

标段编号：2204-440300-04-01-263707002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2024年11月29日

# 资格审查文件目录

(1) 投标人营业执照；

(2) 投标人资质证书；

(3) 联合体共同投标协议书（如有）；

(4) 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理安全生产考核合格证的证明材料按以下三种方式之一提供：

①证书；

②建设部或各省建设行政主管部门信息网站公示结果；

③证书发放机关的证明文件。

(5) 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》；

(6) 投标担保证明资料（二选一）：①投标保函或投标保证金收讫证明；（银行保函包括纸质保函和电子保函，电子保函与投标保证金和纸质保函具有同等效力）②投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证(或基本存款账户信息表)、保费转账凭证；

根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号），符合文中规定的“分类减免投标保证金”情况的投标人应按要求提供相应的证明资料。

(7) 投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）。

注：拟派项目管理人员一览表格式请参考技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》；本表所填写的内容须与技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》填写的内容保持一致，未提交一览表或出现内容不一致所产生的不良后果由投标人自行承担；本表不作为资格审查合格条件。

1、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码  
9144030019219737XM

营业执照



名称 深圳市建安（集团）股份有限公司  
类型 非上市股份有限公司  
法定代表人 刘进跃

成立日期 1988年05月24日  
住所 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年12月30日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建安（集团）股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019219737XM
注册号：	440301102838464
商事主体名称：	深圳市建安（集团）股份有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
法定代表人：	刘进跃
认缴注册资本（万元）：	30000
经济性质：	非上市股份有限公司
成立日期：	1988-05-24
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-12-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2024年10月14日15:26:45

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建安（集团）股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务，燃气、消防工程；钢铝门窗工程、空气调节工程、水电安装工程，建筑室内装饰设计、施工，金属结构制造，压力容器、冷热金属加工；大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工（以资质证书为准）、土石方工程、10KV以下变配电工程、国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；进出口业务（具体按深贸管准证字第2003-4431号经营）；在京地号为B303-0054的地块上从事房地产开发经营；普通货运（凭《道路运输经营许可证》有效期经营至2015年7月14日）；物业管理；建安材料的批发零售；电线电缆、空调设备的经营及零配件的维修；承担国内外来料加工及装配。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 停车场机动车停放服务。

打印时间： 2024年10月14日15:26:59

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2、投标人资质证书（扫描件）

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
<b>(副本)</b>	
<b>企业名称:</b> 深圳市建安(集团)股份有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层	
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号): 9144030019219737XM	<b>法定代表人:</b> 刘进跃
<b>注册资本:</b> 30000万元人民币	<b>经济性质:</b> 非上市股份有限公司
<b>证书编号:</b> D144029719	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b>	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级。	
*****	
	
	发证机关:
	2024 年 5 月 17 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00079452	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244014842

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至 2028年11月22日

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344024377

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至 2028年11月29日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月05日

### 3、联合体共同投标协议书（如有）

无。

#### 4、投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料



统一社会信用代码：9144030019219737XM



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016491

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人：刘进跃

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

经济类型：股份有限公司（非上市、国有控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月20日至2025年12月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月20日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021) 0105447

姓名:李俊

性别:男

出生年月:1993年12月02日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月29日

有效期:2024年05月09日至2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月09日



5、投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》；

		使用有效期: 2024年08月29日 2025年02月25日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 李俊		
性 别: 男		
出生日期: 1993年12月02日		
注册编号: 粤1442020202101636		
聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李俊 签名日期: 2024年11月18日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年11月16日

## 6、投标担保证明资料；

### 投标保证保险保险凭证

编号： 1130005302024002085

深圳市建筑工务署教育工程管理中心（招标人）：

鉴于深圳市建安(集团)股份有限公司（以下简称投标人）参加深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程项目投标（标段编号：2204-440300-04-01-263707002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500000 元（大写：伍拾万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单

保险人：大家财产保险有限责任公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：胡兴星

2024 年 11 月 12 日



大家财产保险有限责任公司

全国统一服务热线：95569 4008095569

公司网站：property.djbx.com

电子商务网站：e.djbx.com

投标保证保险保险单

保险单号：1130005302024002085

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附加，并同意按约定缴纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

投保人	名称	深圳市建安(集团)股份有限公司		统一社会信用代码	9144030019219737XM
	地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		邮政编码	
	电子邮箱	497442312@qq.com		联系电话	0755-83159005
被保险人	名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		统一社会信用代码	12440300G347792238
	地址	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		邮政编码	
	联系人	刘工、付工		联系电话	0755-83942871
招投标情况	招标项目类型		工程类		
	项目名称	深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程			
	招标项目编号	2204-440300-04-01-263707002			
	标段名称	深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程			
	标段编号	2204-440300-04-01-263707002001			
	工程地址				
保险金额	人民币（大写）伍拾万元整      ￥500,000.00				
保险费	人民币（大写）贰佰伍拾元整      ￥250.00				
保险期间	自2024年11月27日零时起至2025年07月28日二十四时止				
争议处理	诉讼				
特别约定	1本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无需通知我方。2在本保证保险的保证期间内，如果投保人出现下列情形之一，被保险人可以向我方提起索赔：（1）投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；（3）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3在本保证保险的保证期间内，我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论，不挑剔，不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4被保险人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5本保证保险项下的权利不得转让。6本保证保险的保证期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任免除。7本保证保险适用中华人民共和国法律。				
明示告知	1、请详细审阅投保须知内容，相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。2、收到本保险单后，请您详细核对，如有错误或与投保单事实不符，请您在三个工作日内通知保险人进行书面批改更正，其他方式的更改无效。3、保险单所记载事项如发生变化，请立即向保险人申请办理批改手续，否则，保险人对由此造成的任何后果不负责任。4、保单查询方式提示：本保险单自签发之日起，可拨打全国统一客服专线95569/4008095569查询保险单信息；并可进入公司官网http://e.djbx.com，点击官网首页“保单查询”一服务中心“信用险保单查询”，输入保险单号及投保人统一社会信用代码查询保险单信息。				
客户服务电话：95569/4008095569					
保险人签章：		签单日期：2024年11月12日			

制单：胡兴星

承保业务专用章

经办：杨丽琴

核保：陈林赞

# 大家财产保险有限责任公司

## 投标保证保险条款

(注册号: C00024231412024073113373)

### 总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定、通知、文件等,均采用书面形式。

**第二条** 本保险合同适用于中华人民共和国境内(不包括港、澳、台地区)投标当事人参与的招标投标项目。

**第三条** 凡在中华人民共和国境内(不含港、澳、台地区)依法设立,参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中,招标方(企业或其他组织)可作为本保险合同的被保险人。

### 保险责任

**第四条** 在保险期间内,投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中,发生下列情形之一的,被保险人可向保险人提出索赔,保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

- (一)投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改投标文件;
- (二)在招标文件规定的投标时间截止后撤销投标文件;
- (三)投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在有效期内签订合同;
- (四)投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险;
- (五)中标后,因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效;
- (六)出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

### 责任免除

**第五条** 存在以下情形之一的,保险人不负责赔偿:

- (一)被保险人与投保人或其他人串通,虚构基础交易;
- (二)被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假;
- (三)法院判决或仲裁裁决认定投保人没有付款或赔偿责任;
- (四)被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一)战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动;
- (二)核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (三)地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害。

**第七条** 对下列损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人的间接损失;
- (二) 根据招标文件应由被保险人承担的责任;
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

#### 保险金额

**第八条** 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额,由投保人和保险人依据招标文件中相关规定协商确定,并在保险单中载明。

#### 保险期间

**第九条** 保险期间由投保人与保险人依据招标文件有关约定协商确定,具体以保险单载明的约定时间为准,但最长不超过一年。

#### 保险人义务

**第十条** 订立保险合同时,如采用保险人提供的格式条款的,保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款,保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款,保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示,并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明;未作提示或者明确说明的,该条款不产生效力。

**第十一条** 投保人提出保险要求,经保险人同意承保,保险合同成立,保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证,并向被保险人通知保险单或其他保险凭证信息。

**第十二条** 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后,应当从交单次日起的五个工作日内确定被保险人提供的有关索赔证明和资料是否完整,如不完整应一次性地通知被保险人补充提供。

#### 投保人、被保险人义务

**第十三条** 投保人应履行如实告知义务,如实回答保险人就有关情况提出的询问,并如实填写投保单。

**第十四条** 投保人应在保险合同成立时一次性足额交付保费。投保人未按约定交纳保险费,保险合同不生效。

**第十五条** 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

**第十六条** 被保险人在保险单生效后,招标条件发生变化且增加保险人责任的,应当及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单,否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

**第十七条** 被保险人知道保险事故发生后,应当及时通知保险人。故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿或者给付保险金的责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。

### 赔偿处理

**第十八条** 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- （一）索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- （二）招投标文件；
- （三）其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料（如有）。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。

**第十九条** 保险人收到被保险人提交的相符的完整索赔文件后，应当从次日起的五个工作日内完成是否属于保险责任的核定。

（一）对属于保险责任的，保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，向被保险人履行赔偿义务；

（二）对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内，向被保险人发出拒绝赔偿通知书。

**第二十条** 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内有权向投保人请求赔偿，被保险人就此应当向保险人提供必要的文件和协助。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

### 争议处理和法律适用

**第二十一条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向中华人民共和国人民法院起诉。

**第二十二条** 本保险合同的争议处理适用保险单载明的法律，保险单未约定的则适用保险人所在地法律。

### 其他规定

**第二十三条** 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，保险责任自行终止。

**第二十四条** 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以退还全额保险费，保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同。

### 释 义

**第二十五条** 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

- （一）【投标有效期】指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在招标文中载明，从提交招标文件的截止之日起算。

（二）【履约保证金】指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。



## 中国建设银行单位客户专用回单

No: 30952  
1080025651731317740314497

币别: 人民币

2024年11月11日

流水号: 442000002H35DVQK6MN

付款人	全 称	深圳市建安（集团）股份有限公司	收款人	全 称	大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	账 号	44201503500051017470-0001		账 号	78210180805932818
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行		开户行	中国光大银行股份有限公司深圳深南东路支行
金额		(大写) 人民币贰佰伍拾元整		(小写) ￥250.00	
凭证种类		电子转账凭证	凭证号码		107203217266
结算方式		转账	用 途		深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程
汇款交易日期: 20241111 支付清算业务类型: A100 汇款合约编号: 03305242411110892919918 实际付款人帐户: 44201503500051017470 实际付款人户名: 深圳市建安（集团）股份有限公司 用户号: 汇入行行名: 中国光大银行股份有限公司深圳深南东路支行 汇款备注: 深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程			打印柜员: 打印机构: 打印卡号: 汇款附言: 深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程		

(借方回单)  
(付款人回单)生成时间: 2024-11-12 09:02:55 交易柜员: Z1WLPT01 交易机构: 442000002  
此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

## 基本存款账户信息

账户名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

账户号码：44201503500051017470

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

法定代表人：  
(单位负责人) 刘进跃

基本存款账户编号：J5840008149308



2021 年 08 月 18 日

7、投标人拟派出的项目管理班子一览表

A-2 主要项目管理人员汇总表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	李俊	项目经理	项目经理	本科	工程师	644397461	一级注册建造师证/一级	粤 1442020202101636	429004199312025112	15919935025	
2	王树春	技术负责人	技术负责人	本科	高级工程师	2396664	职称证/高级	1903001025302	420104197007190830	13928468018	
3	宋振兵	项目副经理 (负责生产)	项目副经理 (负责生产)	本科	高级工程师	621418900	职称证/高级	2103001060148	430621198410010019	13509608549	
4	张玲	质量负责人	质量负责人	研究生	高级工程师	618423197	质量员证/员级	04417109944170036 41	120222198201074229	13509308746	
5	李峰	安全负责人	安全负责人	本科	助理工程师	644465398	安全员证/C级	粤建安 C3(2020)0024197	230182199311081017	15002075267	
6	陈爱芳	造价工程师	造价工程师	本科	高级工程师	804265264	一级注册造价工程师证/一级	建 [造]1121440000458 1	420122197412135141	13886014612	
7	王凯	土建工程师	土建工程师	本科	高级工程师	2013884	职称证/高级	粤高职称字第 1300101085389 号	432401197104294157	13902963092	
8	刘伟	土建工程师	土建工程师	本科	高级工程师	604816530	职称证/高级	粤高职称字第 1703001005334 号	320321197901027038	15013766116	
9	王佳	土建工程师	土建工程师	本科	高级工程师	609523512	职称证/高级	粤高职称字第 1703001003659 号	421002198204300012	13728614686	
10	王指南	幕墙工程师	幕墙工程师	本科	高级工程师	1028042	职称证/高级	粤高职称字第 1803001012243 号	440301196603124611	13602497230	
11	王群	装饰工程师	装饰工程师	专科	工程师	615464460	职称证/中级	2103003055683	430302198404215020	15112316369	
12	李卡林	结构工程师	结构工程师	本科	高级工程师	632591528	职称证/高级	20210S192717025	360728198709213912	13502813537	

13	沈庆杭	机电工程师	机电工程师	专科	工程师	1347729	职称证/中级	粤中职证字第 1200102156924 号	441422196908131810	13602588087	
14	陆宝宏	电气工程师	电气工程师	本科	工程师	633076677	职称证/中级	2103003056810	440582199005050635	13662693433	
15	徐维祥	暖通工程师	暖通工程师	本科	高级工程师	1534081	职称证/高级	粤高职证字第 0300101024042 号	430104196704234015	13602520454	
16	陈潮青	给排水工程师	给排水工程师	本科	工程师	625542258	职称证/中级	2003003041922	440582198708291836	18576673446	
17	杨栋	测量工程师	测量工程师	专科	工程师	624195359	职称证/中级	J0002019300958	421125198701304313	13713604378	
18	谢莹	园林绿化工程师	园林绿化工程师	本科	工程师	631797241	职称证/中级	B804201534314	42020219870128122X	15889712284	
19	叶建军	BIM 负责人	BIM 负责人	本科	/	647674484	高级 BIM 建模师 证/二级	2201001023025297	441621199412147315	13735509518	
20	肖秋怡	驻场 BIM 工程师	驻场 BIM 工程师	本科	/	650211808	BIM 建模师证/ 一级	2101001023000664	445323199508132126	13421332863	
21	李三山	驻场 BIM 工程师	驻场 BIM 工程师	本科	/	809245996	高级 BIM 建模师 证/二级	1901001023008118	421087199411143732	13545809755	
22	朱仲亮	驻场 BIM 工程师	驻场 BIM 工程师	专科	/	809452578	高级 BIM 建模师 证/二级	1801001023027900	441423199705025815	18143709773	
23	杨斌	施工员	施工员	专科	工程师	2275790	施工员证/员级	04417101944170157 80	512322197710176974	13652315368	
24	周泽锐	施工员	施工员	本科	助理工程师	639031507	施工员证/员级	04417101944170170 98	441723199101271739	13714604737	
25	谢子钊	施工员	施工员	专科	工程师	625398119	施工员证/员级	04416103944160034 50	44512219871225003X	15889557894	
26	周全胜	施工员	施工员	专科	/	624123757	施工员证/员级	04416103944160035 77	622301198604192813	13715108263	



27	胡晟	安全员	安全员	本科	助理工程师	635998174	安全员证/C级	粤建安 C3(2016)0005687	430922199004123111	18802674197	
28	陈宇哲	安全员	安全员	本科	助理工程师	632977055	安全员证/C级	粤建安 C3(2013)0005488	360321199010080018	15626559532	
29	靳美男	安全员	安全员	本科	助理工程师	808160037	安全员证/C级	粤建安 C3(2022)0132381	220722199711235817	13421782891	
30	林冠宏	安全员	安全员	本科	助理工程师	644772663	安全员证/C级	粤建安 C3(2019)0013897	440306199308310054	13662433437	
31	陈家华	质量员	质量员	专科	工程师	1899097	质量员证/员级	04417108944170022 39	440301197303204630	18620745505	
32	唐淼	质量员	质量员	本科	助理工程师	643407695	质量员证/员级	04416108944160022 94	510902198812275973	15889786257	
33	陈梓超	质量员	质量员	专科	助理工程师	644396882	质量员证/员级	04416108944160022 96	430524199504233238	13923473608	
34	彭伟禄	质量员	质量员	本科	/	627152870	质量员证/员级	04416107944160017 74	441523198805116010	13418600419	
35	叶少岳	资料员	资料员	本科	工程师	622633478	资料员证/员级	04418114944180097 40	441621198506133817	13823255687	
36	杨广智	资料员	资料员	专科	助理工程师	635980264	资料员证/员级	04417114944170102 78	441827199112020055	15889720726	
37	汤胜	材料员	材料员	专科	工程师	634761354	材料员证/员级	04416111944160072 96	430903198910224535	13724314926	
38	张焱秋	材料员	材料员	本科	工程师	642266348	材料员证/员级	04422111000070000 06	421002199208101410	15915362281	
39	何慧敏	预算员	预算员	本科	助理工程师	802611183	注册造价工程师证/二级	建 [造]2122440000558 1	360732199609264922	13797978766	

40	唐连山	预算员	预算员	本科	助理工程师	805343800	职称证/初级	2203006070291	440923199410010292	18402010107	
41	袁运超	劳资专管员	劳资专管员	本科	工程师	635813022	劳务员证/员级	0441511394415003078	420923199106083450	13502433534	

说明:

1、主要项目管理人员包括: (1) 必填项: 项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员; (2) 选填项: 项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员;

2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人: 深圳市建安(集团)股份有限公司



法定代表人或委托代理人

31 进 欧

日期: 2024 年 11 月 29 日

