

标段编号：2311-440306-04-01-779605001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：石岩街道青年路商业街整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东建华盛建设工程有限公司

日期：2024年12月12日

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 914417027615786679		营业执照 (副本)			
名称 广东建华盛建设工程有限公司		成立日期 2001年06月05日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606			
法定代表人 莫少锋					
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登记机关 2024年01月31日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东建华盛建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914417027615786679
注册号:	441700000004124
商事主体名称:	广东建华盛建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606
法定代表人:	莫少锋
认缴注册资本(万元):	10088
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-06-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-31
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年02月02日10:7:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东建华盛建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 土石方工程施工; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 市政设施管理; 建筑机电安装工程施工; 钢结构工程施工; 石油化工程施工; 地基基础工程施工; 环保工程施工; 城市及道路照明工程专业承包; 水利水电工程施工总承包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2024年02月02日10:8:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 广东建华盛建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914417027615786679	法定代表人: 莫少锋
注册资本: 10088万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144066807	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 3 月 20 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00077727



建筑业企业资质证书

证书编号: D244059750

企业名称: 广东建华盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914417027615786679

法定代表人: 莫少锋

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdci.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344082393

企业名称: 广东建华盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914417027615786679

法定代表人: 莫少锋

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



统一社会信用代码：914417027615786679



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004278

企业名称：广东建华盛建设工程有限公司

法定代表人：莫少锋

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月18日至 2025年11月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008581

姓 名: 李亚海

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年04月09日

企 业 名 称: 广东建华盛建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年08月26日

有 效 期: 2022年07月04日 至 2025年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月13日



4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书

		使用有效期: 2024年09月24日 - 2025年03月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李亚海		
性 别: 男		
出生日期: 1981年04月09日		
注册编号: 粤1442016201634746		
聘用企业: 广东建华盛建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程 (有效期: 2024-07-19至2027-07-18)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李亚海 签名日期: 2024.9.24	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年07月27日

5、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年
项目经理同类工程业绩情况汇总表》

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额或 合同金额（万元）	填写其一即可：中 标日期或合同签订 日期或施工许可发 证日期	备注 （有效的网址链接）
1	阳江市高新 投资开发有 限公司	珠海(阳江)合作 共建园区海港大 道等 11 条道路及 次墩河排渠工程	合同金额 11944. 47	中标日期 2021. 12. 07	全国建筑市场监管公共服 务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715346
2	阳江市江城 区农业机械 化管理中心	阳江市江城区“罗 琴雅韵”乡村振 兴示范带建设项 目（一期）设计 施工总承包	合同金额 8049. 38 建筑安装工程费 7939. 56	中标日期 2023. 11. 16	阳江市公共资源交易中心 https://jy.yjggzy.cn:8086/jsgc.t.jsp?id=127&clsid=J
3	湛江市麻章 区森工产业 园区管理委 员会	麻章森工产业园 基础设施工程	合同金额 6434. 73	中标日期 2021. 03. 11	广州公共资源交易中心 http://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=553092
4	江门市鼎兴 园区建设发 展有限公司	新港路（南山路- 景观东路）	合同金额 5313. 11	施工许可发证日期 2019. 12. 27	全国建筑市场监管公共服 务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2369691
5	阳江市江城 区白沙街道 办事处	阳江市江城区白 沙街道北环路改 造工程设计施工 总承包	合同金额 5295. 24 建筑安装工程费 5204. 26	中标日期 2024. 10. 17	广东省公共资源交易平台 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441700/new/jygg/v3/A?noticeId=3C5230d48ccde85c478a930261beb9e57504&projectCode=E4417002337a10264001&bizCode=3C52&siteCode=441700&publishDate=20241010171200&source=%E9%98%

					B3%E6%B1%9F%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A02&nodeId=1858330814579798018
--	--	--	--	--	--

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1

提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。

2.2

提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址 链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

3、合同类型是指**市政公用工程施工业绩**。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可;若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩,业绩材料中无法证明联合体分工及对应

承担的合同金额，该业绩不予认可。

5、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算, 业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示, 业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额或 合同金额（万元）	填写其一即可：中 标日期或合同签订 日期或施工许可发 证日期	备注 （有效的网址链接）
1	阳江市高新 投资开发有 限公司	珠海(阳江)合作 共建园区海港大 道等 11 条道路及 次墩河排渠工程	合同金额 11944. 47	中标日期 2021. 12. 07	全国建筑市场监管公共服 务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715346
2	阳江市江城 区农业机械 化管理中心	阳江市江城区“罗 琴雅韵”乡村振 兴示范带建设项 目（一期）设计施 工总承包	合同金额 8049. 38 建筑安装工程费 7939. 56	中标日期 2023. 11. 16	阳江市公共资源交易中心 https://jy.yjggzy.cn:8086/jsgc.t.jsp?id=127&clsid=J
3	湛江市麻章 区森工产业 园区管理委 员会	麻章森工产业园 基础设施工程	合同金额 6434. 73	中标日期 2021. 03. 11	广州公共资源交易中心 http://www.gzggzy.cn/mxqwinfo/index.jhtml?id=553092
4	江门市鼎兴 园区建设发 展有限公司	新港路（南山路- 景观东路）	合同金额 5313. 11	施工许可发证日期 2019. 12. 27	全国建筑市场监管公共服 务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2369691
5	阳江市江城 区白沙街道 办事处	阳江市江城区白 沙街道北环路改 造工程设计施工 总承包	合同金额 5295. 24 建筑安装工程费 5204. 26	中标日期 2024. 10. 17	广东省公共资源交易平台 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441700/new/jygg/v3/A?noticeId=3C5230d48ccde85c478a930261beb9e57504&projectCode=E4417002337a10264001&bizCode=3C52&siteCode=441700&publishDate=202410171200&source=%E9%98%B3%E6%B1%9F%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%

					E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A02&nodeId=1858330814579798018
--	--	--	--	--	--

注：

- 1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。
- 2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。
- 2.1
提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。
- 2.2
提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址 链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。
- 3、合同类型是指**市政公用工程施工**业绩。
- 4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可;若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩,业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额,该业绩不予认可。



5、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算, 业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示, 业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。



企业业绩 1：珠海(阳江)合作共建园区海港大道等 11 条道路及次墩河排渠工程

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

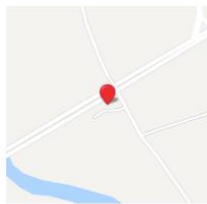
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 反馈

珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程

广东省-阳江市

项目编号	4417432105270001	省级项目编号	4417432105260201
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	75209099-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	230241	总投资(万元)	162000
立项级别	区县级	立项文号	2017-441700-48-01-021274



项目地址：阳江市高新区港口工业园

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中铁二十三局集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-26	9710.31	4417432105270001-BD-001	4417432105260201-BD-001	查看
C	广东建华盛建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-12-07	11944.47	4417432105270001-BD-002	4417432105260201-BD-002	查看
C	联旺工程建设有限公司	工程总承包	公开招标	2021-03-15	17463707	4417432105270001-BZ-001	4417432105260201-BG-001	查看

招投标信息详情

项目名称	珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程		
工程名称	珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程(四期工程)		
中标通知书编号	4417432105270001-BD-002	省级中标通知书编号	4417432105260201-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-07	4#锦绣路,设计长度为2248.554m,实施长度为2169.621m,路宽30米。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、管网工程、交通工程、安监工程、照明工程、绿化景观、道路预留沟工程等。 (万元)	
建设规模	4#锦绣路,设计长度为2248.554m,实施长度为2169.621m,路宽30米。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、管网工程、交通工程、安监工程、照明工程、绿化景观、道路预留沟工程等。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东万冠工程管理有限公司	统一社会信用代码	91441723MA514E4A40
中标单位名称	广东建华盛建设工程有限公司	统一社会信用代码	914417027615786679
项目负责人	梁义飞	证件类型	身份证
身份证号码	441702*****1X	记录登记时间	2022-05-16
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[06955]号

广东建华盛建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为珠海（阳江）合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程（四期工程）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿壹仟玖佰肆拾肆万肆仟陆佰陆拾贰元伍角柒分（¥11,944.466257万元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费(万元)：544.720336

项目负责人姓名：杨蔚敏

招标人（盖章）



法定代表人或其委托代理人签章：

杨蔚敏

2021年12月3日

招标代理机构（盖章）



法定代表人或其委托代理人签章：

杨蔚敏

2021年12月3日



2021年12月07日



广州公共资源交易中心

地址：广州市天河区珠江新城华夏路10号
电话：020-82633000
网址：http://www.gzggzyjy.com



施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 阳江市高新投资开发有限公司

承包人(全称): 广东建华盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程(四期工程)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程(四期工程)。

2. 工程地点: 阳江高新区港口工业园。

3. 工程立项批准文号: 阳高经复[2017]29号;阳高经复[2021]2号。

4. 资金来源: 政府投资: 100.0%, 国有投资: 0.00%, 集体自筹: 0.00%, 私人投资: 0.00%, 外资: 0.00%, 其他: 0.00%。

5. 工程内容: 珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程-4#锦绣路, 该项目位于阳江高新区港口工业园, 路长约2248米, 路宽30米。主要内容: 包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、管网工程、交通工程、安监工程、照明工程、绿化景观、道路预留沟工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本工程施工图纸及工程量清单所列明的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 20 日。

计划竣工日期: 2023 年 2 月 12 日。

工期总日历天数: 420 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿壹仟玖佰肆拾肆万肆仟陆佰陆拾贰元伍角柒分

(¥119444662.57 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 伍佰肆拾肆万柒仟贰佰零叁元伍角陆分 (¥5447203.56 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟陆佰伍拾贰万零贰佰叁拾元贰角肆分 (¥16520230.24 元)。

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

注: 暂列金额若发生的计算, 不发生的不能计算。

2. 合同价格形式: 单价合同承包方式。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨蔚敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省阳江市高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 三 份, 承包人执 三 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 914417007520909931

组织机构代码: 914417027615786679

地 址: 阳江市站港公路高新区

地 址: 阳江市江城区新江北路 12 号

办公楼二楼

嘉华财智大厦 708 号房

邮政编码: _____

邮政编码: 529500

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0662-3195811

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 广东省工行阳江市分行
高新区支行

开户银行: 阳江农村商业银行股份有限公司
阳东支行

账 号: 2014023309000007895

账 号: 80020000005518789

招标公告链接: <https://jy.yjggzy.cn:8086/jsgc.t.jsp?id=127&c|sid=J>

招标公告

投资项目代码/ 项目备案号	2207-441702-04-01-926104		
投资项目名称	阳江市江城区“罗琴雅韵”乡村振兴示范带建设项目（一期）设计施工总承包		
招标项目名称	阳江市江城区“罗琴雅韵”乡村振兴示范带建设项目（一期）设计施工总承包		
标段名称	/	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目 实施地点	广东省阳江市江城区		
资金来源	财政资金	资金来源构成	拟申请上级专项资金（含债券）支持，不足部分区级财政统筹解决，已落实。
招标范围及规模	<p>规划主线总长约 26 公里。项目起于那蓬路口，沿国道 G228、国道 G234 和县道 X597，经福岗、岗华、白沙居委、白沙、埠头、岗新、六村、马岗、大岗、石河、乐安等村（居）委会、止于茶水村村委会书元村。（一）对白沙街道国道边部分沿街建筑进行风貌提升，适度建设绿植花墙，设置国道边村庄路口标识，适度增设沿线景观宣传指示标识，升级改造消费帮扶驿站，适度建设人行步道、特色路灯、栽种风情树种、进行绿化花池提升，适度进行排水沟修复和停车场提档升级，同时对周边环境进行提升。（二）适度提升茶水村文化街区沿线风貌、在中心村和书元村适度建设休闲广场、文化公园、停车场、公共厕所、景观宣传栏等，对原有文化广场和公共厕所进行提升改造，适度进行沿线风貌景观提升。（三）对白沙曾屋寨、伙浩村、石河村等村进行村庄风貌提升，适度开展巷道硬化、适度建设四小园围墙、景观宣传指示标识，清杂、提升绿化、墙体美化、墙面彩绘，进行村文化室及村庄有关公共设施的改造升级和美化。（四）对白沙街道凤背、谢村、上横岗、下横岗、洲仔、新碑、大光坑、鸭陂墩、旧寨、大禾岔、太平岗、朗桥、背山、中屯、大村、黄屋园，双捷镇新乐、大坪、新村、旱水垌、红新、前进、红信、红城、山仔、瓦窑头、三坑、新岗等 28 条“罗琴雅韵”沿线自然村适度开展公共基础设施建设，基本实现村道巷道硬化和进行污水管网建设，对重点村和有条件的村按美丽宜居的标准实施景观提升和绿化美化，建设生化池、增设入口导向标志、垃圾收集点等内容。</p>		
招标内容	设计阶段包括相关报建报批设计文件，施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等；施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作。		
工期	365 日历天		
最高投标限价	<p>（1）工程建安费（招标控制价）为 8357.44 万元。</p> <p>（2）招标人参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号）规定，计算工程设计收费基准价（招标控制价）为 137.28 万元</p>		
最低投标限价	<p>（1）投标人的设计费报价不得高于招标人设置的设计收费基准价（招标控制价）的 80%，即 1098240.00 元，否则作无效投标处理。</p> <p>（2）投标人的工程建安费投标报价上限不得超过工程建安费（招标控制价）的 95 %即 79395631.34 元，否则作无效投标处理。</p>		
是否接受联合体投标	是		

<p>投标人及项目负责人 资格要求</p>	<p>投标人资格要求：投标人须具备住房城乡建设主管部门核发的：（1）设计资质要求：投标人须同时具备住房城乡建设主管部门核发的设计综合资质或市政行业乙级或以上（含乙级）设计资质或市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级或以上（含乙级）设计资质或市政行业（道路工程、排水工程）专业乙级或以上（含乙级）设计资质；</p> <p>（2）施工资质要求：须具备住房城乡建设主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级或以上资质，并具有有效的安全生产许可证；</p> <p>项目负责人资格要求：（1）拟派项目总负责人（工程总承包项目经理）：（联合体投标的由主办人提供）须具备市政公用工程专业注册建造师证书资格，并具有有效的安全生产考核合格证书。可以由施工项目负责人兼任；（2）拟派施工项目负责人须具备市政公用工程专业注册建造师证书资格，并具有有效的安全生产考核合格证书；（3）拟派设计项目负责人须具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师或市政专业类高级工程师；</p>		
<p>是否采用电子 招标投标方式</p>	<p>是</p>	<p>获取招标文件的方式</p>	<p>下载招标文件的网络地址</p> <p>登录阳江市建设工程交易系统方式一:进入广东省公共资源交易平台-阳江(网址: https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal1index.html#/441700index)在交易系统登录;方式二:通过网址 https://jy.yjggzy.cn:8086/jsgc.jsp 进入。</p> <p>获取纸质招标文件的方式</p> <p>/</p>
<p>获取招标文件 开始时间</p>	<p>2023年10月13日 17:30</p>	<p>获取招标文件 截止时间</p>	<p>2023年11月07日10:00</p>
<p>递交投标文件 截止时间</p>	<p>2023年11月07日 10:00</p>	<p>投标文件 递交方式</p>	<p>投标人应在招标文件规定的时间前，登陆阳江市交易平台办理网上投标登记手续，并在递交投标文件截止时间前，通过阳江市交易平台递交电子投标文件，按照阳江市交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：……。</p>
<p>开标时间</p>	<p>2023年11月07日 10:00</p>	<p>开标地点</p>	<p>阳江市公共资源交易中心三楼开标一室</p>
<p>发布公告媒介</p>	<p>广东省招标投标监管网、阳江市建设工程交易系统</p>		
<p>招标人</p>	<p>阳江市江城区农业机械化管理中心</p>	<p>联系地址</p>	<p>广东省阳江市马南垌益阳路8号</p>

招标人联系人	李工	联系电话	0662-3110452
招标代理机构	广东衡正工程造价咨询有限公司	联系地址	阳江市江城区金山路 333 号 万山香悦四季 7 幢 7 层 712 房
招标代理联系人	萧工	联系电话	0662-2289018
招标投标监督机构	阳江市江城区住房和城乡建设局	联系电话	0662-3112718
其他依法应当载明的内容			



阳江市公共资源交易中心（中标公示）



阳江市公共资源交易中心

Yangjiang Public Resources Trading Center

阳江市建设工程交易系统

兼容开放

公平交易

诚信经营

廉洁高效

招标公告

历史公告

场地安排

资料下载

系统登录

公开招

江城（2023）第33号

阳江市江城区“罗琴雅韵”乡村振兴示范带建设项目（一期）设计施工总承包

招标结束

统一项目编码：

2207-441702-04-01-926104

招标控制价：

84,947,148.78元

保证金：

500,000.00元

是否允许联合体：

是

招标人：

阳江市江城区农业化机械管理中心

代理机构：

广东衡正工程造价咨询有限公司

开标地点：

阳江市公共资源交易中心开标室一

投标文件递交地点：

阳江市公共资源交易中心

参与投标

招标文件下载时间

2023-10-13 17:30至2023-11-07 10:00

提疑时间

2023-10-13 17:30至2023-10-27 17:30

保证金截止时间

2023-11-07 10:00

开标时间

2023-11-07 10:00

招标公告

招标文件下载

澄清更正答疑公告

中标候选人公示

开评标过程公示

投标文件公示

中标结果公示

合同及履约

招标失败公告

阳江市江城区“罗琴雅韵”乡村振兴示范带建设项目（一期）设计施工总承包中标结果公示

投资项目代码	2207-441702-04-01-926104
投资项目名称	阳江市江城区“罗琴雅韵”乡村振兴示范带建设项目（一期）
招标项目名称	阳江市江城区“罗琴雅韵”乡村振兴示范带建设项目（一期）设计施工总承包

中标公示链接: <https://jy.yjggzy.cn:8086/jsgc.t.jsp?id=127&clsid=J>

招标项目名称	阳江市江城区“罗琴雅韵”乡村振兴示范带建设项目(一期)设计施工总承包		
标段名称	阳江市江城区“罗琴雅韵”乡村振兴示范带建设项目(一期)设计施工总承包		
公示名称	阳江市江城区“罗琴雅韵”乡村振兴示范带建设项目(一期)设计施工总承包 中标结果公示		
招标人	阳江市江城区农业机械化管理中心	招标代理	广东衡正工程造价咨询有限公司
中标人	广东建华盛建设工程有限公司; 深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
中标价	投标报价: 80398271.34 元; 其中: 工程建安费: 78397638.34 元, 下浮率: 5%; 工程设计费: 1098240.00 元, 下浮率: 20%		
工期	365 日历天	项目负责人	周小伴
中标日期	2023 年 11 月 16 日		

阳江市江城区“罗琴雅韵”乡村振兴示范带建设项目
(一期)设计施工总承包中标结果公示

投资项目代码	2207-441702-04-01-926104		
投资项目名称	阳江市江城区“罗琴雅韵”乡村振兴示范带建设项目(一期)		
招标项目名称	阳江市江城区“罗琴雅韵”乡村振兴示范带建设项目(一期)设计施工总承包		
标段名称	阳江市江城区“罗琴雅韵”乡村振兴示范带建设项目(一期)设计施工总承包		
公示名称	阳江市江城区“罗琴雅韵”乡村振兴示范带建设项目(一期)设计施工总承包 中标结果公示		
招标人	阳江市江城区农业机械化管理中心	招标代理	广东衡正工程造价咨询有限公司
中标人	广东建华盛建设工程有限公司; 深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
中标价	投标报价: 86493871.34 元; 其中: 工程建安费: 78394632.34 元, 下浮率: 5%; 工程设计费: 1098240.00 元, 下浮率: 20%		
工期	365 日历天	项目负责人	周小伴
中标日期	2023 年 11 月 16 日		

中标通知书

中标通知书

招标项目编号：江城(2023)第33号

广东建华盛建设工程有限公司；深圳华粤城市建设工程设计有限公司；

阳江市江城区“罗琴雅韵”乡村振兴示范带建设项目(一期)设计施工总承包公开招标，于2023年11月07日10时00分开标，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你公司为中标单位，请你单位在收到本通知30天内与招标人签订项目承包合同，并按基建程序办理工程质量安全监督和施工许可等有关手续。

建设规模 (建筑面积)	规划主线总长约26公里。项目起于那蓬路口，沿国道G228、国道G234和县道X597，经福岗、岗华、白沙居委、白沙、埠头、岗新、六村、马岗、大岗、石河、乐安等村（居）委会、止于茶水村村委会书元村。（一）对白沙街道国道边部分沿街建筑进行风貌提升，适度建设绿植花墙，设置国道边村庄路口标识，适度增设沿线景观宣传指示标识，升级改造消费帮扶驿站，适度建设人行步道、特色路灯、栽种风情树种、进行绿化花池提升，适度进行排水沟修复和停车场提档升级，同时对周边环境进行提升。（二）适度提升茶水村文化街区沿线风貌、在中心村和书元村适度建设篮球场、文化公园、停车场、公共厕所、景观宣传栏等，对原有文化广场和公共厕所进行提升改造，适度进行沿线风貌景观提升。（三）对白沙曾屋寨、伏浩村、石河村等村进行村庄风貌提升，适度开展巷道硬底化、适度建设四小园围墙、景观宣传指示标识，清杂、提升绿化、墙体美化、墙面彩绘，进行村文化室及村庄有关公共设施的改造升级和美化。（四）对白沙街道冈背、谢村、上横岗、下横岗、洲仔、新碑、大光坑、鸭嘴墩、旧寨、大禾岔、太平岗、朗桥、背山、中屯、大村、黄屋园、双捷镇新乐、大坪、新村、旱水垌、红新、前进、红信、红城、山仔、瓦窑头、三坑、新岗等28条“罗琴雅韵”沿线自然村适度开展公共基础设施建设，基本实现村道巷道硬化和进行污水管网建设，对重点村和有条件的村按美丽宜居的标准实施景观提升和绿化美化，建设生化池、增设入口导向标志、垃圾收集点等内容。本工程招标控制价为83574348.78元人民币。		
招标方式	公开招标 (综合评估法)	中标工期	365日历天
中 标 价 (元)	80493871.34	中标下浮率 (%)	工程建安费:79395631.34 元，下浮率，5% 工程设计费:1098240.00 元下浮率:20%
承包范围	阳江市江城区“罗琴雅韵”乡村振兴示范带建设项目（一期）设计施工总承包设计阶段包括相关报建报批设计文件，施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等，施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作		
承包方式	设计采用总价合同承包方式、施工采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格或以上	项目负责人及其资格等级	周小伟 市政公用工程 一级建造师注册证 安全生产考核合格证书
招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2023年 11 月 16 日		招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2023年 11 月 15 日	
市公共资源交易中心（盖章）： 2023年 11 月 16 日			

注:本通知书一式七份。招标人2份、招标代理机构2份、中标人、招标管理部门、阳江市公共资源交易中心各执一份。

施工合同关键页

GF-2020-0216

阳江市江城区“罗琴雅韵”乡村振兴示范带建设项目（一期）设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阳江市江城区农业机械化管理中心

承包人（全称）：广东建华盛建设工程有限公司、深圳华粤城市建设工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阳江市江城区“罗琴雅韵”乡村振兴示范带建设项目（一期）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阳江市江城区“罗琴雅韵”乡村振兴示范带建设项目（一期）。
2. 工程地点：阳江市江城区白沙街道、双捷镇等2个区域的12个行政村，112条自然村内。
3. 工程审批、核准或备案文号：经阳江市江城区发展和改革局以江发改投资〔2022〕47号、江发改投资〔2023〕15号文核准。
4. 资金来源：拟申请上级专项资金（含债券）支持，不足部分区级财政统筹解决，已落实。
5. 工程内容及规模：规划主线总长约26公里。项目起于那蓬路口，沿国道G228、国道G234和县道X597，经福岗、岗华、白沙居委、白沙、埗头、岗新、六村、马岗、大岗、石河、乐安等村（居）委会、止于茶水村委会书元村。（一）对白沙街道国道边部分沿街建筑进行风貌提升，适度建设绿植花墙，设置

国道边村庄路口标识，适度增设沿线景观宣传指示标识，升级改造消费帮扶驿站，适度建设人行步道、特色路灯、栽种风情树种、进行绿化花池提升，适度进行排水沟修复和停车场提档升级，同时对周边环境进行提升。(二)适度提升茶水村文化街区沿线风貌、在中心村和书元村适度建设篮球场、文化公园、停车场、公共厕所、景观宣传栏等，对原有文化广场和公共厕所进行提升改造，适度进行沿线风貌景观提升。(三)对白沙曾屋寨、伙浩村、石河村等村进行村庄风貌提升，适度开展巷道硬底化、适度建设四小园围墙、景观宣传指示标识，清杂、提升绿化、墙体美化、墙面彩绘，进行村文化室及村庄有关公共设施的改造升级和美化。(四)对白沙街道凤背、谢村、上横岗、下横岗、洲仔、新碑、大光坑、鸭姆墩、旧寨、大禾岔、太平岗、朗桥、背山、中屯、大村、黄屋园、双捷镇新乐、大坪、新村、旱水垌、红新、前进、红信、红城、山仔、瓦窑头、三坑、新岗等 28 条“罗琴雅韵”沿线自然村适度开展公共基础设施建设，基本实现村道巷道硬化和进行污水管网建设，对重点村和有条件的村按美丽宜居的标准实施景观提升和绿化美化，建设生化池、增设入口导向标志、垃圾收集点等内容。

6. 工程承包范围：设计阶段包括相关报建报批设计文件，施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等；施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 12 月 6 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 12 月 6 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 5 日。

工期总日历天数：365天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家合格或以上。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌仟零肆拾玖万叁仟捌佰柒拾壹元叁角肆分
(¥ 80493871.34 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰零玖万捌仟贰佰肆拾元整 (¥ 1098240.00 元)；适
用税率：/%，税金为人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒仟玖佰叁拾玖万伍仟陆佰叁拾壹元叁角肆分
(¥ 79395631.34 元)；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/
(¥ / 元)；

(3) 暂估价（含税）：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

(5) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____
_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为：设计采用总价合同承包方式，施工采用单价合同承包方式。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：周小伴_____。

设计单位项目负责人：刘艳_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 6 日订立。

九、订立地点

本合同在 阳江市江城区农业机械化管理中心 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人： 阳江市江城区农业机械化管理中心 承包人： 广东建华盛建设工程有限公司
(公章) (公章)

(联合体主办方)

法定代表人或其委托代理人： [Signature]
(签字)

法定代表人或其委托代理人： [Signature]
(签字)

统一社会信用代码: 1244170274627987X9

地址: 广东省阳江市马南垌益阳路8号

邮政编码: 529500

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____

统一社会信用代码:

914417027615786679

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东

社区67区中粮创智厂区2栋1606

邮政编码: 518000

法定代表人: 梁义飞

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 阳江农商银行阳东支行

账号: 80020000005518789

承包人: 深圳华粤城市建设工程设计有限公司(公章)

(联合体成员方)

法定代表人或其委托代理人:

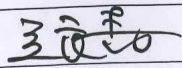
(签字)

统一社会信用代码: 914403001924886790

地址: 深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流

区12栋17层1701-1711

邮政编码: 518111

法定代表人: 兰长青 

委托代理人：____/____

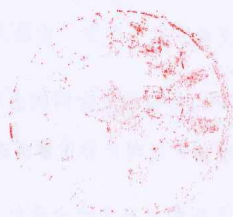
电话：_____

传真：_____/_____

电子信箱：____/_____

开户银行：____/_____

账号：_____/_____



企业业绩 3：麻章森工产业园基础设施工程

广州公共资源交易中心（招标公告）



广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规

请输入关键字 搜索

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 房屋建筑 / 招标公告 / 正文

点击查询日程安排

发布时间: 2021-02-06 00:00 浏览次数: 766 来源: 广州公共资源交易中心 分享到: 

麻章森工产业园基础设施工程
施工招标公告

1. 招标条件:
本招标项目麻章森工产业园基础设施工程已由湛江市麻章区发展和改革委员会以湛麻发改[2020]106号,项目业主为湛江市麻章区森工产业园区管理委员会,建设资金来自财政及政府债券基金,招标人为湛江市麻章区森工产业园区管理委员会,招标代理机构为华睿建设工程项目管理有限责任公司,项目已具备招标条件,现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围:
2.1 工程名称: 麻章森工产业园基础设施工程
2.2 建设地址: 湛江市麻章区森工产业园内
2.3 工程概况: 本项目为麻章森工产业园基础设施工程,位于森工产业园内,森工一路长1434米,宽40米。建设内容包括道路工程、交通工程、照明工程、绿化工程、雨水工程、电力工程、电信工程、污水排放工程。
项目分两期建设,根据湛江市麻章区自然局的规划选址意见,该道路在《太平森工产业园(首期)控制性详细规划》中的规划性质为道路用地;在《麻章区土地利用总体规划(2010-2020年)》中道路一期用地属允许建设区,符合土地利用总体规划,二期用地属有条件建设区和限制建设区,暂未符合土地利用总体规划,二期用地需由政府在不突破空间规划编制时落实用地规模,需办理完善建设用地及规划许可手续后方可实施建设。
2.4 工程施工招标控制价: 64997372.46元。
2.5 施工工期: 450个日历天。
2.6 工程质量要求: 合格。
2.7 资金来源: 财政及政府债券基金。

3. 投标人资格要求
3.1 投标人必须具有独立法人资格并同时具备市政公用工程施工总承包一级资质,营业执照和施工企业安全生产许可证有效。
3.2 拟委任的项目负责人须持有注册在投标企业市政公用工程专业一级建造师证书,具备有效的安全生产考核合格证(B证),目前在其它在建项目担任项目负责人,在中标后项目竣工验收通过之前不得承担其他项目的项目负责人。

广州公共资源交易中心（中标公告）



广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规

首页 / 建设工程 / 中标结果

中标（成交）结果详情

项目名称	麻章森工产业园基础设施工程	项目编号	JG2021-0438
招标单位	湛江市麻章区森工产业园区管理委员会	招标代理	华睿建设工程项目管理有限责任公司
中标单位	广东建华盛建设工程有限公司	中标总价(万元)	6434.739874
		项目负责人	冯光部
		中标通知书编号	广州公资交(建设)字[2021]第[01194]号
		中标通知书发放时间	2021-03-11 11:16:26

友情链接 国家部委网站 广东省政府机构网站 广州市政府机构网站 其他相关网站

网站信息
关于本网 网站地图

联系我们
www.gzprtc.cn www.gzggzy.cn
020-28866000

新媒体矩阵
网站官方微信公众



"广交易"数字交易平台 (V1.0) 版权所有: 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 粤ICP备2022123103号-1 粤公网安备 44010602002551号

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01194] 号

广东建华盛建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为麻章森工产业园基础设施工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币陆仟肆佰叁拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元柒角肆分(¥6434.739874万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费: ¥288.423445万元

项目负责人姓名: 冯光部



法定代表人或其委托代理人签章: 王莉



法定代表人或其委托代理人签章: 王莉



广州公共资源交易中心



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



施工合同

GF-2020-0216

正本
ORIGINAL

麻章森工产业园基础设施工程

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市麻章区森工产业园区管理委员会

承包人（全称）：广东建华盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就麻章森工产业园基础设施工程施工项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：麻章森工产业园基础设施工程。
2. 工程地点：湛江市麻章区森工产业园内。
3. 工程审批、核准或备案文号：湛麻发改[2020]106号。
4. 资金来源：财政及政府债券基金。

5. 工程内容及规模：本项目为麻章森工产业园基础设施工程，位于森工产业园内，森工一路长1434米，宽40米。建设内容包括道路工程、交通工程、照明工程、绿化工程、雨水工程、电力工程、电信工程、污水排放工程。

项目分两期建设，根据湛江市麻章区自然局的规划选址意见，该道路在《太平森工产业园（首期）控制性详细规划》中的规划性质为道路用地；在《麻章区土地利用总体规划（2010-2020年）》中道路一期用地属允许建设区，符合土地利用总体规划

划，二期用地属有条件建设区和限制建设区，暂未符合土地利用总体规划。二期用地需由区政府在太平镇空间规划编制时落实用地规模，需办理完善建设用地及规划许可手续后方可实施建设。

· 6. 工程承包范围：森工产业园内，森工一路长1434米，宽40米。建设内容包括道路工程、交通工程、照明工程、绿化工程、雨水工程、电力工程、电信工程、污水排放工程（上述承包范围详见工程招标范围按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明标准、规范所涉及的全部工程内容，其他：麻章森工产业园基础设施工程的施工图、工程量清单、招标文件和有关资料所包含的全部工程内容）。

7. 承包方式：总承包方式（包工、包料、包质量、包工期、包安全）。

二、合同工期

1、计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

2、计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：450天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如建设资金及时到位且建设用地及规划许可手续办理完善等前提条件满足，征地村民、天气不影响等客观条件允许，施工方采取措施提前在半年完成路基工程。

三、质量标准

工程质量标准：合格(或以上)。

四、合同总价及结算方式

1. 合同总价（含税）为：人民币（大写）陆仟肆佰叁拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元柒角肆分（¥64347398.74 元）。

2. 合同价格形式为合同总价包工、包料、包质量、包进度、包安全、包费用（含措施费、管理费、利润、规费、增值税专用发票的税金等）、包风险（指不可抗力以外的风险）等一切费用。

3. 本工程的结算方式：工程量清单全费用固定综合单价包干，除实际施工图纸与招标图纸、地质资料与实际地质情况发生变化；以及工程量清单出现漏项、错项可进行调整综合单价外，结算时不再调整，工程量按经发包人确认的竣工图计算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：冯光部

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 技术标准和要求；
- （7） 图纸、已标价工程量清单或预算书；

(8) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 4 月 19 日订立。

九、订立地点

本合同在广东省湛江市麻章区森工产业园区管委会办公楼订立。

十、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分,本合同履行过程中如发生纠纷,双方应平等友好协商解决,协商解决不成的,任何一方可向湛江市麻章区人民法院提起诉讼。

十一、合同生效及合同份数

本合同自双方法定代表人或其授权委托的代理人签字盖章之日起生效。本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 梁义

统一社会信用代码：

11440811354759217F

统一社会信用代码：

914417027615786679

地址：广东省湛江市麻章区森工产业园区管委会办公楼

地址：佛山市南海区桂城街道石龙南路1号嘉邦国金中心3座808室

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0757-63862138

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：阳江农商银行阳东支行

账号：_____

账号：80020000005518789

企业业绩 4：新港路（南山路-景观东路）

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东建华盛建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914417027615786679	企业法定代表人	夏少锋
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地:	请选择省级	请选择市级	请选择县级	项目类别:	全部	房屋建筑工程	市政工程	其他	查询	重置
序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位					
16	4407041912270001	新港路(南山路-景观东路)	广东省-江门市-江海区	市政工程	江门市鼎兴园区建设发展有限公司					
17	4403062005010191	宝安大道东侧(机场南路至机场三路)段给水管道改造工程	广东省-深圳市-宝安区	市政工程	深圳市深水宝安水务集团有限公司					
18	4406062101120003	杏坛高赞村旧村改造安置区市政配套工程	广东省-佛山市-顺德区	市政工程	佛山市顺德区杏坛镇土地发展中心					
19	4417432105270001	珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次级河排灌工程	广东省-阳江市	市政工程	阳江市高新投资开发有限公司					



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新港路(南山路-景观东路)

广东省-江门市-江海区

项目编号	4407041912270001	省级项目编号	4407041912270201
建设单位	江门市鼎兴园区建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UXLYY-Y
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	90961	总投资(万元)	7847.66
立项级别	区县级	立项文号	2018-440704-48-03-838284



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

[施工许可信息](#) [质量监督信息](#) [安全监督信息](#) [施工现场安全专业人员信息](#) [施工现场管理人员信息](#) [施工现场特种作业人员信息](#) [施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#) [施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440704201912270102	5313.11	--	2019-12-27	4407041912270001-SX-001	查看

中标通知书

中标通知书

建设项目工程登记号:

江海建招中字(2019)第034号

广东建华盛建设工程有限公司:

江门市鼎兴园区建设发展有限公司的 新港路(南山路至景观东路)工程 招标,以 邀请招标 方式招标,于 2019 年 11 月 5 日开标后,已完成评标工作和向行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作,现确定你单位为中标人,中标下浮率: 1.56% (大写:百分之壹点伍陆),建设规模: 本项目道路采用城市主干路标准,设计速度60km/h,行车道采用双向8车道,全长494m。中标工期: 180 个日历天,质量标准: 符合国家标准,一次性通过验收合格。项目经理: 林夏婵, 项目经理证书号: 粤144151529785。

你单位收到中标通知书后,须在 2019 年 12 月 11 日 17 时 00 分前到 江门市鼎兴园区建设发展有限公司 与招标人签订合同。

招标单位: (盖章)

江门市鼎兴园区建设发展有限公司

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

2019 年 11 月 11 日

招标代理机构: (盖章)

四川同创建设工程管理有限公司

法定代表人或委托代理人: 罗子健

(签字或盖章)

2019 年 11 月 11 日

确认单位: 江门市公共资源交易中心 (盖章)

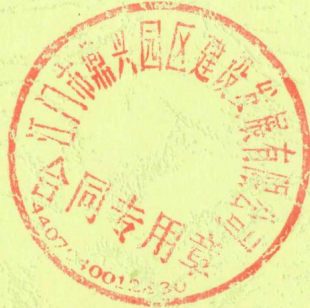
负责人:

(2) (签字或盖章)

2019 年 11 月 11 日

施工合同关键页

广州区域事业部新港路（南山路-景观东
路）道路施工总承包工程合同



发包人（甲方）：江门市鼎兴园区建设发展有限公司

承包人（乙方）：广东建华盛建设工程有限公司

合同订立时间：2019.4.9

合同编号：GZ-JM-JJ-18-013-03-HTHY000013

莫佩华

第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）：江门市鼎兴园区建设发展有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：广东建华盛建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据本工程的具体情况订立本合同。

一、 工程概况

1. 项目名称：广州区域事业部新港路（南山路-景观东路）道路施工总承包工程。（以下简称“本项目”）
2. 工程地点：华夏幸福广州区域事业部江门高新产业新城。
3. 工程规模：新港路（南山路-景观东路）道路位于江门市高新区江门产业新城内，总建筑面积约为 24714.75m²。

二、 工程承包范围

1. 承包方式：施工总承包，固定单价。
2. 承包范围：包括但不限于江门高新产业新城新港路（南山路-景观东路）道路施工项目，含道路工程、交通工程、照明、给排水工程、通讯工程、智能公交系统等。具体以本合同第四部分“工程规范和技术要求”第二章“工作范围”为准。

三、 合同工期

1. 合同工期总日历天数 241 天；
2. 计划开工日期：2019 年 04 月 03 日。实际开工日期以甲方的开工通知为准，开工后的工期节点同向调整，乙方不得因开竣工日期的调整而向甲方提出任何索赔。

四、 质量标准

1. 工程质量标准：①、主要材料：满足设计及规范要求；②、辅材：满足设计及规范要求；③、产品加工及安装要求：满足设计、施工、

验收规范要求；④、验收标准：达到国家和地方现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准，且通过相关行业主管单位验收；⑤、其它：确保一次性验收合格，华夏幸福第三方检查单次评分均达到92分以上，具体详见专用条款。

五、合同金额

1. 合同总金额（合同总金额=合同价款+税金，即为价税合计金额）：

人民币 肆仟零柒拾叁万壹仟肆佰玖拾陆元捌角 整（大写）

¥ 40,731,496.8 元（小写）。 |

2. 其中：

- 2.1 合同价款（不含税价）为：

人民币叁仟柒佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾伍元陆角玖分整（大写）；

¥ 37,368,345.69 元（小写）。 |

以上合同价款为暂定合同价款，合同计价清单工程量为暂定工程量，综合单价为固定单价，除本合同另有约定外不得调整。其中，措施项目清单与总包服务费包干（包干价款分别为¥1,542,200.40元和36,225.00元，结算不予调整）。 |

- 2.2 税金：

税金（增值税金额）为¥ 3,363,151.11 元，适用税率（征收率）为9%。

（计税基数为37,368,345.69元）其他：按政策规定税率调整。 |

六、合同文件组成及其优先解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款及附表；
4. 本合同附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；

7. 图纸;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 招标文件及招标文件补遗、招标过程往来函件;
10. 经双方认可的投标书。

- 七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。
- 八、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、 本合同自双方法定代表人（或授权代表人）签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。
- 十一、 本合同一式捌份，甲方陆份、乙方贰份，每份均具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：（公章）江门市鼎兴园区建设发展有限公司

承包人：（公章）广东建华盛建设工程有限公司

地址：

地址：

法定代表人：（签字）

之赵印威

法定代表人：（签字）

梁义飞

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：

电话：

传真：

传真：

邮政编码：

邮政编码：

日期：

日期：

名称：广东建华盛建设工程有限公司
开户银行：广东阳东农村商业银行股份有限公司
帐号：80020000005518789
工程款请汇入上述指定银行帐号
否则乙方不予确认

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 新港路(南山路-景观东路)工程

验收日期: 2020.6.18

建设单位(盖章) 江门市鼎兴园区建设发展有限公司



一、工程概况

工程名称	新港路（南山路-景观东路）工程	工程地点	江门市江海区
工程规模	494米	工程造价（万元）	5313.11196万元
结构类型	市政道路工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	
监督单位	江门市江海区建筑工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	江门市鼎兴园区建设发展有限公司		
勘察单位	广东省珠海工程勘察院	资质证书号	甲级
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739
施工单位	广东建华盛建设工程有限公司		D144066807
监理单位	广州龙达工程管理有限公司		E14403189-4/2

江门市鼎兴园区建设发展有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	冯志刚
副组长	欧阳世凡、孙国顺
组员	刘显群、林夏婵、蔡广娟、赵月明、林生、李亚海、田珊珊、孙渐豪、顾庆福、许海峰、马强

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	冯志刚	欧阳世凡、孙国顺、刘显群、林夏婵、田珊珊、马强
桥梁工程		
排水工程	冯志刚	欧阳世凡、孙国顺、刘显群、林夏婵、蔡广娟、孙渐豪
给水工程	冯志刚	欧阳世凡、孙国顺、刘显群、林夏婵、赵月明、孙渐豪
隧道工程		
交通设施工程	冯志刚	欧阳世凡、孙国顺、刘显群、林夏婵、林生、顾庆福
绿化园林工程	冯志刚	欧阳世凡、孙国顺、刘显群、林夏婵、蔡广娟、田珊珊
污水处理工程	冯志刚	欧阳世凡、孙国顺、刘显群、林夏婵、蔡广娟、孙渐豪
防洪工程		
供电及照明工程	冯志刚	欧阳世凡、孙国顺、刘显群、林夏婵、李亚海、许海峰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合 格	合 格	合 格	优 良
桥梁工程				
排水工程	合 格	合 格	合 格	优 良
给水工程	合 格	合 格	合 格	优 良
隧道工程				
交通设施 工 程	合 格	合 格	合 格	优 良
绿化园林 工 程	合 格	合 格	合 格	优 良
污水处理 工 程	合 格	合 格	合 格	优 良
防洪工程				
供电及照明 工 程	合 格	合 格	合 格	优 良

设计
003

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
冯永伟	江门市新会区建设发展有限公司	项目经理		冯永伟
张永	广东省珠江工程勘察院	负责人		张永
林建峰	广东建华盛建设工程有限公司	项目经理		林建峰
蔡广滔	广东建华盛建设工程有限公司	技术负责人		蔡广滔
吴舒林	广东建华盛建设工程有限公司	资料员		吴舒林
袁mmy	广东建华盛建设工程有限公司	安全员		袁mmy
林生	广东建华盛建设工程有限公司	负责人		林生
李亚海	广东建华盛建设工程有限公司	施工		李亚海
张陈以凡	广州龙达工程管理有限公司	总监理		张陈以凡
孙国顺	广州龙达工程管理有限公司	专业监理		孙国顺
刘显群	广州龙达工程管理有限公司	监理员		刘显群
田耕利	广东省建筑设计研究院	设计负责人		田耕利



（竖排红色印章）

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计规定及合同约定内容完成任务,本工程各主控项目均达到有关规范要求,一般项目也满足有关规范和设计要求,同意验收。

验收日期: 2020 年 6 月 18 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

张阳明

林夏峰

王

田

广东省公共资源交易平台（招标公告）

<h2>阳江市江城区白沙街道北环路改造工程设计施工总承包招标公告</h2> <p>2024-09-13 14:45:54 来源: 阳江市公共资源交易平台 工程建设 - 招标公告、资格预审公告 💙 订阅</p>	
公告信息	
招标项目名称	阳江市江城区白沙街道北环路改造工程设计施工总承包
标段(包)名称	阳江市江城区白沙街道北环路改造工程设计施工总承包
公告性质	正常公告

项目编号	E0302-447702-04-01-3000-03		
投资项目名称	阳江市江城区白沙街道北环路改造工程		
招标项目名称	阳江市江城区白沙街道北环路改造工程设计施工总承包		
标段名称	阳江市江城区白沙街道北环路工程设计施工总承包	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	阳江市江城区白沙街道北环路		
资金来源	地方政府债券	资金来源构成	申请地方政府债券资金，不足部分由区政府统筹解决
招标范围及规模	设计阶段包括相关报建报批设计文件、施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等；施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作。		
招标内容	主要建设内容（规模）：道路升级改造路线长约3078米，修复车行道路、建设人行道路、排水管道约409米，以及建设给排水管网、交通路口、停车位等相关配套设施。项目总投资为6179.67万元，其中：工程费用5294.27万元。		
工期	730日历天		
最高投标限价	(1) 投标人的设计费报价不得高于招标人设置的设计收费基准价（招标控制价）1033837.87元，否则作无效投标处理。(2) 投标人的工程建安费报价上限不得超过工程建安费（招标控制价）52942700.00元，否则作无效投标处理。		
最低投标限价	(1) 投标人的设计费报价不得低于招标人设置的设计收费基准价（招标控制价）的60%，即620302.72元否则作无效投标处理。(2) 投标人的工程建安费投标报价不得低于工程建安费（招标控制价）的82%，即43313014.00元否则作无效投标处理。		
是否接受联合体投标	本工拟接受不超过2家单位组成的联合体，由1家施工单位和1家设计单位组成联合体，联合体应以承揽施工任务的一方为主办方，并签订联合体投标协议书。		
投标人资格要求	投标人资格要求：(1) 设计资质要求：投标人须具备住房城乡建设主管部门核发的设计综合资质；或市政行业乙级或以上（含乙级）设计资质或市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级或以上（含乙级）设计资质；或市政行业（道路工程）专业丙级或以上（含丙级）设计资质；或市政行业（排水工程）专业丙级或以上（含丙级）设计资质的法人。(2) 施工资质要求：具备住房城乡建设主管部门核发的市政公用工程施工总承包二级或以上资质，并具有有效的安全生产许可证可合法投标。项目负责人资格要求：(1) 拟派项目经理：具有有效的投标文件的投标人提供）须具备市政公用工程专业一级建造师注册证书资格，并具有有效的安全生产考核合格证书。可以由施工项目负责人兼任。(2) 拟派施工项目负责人须具备市政公用工程专业一级建造师注册证书资格，并具有有效的安全生产考核合格证书。(3) 拟派设计项目负责人须具备注册建造师或注册给排水工程师或市政专业类高级工程师。		
招标人及项目负责人资格要求	具备住房城乡建设主管部门核发的市政公用工程施工总承包二级或以上资质，并具有有效的安全生产许可证可合法投标。项目负责人资格要求：(1) 拟派项目经理：具有有效的投标文件的投标人提供）须具备市政公用工程专业一级建造师注册证书资格，并具有有效的安全生产考核合格证书。可以由施工项目负责人兼任。(2) 拟派施工项目负责人须具备市政公用工程专业一级建造师注册证书资格，并具有有效的安全生产考核合格证书。(3) 拟派设计项目负责人须具备注册建造师或注册给排水工程师或市政专业类高级工程师。		

广东省公共资源交易平台（中标公示）

全国公共资源交易平台（广东省·阳江市）

广东省公共资源交易平台

阳江市

首页交易公开市场主体好差评专家服务服务指南政策法规更多

登录

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

电 关联公告 3

阳江市江城区白沙街道北环路改造工程设计施工总承包结果公示

2024-10-24 09:04:57 来源: 阳江市公共资源交易平台 工程建设 - 结果公示 订阅

公告信息公告内容

招标项目名称	阳江市江城区白沙街道北环路改造工程设计施工总承包
标段（包）名称	阳江市江城区白沙街道北环路改造工程设计施工总承包
公告性质	正常公告

公告内容

阳江市江城区白沙街道北环路改造工程设计施工总承包中标结果公示			
投资项目代码	2302-441702-04-01-986645		
投资项目名称	阳江市江城区白沙街道北环路改造工程		
招标项目名称	阳江市江城区白沙街道北环路改造工程设计施工总承包		
标段名称	阳江市江城区白沙街道北环路改造工程设计施工总承包		
公示名称	阳江市江城区白沙街道北环路改造工程设计施工总承包中标结果公示		
招标人	阳江市江城区白沙街道办事处	招标代理	广东衡正工程造价咨询有限公司
中标人	广东建华建设工程有限公司;江苏华里设计有限公司		
中标价	设计费投标报价为909770.00元,设计费报价浮动率为12.00%工程建安费投标报价为52042670.00元,工程建安费报价浮动率1.70%;投标总价为52952440.00元。		
工期	730日历天	项目负责人	吴玉玲
中标日期	2024年10月17日		

中标公示链接:

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441700/new/jygg/v3/A?noticeId=305230d48ccde85c478a930261beb9e57504&projectCode=E4417002337a10264001&bizCode=3052&siteCode=441700&publishDate=20241010171200&source=%E9%98%B3%E6%B1%9F%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A02&nodeId=1858330814579798018>



全国公共资源交易平台 (广东省·阳江市)

广东省公共资源交易平台

阳江市

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

更多

登录

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

阳江市江城区白沙街道北环路改造工程设计施工总承包合同

2024-10-31 17:04:57 来源: 阳江市公共资源交易平台 工程建设 - 项目合同 [订阅](#)

公示信息
合同信息
公告内容

公示信息

招标项目名称	阳江市江城区白沙街道北环路改造工程设计施工总承包
标段(包)名称	阳江市江城区白沙街道北环路改造工程设计施工总承包

合同信息

合同名称	阳江市江城区白沙街道北环路改造工程设计施工总承包合同		
招标人名称	阳江市江城区白沙街道办事处	中标人名称	广东建华盛建设工程有限公司/江苏华星设计有限公司
合同期限		合同签订时间	2024-10-31 17:04:01
合同金额	52952440.000000	其它形式合同报价	

公告内容

阳江市江城区白沙街道北环路改造工程设计施工总承包合同。甲方：阳江市江城区白沙街道办事处，乙方：广东建华盛建设工程有限公司/江苏华星设计有限公司，合同金额52952440.00。本合同由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务等条款。(以签订合同内容为准)

中标通知书

中标通知书

招标项目编号：江建招(2024)第18号

广东建华盛建设工程有限公司, 江苏华里设计有限公司:

阳江市江城区白沙街道北环路改造工程设计施工总承包公开招标, 于 2024 年 10 月 10 日 10 时 00 分开标, 已完成评标工作和向住房城乡建设行政主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人, 请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模 (建筑面积)	道路升级改造路线长约 3078 米, 修复车行道路、建设人行道, 排渠改造约 409 米, 以及建设给排水管网、交通路灯、停车位等相关配套设施。项目总投资为 6179.67 万元, 其中: 工程费用 5294.27 万元。		
招标方式	公开招标 (综合评估法)	中标工期	总工期: 730 日历天 设计周期为 30 日历天, 施工工期为 700 日历天
中 标 价 (元)	工程设计费: 909770.00 元, 工程建安费: 52042670.00 元	中标浮动率	工程设计费: 12.00% 工程建安费: 1.70%
承包范围	设计阶段包括相关报建报批设计文件、施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等; 施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作。		
承包方式	1. 设计采用总价合同承包方式 2. 施工采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格或以上	项目负责人及其资格等级	吴玉玲 市政公用工程专业 一级建造师注册证书/ 粤 1442015201529786 安全生产考核合格证 书/粤建安 B(2004)0014907
招标人(签章):			
法定代表人或其委托代理人(签章):			
2024 年 10 月 17 日			

施工合同关键页

GF-2020-0216

阳江市江城区白沙街道北环路改造
工程设计施工总承包
合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阳江市江城区白沙街道办事处

承包人（全称）：（主）广东建华盛建设工程有限公司

（成）江苏华里设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阳江市江城区白沙街道北环路改造工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阳江市江城区白沙街道北环路改造工程项目设计施工总承包

2. 工程地点：阳江市江城区白沙街道。

3. 工程审批、核准或备案文号：2302-441702-04-01-986645。

4. 资金来源：地方政府债券。

5. 工程内容及规模：主要建设内容（规模）：道路升级改造路线长约3078米，修复车行道路、建设人行道，排渠改造约409米，以及建设给排水管网、交通路灯、停车位等相关配套设施。项目总投资为6179.67万元，其中：工程费用5294.27万元。

6. 工程承包范围：设计阶段包括相关报建报批设计文件、施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等；施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年10月23日。

计划开始现场施工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家合格及以上。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍仟贰佰玖拾伍万贰仟肆佰肆拾元整（¥ 52952440.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）玖拾万玖仟柒佰柒拾元整（¥ 909770.00元）；适用税率：1%，税金为人民币（大写）玖仟零柒元陆角贰分（¥ 9007.62元）；

(2) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)伍仟贰佰零肆万贰仟陆佰柒拾元整(¥52042670.00元);适用税率: 9%,税金为人民币(大写)肆佰贰拾玖万柒仟壹佰零壹元壹角玖分(¥4297101.19元);

(3) 暂估价(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

(4) 暂列金额(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

(5) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);适用税率: ____/____%,税金为人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 吴玉玲_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 10 月 21 日订立。

九、订立地点

本合同在白沙街道办事处订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执陆份。

发包人：（公章）阳江市江城区白沙街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
（签字）曾昭恩

统一社会信用代码：114417027564585990

地址：阳江市江城区白沙街道银沙路9号

邮政编码：529500

法定代表人：关月嫦

委托代理人：曾昭恩

电话：0662-2200280

传真：

电子信箱：

开户银行：阳江农商银行

账号：80020000001421780

承包方：（公章）江苏华里设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）陈德元

统一社会信用代码：9132090014013377XA

地址：盐城市城南新区新都街道新龙广场3号楼20-22层

邮政编码：

法定代表人：陈德元

委托代理人：

电话：0515-88211302

传真：0515-88211302

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司盐城毓东支行

账号：32001733736059999999

承包人：（公章）广东建华盛建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）莫少锋

统一社会信用代码：914417027615786679

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606

邮政编码：518000

法定代表人：莫少锋

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：阳江农商银行阳东支行

账号：80020000005518789

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	东莞市寮步镇新旧围股份经济联合社	东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工程	810.48	中标日期 2020. 04. 10	广东省公共资源交易平台 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/new/jygg/v1/A?noticeId=6d30cd0c-880e-4f44-823d-a3b5a9404519&projectId=E4419000748001994001&bizCode=513&siteCode=441900&publishDate=20200120171944&source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A02&nodeId=1848975819019448321
/	/	/	/	/	/

注：

1、 认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。项目经理业绩中拟派项目经理须在该业绩中担任项目经理职务。所提供业绩合计不超过 5 个, 当投标人提供业绩数量大于 5 个时, 招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、

业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可, 未按要求提供业绩证明材料的, 不予认可。

2.1

提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。

2.2

提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3

如前述资料无法体现拟派项目经理名称或在所提供业绩中的岗位或职务,则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派项目经理中途出现变更,则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派项目经理在所提供业绩中担任项目经理职务的,则业绩无效。

3、合同类型是指**市政公用工程施工业绩**。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可;若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩,业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额,该业绩不予认可。

5、近5年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额 或合同金额 (万元)	填写其一即可：中标 日期或合同签订日 期或施工许可证发 证日期	备注 (有效的网址链接)
1	东莞市寮步镇 新旧围股份经 济联合社	东莞市寮步镇新 旧围社区古楼公 园升级改造工程	810.48	中标日期 2020.04.10	广东省公共资源交易平台 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/new/jygg/v1/A?noticeId=6d30cd0c-880e-4f44-823d-a3b5a9404519&projectCode=E4419000748001994001&bizCode=513&siteCode=441900&publishDate=20200120171944&source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classId=A02&nodeId=1848975819019448321
/	/	/	/	/	/

注：

1、 认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。项目经理业绩中拟派项目经理须在该业绩中担任项目经理职务。所提供业绩合计不超过 5 个，当投标人提供业绩数量大于 5 个时，招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、

业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料 的，不予认可。

2.1

提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。

2.2

提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3

如前述资料无法体现拟派项目经理名称或在所提供业绩中的岗位或职务,则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派项目经理中途出现变更,则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明材料均无法证明拟派项目经理在所提供业绩中担任项目经理职务的,则业绩无效。

3、合同类型是指**市政公用工程施工业绩**。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可;若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩,业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额,该业绩不予认可。

5、近5年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

广东省公共资源交易平台（招标公告）

全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）

广东省公共资源交易平台

东莞市

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

更多

登录

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工程

2020-01-20 17:19:44 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 招标公告与资格预审公告 订阅

公告信息

招标项目名称	东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工程
标段（包）名称	东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工程
公告性质	正常公告

公告内容

工程招标公告

公告时间：2020年01月21日至2020年02月13日。

工程编码（标段编码）：E4419000748001994001001

招标编号：LBALBC12000258

建设单位：东莞市寮步镇新旧围股份经济联合社

招标代理：深圳市建星项目管理顾问有限公司

监督部门：东莞市寮步镇人民政府住房规划建设局

工程名称：东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工程

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

监督部门：东莞市寮步镇人民政府住房规划建设局

工程名称：东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工程

工程地址：东莞市寮步镇新旧围社区

资金来源：集体经济组织投资

投资金额：11114207.8元

工程规模：本工程为东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工程：建筑外墙翻新、新建广场铺装、停车场铺装面积约为3584平方米、绿化、给排水、照明、变压器、配电箱等，最大排水管径DN600，占地面积约57376平方米，工程造价为11114207.80元。

发包范围：东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工程，按图纸及工程量清单的要求，包括但不限于以下内容：1、园建工程【拆除（停车位、混凝土路面、广场园路、篮球场）、配套设施（标识牌、指示牌、停车场标志牌等）、园路、山顶平台、棋座、休息平台、篮球场翻新、土地庙翻新等】，2、建筑外墙翻新，3、绿化工程（砍伐、乔木、灌木、地被），4、电气工程（配电箱、灯、电缆、变压器等），5、给排水工程【给水工程（塑料管、水表井、螺纹阀门等）、排水工程（塑料管、混凝土管、雨水检查井等，最大管径DN600）】以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

投标单位资质等级要求：市政公用工程施工总承包三级(本次招标要求投标人具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质)

项目经理资质等级要求：注册建造师市政公用工程二级或注册建造师市政公用工程一级(1需登记在东莞市公共资源交易企业库中，且登记的注册建造师等级（或小型工程项目负责人）符合招标文件要求；2未在其他任何在建工程中任职项目负责人。3具备安全生产考核合格证（须为项目负责人安全生产考核合格证，即“建安B”类证）。4根据《关于外省二级（含二级临时）建造师在莞执业的处理通知》（东建市〔2011〕29号）的相关规定，本项目不接受外省二级（含二级临时）建造师作为项目负责人参加投标。5 贰级或以上等级的注册建造师，建造师注册证书中列明的专业类别为市政公用工程。）

招标方式：公开招标

广东省公共资源交易平台（中标公示）



全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）
广东省公共资源交易平台

东莞市

登录

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

更多

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工程结果公告

2020-04-10 17:49:22 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅

公告信息

招标项目名称	东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工程
标段（包）名称	东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工程
公示性质	正常公告

公告内容

招标工程中标公示

招标编号: LBALEB12000258
工程(标段)名称: 东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工程
招标方式: 公开招标
招标场所: 东莞市公共资源交易中心
建设单位: 东莞市寮步镇新旧围股份经济联合社
招标代理: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标通知书

中标通知书

(第五联)



广东建华盛建设工程有限公司:

东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工程 工程项目 (招标编号: LBAIBC12000258) 于2020年 04月 08日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020年 05月 22日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市寮步镇新旧围股份经济联合社		
招标单位	东莞市寮步镇新旧围股份经济联合社		
招标代理机构	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	李亚海	资质证号	粤144161634746
中标报价 (元)	柒佰陆拾玖万贰仟伍佰壹拾叁元叁角叁分	下浮率	28.12%
安全防护、文明施工措施等单列费 (元)	肆拾壹万贰仟叁佰贰拾伍元肆分		
开、竣工日期	2020-04-20 至 2020-09-20	工期	153天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	(公章)	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	2020-04-22	
2020年 4月 16日	2020年 4月 15日	年 月 日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

施工合同关键页

招标编号: LEALBC12000258

合同编号: _____

广东省建设工程
标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工程

工程地点: 东莞市寮步镇新旧围社区

发 包 人: 东莞市寮步镇新旧围股份经济联合社

承 包 人: 广东建华盛建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市寮步镇新旧围股份经济联合社

承包人：（全称）广东建华盛建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工程

工程地点：东莞市寮步镇新旧围社区

工程内容：本工程为东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工程：建筑外墙翻新，新建广场铺装、停车场铺装面积约为3584平方米、绿化、给排水、照明、变压器、配电箱等，最大排水管径DN600，占地面积约57376平方米，工程造价为11114207.80元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：集体资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工程，按图纸及工程量清单的要求，包括但不限于以下内容：1、园建工程【拆除（停车位、混凝土路面、广场园路、篮球场）、配套设施（标识牌、指示牌、停车场标志牌等）、园路、山顶平台、棋座、休息平台、篮球场翻新、土地庙翻新等】，2、建筑外墙翻新，3、绿化工程（砍伐、乔木、灌木、地被），4、电器工程（配电箱、灯、电缆、变压器等），5、给排水工程【给水工程（塑料管、水表井、螺纹阀门等）、排水工程（塑料管、混凝土管、雨水检查井等，最大管径 DN600）】以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：153天。

拟从2020年4月20日开始施工，至2020年9月20日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：捌佰壹拾万零肆仟捌佰叁拾捌元叁角柒分；

（小写）：8104838.37元

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰贰拾肆万肆仟捌佰壹拾肆元玖角整，人民币（小写）：2244814.90元。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施等单列费人民币（大写）：肆拾壹万贰仟叁佰贰拾伍元零肆分，人民币（小写）：412325.04元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020 年 5 月 12 日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（公章）

地址：

法定代表人：钟国强

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包大：（公章）广东建华盛建设工程有限公司

地址：广东省阳江市江城区新江北路 12 号嘉华财

智大厦 707 号房

法定代表人：梁义飞

电话：0662-3195898

开户名称：广东建华盛建设工程有限公司

开户银行：广东阳东农村商业银行股份有限公司

帐号：80020000005518789

邮政编码：/

竣工验收报告

东模29

2022.6.30收到

竣工验收证书

工程名称: 东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工程

工程地点: 东莞市寮步镇

建设单位: 东莞市寮步镇新旧围股份经济联合社

验收日期: 2021.12.29



竣工验收证书

第 1 页共 2 页

工程名称	东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工程	工程地点	东莞市寮步镇
建设规模	占地面积约 57376 平方米	结构类型	市政工程
建设单位	东莞市寮步镇新旧围股份经济联合社	开工日期	2020 年 4 月 20 日
勘察单位		竣工日期	2021 年 12 月 9 日
设计单位	东莞市卓颐景观设计有限公司	工期	598 天 (日历天)
承包单位	广东建华盛建设工程有限公司	合同造价	8104838.37 (万元)
监理单位	河南清鸿建设咨询有限公司	施工造价	8104838.37 (万元)
质监		安监	

验收范围及质量:

验收合格

存在问题及处理意见:

已按要求整改完成

第 2 页共 2 页

对工程质量评价:

合格

竣工验收组长(签名): 钟明忠 2021年12月9日

竣工验收组长(签名): 钟国瑞 2021年12月9日

参加竣工验收人员及单位意见

参加验收人员（签字）：

承包单位（盖章）

福建华盛建设工程有限公司

李强

2021 年 12 月 9 日

<p>勘察单位（盖章）</p>	<p>参加验收人员（签字）：</p>	<p>年 月 日</p>
-----------------	--------------------	--------------

参加验收人员（签字）：

设计单位（盖章）

17845

东莞市景和装饰设计有限公司

2021 年 12 月 19 日

参加验收人员（签字）：

监理单位（盖章）：

2021 年 12 月 9 日

参加验收人员（签字）：

建设单位（盖章）

钟东平 钟东平 钟东平 钟东平 钟东平

2021年12月9日

2021 年 12 月 9 日