标段编号： 2311-440306-04-01-779605001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 石岩街道青年路商业街整治工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市润源建筑工程有限公司

日期： 2024年12月11日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近5年、项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

5.1、另附一份未盖章Word版的《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》及《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。

备注：以上1-4款作为资格审查要素；第5款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。

营业执照

统一社会信用代码
91440300582714707 8

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市润源建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2011年09月20日

法定代表人　陈梓枫　　住　　所　深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 10 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市润源建筑工程有限公司　存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300582714707 8
注册号：
法定代表人： 陈梓枫
登记机关： 深圳市市场监督管理局宝安监管局
成立日期： 2011年09月20日

发送报告　信息分享　信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300582714707 8
- **企业名称：** 深圳市润源建筑工程有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 陈梓枫
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 2011年09月20日
- **注册资本：** 10000.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年04月15日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局宝安监管局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115
- **经营范围：** ^园林绿化、市政工程施工；城市及道路照明工程施工；体育场地设施工程施工；房屋建筑工程、土石方工程、防水防腐保温工程、环保工程、园林绿化工程设计与施工；建筑装修装饰设计与施工；建筑工程技术开发、技术咨询；建筑智能化工程设计与施工；工程设计；工程规划（法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目除外）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

详细地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300582714707 8

法定代表人：陈梓枫

注册资本：10000万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144137840

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 5 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00079417

建筑业企业资质证书

证书编号： D244023570

企　业　名　称： 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 914403005827147078

法　定　代　表　人： 陈梓枫

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有　效　期： 至2028年12月14日

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码直验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年05月31日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344083483

企　业　名　称： 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 914403005827147078

法　定　代　表　人： 陈梓枫

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有　效　期： 至2028年12月19日

资　质　等　级： 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年06月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

投标人安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91440300582714707 8

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019063

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：陈梓枫

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月29日 至 2025年07月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0012609

姓　　名：蔡炳青

性　　别：男

出 生 年 月：1983年09月08日

企 业 名 称：深圳市润源建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年12月01日

有 效 期：2023年10月12日　　至 2026年11月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

使用有效期：2024年11月13日-2025年05月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：蔡炳青

性　　别：男

出生日期：1983-09-08

注册编号：粤2442007200802114

聘用企业：深圳市润源建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-12-22至2026-12-21）
建筑工程（有效期：2023-12-22至2026-12-21）

个人签名：

签名日期：2024.11.13

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年12月22日

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

附表一　　近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）	12468.92	2023.04.27	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176213
2	深圳市天健坪山建设工程有限公司	2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程	11224.65	2021.01.12	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715301
3	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	6519.31	2021.07.14	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843297
4	深圳市宝安区西乡街道办事处（中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会）	西乡街道 2020 年"双宜小村"建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	5932.81	2020.11.10	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715299
5	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道 2019 年"双宜小村"建设工程-管道天然气入户(楼栋管)（二期）	4542.46	2020.08.28	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715311

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个，当投标人提供业绩数量大于 5 个时，招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，**未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。**

3、合同类型是指市政公用工程施工业绩。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可；若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩，业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额，该业绩不予认可。

5、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

附表一

近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）	12468.92	2023.04.27	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176213
2	深圳市天健坪山建设工程有限公司	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程	11224.65	2021.01.12	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715301
3	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	6519.31	2021.07.14	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843297
4	深圳市宝安区西乡街道办事处（中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会）	西乡街道2020年"双宜小村"建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	5932.81	2020.11.10	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715299
5	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道2019年"双宜小村"建设工程-管道天然气入户(楼栋管)（二期）	4542.46	2020.08.28	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715311

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个，当投标人提供业绩数量大于 5 个时，招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

3、合同类型是指市政公用工程施工业绩。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可；若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩，业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额，该业绩不予认可。

5、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

1）中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-018061005001

标段名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：12468.928320万元

中标工期：352天

项目经理(总监)：刘自香

本工程于 2023-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-06

查验码：9678730783357040 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

合同编号（甲方）：BACG-GW-2023-037

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程施工合同

工程名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2023 年 5 月 16 日

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称)：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）涉及6条道路【分别为：罗田路（宝安大道-宝源路）、裕安一路（宝安大道-宝源路）、宝源路（罗田路-裕安一路）、创业一路（裕安一路-新湖路）、新湖路（罗田路-新安西路）、新安西路（宝安大道-海府路）】、3个口袋公园【宝体口袋公园、宝中口袋花园、新湖路线性公园】、8个花园路口。概算批复建安费为17032.66万元（示范段除外）。

资金来源：**政府投资100%**

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程 3808 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☑电力管道工程 17353 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/天
□水厂及配套工程 立方米/天	□污泥处理厂及配套工程 立方米/天
☑给水管道工程 33396 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长：米 宽：米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	☑道路改造工程长：7882 米宽：10.5~18.5 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 98632 平方米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
☑其它:施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		
□其它:施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 352 天（含养护期 180 天）

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟肆佰陆拾捌万玖仟贰佰捌拾叁元贰角零分(小写：124689283.20 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰柒拾肆万捌仟伍佰贰拾壹元壹角伍分（小写：9748521.15 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　　/　　（　　/　　元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）　　/　　（　　/　　元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟零柒拾肆万伍仟零叁拾柒元玖角柒分（小写：10745037.97 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第四部分的补充条款；

(3) 本合同第一部分的协议书；

(4) 中标通知书及其附件；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 05 月 16 日；

订立地点：**深圳市宝安区城市管理和综合执法局**

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

（此页无正文）

发包人：
深圳市宝安区城市管理和综合执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）_____

组织机构代码：1144030600755062XA

地址：深圳市宝安区新安二路 86 号城管局

邮政编码：518101

电话：0755-29977445

开户银行：_____

账号：_____

日期：2023 年 5 月 16 日

承包人：
深圳市润源建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）_____

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 2 栋麒麟山景大酒店 C 座 B

邮政编码：518000

电话：0755-83268168

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：44250100006109166888

地点：宝安区城市管理和综合执法局

2）2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-48-01-010929005001

标段名称：2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程

建设单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：下浮10.22%即11224.65万元

中标工期：200日历天

项目经理(总监)：刘自香

本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-01-12

查验码：6203476495864052

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

代建单位（甲方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市润源建筑工程有限公司

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

2015 年版

协议书

代建单位（甲方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市润源建筑工程有限公司

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本项目主要建设内容：包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

资金来源：政府100%

二、工程承包范围

主要建设内容：包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□

装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	主要建设内容：包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：　年　月　日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：　年　月　日

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿壹仟贰佰贰拾肆万陆仟伍佰元整（暂定价）

（小写）：11224.65 万元（暂定价）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：

项目单价：详见乙方的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向另外两方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式履行本合同所约定的全部义务。

十、丙方承诺

丙方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：_____

甲乙丙三方约定本合同自三方签字盖章后成立，并送_/_____备案后生效。

代建单位（甲方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道2007号创新广场A座A1201-A1206号

邮政编码：

联系电话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

承包人（乙方）：深圳市润源建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：518100

联系电话：0755-83268168

传　　真：

开户银行：建设银行深圳前进支行

帐　　号：44250100006109166888

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

11.1 甲方指定的工程师姓名：于强

11.3 工程师行使的其他需要取得甲方批准的权力：按监理合同有关条款。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：刘自香 资格证书：粤 144192007401

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位甲方将按照下列方式对乙方进行处罚：（1）项目经理与承诺不一致甲方保留取消中标人中标的权力或者中标人赔偿甲方违约金人民币 5 万元；（2）乙方应保证项目经理不在其他项目兼职。在合同履约全过程中未经甲方同意更换，可视为乙方违约，甲方将对乙方处以 5 万元的违约金，并有权单方解除合同，有权追偿因乙方违约所带来的直接和间接损失；（3）项目经理未及时到位，甲方将对乙方处以 3000 元/天的违约罚金。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经甲方批准，乙方拟将下列项目进行分包施工：

(1)分包工程名称：_____/_____ 分包人：_____/_____

(2)分包工程名称：_____/_____ 分包人：_____/_____

(3)分包工程名称：_____/_____ 分包人：_____/_____

上述项目施工乙方进行统一管理，不解除乙方的任何责任和义务。

15 专业工程发包

15.1 甲方将以下工程发包给专业乙方施工：

(1)专业工程名称：_____/_____专业工程乙方：_____/_____

(2)专业工程名称：_____/_____专业工程乙方：_____/_____

(3)专业工程名称：_____/_____专业工程乙方：_____/_____

六、施工准备工作

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程

建设单位（公章）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

竣工验收日期：2021年7月30日

发出日期：2021年7月30日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	11224.65
结构类型		开工日期	2021年1月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年7月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司	总施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市深大海泰工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2021年7月15日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

工程完成情况	本工程按设计图纸要求各项施工已全部完成，并自行组织验收合格，符合国家现行有关规范、标准、要求及批准的设计文件和合同约定的各项指标均已到建设工程规范标准。要求的情况，现已报审材料到位齐备。资料、图纸齐全，经验收同一致通过，检查验收，评定工程质量等级为合格工程。	
工程质量情况	主建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年7月30日	监理单位 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2021年7月30日
	施工单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年7月30日	
	分包单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	设计单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
		勘察单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

3）燕罗街道环胜南路（燕罗路至长提路）新建工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-54-01-702656002001

标段名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：6519.308880万元

中标工期：455天

项目经理(总监)：蔡泽彬

本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-21

查验码：3674659351007088

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

YLSG-2021-0012
2001024

正本

SFD-2015-04

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称)：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路，道路全长约584m。规划红线宽为40m，双向六车道，道路等级为城市次干道，满足海绵城市设计要求，项目概算总投资为10192.55万元，建安工程费为8433.08万元，预算审定价为8064.473097万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程）、电气工程（包括缆线型管廊工程、电力工程、通信工程）、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
■其它: 包括但不限于道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程）、电气工程（包括缆线型管廊工程、电力工程、通信工程）、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）;		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）;		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____　）;		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　）;		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）;		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　）;		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数: _____; 庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____　);				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；
□智能建筑 （□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月15日（具体开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：2022年10月12日；

合同工期总日历天数455天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格。**

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟伍佰壹拾玖万叁仟零捌拾捌元捌角（¥65193088.8__元）；

其中：

⑴安全文明施工费：284.260469万元

人民币（大写）贰佰捌拾肆万贰仟陆佰零肆元陆角玖分（¥2842604.69元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 14 日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：515000

电话：0755-83268168

传真：0755-83268168

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109166888

合同已审核

燕罗街道城建办

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蔡泽彬，

资格证书号：粤 144171740999。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 120000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天（上限为合同价 3%），罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

验收日期: 2023 年 6 月 26 日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位（盖章） 深圳市润源建筑工程有限公司

一、工程概况

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m2	合同造价（万元）	6519.30888 万元
工程类型	新建道路	合同工期	455 日历天
开工日期	2021 年 8 月 17 日	完工日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质证号	B132045122
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300

二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。

三、验收（专业）组成员签名

	姓　名	工作单位	职　务	签　名
成　员	刘艳锋	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成　员	陈志林	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成　员	李丹	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	
成　员	刘芳敏	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	
成　员	徐强祥	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	
成　员	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	
成　员	徐光学	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	
成　员	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	监理工程师	
成　员	蔡泽彬	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	
成　员	何谨涵	深圳市润源建筑工程有限公司	项目技术负责人	
成　员	周金玲	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	

主办部门意见：	城建部门意见：
2021.6.28	同意验收组意见

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023 年 6 月 26 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

4）西乡街道 2020 年"双宜小村"建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)

中标通知书

标段编号：2020-440306-45-01-010215002001

标段名称：西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：5932.813375万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：杨威

本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-28

查验码：5754805324463999

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同备案专用章
编号 深宝西合【2020】A3784 号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称)：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西乡街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：西乡街道 2020 年“双宜小村” 建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期），涉及东山上围园新村、宝乐新村、南沙新村东中西、自由七队、石街新村、海边新村、红湾新村等 7 个城中村，共 726 栋，19043 户住户管道天然气入户的地上燃气管道；主要建设内容：建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。总投资估算 8670.68 万元，招标部分估价 6491.995289 万元。资金来源为区政府和居民小区业主共同投资。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：西乡街道东山上围园新村、宝乐新村、南沙新村东中西、自由七队、石街新村、海边新村、红湾新村等 7 个城中村共 726 栋，20732 户住户管道天然气入户的地上燃气管道（包括建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程）；具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高: 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它: 燃气管道	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它);		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其);		
□建筑装饰装修工程　　(□门窗　□幕墙:　平方米　□其它);		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它);		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它);		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它);		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施　□附属建筑 □室外环境_____)。		
□燃气工程　　(户数:　_____;　庭院管:　米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打 √，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　　□其它);				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：　　年　月　日；

计划竣工日期：　　年　月　日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟玖佰叁拾贰万捌仟壹佰叁拾叁元柒角伍分(¥59328133.75 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾壹万肆仟壹佰叁拾伍元玖角壹分（¥914135.91 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁佰零玖万壹仟肆佰贰拾陆元叁角叁分（¥3091426.33 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 11月 10日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
	深圳市润源建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：914403005827147078
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：陈梓枫
委托代理人：赖宇翔	委托代理人：
电话：	电话：0755-83268168
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：建设银行深圳前进支行
账号：	账号：44250100006109166888

人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：杨威，资格证书号：粤 153151572369

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元；承包人的项目经理未及时到位的（与投标文件的承诺不一致视为延迟到位），发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，同时发包人有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人通知的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

深圳市建设工程

竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	西乡街道2020年"双宜小村"建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	工程地址	深圳市宝安区西乡街道
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程内容	石街新村、东山上围园新村、宝乐新村、海边新村、南沙新村、红湾新村、自由七队等7个城中村，建筑燃气管道、用户燃气表、楼栋阀门安装等安装工程
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院	工程造价	59328133.75元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2020年 10月 13日
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		**审查情况**	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		**已完成设计内容**	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕，符合资料管理要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	设备、材料已送检验，并检验合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件已整理完毕，合格
六、工程质量保修书	已签订质量保修书
审查结论 本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。 建设单位负责人： 2023年9月1日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
组长		深圳市宝安区西乡街道办事处	建设	
成员		深圳市中安项目管理有限公司	监理	
		唐山市规划建筑设计研究院	设计	
		深圳市润源建筑工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

<table>
<tr><td>各类工程名称</td><td>评定结果</td><td>质量控制资料核查结果</td><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>观感质量验收结果</td></tr>
<tr><td>1、场站燃气工程</td><td>/</td><td rowspan="5">共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 7 项</td><td rowspan="5">共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项</td><td rowspan="5">共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td>2、市政燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>3、地上燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>4、庭院燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>5、其它</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程评定等级</td><td colspan="4">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">执行标准</td><td colspan="4">《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017</td></tr>
<tr><td colspan="4">《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005</td></tr>
<tr><td colspan="4">《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ63-2016</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程中存在的问题：

已按要求整改。</td></tr>
</table>

竣工验收结论：

西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，经各责任主体对现场实物和竣工资料进行验收，一致认为本工程达到合格标准。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2023年9月1日	2023年9月1日	2023年9月1日	2023年9月1日

5）新安街道 2019 年"双宜小村"建设工程-管道天然气入户(楼栋管)（二期）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-49-01-105074002001

标段名称：新安街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)（二期）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：4542.461540万元

中标工期：138天

项目经理(总监)：庄志敏

本工程于 2020-08-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-28

查验码：2436809390781749

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新安街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称)：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（二期）主要建设内容为：布心一村（二期）、42 区、南巷小区、北巷小区、32 区、36 区岭下花园等 6 个城中村，共 778 栋，15879 户居民的地上室外燃气管道、用户燃气表、燃气阀门安装等。项目投资估算 6482.97 万元，建安费为 5468.33 万元。本次招标工程量清单为模拟清单，结算以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准，最终不超区发改批复概算的建安费。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于地上室外燃气管道、用户燃气表、燃气阀门安装等，具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打✓，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程 长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□ 软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程 长：___米；宽：___米	□隧道工程 长：__米；宽：__米；高：__米

□桥梁工程_____座	□道路改造工程 长：__米；宽：__米
□排水箱涵工程 长：__米；宽：__米；高：__米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	■燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____） 。		
□燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月15日（具体开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年12月30日；

合同工期总日历天数138天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰肆拾贰万肆仟陆佰壹拾伍元肆角整（¥45424615.40元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万肆仟玖佰贰拾陆元肆角陆分（¥484926.46元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰肆拾捌万柒仟捌佰玖拾贰元肆角贰分（¥4487892.42元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮8.88%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 8 月 28 日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市润源建筑工程有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或其授权委托人（签字）：	或其授权委托人（签字）：
组织机构代码：	组织机构代码：582714707
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115
邮政编码：	邮政编码：518101
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：

保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b.承包人未能履行第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c.承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d.承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e.施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f.施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g.承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h.负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，发包人不予支付此费用。i.承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。

上述工作及通用条款4.2条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

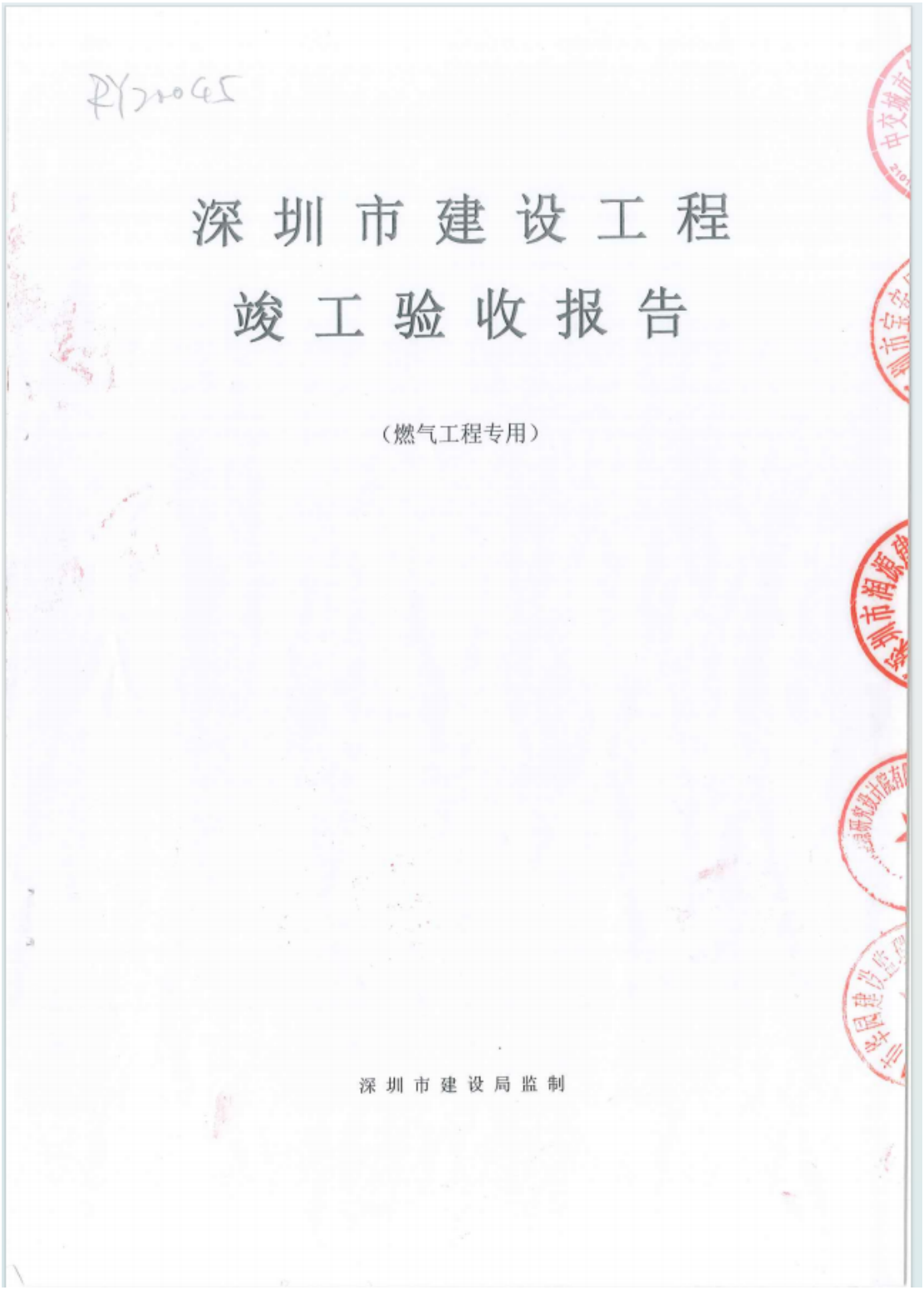
4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：庄志敏，注册号：粤134161720270。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，发包人有权要求承包人支付□1万元（合同金额30万元～400万元）□10万元（合同金额400万元～3000万元）☑20万元（合同金额3000万元～1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上）违约金，有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天，发包人有权要求承包人支付违约金□0.5万元/天（合同金额30万元～400万元）□1万元/天（合同金额400万元～3000万元）☑2万元/天（合同金额3000万元～1亿元）□5万元/天（合同金额1亿元以上），超过10天（含10天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，发包人有权要求承包人支付□0.5万元/次（合同金额30万元～400万元）□1万元/次（合同金额400万元～3000万元）☑2万元/次（合同金额3000万元～1亿元）□5万元/次（合同金额1亿元以上）违约金。

竣工验收报告



RY-20045

深圳市建设工程

竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	工程地址	深圳市宝安区新安街道 36 区岭下花园、32 区上川村、73 区布心一村、42 区兴华一路、45 区南巷、45 区北巷
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	工程内容	地上安装栋数：571 栋 地上安装户数：10280 户
设计单位	中交煤气热力研究设计院有限公司	工程造价	45424615.40 元
监理单位	深圳市华园建设监理有限公司	开工日期	2020 年 10 月 13 日
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
组长	林松毅	深圳市宝安区新安街道办事处	甲方	林松毅
成员	余建建	深圳市华园建设监理有限公司	总监	余建建
	刘章雄	中交煤气热力研究设计院有限公司	设计	刘章雄
	庄志敏	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	庄志敏

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

<table>
<tr><td>各类工程名称</td><td>评定结果</td><td>质量控制资料核查结果</td><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>观感质量验收结果</td></tr>
<tr><td>1、场站燃气工程</td><td>/</td><td rowspan="5">共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 7 项</td><td rowspan="5">共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项</td><td rowspan="5">共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td>2、市政燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>3、地上燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>4、庭院燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>5、其它</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程评定等级</td><td colspan="4">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">执行标准</td><td colspan="4">《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017</td></tr>
<tr><td colspan="4">《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005</td></tr>
<tr><td colspan="4">《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ63-2016</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程中存在的问题：

已按要求整改。</td></tr>
</table>

竣工验收结论：

新安街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，经各责任主体对现场实物和竣工资料进行验收，一致认为本工程达到合格标准。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2022年4月6日	2022年4月6日	2022年4月6日	2022年4月6日

近 5 年项目经理同类工程业绩情况

附表二　　近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道 2023 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（庭院管）	162.36	2023.06.02	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1833583
2	深圳市龙岗区园山街道办事处	园山街道补短板项目一各类路面地面修补工程	157.23	2021.12.03	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2799764
3					
4					
5					

注：

1、 认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。项目经理业绩中拟派项目经理须在该业绩中担任项目经理职务。所提供业绩合计不超过 5 个，当投标人提供业绩数量大于 5 个时，招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、 业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,**未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可**。

2.3 如前述资料无法体现拟派项目经理名称或在所提供业绩中的岗位或职务,则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派项目经理中途出现变更,则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派项目经理在所提供业绩中担任项目经理职务的,则业绩无效。

3、合同类型是指市政公用工程施工业绩。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可;若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩,业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额,该业绩不予认可。

5、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

附表二　　近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道2023年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（庭院管）	162.36	2023.06.02	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1833583
2	深圳市龙岗区园山街道办事处	园山街道补短板项目一各类路面地面修补工程	157.23	2021.12.03	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2799764
3					
4					
5					

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算5年内承担的市政公用工程的施工业绩。项目经理业绩中拟派项目经理须在该业绩中担任项目经理职务。所提供业绩合计不超过5个，当投标人提供业绩数量大于5个时，招标人只对列表前5个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派项目经理名称或在所提供业绩中的岗位或职务，则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派项目经理中途出现变更，则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派项目经理在所提供业绩中担任项目经理职务的，则业绩无效。

3、合同类型是指市政公用工程施工业绩。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可；若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩，业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额，该业绩不予认可。

5、近5年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

1）航城街道 2023 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(庭院管)

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

航城街道2023年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(庭院管)

发布时间：2023-05-08　信息来源：本站　浏览次数：627

招标项目编号：	440393202304180020001
招标项目名称：	航城街道2023年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(庭院管)
标段名称：	航城街道2023年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(庭院管)
项目编号：	44039320230418002
公示时间：	2023-05-08 17:27至2023-05-11 17:27
招标人：	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构：	深圳市永正招标代理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市润源建筑工程有限公司
中标价(万元)：	162.365961万元
中标工期：	30天
项目经理：	蔡炳青
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442007200802114
是否暂定金额：	否

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403932023041800200101Y

标段名称：航城街道2023年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(庭院管)

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：162.365961万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：蔡炳青

本工程于 2023-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-05-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-05-23

查验码：8297828681465752 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：航城街道2023年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（庭院管）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称)：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**航城街道2023年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(庭院管)**

工程地点：**深圳市宝安区航城街道**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：**本项目位于深圳市宝安区航城街道。工程内容包括但不限于对天富安工业区工业路天然气庭院管管建设等。项目投资总估算195万元。其中，建安工程费178.324966万元。具体详见本工程施工图及预算审核书。**

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于对天富安工业区工业路天然气庭院管管建设等。详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日：（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日：

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾贰万叁仟陆佰伍拾玖元陆角壹分(¥1623659.61 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万肆仟柒佰玖拾伍元叁角贰分 (¥44795.32 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 7 日；

订立地点：深圳市宝安区航城街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）	承包人：深圳市润源建筑工程有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 914403005827147078
地址：	地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 2 栋麒麟山景大酒店 C 座 B
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83268168
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：建设银行深圳前进支行
账号：	账号：4425 0100 0061 0916 6888

12、承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负任何有关的经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。

13、在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。

14、承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响进度。

15、承包人承担自工程开工至签发工程交接证书之日止发包人和监理单位现场办公区的全部水电、固定电话、排污及环境卫生等费用。

16、承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。

17、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：蔡炳青，资格证书号：粤 2442007200802114。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20%向发包人支付违约金。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20%向发包人支付违约金。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

本项目不允许更换项目经理，承包人应保证项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，如承包人拟派的项目经理任职数量超过限额导致不能满足办理施工许可证条件的，发包人有权取消承包人中标资格，解除本合同。发包人有权通过重新招标或参照 73 号文有关规定重新确定中标人。

项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的，可经发包人书面同意，并报建设主管部门备案，所更换人员必须为承包人单位职工，其从业资格不得低于本工程的要求。

1、项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行计扣违约金：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。

（1）承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担合同价款的 20%的违约金，发包人将向建设、交通主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；

（2）项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 10000 元/（天）次的违约金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除。

2、发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 7 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。同时，每更换一次项

2）园山街道补短板项目一各类路面地面修补工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720210157001001

标段名称：园山街道补短板项目一各类路面地面修补工程

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：157.239739万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：蔡炳青

本工程于 2021-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-12-01

查验码：6901915068385097

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：园山街道补短板项目—各类路面坑洞修补工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称)：　深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：园山街道补短板项目一各类路面地面修补工程

工程地点：园山街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目主要分布在保安社区、大康社区、安良社区、荷坳社区、银荷社区、西坑社区、保安社区坳新的部分道路区域，原人行道及机动车道存在坑洼、破损、下沉、坍塌、不平整、砖块脱落积水等问题。针对各社区道路存在的问题进行整改。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本　%；集体资本　%；民营资本　%；外商投资　%；混合经济　%；　其他　%。

二、工程承包范围

拆除及修复混凝土路面、沥青路面透水砖人行道、减速带等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. **其他工程**

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月___日；（实际开工日期以开工令或发包人的开工通知时间较早为准）

园山街道办 园山街道办 园山街道办

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数__90__天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）__壹佰伍拾柒万贰仟叁佰玖拾柒元叁角玖分__（¥_1572397.39_元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）__肆万零伍佰壹拾伍元壹角捌分__（¥40515.18_元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 3 日；

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈彦荣

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：倪倩

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈梓枫

组织机构代码：91440300582714707 8

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：518133

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：17607613086

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109166888

包人承担。承包人应做到文明施工、做好环境、水土保持并承担费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：蔡炳青，资格证书号：粤 2442007200802114

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 承担合同价 5%的违约责任 。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元/次或合同价的 0.1%/次，两者中取最大值 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元或合同价的 0.3%，两者中取最大值 ；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 10000 或合同价的 0.1%/人次，两者中取最大值 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 10000 或合同价的 0.1% /人次，两者中取最大值 元 / 人次；

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 100000 元 。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：_____；

总监理工程师姓名：_____，资格证书号：_____；

5.3 监理人权力的限制

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：园山街道补短板项目一各类路面地面修补工程

验收日期：2022.7.4

建设单位（盖章）深圳市龙岗区园山街道办事处

一、工程概况

工程名称	园园山街道补短板项目—各类路面地面修补工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区
工程规模	拆除及修复混凝土路面、沥青路面透水砖人行道、减速带等。	工程造价（万元）	157.239739
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	2021年12月3日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	资质证号	A144000289
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D144137840
监理单位	深圳锦洲工程管理有限公司		E244065474
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	祁振肇
副组长	宋金辉
组员	刘华先、蔡炳青、纪咏溪

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程	祁振肇	宋金辉、刘华先、蔡炳青、纪咏溪
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工　程	/	/	/	/
污水处理工　程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工　程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
祁振肇	深圳市龙岗区园山街道办事处		项目负责人	
蔡炳青	深圳市润源建筑工程有限公司		项目经理	
宋金辉	深圳锦洲工程管理有限公司		项目总监	
刘华先	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		项目负责人	
林培锋	深圳锦洲工程管理有限公司		专监	林培锋

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2022年 7月 5 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	
2022.7.6	宋金辉 注册号44010661 有效期2022.09.23	2022.7.5	2022.7.6	