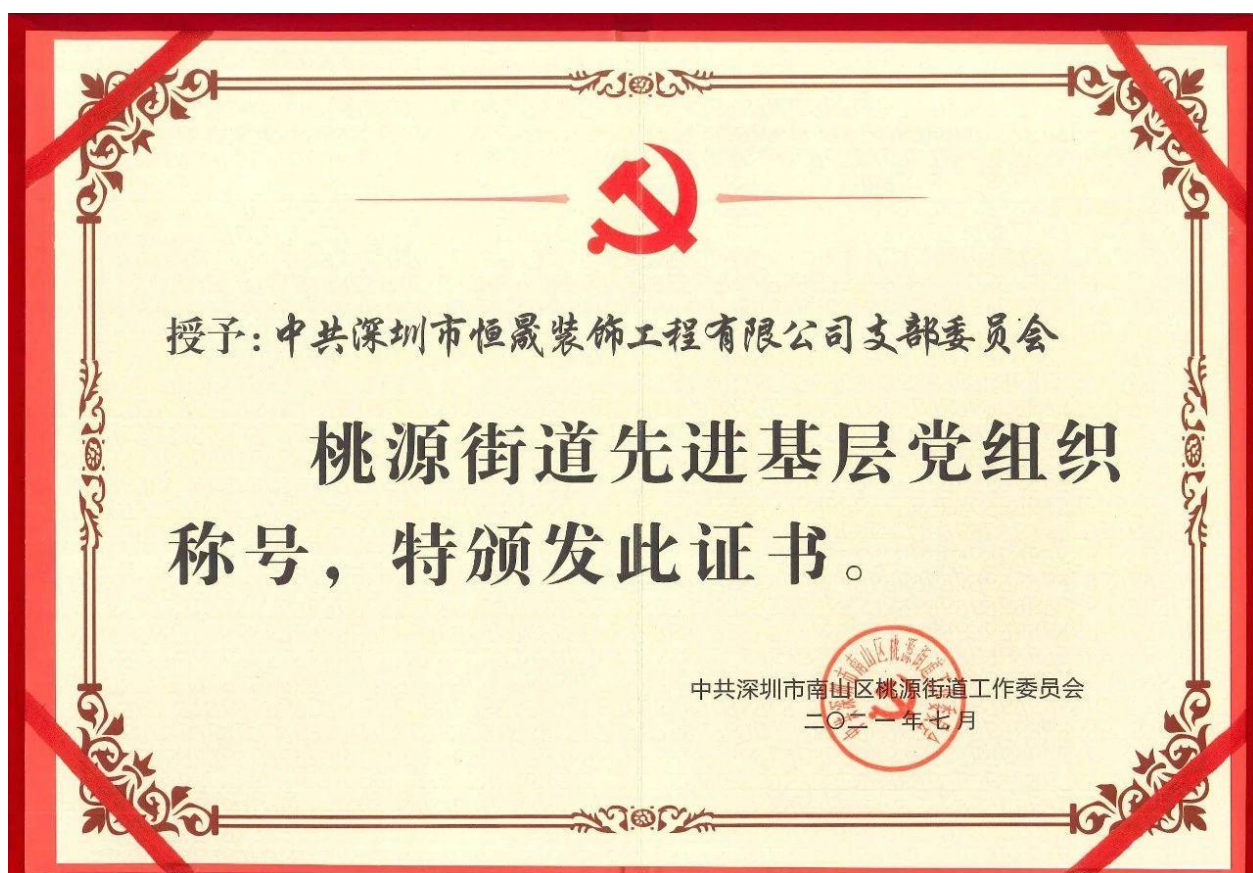
18. 创新型中小企业



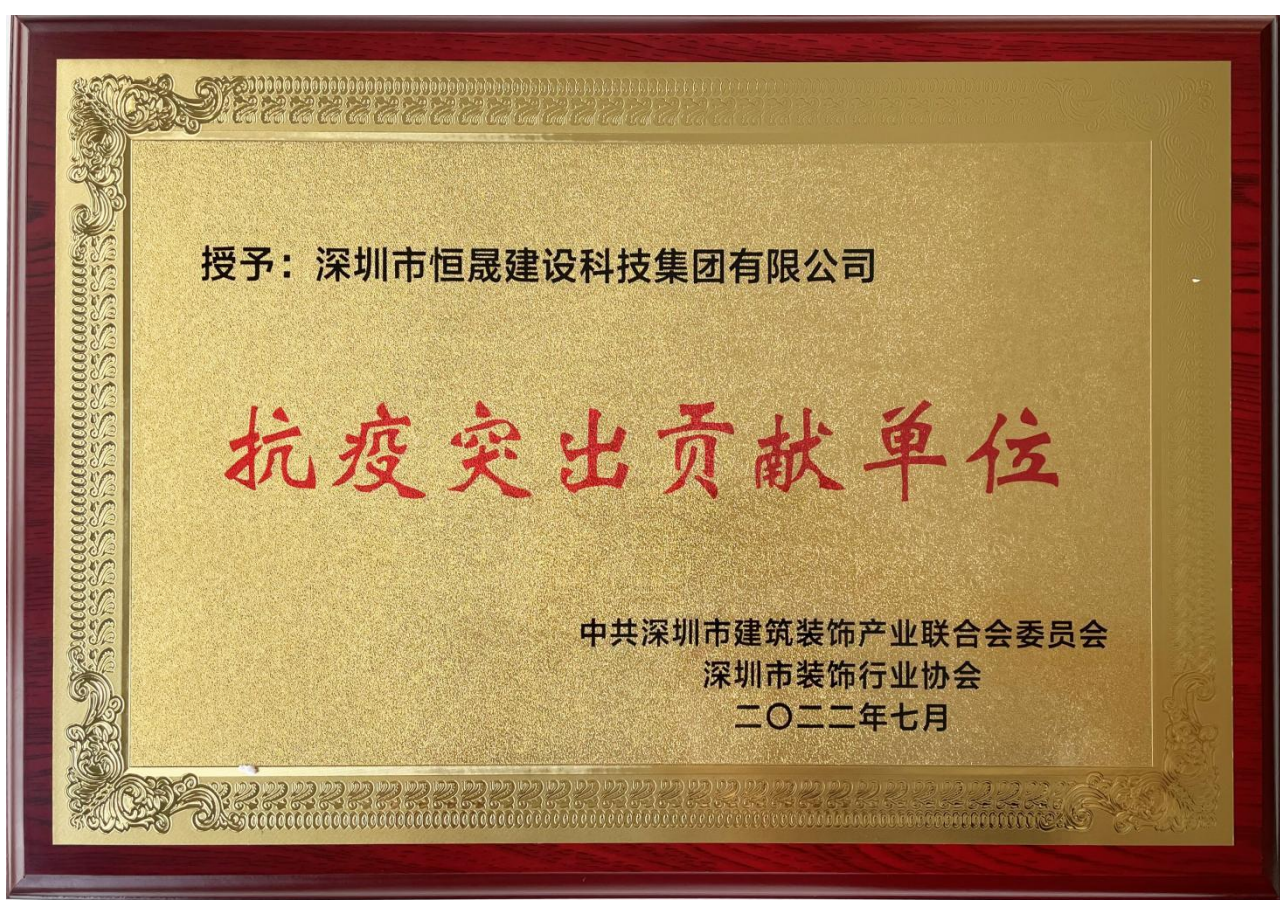
19. 专精特新中小企业



20. 先进基层党组织



21. 爱心捐赠





捐赠证书

Donation certificate

尊敬的 深圳市恒晟装饰工程有限公司

您向我会捐赠 10 0000 元，

用于支持 南山区新型冠状病毒防控工作。感谢您的
慈心善行，谨向您致以崇高敬意！

慈善投资是我们人类未来的最佳选择，人人公益，深爱慈
善，以爱共建幸福家园！



22. 企业情况说明

公司名称变更说明

各合作单位：

深圳市恒晟装饰工程有限公司已于 2022 年 2 月 16 日更名为“深圳市恒晟建设科技集团有限公司”，营业执照已变更完成取证，公司其它各类资质证书、各平台登记信息等招投标所涉及的相关企业信息正在变更过程中，变更完成的证书或人员证件会及时更新，未能变更的证书仍使用原公司名称，可附上企业名称变更（备案）通知书，予以证明。

特此说明。

深圳市恒晟建设科技集团有限公司



深圳市房屋租赁
合同
书
(非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市大沙河建设投资有限公司

证件类型: ☒居民身份证 ☒护照 ☒统一社会信用代码 ☒其他 /

证件号码: 91440300576363402K

房屋信息编码卡号码: 4403050010060500033000127

通讯地址: 深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

联系电话: 0755-86227921

☒委托代理人/☒法定代表人: 郭鹏飞

证件类型: ☒居民身份证 ☒护照 ☒统一社会信用代码 ☒其他 /

证件号码: 42118219870226295X

通讯地址: 深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

联系电话: 0755-86227921

承租人(乙方) 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

证件类型: ☒居民身份证 ☒护照 ☒统一社会信用代码 ☒其他 /

证件号码: 91440300192424528N

通讯地址: 深圳市南山区桃源街道留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座 2101

联系电话: 0755-86705558

☒委托代理人/☒法定代表人: 何文娇

证件类型: ☒居民身份证 ☒护照 ☒统一社会信用代码 ☒其他 /

证件号码: 441424199508293040

通讯地址: 深圳市南山区桃源街道留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座 2101

联系电话: 0755-86705558

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区留仙大道塘朗城广场(西区)A座21层、22层2202, 租赁形式: ☒整租/☐部分出租, 房屋建筑面积: 2256.06平方米(其中套内建筑面积: 1241.67平方米, 公摊面积: 1014.39平方米), 房屋租赁用途: 办公, 房屋编码: 4403050080032300026000052、4403050080032300026000051、4403050080032300026000054。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为深圳市南山区集体资产发展服务中心, 甲方持有: (☐房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☒其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: 粤(2020)深圳市不动产权第0146816号、粤(2020)深圳市不动产权第0146808号、粤(2020)深圳市不动产权第0146770号, 房屋(☒是/☐否)设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: / 。

1.4 房屋内附属设施情况:

☒房屋内无任何设施设备, 是空房。

☐房屋内安装有设施设备, 详见《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2022年10月17日至2024年12月16日止, 共计2年 个月(不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

☐乙方享有 /☐月/☐日的免租期(含在租期内), 具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

☒乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☒建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币205301.46元(大写: 贰拾万零伍仟叁佰零壹元肆角陆分)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月12日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☒银行转账/☐其他 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时, 乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户:

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式叁份,甲方执壹份,乙方执壹份,房屋租赁管理部门执壹份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):

乙方(签章):

法定代表人(签章):

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2023年5月31日


签订日期:2023年5月31日

24. 履约评价

同类工程履约评价汇总表


序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市南山区科技幼儿园	深圳市南山区科技幼儿园大门、保安亭大厅书吧、音乐厅等改造工程	100	2020 年 7 月 26 日
2	深圳市方大置业发展有限公司	方大广场 1#标准层公区精装修工程	97	2019 年 4 月 15 日
3	深圳市鸿荣源实业有限公司	壹成中心花园《A824-0118》05 地块写字楼第一标段装饰及安装工程	98	2018 年 5 月 3 日

1、深圳市南山区科技幼儿园大门、保安亭大厅书吧、音乐厅等改造工程

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区 科技幼儿园	评价期限	2020 年 7 月 26 日 至 2020 年 8 月 26 日
入库单位名称	深圳市恒晟装饰工 程有限公司	工程名称	深圳市南山区科技幼儿园大门、保安亭、 大厅书吧、音乐厅等改造工程
工程地点	深圳市南山区科技幼儿园内	中标价	65.4797 (万元)
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务 水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能 力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格； B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收 合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D- 施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受 到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工 安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生 一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措 施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般； D-差）	
工期限制	A	A-工期提前 10%或以上完成；B-正常完工（子项目 中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单 位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位 自身原因超期达 50%及以上。	
评定得分	100	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。	
评定小组负责人：_____ 单位（加盖公章）： 			

2、方大广场 1#标准层公区精装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市方大置业发展有限公司		评价期限	2019 年 4 月 15 日 至 2019 年 10 月 28 日	
企业名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司		企业资质	建筑装饰装修壹级	
企业地址	深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座 12 楼				
工程名称	方大广场 1#标准层公区精装修工程		承包范围	详见工程合同	
工程地点	深圳市南山区西丽龙井方大广场		工程合同价	29333043.56 元	
实际开工日期	2019 年 4 月 15 日	实际竣工日期	2019 年 10 月 28 日	实际工期	196 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (14 分)					14
二、技术经济实力 (13 分)					13
三、工程实施过程管理 (45 分)					43
四、工期控制 (15 分)					14
五、协调配合与服务 (13 分)					13
合计					97
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="text-align: right;">  法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2019 年 10 月 31 日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3、壹成中心花园（A824-0118）05 地块写字楼第一标段装饰及安装工程

履约评价情况反馈表

（评价单位） 名称	深圳市鸿荣源实业有限公司		评价期限	2018年5月3日 至2019年3月29日	
企业名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司		企业资质	建筑装饰装修壹级	
企业地址	深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座12楼				
工程名称	壹成中心花园（A824-0118）05 地块 写字楼第一标段装饰及安装工程		承包范围	详见工程合同	
工程地点	深圳市龙华新区八一路与人民路交 汇处		工程合同价	21787480.00 元	
实际开工日期	2018年5月3日	实际竣工日期	2019年3月29日	实际工期	330 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备（14分）				14	
二、技术经济实力（13分）				12	
三、工程实施过程管理（45分）				44	
四、工期控制（15分）				15	
五、协调配合与服务（13分）				13	
合计				98	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
<div style="text-align: right;">  法人或主要负责人 （加盖单位公章） 日期：2019年4月3日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。