

标段编号：2404-440300-04-01-900042008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立  
项）（施工）V标段

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2024年12月03日

# 目 录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人拟派出的项目经理必须提供注册建造师证书扫描件，所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）；

4、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

5、投标担保证明文件扫描件（具体要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改）；

6、制造商的资格声明原件扫描件（投标人为制造商或代理商时均需提供）；

7、代理商的资格声明原件扫描件（投标人如为代理商则需提供）；

8、投标人为代理商的，必须提供制造商（分公司、办事处授权无效）对本次投标工程出具的合法有效的授权书原件扫描件及制造商营业执照扫描件；

9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码  
91440300766387376J

名称 深圳中壹建设（集团）有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周凤琪



成立日期 2004年09月17日

住所 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2022年 09月 16日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

# 变更（备案）通知书

22308256144

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年四月十四日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：禹婷：出资额405（万元），出资比例1.557692%  
李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%

变更后股东信息：李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%  
光胜男：出资额405（万元），出资比例1.557692%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22106284412

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二一年八月三十日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业 的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正  
案：

备案后章程修正  
案：

章程备案

变更前一般经营项  
目：

建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项  
目：

建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207566229

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更后住所：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人  
信息： 李水平变更后法定代表人  
信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳中壹建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300766387376J
注册号：	440301103947900
商事主体名称：	深圳中壹建设（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层
法定代表人：	周凤琪
认缴注册资本（万元）：	26000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2004-09-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-05-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳中壹建设（集团）有限公司安徽省分公司,深圳中壹建设（集团）有限公司庐山市分公司,深圳中壹建设（集团）有限公司全椒分公司
备注：	

打印时间：2024年11月28日 17:16

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳中壹建设（集团）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2024年11月28日 17:16

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 2、投标人资质证书（扫描件）



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244060706

企业名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

法定代表人: 周凤琪

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

有效期: 至 2025年08月18日

资质等级: 钢结构工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
消防设施工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
古建筑工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdcic.net>





# 工程 设计 资 质 证 书

证书编号: A144032591

有 效 期: 至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳中壹建设(集团)有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

发证机关



2024年06月25日

No.AZ 0110545

企 业 名 称	深圳中壹建设(集团)有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29座、30座		
建 立 时 间	2004年09月17日		
注 册 资 本 金	26000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300766387376J		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A144032591-6/1		
有 效 期	至2029年06月25日		
法 定 代 表 人	周凤琪	职 务	法定代表人
单 位 负 责 人	李水平	职 务	总经理
技 术 负 责 人	姜洪毅	职称或执业资格	高级工程师
备 注:	原企业名称: 深圳中壹建设工程有限公司 原发证日期: 2019年11月05日 原一体化资质证书编号: C144032591		

## 业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



2024年06月25日

No.AF 0513545



3、投标人拟派出的项目经理必须提供注册建造师证书扫描件,所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40号)



使用有效期: 2024年11月01日  
2025年04月30日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 袁爱龙

性 别: 男

出生日期: 1984年04月26日

注册编号: 粤1442015201530965

聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)  
市政公用工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

袁爱龙

个人签名: 袁爱龙

签名日期: 2024.11.1

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月22日



4、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明  
(扫描件)

统一社会信用代码: 91440300766387376J		编号: (粤) JZ安许证字[2023]021371	
企业名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司		法定代表人: 周凤琪	
单位地址:	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层		
经济类型:	有限责任公司		
许可范围:	建筑施工		
有效期:	2024年10月14日至2027年10月14日		
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅		发证日期: 2024年10月14日	

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0001981

姓 名: 袁爱龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年04月26日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年02月24日

有 效 期: 2016年02月24日 至 2025年02月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月27日



5、投标担保证明文件扫描件（具体要求详见第三章 招标人对招标文件及合同  
范本的补充/修改）

5.1 投标保证保险保险凭证

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202411290017

深圳市南山区水务局（招标人）：

鉴于深圳中壹建设（集团）有限公司（以下简称投标人）参加南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）V标段项目投标（标段编号：2404-440300-04-01-900042008001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2024 年 11 月 29 日





## 5.2 保险单

业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：王丽贞 执业证号：  
个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

### 永安财产保险股份有限公司

#### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240003272

投保人：深圳中壹建设（集团）有限公司

证件号码：91440300766387376J

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

联系电话：15602943391

被保险人：深圳市南山区水务局

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：11440305MB2D27962K

联系电话：0755-26410347

联系地址：深圳市南山区泉园路13号环境大厦

项目名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）V标段

投保日期：2024年11月29日

招标项目编号：

标段名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）V标段

标段编号：2404-440300-04-01-900042008001

工程地址：深圳市南山区

投保人资质：二级

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年12月03日 00:00:00 时起至 2025年08月30日 23:59:59 时止 共计 271 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年11月29日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

制单人：陈紫蓉

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

5.3 基本存款账户

基本存款账户信息

账户名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

账户号码：44250100015600000472

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

法定代表人：  
(单位负责人) 周凤琪

基本存款账户编号：J5840000174409



5.4 保费转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执单									
币别：人民币		日期：2024-11-29 19:51		凭证号：107246191192					
付款人	全称	深圳中壹建设（集团）有限公司		收款人	全称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司			
	账号	44250100015600000472			账号	4000023029200285196			
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行			开户行	中国工商银行深圳市分行			
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥250.00元					
用途	南山区公共机构(建筑)供水设施提标改造项目(打包立项)(施工)V标段								
交易状态	银行受理成功								
制单：	ZD								
复核：	FH								
主管：									
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。									
尚有14条记录待复核。									





## 6、制造商的资格声明原件扫描件（投标人为制造商或代理商时均需提供）

### 制造商的资格声明

#### 1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：上海中韩杜科泵业制造有限公司

(2) 地址及邮编：上海青浦区练塘工业园区章练塘路 239 号，201715

(3) 成立和注册日期：2008 年 2 月 29 号

(4) 主管部门：上海市青浦区市场监督管理局

(5) 企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

(6) 法人代表：咸明哲

(7) 职员人数：519 人

一般工人：345 人 技术人员：98 人

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(9) 固定资产：15665 万元

原值：6868 万元 净值：3815 万元

(10) 流动资金：53646.38 万元

(11) 长期负债：8183.12 万元

(12) 短期负债：56711 万元

(13) 资金来源

自有资金：2587 万元 银行贷款：9810 万元

(14) 资金类型：

生产资金：2587 万元 非生产资金：0 万元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址      生产的项目      年生产能力      职工人数

上海中韩杜科泵业制造有限公司/上海市青浦区练塘工业园区章练塘路 239 号

无负压设备/变频供水设备/变频泵及各类单泵/水泵及电机

无负压设备 1500 套/变频供水设备 1000/变频水泵（含电机）及各类单泵 100000 台/年

二次供水成套设备 年生产能力 10 万/台

管理人员 76 人、技术工程师 98 人、工人 345 人

（2）本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址      西门子/中国、施耐德/中国、E+H/中国、GWS/美国

主要零部件名称 PLC 模块、低压元器件、电压变送器、电流变送器、压力变送器、压力罐

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：15 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址      销售项目和数量

深圳市华懋建设工程有限公司      恒压变频给水设备采购      34 套

深圳潮汕建设集团有限公司      恒压变频给水设备采购      68 套

深圳市东深工程有限公司      恒压变频给水设备采购      25 套

汕头市潮阳建筑工程总公司      恒压、无负压变频给水设备采购      45 套

泉州水务工程建设集团有限公司      恒压、无负压变频给水设备采购      119 套

武汉市自来水有限公司      恒压、无负压变频给水设备采购      769 套

常熟中法市政工程有限公司      尚隽华庭、熙悦豪庭、和睦家园、铂郡花园等      41 套

句容水务集团有限公司      句容碧桂园凤凰城十一 C 地块、句容吾悦广场、句容碧桂园、中央公园、天玺华府 D 地块二次增压设备      16 套



出口销售额: 3729 万元

5、近三年的年营业额:

年份	国内	出口	总额
<u>2021 年</u>	<u>31292 万元</u>	<u>4074 万元</u>	<u>35366 万元</u>
<u>2022 年</u>	<u>28211 万元</u>	<u>3729 万元</u>	<u>31950 万元</u>
<u>2023 年</u>	<u>32001 万元</u>	<u>4220 万元</u>	<u>36221 万元</u>

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称	制造商
<u>轴承</u>	<u>SKF</u>
<u>机械密封</u>	<u>博格曼</u>

7、有关开户银行的名称和地址: 中国银行上海市松江区泗泾支行/上海市松江区泗泾镇鼓浪路 285 号

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商: 上海中韩杜科泵业制造有限公司

投标人授权代表: 戚明哲

投标人授权代表的职务: 总经理

电话号: 021-67679396 传真号: 021-67679396

日期: 2024 年 11 月 29 日



7、代理商的资格声明原件扫描件（投标人如为代理商则需提供）

代理商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层、518049

(3) 成立和注册日期：2004 年 09 月 17 日

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：周凤琪

(7) 职员人数：305

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(9) 固定资产：

原值：1328.62 万元 净值：312.43 万元

(10) 流动资金：78970.30 万元

(11) 长期负债：1387.5 万元

(12) 短期负债：16454.64 万元

(13) 资金来源

自有资金：12636.68 万元 银行贷款：1387.5 万元

(14) 资金类型：

商业性：14024.18 万元 非商业性：/

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2021 年	235762.96 万元	/	235762.96 万元

2022 年 280728.13 万元 / 280728.13 万元

2023 年 299330.60 万元 / 299330.60 万元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

(1) 出口销售：

/ /

(2) 国内销售：

名称和地址：新疆生产建设兵团第九师 170 团城镇管理服务中心、第九师 170 团部

销售的项目和数量：水泵、电机及水泵成套设备、30 套

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址 制造项目和数量

制造厂名称和地址：上海中韩杜科泵业制造有限公司、上海市青浦区练塘工业园区章练塘路 239 号

制造项目和数量：无负压设备/变频供水设备/变频泵及各类单泵/水泵及电机二次供水成套设备

无负压设备 1500 套/变频供水设备 1000 套/变频水泵（含电机）及各类单泵 100000 台/

二次供水成套设备 10 万套

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址 制造项目

制造厂名称和地址：西门子/中国、施耐德/中国、E+H/中国、GWS/美国

制造项目：PLC 模块、低压元器件、电压变送器、电流变送器、压力变送器、压力罐

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：/

签字日期：/

产品名称：/

数量：/

合同金额：/

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行、深圳市福田区福保街道益田大厦0栋0001号

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据；我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

投标人授权代表：周凤琪

投标人授权代表的职务：执行董事

电话号：0755-82994241 传真号：0755-82990571

日期：2024年11月29日





8、投标人为代理商的，必须提供制造商（分公司、办事处授权无效）对本次投标工程出具的合法有效的授权书原件扫描件及制造商营业执照扫描件

制造商出具的授权函

致：深圳市南山区水务局

我们上海中韩杜科泵业制造有限公司是按中国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在上海青浦区练塘工业园区章练塘路239号。兹指派按中国法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层的深圳中壹建设（集团）有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

（1）代表我方办理贵方南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）V标段项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

（2）作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

（3）我方兹授予深圳中壹建设（集团）有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳中壹建设（集团）有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

（4）我方于2024年11月29日签署本文件，深圳中壹建设（集团）有限公司于2024年11月29日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）

上海中韩杜科泵业制造有限公司

签字人职务和部门：董事长/总经办

签字人姓名：咸明哲

签字人签名：咸明哲

代理商名称（公章）

深圳中壹建设（集团）有限公司

签字人职务和部门：执行董事/综合部

签字人姓名：周凤琪

签字人签名：周凤琪





# 营业执照

统一社会信用代码

91310118671197617G

证照编号: 29000000202406280065

扫描二维码  
了解经营范围、章程、  
许可、备案信息、  
市场监管部门注册。



名称 上海中韩杜科泵业制造有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 咸明哲

经营范围

一般项目：泵及真空设备制造；环境保护专用设备制造；水资源专用设备制造；气体、液体分离及纯净设备制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；电子、机械设备维护（不含特种设备）；普通机械设备的安装服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
许可项目：电气安装服务；建设工程设计；住宅室内装饰装修；特种设备制造；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。

注册资本 人民币7073.6000万元整

成立日期 2008年02月29日

住所 上海市青浦区练塘镇章练塘路239号



登记机关

2024年06月28日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>



国家市场监督管理总局监制



9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi

9.1 制造商法定代表人资格证明

法定代表人资格证明书

单位名称：上海中韩杜科泵业制造有限公司

地 址：上海市青浦区练塘镇章练塘路 239 号

姓名：咸明哲 性别：男 年龄：50 岁 职务：总经理

系上海中韩杜科泵业制造有限公司的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证复印件。

姓名 咸明哲

性别 男 民族 朝鲜

出生 1974 年 4 月 27 日

住址 杭州市拱墅区浙盛里 6 幢 3 单元 301 室

公民身份号码 220522197404272538

中华人民共和国

居民身份 证

签发机关 杭州市公安局拱墅分局

有效期限 2007.01.23-2027.01.23

制造商（盖章）：上海中韩杜科泵业制造有限公司

日 期：2024 年 11 月 29 日

## 9.2 投标人法定代表人资格证明

### 法定代表人证明书

单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

姓名：周凤琪，性别：男，年龄：39，职务：执行董事，身份证号码：362203198502095514，系深圳中壹建设（集团）有限公司（投标单位名称）的法定代表人。

特此证明。

有效日期：至2025年11月10日 签发日期：2024年11月29日

单位：深圳中壹建设（集团）有限公司（盖公章）

日期：2024 年 11 月 29 日

附：法定代表人的身份证复印件：





### 9.3 项目经理其它证件及社保

	<h2>一级建造师</h2>	
<p>本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。</p>		<p>姓 名： 袁爱龙</p> <p>证件号码： 362422198404264812</p> <p>性 别： 男</p> <p>出生年月： 1984 年04月</p> <p>专 业： 市政公用工程</p> <p>批准日期： 2019 年 09 月 22 日</p> <p>管 理 号： 201909034440003686</p>
<p>人力资源和社会保障部 人事考试中心</p>		

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00456528  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440342013440231000919  
File No.

姓名: 袁爱龙  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984年04月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年05月19日

Issued on





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100000125



持证人签名:

姓 名:	袁爱龙
性 别:	男
身份证号:	362422198404264812
专 业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2013年11月23日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 袁爱龙 性别 男，一九八四年四月二十六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 城镇建设与基础工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院

校（院）长：

高树生

证书编号：129421200706001013

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 袁爱龙

性别 男 民族 汉

出生 1984年4月26日

住址 广东省深圳市福田区梅林路38号110



公民身份号码 362422198404264812



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.12.06-2042.12.06

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁爱龙

社保电脑号：642523266

身份证号码：362422198404264812

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁爱龙 社保电脑号：642523266 身份证号码：362422198404264812 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	1.24	2360	18.64	14.72	
合计			17956.39	9919.44			9871.37	3516.15			810.38		380.5	787.42		307.64		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613032006b2h ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司





## 国家税务总局深圳市福田区税务局 税务事项通知书

深福税 税通〔2022〕29150 号

深圳中壹建设（集团）有限公司（纳税人识别号：91440300766387376J）：

事由：《税务事项通知书》（登记通知）

依据：《增值税一般纳税人登记管理办法》（国家税务总局令第43号）

通知内容：你单位于2012年11月30日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉，予以登记。增值税一般纳税人资格自2012年12月01日起生效。

  
税务机关（签章）：  
2022年02月18日