

标段编号：2020-440305-70-03-014113060001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府上盖GH地块户内精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市国盛建设工程有限公司

日期：2024年12月02日

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码

9144030009393432XU

营业执照

(副本)

名称

深圳市国盛建设工程有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

庄国栋

成立日期

2014年04月14日

住所

深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋C栋202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年08月22日

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244195081

企业名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030009393432XU

法定代表人: 庄国栋

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

有效期: 至 2028年12月08日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344142574

企业名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030009393432XU

法定代表人: 庄国栋

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 建筑工程施工总承包三级
环保工程专业承包三级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级

防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：9144030009393432XU

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008345

企业名称：深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人：庄国栋

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月25日 至 2026年05月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0006558

姓名: 刘华东

性别: 男

出生年月: 1978年11月13日

企业名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年09月11日

有效期: 2024年08月15日 至 2027年09月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月15日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

使用有效期: 2024年11月28日
2025年06月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘华东

性 别: 男

出生日期: 1978年11月13日

注册编号: 粤1442015201632826

聘用企业: 深圳市国盛建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘华东

个人签名: 刘华东

签名日期: 2024年11月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2016年03月03日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：王丽贞 执业证号：

个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240003237

投保人：深圳市国盛建设工程有限公司

证件号码：9144030009393432XU

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

联系电话：0755-83691118

被保险人：深圳地铁置业集团有限公司

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：91440300MA5FGBLK44

联系电话：13622371128

联系地址：深圳市福田区深铁置业大厦49楼

项目名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府上盖GH地块户内精装修工程

投保日期：2024年11月28日

招标项目编号：

标段名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府上盖GH地块户内精装修工程

标段编号：2020-440305-70-03-014113060001

工程地址：赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠

预计工期：赤湾山，东南临兴海大道。

投保人资质：一级

主险：

保险责任

保险金额

保费

投标保证保险

500000.00

250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年12月02日 00:00:00 时起至 2025年08月30日 23:59:59 时止 共计 272 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年11月28日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

制单人：陈紫葵

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

保函编号: YASZTBBHft202411280036

致深圳地铁置业集团有限公司(下称受益人):

鉴于深圳市国盛建设工程有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2020-440305-70-03-014113060001的赤湾停车场综合开发项目深铁熙府上盖GH地块户内精装修工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)500,000.00元(小写)伍拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方,但本保证担保的保证期间到期日为2025年8月30日。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,即向受益人支付本保证担保的担保金额,受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种,并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路5016号京基100大厦B座13楼

邮政编码: 518000 电话: 95502 传真: /

日期: 2024年11月28日



中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元 日期：20241128 凭证号：107240665966 账户明细编号-交易流水号：13435-442000066AVCQS8W50J							
付款人	全 称	深圳市国盛建设工程有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100000300000904			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行			开户行	中国工商银行深圳市分行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	赤湾停车场综合开发项目深铁熙府上盖C地块户内精装修工程保费			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



基本存款账户信息

账户名称：深圳市国盛建设工程有限公司

账户号码：44250100000300000904

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

法定代表人：
(单位负责人) 庄国栋

基本存款账户编号：J5840099330303



2021 年 12 月 15 日

联合体共同投标协议书

_____（所有成员单位名称）_____自愿组成联合体，
共同参加_____（项目名称）_____的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、_____（某成员单位名称）_____为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，
并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、
组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连
带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人_____，承担_____工作。

(2)联合体成员_____，承担_____工作。

(3)联合体成员_____，承担_____工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 1

单位名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 2

单位名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期：_____年____月____日

（本单位为独立投标单位，非联合体投标）