

标段编号：2020-440305-70-03-014113060001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府上盖GH地块户内精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳远鹏装饰集团有限公司

日期：2024年12月02日

1、投标人营业执照

			
统一社会信用代码 91440300618852870L			
营 业 执 照			
(副 本)			
名 称	深圳远鹏装饰集团有限公司		
类 型	有限责任公司	成 立 日 期	1993年08月27日
法 定 代 表 人	叶国源	住 所	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层
重 要 提 示	<div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登记机关			
2023 年 06 月 25 日			
<a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>			
国家企业信用信息公示系统网址:		国家市场监督管理总局监制	

2、投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244025620

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

法定代表人: 叶国源

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

有效期至: 至2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
电力工程施工总承包二级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344019929

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

法定代表人: 叶国源

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月24日





# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144000045

有 效 期: 至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳远鹏装饰集团有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司(其他)

资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

发证机关



### 3、安全生产证明

#### 3.1、投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300618852870L



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004322

企业名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人：叶国源

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月02日至2026年03月02日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月22日





### 3.2 项目经理的安全生产考核合格证证明

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安B(2008)0001682	
姓 名:	杨水波
性 别:	男
出 生 年 月:	1969年08月12日
企 业 名 称:	深圳远鹏装饰集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2008年04月01日
有 效 期:	2023年02月28日 至 2026年03月31日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年02月28日	

4、项目经理资质



使用有效期: 2024年07月29日  
- 2025年01月25日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨水波

性 别: 男

出生日期: 1969年08月12日

注册编号: 粤1442006201016283

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.7.29



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2020年12月16日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No. : 0124674



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05344443404441796  
File No. :

姓名:

Full Name 杨水波

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1969年08月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006 年 07 月 31 日

Issued on

5、投标担保证明

投标保证保险保险凭证

保函编号: YASZTBBHft202411280022

致深圳地铁置业集团有限公司(下称受益人):

鉴于深圳远鹏装饰集团有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2020-440305-70-03-014113060001的赤湾停车场综合开发项目深铁熙府上盖GH地块户内精装修工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)500,000.00元(小写)伍拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方,但本保证担保的保证期间到期日为2025年8月30日。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

- 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
- 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
- 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,即向受益人支付本保证担保的担保金额,受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种,并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章)

单位地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路5016号京基100大厦B座13楼

邮政编码: 518000 电话: 95502 传真: 6161030267725

日期: 2024年11月28日



业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：王丽贞 执业证号：  
个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240003228

投保人：深圳远鹏装饰集团有限公司

证件号码：91440300618852870L

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

联系电话：0755-83895666

被保险人：深圳地铁置业集团有限公司

证件号码：91440300MA5FGBLK44

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市福田区深铁置业大厦49楼

联系电话：13622371128

项目名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府上盖GH地块户内精装修工程

投保日期：2024年11月28日

招标项目编号：

标段名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府上盖GH地块户内精装修工程

标段编号：2020-440305-70-03-014113060001

工程地址：赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠 投保人资质：一级

预计工期：赤湾山，东南临兴海大道。

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写） 伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年12月02日 00:00:00 时起至 2025年08月30日 23:59:59 时止 共计 272 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。

2.收到正式保险单后请详细审阅保险单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。

3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年11月28日

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502、705

签单机构（签章）：

制单人：陈露露

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）



中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20241127		凭证号：107238836862	
				账户明细编号-交易流水号：22538-442000100F36GL8EIT7	
付款人	全 称	深圳远鹏装饰集团有限公司		收 款 人	全 称 永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44201625700052501150			账 号 4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			开户行 中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00
用 途	赤湾停车场项目投标保证金保险费			钞汇标志	钞
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					

中国建设银行  
电子回单  
专用章

## 基本存款账户信息

账户名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

账户号码：44201625700052501150

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：  
(单位负责人) 叶国源

基本存款账户编号：J5840006033407

2023 年 06 月 29 日



6、联合体共同投标协议书

(无)

联合体共同投标协议书

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）\_\_\_\_\_自愿组成联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、\_\_\_\_\_（某成员单位名称）\_\_\_\_\_为本工程投标联合体牵头人。2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订

及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人\_\_\_\_\_，承担\_\_\_\_\_工作。

(2)联合体成员\_\_\_\_\_，承担\_\_\_\_\_工作。

(3)联合体成员\_\_\_\_\_，承担\_\_\_\_\_工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

**本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。**

牵头人

单位名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

成员 1

单位名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

成员 2

单位名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

签订日期： 年 月 日招 标 人：

深圳地铁置业集团有限公司

招标代理机构： 深圳市建材交易集团有限公司

编 制 日 期： 2024 年 09 月 05 日