

标段编号：2311-440306-04-01-779605001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：石岩街道青年路商业街整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

日期：2024年12月12日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；
- 5、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近5年、项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。
 - 5.1、另附一份未盖章 Word 版的《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》及《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。



星中恒
SZXZH

1、投标人营业执照（原件扫描件）：

营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300557174104L

名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
林振裕

成立日期
2010年06月13日

住所
深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

登记机关
2024年11月04日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901
电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000



星中恒
SZXZH

开户许可证

核准号: J5840048340003 编号: 5840-02731076

经审核, 深圳市星中恒建筑工程有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 林振裕 开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账 号 44201550900052506015

发证机关(盖章)
2018年08月31日



星中恒
SZXZH

2、投标人资质证书（扫描件）：

建筑业企业资质证书

证书编号: D244117201

企业名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557174104L

法定代表人: 林振裕

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcl.net>

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901
电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518000

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：91440300557174104L		安全生产许可证		编号：（粤）JZ安许证字[2023]017582		二维码	
企业名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司						
法定代表人	林振裕						
单位地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901						
经济类型	有限责任公司						
许可范围	建筑施工						
有效期	2024年11月15日至2027年04月09日						
发证机关：广东省住房和城乡建设厅				发证日期：2024年11月11日			
住房和城乡建设厅				住房和城乡建设厅			
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制							



星中恒
SZXZH

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003922

姓 名: 蔡静伟

性 别: 女

出 生 年 月: 1982年11月09日

企 业 名 称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有 效 期: 2019年07月08日 至 2025年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518000



星中恒
SZXZH

4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

	使用有效期：2024年08月 23日-2025年02月19日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：蔡静伟	
性 别：女	
出生日期：1982-11-09	
注册编号：粤2442018201902925	
聘用企业：深圳市星中恒建筑工程有限公司	
注册专业：市政公用工程（有效期：2022-05-19至2025-05-18） 建筑工程（有效期：2023-07-07至2026-07-07）	
	
个人签名：蔡静伟	广东省住房和城乡建设厅
签名日期：2024年8月23日	签发日期：2023年05月17日



星中恒
SZXZH

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080100000822



持证人签名:

姓 名: 蔡静伟

性 别: 女

身份证号: 132622198211090447

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

附表一

近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额 或合同金额 (万元)	填写其一即可： 中标日期或合同签订日期 或施工许可证发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室	和畅七路（惠风五路-仲恺大道）提标完善工程	中标金额 1888	施工许可证发证日期 2020-11-11	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2596300
2	中山市火炬开发区自来水有限公司	会展大道给水管改造工程	合同金额 682.11	施工许可证发证日期 2020-08-27	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2530895
3	饶平县钱东镇人民政府	饶平县钱东镇部分村庄生活污水处理设施项目施工	中标金额 584.33	中标日期 2022-07-05	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2940634
4	饶平县东山镇人民政府	饶平县东山镇部分村庄生活污水处理设施项目施工	中标金额 491.09	中标日期 2022-07-06	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946877
5	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	松山湖第一小学（周边道路）	中标金额 367.186408	中标日期 2021-07-22	全国公共资源交易平台（广东省） http://bs.gdggzy.org.cn/osh-web/project/projectbulletin/toBulletin

地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路107号华丰互联网+创意园A座710室

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000

					etail?bulletinId=49b32f91dc084c28bf06fae09b072d12
--	--	--	--	--	---

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。


3、合同类型是指**市政公用工程施工业绩**。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可;若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩,业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额,该业绩不予认可。

5、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

业绩一：和畅七路(惠风五路-仲恺大道)提标完善工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索


[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

和畅七路(惠风五路-仲恺大道)提标完善工程

广东省-惠州市

项目编号	4413522011130001	省级项目编号	4413522011110201
建设单位	惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室	建设单位统一社会信用代码	05990477-7
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1888
立项级别	区县级	立项文号	惠仲科发改(2020)3号



项目地址：惠州仲恺高新区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监督信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441352202011110102	1888	1810	2020-11-11	4413522011130001-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[施工许可详情](#)
[关闭](#)

C 441352202011110102 1888 1810 2020-11-11 4413522011130001-SX-001 [查看](#)

地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路107号华丰互联网+创意园A座710室

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000



仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：施工

工程编号：惠公易建仲恺【2020】036

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室在和畅七路（惠风五路-仲恺大道）提标完善工程施工公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：本项目改造工程为对现状和畅七路（惠风五路-仲恺大道）段的沥青罩面，起点位于惠风五路处，终点位于仲恺大道处，道路全长约 1.81 公里，道路等级为城市次干路。和畅七路（惠风五路-下罗路）段采用双向四车道建设标准，红线宽度为 24 米；和畅七路（下罗路-仲恺大道）段采用双向六车道建设标准，红线宽度为 32 米。按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括人行道铺装改造、商铺前路面铺装改造、路缘石改造、交通岛改造、绿化带及行道树改造、路面整治、照明设施改造、公交候车亭改造和灯光亮化等工程施工及保修工作（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标价：18,880,834.82 元。

4、工程质量等级：合格。

5、工程施工工期：90 日历天。

6、中标项目管理班子人员配备：

项目负责人：陈跃群 安全生产考核证号：粤建安 B(2016)0008808

施工员：罗海鸿 罗海生

质检员：林桂香

安全员：吴达洪

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心

抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局

（2）招标代理机构：惠州市宇新工程造价咨询有限公司



工程编号: ZKGYSYBJH-20200140

正本

广东省建设工程 标准施工合同 2017年版

工程名称: 和畅七路(惠风五路-仲恺大道)提标完善工程

工程地点: 仲恺区惠环街道

发 包 人: 惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

承 包 人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

合 同 编 号: ZKGYSYBJH-20200140



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

承包人（全称）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和畅七路（惠风五路-仲恺大道）提标完善工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：和畅七路（惠风五路-仲恺大道）提标完善工程。

2. 工程地点：仲恺区惠环街道。

3. 工程立项批准文号：惠仲科【2020】3号。

4. 资金来源：区财政资金。

5. 工程内容：和畅七路（惠风五路~仲恺大道）提标完善工程改造部分为惠风五路至仲恺大道段，道路全长1810米，道路等级为城市次干路，和畅七路（惠风五路-下罗路）段采用双向四车道建设标准，红线宽度为24米；和畅七路（下罗路-仲恺大道）段采用双向六车道建设标准，红线宽度为32米。

6. 工程承包范围：按发包人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路工程、排水工程、交通工程等施工及保修（具体以施工图纸、清单及招标人的书面通知为准）。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：



人民币（大写）壹仟捌佰捌拾捌万零捌佰叁拾肆元捌角贰分

（小写）（¥18880834.82 元）；

2. 合同价格形式：合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈跃群。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆份，均具有同等法律效力，发包人执 肆份，承包人执 贰份。

发包人：惠州仲恺高新技术产业开发区
公用事业办公室（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字） 黄文英

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱： /

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市星中恒建筑工程有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字） 林振裕

统一社会信用代码：91440300557174104L

地 址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107

号华丰互联网+创意园 A 座 330 室

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-88279798

传 真：0755-88279798

电子信箱：891818974@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账 号：44201550900052506015



市政基础设施工程
工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：和畅七路（惠风五路-仲恺大道）提标完善工程

验收日期：2021年11月26日

建设单位（盖章）：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室





一、工程概况

工程名称	和畅七路（惠风五路-仲恺大道） 提标完善工程	工程地点	惠州仲恺高新区
工程规模	道路长度1.81km	工程造价 (万元)	1888
结构类型	沥青路面	工程用途	市政道路
施工许可证证号	441352202011110102 441352202011110112	进场日期	2020-11-11
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设 工程质量安全监督站	监督登记号	HZZJ-ZK2020136
建设单位	惠州仲恺高新区技术产业开发区公用事业办公室		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		D244117201
设计单位	盐城市规划市政设计院有限公司		A132006048
监理单位	中建鼎正项目管理有限公司		E161002874
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司		E244000970



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等相关单位和其他有关专家组成验收组，根据工程的特点，下设道路交通工程、排水工程、绿化工程、照明电力工程、资料工程五个专业组。

1、验收组

组长	高勇明
组员	刘运来、张春、马丽君、郭超、赖晓群、张国富、古干忠、李祁衡、鄞景诚、华培、刘锋、邓求馨、吴宏心、朱仁浩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通工程组	高勇明	赖晓群、刘运来
绿化工程组	张春	鄞景诚、吴宏心、邓求馨
照明、电力工程组	马丽君	古干忠、李祁衡、郭超
资料组	华培	刘锋、朱仁浩、张国富

3、监督

建设工程质量安全监督站：

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。





(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路、交通工程 组	合格	合格	合格	合格
绿化工程组	合格	合格	合格	合格
照明、电力工程 组	合格	合格	合格	合格
资料组	合格	合格	合格	合格



和畅七路（惠风五路~仲恺大道）提标完善工程 竣工验收会议签到表

会议时间:2021年11月26日（星期五）上午9:00			
会议地点:投资控股大厦611室			
会议名称:和畅七路（惠风五路~仲恺大道）提标完善工程竣工验收会议			
序号	单位名称	姓名	联系电话
1			
2			
4			
5	深圳市交通公用设施建设中心	高易明	13902621583
6	惠州天西作景国际规划设计院	叶嘉	13809669377
7	区公用事业办	刘华来	13719668681
8	广东建工施工集团惠州有限公司	马云君	13502287726
9	区国土建设分局	刘超	13928576410
10	中建鼎正项目管理有限公司	朱红浩	15017817353
11	区公用事业办	卓浩	
12	区国土建设分局	何国江	1879281789
13	区公用事业办	古开忠	13829992678
14	深圳市中恒建筑工程有限公司	黄永强	13556296665
15	区公用事业办	郭文群	
16	盐城市设计院	刘锋	13790793970
17	区公用事业办	李冲豪	
18	中建鼎正项目管理有限公司	邓永强	13537011033
19	———	吴安心	13751556633



和畅七路（惠风五路～仲恺大道）提标完善工程
竣工验收会议签到表



会议时间:2021年11月26日（星期五）上午9:00

会议地点:投资控股大厦611室

会议名称:和畅七路（惠风五路～仲恺大道）提标完善工程竣工验收会议

序号	单位名称	姓名	联系电话
20	区公用事业办	郭学敏	13802870207
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工单位依法承揽，报建手续齐全有效，并有施工许可证，建立工程质量保证体系，健全各级质量责任制及质量控制程序，认真按施工规范、设计图纸及强制性条文严格施工。已按设计和合同约定的各项内容全部完成。工程质量保证资料（如产品出厂合格证及功能试验报告等）及工程质量检验资料齐全，工程质量经建设、监理、设计、施工等相关单位验收评定，质量评定为合格等级，并能满足设计图纸和使用功能要求，观感质量评定为合格，施工安全评价合格，一致通过该工程为合格工程。

验收日期：2021年11月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 李伟	项目总监: 叶书霞	项目负责人: 陈政群	项目负责人:	项目负责人: 练峰
法人代表: 何东伟				

业绩二：会展大道给水管改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

会展大道给水管改造工程

广东省·中山市·中山市

项目编号	4420002008280002	省级项目编号	4420002008270202
建设单位	中山火炬开发区自来水有限公司	建设单位统一社会信用代码	19808339-9
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	3.47	总投资 (万元)	682.11
立项级别	地市级	立项文号	中发改火炬核准〔2018〕9号



项目地址：火炬开发区会展大道南、北侧人行道

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监督信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	442000202008270102	682.11	--	2020-08-27	4420002008280002-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	会展大道给水管改造工程		
工程名称	会展大道给水管改造工程		
施工许可证编号	4420002008280002-SX-001	省级施工许可证编号	442000202008270102
项目代码	--	项目编号	4420002008280002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	119	数据等级	B
项目经理	李俊卿	所属单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司
总监理工程师	米永科	所属单位	深圳科宇工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	682.11	面积 (平方米)	--

关闭

B 442000202008270102 682.11 -- 2020-08-27 4420002008280002-SX-001 [查看](#)

地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号华丰互联网+创意园 A 座 710 室

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000

会展大道水管改造工程 中标通知书

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

中山火炬开发区自来水有限公司的会展大道水管改造工程，招标申请号 2020417072。我单位委托广东宏实建设管理有限公司招标，经2020年05月12日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2020年06月22日前与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	会展大道水管改造工程	建设单位	中山火炬开发区自来水有限公司
建设地点	中山市火炬开发区会展大道		
招标部分工程规模	3469米		
工程内容	本项目为会展大道水管改造工程，全长约3469米，具体范围以招标单位提供的图纸和工程量清单（中价预算）为准。		
中标价	大写：陆佰捌拾贰万壹仟零陆拾贰元叁角肆分 小写：¥6,821,062.34元 (安全文明施工费：¥125,139.53元)		
完工时间	120个日历天	质量标准	合格
备注	本工程为固定总价合同，实行总价包干，投标人应按照施工图及招标文件有关工期、质量、文明施工、安全等的要求，按照答疑会后公布的中介机构编制的该工程招标控制价（或工程量清单），并根据招标项目的特点，结合市场情况和企业自身竞争能力自行确定投标报价。投标人的报价将被视为投标人完全理解了工程量清单和施工图纸中的全部项目、数量及内容。中标后，中标人在工程实施过程中发现实际施工完成量（不含非承包原因引起的工程变更）与工程量清单存在差异时，差异部分不作调整。工程变更按本招标文件有关规定执行，投标人应结合现场施工条件，将工程的所有临时设施（如施工围护、施工排水、施工通道等）、场地租用、保险费、税、停水、停电以及排除施工过程中各类障碍物考虑在投标报价中。		

建设单位：中山火炬开发区自来水有限公司（公章）
招标代理：广东宏实建设管理有限公司（公章）
2020年05月22日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	李俊勇	男	注册建造师			粤2441617078082	项目负责人
2	林振裕	男	技术负责人	工程师		2017003007888	
3	赵之鹏	男	施工员			1701010022673	
4	林锦武	男	施工员			JZ1701007707	
5	黄培东	男	安全员			粤建安C(2011)0009392	
6	徐莉芬	女	质量员			44171090006998	
7	罗珊宝	女	资料员			44171140017676	
8	林智辉	男	机械员			1901110000124	
9	林燕锦	女	劳务员			1901140000143	
10	何静仪	女	其他			1901150000054	标准员
11	郑宝成	男	其他			1901040000239	材料员

联系人：林振裕

联系电话：13802664650



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山火炬开发区自来水有限公司

承包人（全称）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
会展大道给水管改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：会展大道给水管改造工程。

2.工程地点：中山市火炬开发区会展大道。

3.工程立项批准文号：中发改火炬核准〔2018〕9号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：开发区会展大道给水管改造工程，全长约 3469 米，
具体范围以招标单位提供的图纸和工程量清单（中介预算）为准
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

开发区会展大道给水管改造工程，全长约 3469 米，具体范围以
招标单位提供的图纸和工程量清单（中介预算）为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 8 日。



计划竣工日期：2020 年 12 月 5 日。

(具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准)

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)陆佰捌拾贰万壹仟零陆拾贰元叁角肆分(含税)
(税率是 9%)(¥6, 821, 062.34 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾贰万伍仟壹佰叁拾玖元伍角叁分
(¥125, 139.53 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥/ 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥/ 元);

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 叁拾壹万贰仟贰佰捌拾陆元肆角壹分
(¥312, 286.41 元)。



2.合同价格形式：_____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理： 李俊勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市火炬开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订当天 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。



星中恒
SZXZH

发包人: (公章)

中山火炬开发区自来水有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

深圳市星中恒建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144200019808339XY

组织机构代码: 91440300557174104L

地 址: 中山火炬开发区明珠路 10 号

地 址: 广东省深圳市宝安区西乡

街道共和工业路 107 号华丰

互联网+创意园 A 座 330 室

邮政编码: 528437

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0760-85590917

电 话: 0755-88279798

传 真: 0760-85338402

传 真: 0755-88279798

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行中山明珠支行

户银行: 建设银行深圳梅林支行

账 号: 4400 1780 5060 5138 4486

账 号: 44201550900052506015



市政基础设施工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中山火炬开发区自来水有限公司 会展大道给水管改造工程

建设单位 (公章): 中山火炬开发区自来水有限公司

竣工验收日期: 2021 年 3 月 16 日

发出日期: 2021 年 3 月 17 日



市政基础设施工程

工程名称	会展大道给水管改造工程	工程地点	中山市火炬开发区会展大道南、北侧人行道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	管长3469米	工程造价 (万元)	682.1062
结构类型	给水管道	开工日期	2020年10月8日
施工许可证号	442000202008271502	竣工日期	2021年1月29日
监督单位	中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局	监督登记号	2020082101HJ
建设单位	中山火炬开发区自来水有限公司	总施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司
勘察单位	河南省豫北水利勘测设计院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	广东盈通检测技术咨询服务有 限公司 广州建设工程质量安全检测中 心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	2021年1月29日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	442000202008271502		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	施工单位已完成设计图纸、设计变更及施工合同约定的全部工程量。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸要求,符合国家相关规范要求,质量合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年3月16日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) [Signature] 2024年3月16日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) [Signature] 2024年3月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)
	年 月 日	2024年3月16日	2024年3月16日

中华人民共和国注册监理工程师
米永科
注册号44020791
有效期至2022.12.30
深圳科瑞德咨询有限公司

中华人民共和国注册建造师(贰级)
李俊勇
注册号2442015701700651(00)
有效期至2024.08.16
星中恒建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
宋婧婧
姓名: 宋婧婧
注册号: 41000000000000000000
有效期至: 至2020年12月

业绩三：饶平县钱东镇部分村庄生活污水处理设施项目施工

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

饶平县钱东镇部分村庄生活污水处理设施项目

广东省-潮州市-饶平县

项目编号	4451222208100001	省级项目编号	4451222208090001
建设单位	饶平县钱东镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00701640-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	879.65
立项级别	区县级	立项文号	饶发改投审(2021)155号

项目地址: 潮州市饶平县钱东镇新乡、径新、径南、砚山、径中、礼堂、径口、望海岭场

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市星中恒建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-05	584.33	4451222208100001-BD-001	4451222208090001-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	饶平县钱东镇部分村庄生活污水处理设施项目		
工程名称	饶平县钱东镇部分村庄生活污水处理设施项目		
中标通知书编号	4451222208100001-BD-001	省级中标通知书编号	4451222208090001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-05	中标金额(万元)	584.33
建设规模	新建村级污水处理站8座(一体化设施1座、水解酸化+稳定塘7座); 厕改资源化利用污水处理设施(化粪池+厌氧池)10座, 总规模300m3/d, 新建配套管网约5.66公里		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东省机电设备招标中心有限公司	统一社会信用代码	914400001903844382
中标单位名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300557174104L
项目负责人	陈跃群	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****13	记录登记时间	2022-08-09
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

地址: 深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号华丰互联网+创意园 A 座 710 室

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518000



中标通知书

潮公易建中字【2022】第（080）号

招标人	饶平县钱东镇人民政府		
中标人	深圳市星中恒建筑工程有限公司		
工程名称	饶平县钱东镇部分村庄生活污水处理设施项目施工		
工程地点	潮州市饶平县钱东镇		
建设规模	新建村级污水处理站 8 座(一体化设施 1 座、水解酸化+稳定塘 7 座);厕改资源化利用污水处理设施(化粪池+厌氧池)10 座, 总规模 300m ³ /d, 新建配套管网约 5.66 公里, 主管径从 DN200-300, 埋深约 1-2 米”。		
发包工程内容	依据经审查合格的施工图纸工程内容, 具体以县财政审核的工程清单为准。		
承包方式	固定单价合同 (详见招标文件约定)		
招标控制价 (元)	5860889.17		
中标价 (元)	大写: 人民币伍佰捌拾肆万叁仟叁佰肆拾肆元柒角陆分 小写: 5843344.76 元		
项目负责人及证书编号	陈跃群 2442014201507030	质量标准	合格或以上
工期	335 个日历天 (即 11 个月); 开工日期以监理单位发出的开工令为准		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
			



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 饶平县钱东镇人民政府

承包人(全称): 深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 饶平县钱东镇部分村庄生活污水处理设施项目施工 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 饶平县钱东镇部分村庄生活污水处理设施项目施工。

2. 工程地点: 饶平县钱东镇。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 为除积极争取上级补助和债券资金外,不足部分由县财政统筹解决。

5. 工程内容: 依据经审查合格的施工图纸工程内容、招标人提供的工程量清单所列工程内容。

6. 工程承包范围:

新建村级污水处理站 8 座(一体化设施 1 座、水解酸化+稳定塘 7 座);厕改资源化利用污水处理设施(化粪池+厌氧池)10 座,总规模 300m³/d,新建配套管网约 5.66 公里,主管径从 DN200-300,埋深约 1-2 米”。2.3 招标范围:依据经审查合格的施工图纸工程内容,具体以县财政审核的工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 20 日。

计划竣工日期: 2023 年 6 月 19 日。

工期总日历天数: 335 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格或以上 标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍佰捌拾肆万叁仟叁佰肆拾肆元柒角陆分 (¥ 5843344.76 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 贰拾万零捌仟柒佰玖拾叁元肆角玖分 (¥ 208793.49 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾叁万柒仟零捌拾元壹角捌分 (¥ 437080.18 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 结算方式: 按实结算 (最终以财政审核为准)。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈跃群。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 饶平县钱东镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



星中恒
SZXZH

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

(公章)

(签字)

承包人： 深圳市星中恒建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 91440300557174104L

地 址： 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路
107 号华丰互联网创意园 A 座 710

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-88279798

传 真： 0755-88279798

电子信箱： 289315277@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账 号： 44201550900052506015



完工证明

“饶平县钱东镇部分村庄生活污水处理设施项目”
该项目委托广东省机电设备招标中心有限公司代理招
标工作，已于 2022 年 7 月 15 日完成招标工作，确定
深圳市星中恒建筑工程有限公司为中标单位，中标金
额 5843344.76 元，签约合同价 5843344.76 元，项目
经理·陈跃群。

2022 年 8 月 12 日开工，截止 2023 年 5 月 20 日
已经完成了全部施工工作。

特此证明！

饶平县钱东镇人民政府

2023 年 10 月 10 日

业绩四：饶平县东山镇部分村庄生活污水处理设施项目施工



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情

手机查看

饶平县东山镇部分村庄生活污水处理设施项目

广东省·潮州市·饶平县

项目编号	4451222208240002	省级项目编号	4451222208230002
建设单位	饶平县东山镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00701642-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	704.39
立项级别	区县级	立项文号	饶发改投审(2021)142号

项目地址：潮州市饶平县东山镇红丰村、水美村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市星中恒建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-06	491.09	4451222208240002-BD-001	4451222208230002-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

招标投标信息详情

项目名称	饶平县东山镇部分村庄生活污水处理设施项目		
工程名称	饶平县东山镇部分村庄生活污水处理设施项目		
中标通知书编号	4451222208240002-BD-001	省级中标通知书编号	4451222208230002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-06	中标金额(万元)	491.09
建设规模	新建而资源化利用污水处理设施（化粪池+厌氧池）9座，总规模250m ³ /d，新建配套管网约4.97公里，主管径从DN200~DN300，埋深约1米~2米。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东省机电设备招标中心有限公司	统一社会信用代码	914400001903844382
中标单位名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300557174104L
项目负责人	杨炳华	证件类型	身份证
身份证号码	445322*****1X	记录登记时间	2022-08-23
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号华丰互联网+创意园 A 座 710 室

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000



中标通知书

潮公易建中字【2022】第（085）号

招标人	饶平县东山镇人民政府		
中标人	深圳市星中恒建筑工程有限公司		
工程名称	饶平县东山镇部分村庄生活污水处理设施项目施工		
工程地点	潮州市饶平县东山镇		
建设规模	新建厕改资源化利用污水处理设施(化粪池+厌氧池)9座,总规模250m ³ /d,新建配套管网约4.97公里,主管径从DN200-300,埋深约1-2米。		
发包工程内容	依据经审查合格的施工图纸工程内容,具体以县财政审核的工程量清单为准。		
承包方式	固定单价合同(详见招标文件约定)		
招标控制价(元)	4928000.93		
中标价(元)	大写:人民币肆佰玖拾壹万零捌佰伍拾捌元伍角玖分 小写:4910858.59元		
项目负责人及证书编号	杨焜华 粤2442014201506676	质量标准	合格或以上
工期	335个日历天(即11个月); 开工日期以监理单位发出的开工令为准		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
			



星中恒
SZXZH

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 饶平县东山镇人民政府

承包人(全称): 深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 饶平县东山镇部分村庄生活污水处理设施项目施工 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 饶平县东山镇部分村庄生活污水处理设施项目施工。

2. 工程地点: 饶平县东山镇

3. 工程立项批准文号: _____/_____.

4. 资金来源: 为除积极争取上级补助和债券资金外, 不足部分由县财政
统筹解决。

5. 工程内容: 依据经审查合格的施工图纸工程内容、招标人提供的工程量清单所列工程内容。

6. 工程承包范围:

新建厕改资源化利用污水处理设施(化粪池+厌氧池)9座,总规模250m³/d,新建配套管网约4.97公里,主管径从DN200-300,埋深约1-2米。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 335 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格或以上 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆佰玖拾壹万零捌佰伍拾捌元伍角玖分 (¥ 4910858.59)



元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾捌万肆仟捌佰壹拾捌元贰角肆分 (¥ 384818.24

元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 结算方式: 按实结算 (最终以财政审核为准)。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨炽华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当



事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 07 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 饶平县东山县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。




发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人  (签字)
组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____


承包人： 深圳市星中恒建筑工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人  (签字)
组织机构代码： 91440300557174104L
地 址： 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路
107号华丰互联网创意园A座710
邮政编码： 518000
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： 0755-88279798
传 真： 0755-88279798
电子信箱： 289315277@qq.com
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账 号： 44201550900052506015



完工证明

“饶平县东山镇部分村庄生活污水处理设施项目”
该项目委托广东省机电设备招标中心有限公司代理招标工作，已于 2022 年 7 月 6 日完成招标工作，确定深圳市星中恒建筑工程有限公司为中标单位，中标金额 4910858.59 元，签约合同价 4910858.59 元，项目经理：杨炽华。

2022 年 8 月 27 日开工，截止 2023 年 5 月 23 日
已经完成了全部施工工作。

特此证明！

饶平县东山镇人民政府

2023 年 10 月 10 日

业绩五：松山湖第一小学（周边道路）



全国公共资源交易平台（广东省）

一网服务 高效共享

当前位置：首页 > 工程建设 > 公告详情

松山湖第一小学（周边道路）结果公告

发布时间：2021-07-23 00:00:00 阅读次数：26

招标工程中标公告

公示时间：2021年07月23日 至2021年07月25日（公示时间不少于三日）

标段编号：E4419000748003805001001

标段编号：SHA5H012110666

工程标段名称：松山湖第一小学（周边道路）

招标方式：公开招标

招标场所：东莞市公共资源交易中心

建设单位：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

招标单位：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

招标代理：广州高新工程咨询有限公司

监督部门：东莞市交通运输局松山湖分局

最高限价：3,993,813.36元

中标候选人：

第一候选人：深圳市星中恒建筑工程有限公司 统一社会信用代码91440300557174104L

第二候选人：广东正源建设工程有限公司 统一社会信用代码91441900MA4W7L818U

第三候选人：广东大新建设工程有限公司 统一社会信用代码91441900MA4WL3J31T

中标单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

项目经理：费强

中标值：3,671,864.08元

中标率：9.06%

中标时间：2021年07月22日

履约保证金：67,837,94元

中标候选人是否承诺：合格

中标候选人工期（交货期）承诺：180日历天

中标候选人评标情况：无

中标候选人项目负责人姓名：费强

中标候选人项目负责人证书名称和编号：中华人民共和国二级建造师注册证书 粤2442013201405065

中标候选人资格条件：市政公用工程施工总承包二级

提出异议的渠道和方式：本次招标实行投标人负责制，潜在投标人或其他利害关系人对本招标公告、招标文件、开标、评标和定标结果有异议的，应当依法在规定时间内向招标人提出，逾期视为放弃提出异议的权利。

招标人异议受理部门：招标人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会，地址：东莞松山湖控股大厦712室，电话：0769-22892260。



星中恒
SZXZH

中标通知书



(第五联)

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

松山湖第一小学（周边道路）工程项目（招标编号：SHASHC12110666）于2021年 07月 22日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年 08月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
招标单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	黄强	资质证书号	粤2442013201405065
中标报价（元）	叁佰陆拾柒万壹仟捌佰陆拾肆元零捌分	下浮率	8.06%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	捌万柒仟捌佰叁拾柒元玖角肆分		
开、竣工日期	2021-07-27 至 2022-01-22	工期	180天
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2021年 8月 3日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2021年 7月 21日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) 东莞市公共资源交易中心 2021年 8月 05日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路107号华丰互联网+创意园A座710室

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000



星中恒
SZXZH

合同编号: 20213002-01CSJSJ-C

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 松山湖第一小学(周边道路)

工程地点: 东莞松山湖高新技术产业开发区

发 包 人: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

承 包 人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

广东省建设厅制

地址: 深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号华丰互联网+创意园 A 座 710 室

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518000



第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

承包人：(全称) 深圳市星中恒建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：松山湖第一小学（周边道路）。

工程地点：东莞松山湖高新技术产业开发区。

工程内容：松山湖第一小学（周边道路）（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：交通标线、标志牌及基础等，交通监控设备及管线、控制机、接线手井、配电箱及基础、灯杆及基础等，路面破除及修复等。以上招标范围未尽事宜，详见本项目招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目包含交通标牌标线升级改造及新建电子警察两部分，工程总投资约410.00万元。

结构形式：/。

工程立项、规划批准文件号：东发改松〔2021〕17号。

资金来源：松山湖园区财政投资。

二、工程承包范围

承包范围：松山湖第一小学（周边道路）（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：交通标线、标志牌及基础等，交通监控设备及管线、控制机、接线手井、配电箱及基础、灯杆及基础等，路面破除及修复等。以上招标范围未尽事宜，详见本项目招标图纸，并满足设计文件的要求。



三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。

拟从 2021 年 7 月 27 日开始施工，至 2022 年 1 月 22 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：叁佰柒拾伍万玖仟柒佰零贰元零贰分；

人民币（小写）：3759702.02 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁拾捌万捌仟柒佰贰拾肆元壹角叁分，人民币

（小写）：388724.13 元。

单列部分的绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：捌万柒仟捌佰叁拾柒元玖角肆分，人民币（小写）：87837.94 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。



九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 24 日

本合同订立地点：东莞市松山湖

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 起生效。

发包方（公章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

承包方（公章）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

地址：东莞松山湖控股大厦 712 室

地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号华丰互联网+创意园 A 座 330 室

法定代表人：



法定代表人：

林邦

委托代理人：

委托代理人：

电话：0769-22892260

电话：0755-88279798

开户名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号：44201550900052506015

工人工资专用账户

户 名：深圳市星中恒建筑工程有限公司松山湖第一小学（周边道路）

帐 号：578000013248296

开户行：东莞银行大朗支行

工程初步验收合格证明书

工程名称	松山湖第一小学（周边道路）	工程地点	松山湖	
合同价	375.970202 万元	建设规模	清湖山学校区域、松山湖第一小学区域、松山湖第二小学区域共10套电子警察以及标志标线升级改造	
开工日期	2021 年 07 月 27 日	完工日期	合同	2022 年 01 月 22 日
初验日期	年 月 日		实际	年 月 日
初验检查（整改完成）情况				
工程已按设计文件及施工合同要求施工完毕。				
				
监理单位（签名、盖章）				
监理单位	 	施工单位		
设计单位		建设单位		



附表一

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额 或合同金额 (万元)	填写其一即可：中 标日期或合同签订 日期或施工许可发 证日期	备注 (有效的网址链接)
1	惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室	和畅七路(惠风五路-仲恺大道)提标完善工程	中标金额 1888	施工许可发证日期 2020-11-11	全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台) https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2596300
2	中山市火炬开发区自来水有限公司	会展大道给水管改造工程	合同金额 682.11	施工许可发证日期 2020-08-27	全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台) https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2530895
3	饶平县钱东镇人民政府	饶平县钱东镇部分村庄生活污水处理设施项目施工	中标金额 584.33	中标日期 2022-07-05	全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台) https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2940634
4	饶平县东山镇人民政府	饶平县东山镇部分村庄生活污水处理设施项目施工	中标金额 491.09	中标日期 2022-07-06	全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台) https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946877
5	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	松山湖第一小学(周边道路)	中标金额 367.186408	中标日期 2021-07-22	全国公共资源交易平台(广东省) http://bs.gdggzy.org.cn/osh-web/project/projectbulletin/toBulletinDetail?bulletinId=49b32f91



					dc084c28bf06fae09b072d
					12

注:

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

3、合同类型是指市政公用工程施工业绩。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可;若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩,业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额,该业绩不予认可。

5、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

附表二 近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额 或合同金额 (万元)	填写其一即可：中标 日期或合同签订日期 或施工许可证发证 日期	备注 (有效的网址链接)
1	陆丰市农业农村局 《陆丰市乡村振兴局》	陆丰市农村人居环境综合治理之村级道路升级改造—村内道路干路硬底化工程施工总承包	中标金额 3290.899673	中标日期 2023-08-04	全国公共资源交易平台 (广东省) http://bs.gdggzy.org.cn/osh-web/project/projectbulletin/toBullDetail?bulletinId=273100b156a7458ba70b3c45d0921c96
2	深圳市龙岗区园山街道办事处(中共深圳市龙岗区园山街道工作委员会)	园山街道2019年城中村综合整治工程——安良社区五村	中标金额 797.22	中标日期 2020-12-04	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931900
3	河源市源城区上城街道办事处	上城街道滨江大道片区老旧小区改造工程	合同金额 96.55	施工许可日期 2024-07-16	全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台) https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3303902
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。项目经理业

绩中拟派项目经理须在该业绩中担任项目经理职务。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派项目经理名称或在所提供业绩中的岗位或职务,则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派项目经理中途出现变更,则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派项目经理在所提供业绩中担任项目经理职务的,则业绩无效。

3、合同类型是指**市政公用工程施工业绩**。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可;若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩,业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额,该业绩不予认可。

5、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

蔡静伟

证件类型	居民身份证	证件号码	132622*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 注册编号/执业印章号: 2442018201902925

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年05月18日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年07月07日

暂无证书变更记录



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

蔡静伟

证件类型	居民身份证	证件号码	132622*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	西山街道2019年城中村综合整治工程——安良社区五村	广东省-深圳市-龙岗区	4403071907140068	其他	深圳市龙岗区园山街道办事处 (中共深圳市龙岗区园山街道工作委员会)
2	上城街道滨江大道片区老旧小区改造工程	广东省-河源市-源城区	4416022408050005	市政工程	河源市源城区上城街道办事处

业绩一：陆丰市农村人居环境综合治理之村级道路升级改造工程--村内道路干路硬底化 工程施工总承包

招标公告网址链接：

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441500/new/jygg/v1/A?noticeId=ee68f766497c456dbcbec8a442ef8fd9&projectCode=X441500014200003p03p&bizCode=503&siteCode=441500&publishDate=20230706175857&source>

招标公告及资格预审	中标候选人公示	结果公告	合同订立信息
关联公告 3			
陆丰市农村人居环境综合治理之村级道路升级改造工程--村内道路干路硬底化工程施工总承包招标公告			
<p>1、招标条件</p> <p>本招标项目 陆丰市农村人居环境综合治理之村级道路升级改造工程 已由陆丰市发展和改革局（陆发改投审【2022】147号）批准建设，招标人为 陆丰市农业农村局，建设资金由业主单位申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部由市政财政配套解决。项目已具备招标条件，现对该项目的 村内道路干路硬底化工程施工总承包 进行公开招标。</p> <p>2、项目概况与招标范围</p> <p>2.1、工程名称：陆丰市农村人居环境综合治理之村级道路升级改造工程--村内道路干路硬底化工程施工总承包；</p> <p>2.2、建设地点：汕尾市陆丰市23个镇（场、区）；</p> <p>2.3、工程招标控制价：33248562.93元，其中：绿色施工安全防护措施费1129489.69元；</p> <p>2.4、建设规模 and 主要内容：1、项目涉及23个镇所有尚未完成村内道路硬底化的自然村，对道路进行硬底化共3139.5761公里，其中包括干路30.758公里（宽度4至6米）、支路1141.0577公里（宽度3至4.5米）、巷路1967.7604公里（宽度2至3米）；2、结合道路情况建设排水、排污沟渠；3、安装道路标线、标牌和红绿灯等交通标志和标线设施；4、建设生态停车场80081.5m²；5、沿主道路设置广告牌5630个；6、沿道路铺设通信线路；7、建设充电桩3750个。</p> <p>其中：本次招标建设规模及建设内容：项目涉及23个镇所有尚未完成村内道路硬底化的自然村中的干路30.758公里，双车道宽度4至6米，路基宽度不小于6.5米，主要建设内容为对村内道路干路实施硬底化工程。</p> <p>2.5、招标范围及要求：项目涉及23个镇所有尚未完成村内道路硬底化的自然村中的干路30.758公里（宽度4至6米）进行硬底化（具体以施工图设计图纸和招标工程量清单为准）；</p> <p>2.6、计划总工期：90天；</p> <p>2.7、质量要求：符合国家、省、市有关标准和规范要求及相关文件管理规定；</p> <p>2.8、标段划分：本次招标项目为1个施工标段。</p>			

中标公告网址链接：

<http://bs.gdggzy.org.cn/osh-web/project/projectbulletin/toBullDetail?bulletinId=273100b156a7458ba70b3c45d0921c96>

当前位置： 首页 > 工程建设 > 公告详情

陆丰市农村人居环境综合治理之村级道路升级改造工程--村内道路干路硬底化工程施工总承包中标结果公示

发布时间：2023-08-04 16:59:03 阅读次数：5

广东省工程建设项目中标结果公示

投资项目代码	2208-441581-04-01-612527		
投资项目名称	陆丰市农村人居环境综合治理之村级道路升级改造工程		
招标项目名称	陆丰市农村人居环境综合治理之村级道路升级改造工程--村内道路干路硬底化工程施工总承包		
标段（包）名称	陆丰市农村人居环境综合治理之村级道路升级改造工程--村内道路干路硬底化工程施工总承包		
公示名称	陆丰市农村人居环境综合治理之村级道路升级改造工程--村内道路干路硬底化工程施工总承包中标结果公示		
招标人	陆丰市农业农村局（陆丰市乡村振兴局）	招标代理	汕尾市三牛咨询服务有限公司
中标人	深圳市星中恒建筑工程有限公司		
中标价	32908996.73元		
工期（交货期）	90日历天	项目负责人	蔡静伟
中标日期	2023年08月04日		

证明材料-中标通知书扫描件

中标通知书



编号: LFJG2023-0041001

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p>深圳市星中恒建筑工程有限公司:</p> <p>陆丰市农村人居环境综合治理之村级道路升级改造工程一村内道路干路硬底化工程施工总承包招标评标工作已于<u>二〇二三年七月二十六日</u>结束,经评标委员会评审推荐定标候选人,并于<u>二〇二三年七月三十一日</u>由定标委员会定标,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名): </p> <p>(盖章) 2023年08月04日</p> 		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于<u>二〇二三年七月二十六日</u>在我中心完成招标工作,经评标委员会评审推荐定标候选人,并于<u>二〇二三年七月三十一日</u>由定标委员会定标,确定深圳市星中恒建筑工程有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,现予以确认。</p> <p>(盖章) 2023年08月04日</p> 		
<p>工程地点</p>	<p>汕尾市陆丰市23个镇(场、区)</p>	<p>招标方式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联系人</p>	<p>林海芳</p>	<p>联系电话</p>	<p>13692955488</p>
<p>工程规模</p>	<p>1、项目涉及23个镇所有尚未完成村内道路硬底化的自然村,对道路进行硬底化共3139.5761公里,其中包括干路30.758公里(宽度4至6米)、支路1141.0577公里(宽度3至4.5米)、巷路1967.7604公里(宽度2至3米);2、结合道路情况建设排水、排污沟渠;3、安装道路标线、标牌和红绿灯等交通标志和标线设施;4、建设生态停车场</p>		



	80081.5m ² ；5、沿主道路设置广告牌5630个；6、沿道路铺设通信线路；7、建设充电桩3750个。其中：本次招标建设规模及建设内容：项目涉及23个镇所有尚未完成村内道路硬底化的自然村中的干路30.758公里，双车道宽度4至6米，路基宽度不小于6.5米，主要建设内容为对村内道路干路实施硬底化工程。
招标内容	项目涉及23个镇所有尚未完成村内道路硬底化的自然村中的干路30.758 公里（宽度4至6米）进行硬底化（具体以施工图设计图纸和招标工程量清单为准）
中标价	大写：叁仟贰佰玖拾万零捌仟玖佰玖拾陆元柒角叁分 小写：32,908,996.73元
项目负责人	蔡静伟, 证书编号：二级建造师注册证书，粤2442018201902925，粤建安B（2019）0003922；

证明材料-合同原件扫描件

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定





星中恒
SZXZH

第一部分 合同协议书

发包人(建设单位): 陆丰市农业农村局

承包人（施工单位）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 陆丰市农村人居环境综合治理之村级道路升级改造 工程一村内道路于路硬底化工程施工总承包 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

二、土柱概况

1. 工程名称: 陆丰市农村人居环境综合治理之村级道路升级改造工程一村内道路干路硬底化
工程施工总承包。

2. 工程地点: 汕尾市陆丰市 23 个镇(场、区)

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源：上级补助及地方财政专项债券资金，不足部分由市财政配套解决。

5. 工程内容: 23 个镇所有尚未完成村内道路硬底化的自然村中的干路 30.758 公里, 双车道宽度 4 至 6 米, 路基宽度不小于 6.5 米, 主要建设内容为对村内道路干路实施硬底化工程。

6. 工程承包范围: 23 个镇所有尚未完成村内道路硬底化的自然村中的干路 30.758 公里(宽度 4 至 6 米)进行硬底化(具体以施工图设计图纸和招标工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 15 日。

计划竣工日期: 2023 年 11 月 13 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合国家、省、市有关标准和规范要求及相关文件管理规定 标准。

四、~~签约合同价与合同价格形式~~

1. 签约合同价为:

人民币(大写)叁仟贰佰玖拾万捌仟玖佰玖拾陆元柒角叁分(¥32908996.73元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写:人民币壹佰壹拾贰万玖仟肆佰捌拾玖元陆角玖分)(¥ 1129489.69 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) (¥ 元);



(4) 暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：综合单价承包，工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡静伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 10 日签订

十、签订地点

本合同在 陆丰市农村农业局会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效



本合同自 发包人和承包人签章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（建设单位）：陆丰市农村农业局（公章）



承 包 人：深圳市星中恒建筑工程有限公司（公章）



地 址：

地 址：深圳市宝安区西乡街道共和社区共和工

业路 107 号华丰互联网创意园 A 座 710

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

电 话：

电 话：0755-88279798

传 真：

传 真：0755-88279798

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账 号：

账 号：44201550900052506015

邮政编码：

邮政编码：518126

业绩二：园山街道 2019 年城中村综合整治工程——安良社区五村

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931900>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

园山街道2019年城中村综合整治工程——安良社区五村

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: --

项目编号	4403071907140068	省级项目编号	4403071901189937
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处(中共深圳市龙岗区园山街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C41739
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	900
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-50-01-100444

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [园山街道2019年城中村综合整治工程——安良社区五村](#)

园山街道2019年城中村综合整治工程——安良社区五村

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: --

地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号华丰互联网+创意园 A 座 710 室

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000

证明材料-中标通知书扫描件

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440307-50-01-100444001001

标段名称: 园山街道2019年城中村综合整治工程——安良社区五村

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

中标价: 797.222070万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 蔡静伟



本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

明陈



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-12-10

查验码: 6762260847008875

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



证明材料-合同原件扫描件

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程—安良社区五村
工程地点: 园山街道安良社区五村
发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处
承 包 人: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

签订日期: 二〇一九年 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程—安良社区五村

工程地点: 园山街道安良社区五村

工程规模及特征: 项目总投资

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包:现状破损水泥砼道路及人行透水砖破除修复,完善交通标线、标牌;建筑物原防盗网上开口逃生窗,新增室内消防卷盘、外置式室内消火栓、室内应急照明系统、灭火器、楼栋信息牌、漏电保护开关及电表箱接地保护装置;室外新增微型消防站及配套器材、消防电子宣传栏,设置各类垃圾投放点等,架空线捆扎整理。(详见施工图纸和工程量清单)

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>



装饰、装修工程	二次装修 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户 <input type="checkbox"/> 庭院管米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合 系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：

三、合同工期

开工日期：____年____月____日(以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)。

竣工日期：____年____月____日(初验)。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：____国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准____



五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒佰玖拾柒万贰仟贰佰贰拾元柒角整

(小写)：7972220.70元

其中，施工现场安全文明施工费为(小写)：135041.05元，弃置费 134542.75 元，

暂列金额290000.00元，项目单价：详见《工程造价预算书》。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 19 日

订立地点: 龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____备案后生效。

发包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市亨泰建筑工程有限公司



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备—1

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程-安良社区五村

验收日期: 2020 年 11 月 12 日

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区园山街道办事处

施工单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司





一、工程概况

工程名称	园山街道 2019 年城中村综合整治工程-安良社区五村	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
工程规模	城中村综合整治工程	工程造价 (万元)	797.222070 万元
结构类型	/	工程用途	城中村综合整治工程
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A143001172
施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司		D244216898
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
园建工程		
电气工程		
给排水工程		
工程质保资料		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组织实地查验工程质量；



5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	一般	合格	合格
电气工程	合格	一般	合格	合格
给排水工程	合格	一般	合格	合格

[illegible]

业绩三：上城街道滨江大道片区老旧小区改造工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3303902>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

91

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

上城街道滨江大道片区老旧小区改造工程

广东省-河源市-源城区

项目编号	4416022408050005	省级项目编号	4416022407160001
建设单位	河源市源城区上城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00726101-9
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	9001	总投资 (万元)	399
立项级别	区县级	立项文号	2308-441602-04-01-503158

项目地址：河源市源城区上城街道滨江大道片区2个小区（港务局宿舍、丽江城一期）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441602202407160102	96.55	12807	2024-07-16	4416022408050005-SX-001	查看

施工许可详情

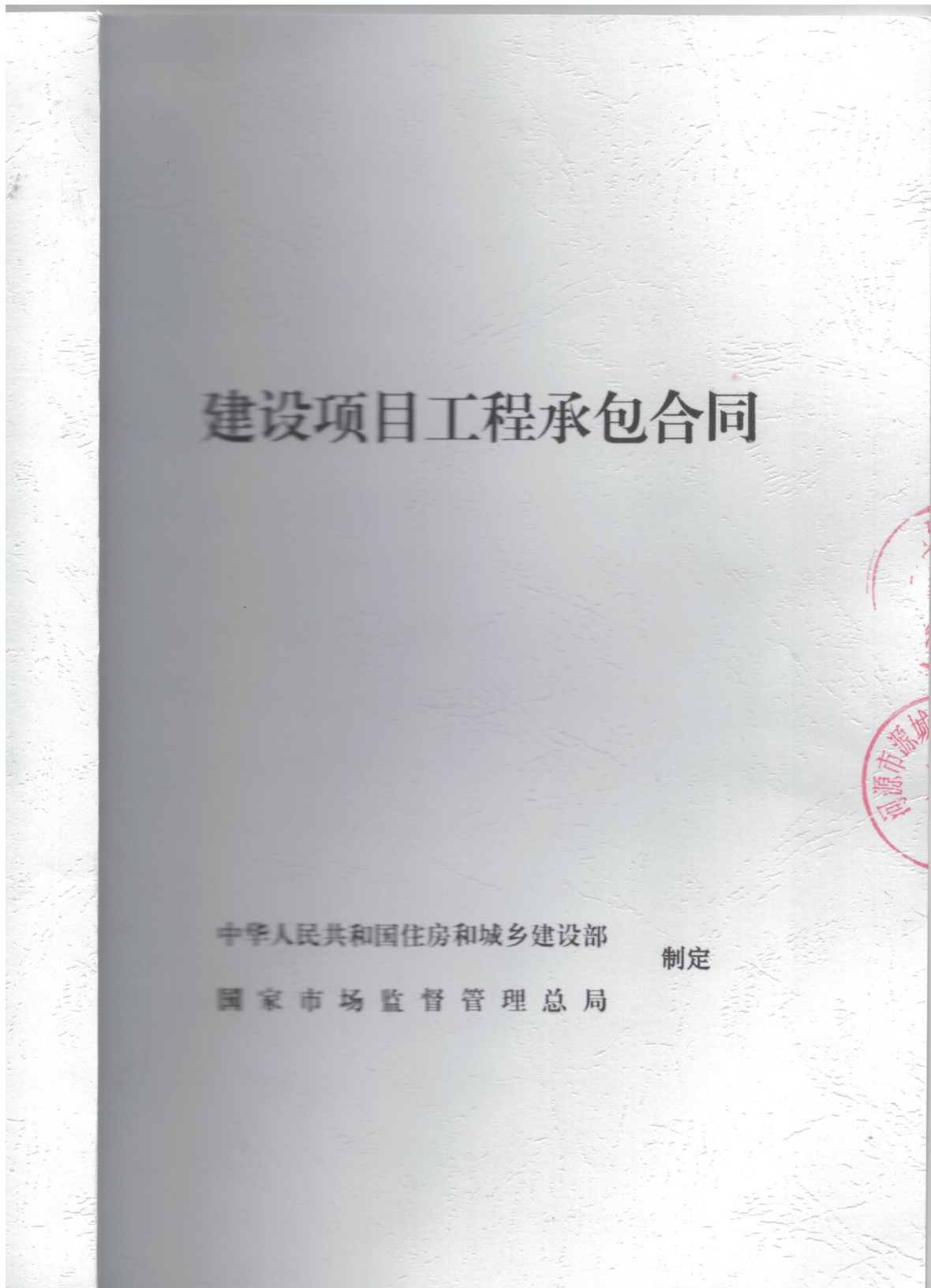
项目名称	上城街道滨江大道片区老旧小区改造工程		
工程名称	上城街道滨江大道片区老旧小区改造工程（第一期）		
施工许可证号	4416022408050005-SX-001	省级施工许可证编号	441602202407160102
项目代码	--	项目编号	4416022408050005
建设用地规划许可证编号	源自然资（管制）函[2023]1号	建设工程规划许可证编号	源自然资（管制）函[2023]1号
中标通知书编号	4416022407160001-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	365	数据等级	C
项目经理	蔡静伟	所属单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司
总监理工程师	符怡香	所属单位	广东粤众建项目管理咨询有限公司
合同金额 (万元)	96.55	面积 (平方米)	12807

关闭

地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号华丰互联网+创意园 A 座 710 室

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000

证明材料-合同原件扫描件





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河源市源城区上城街道办事处_____

承包人（全称）：深圳市星中恒建筑工程有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上城街道滨江大道片区老旧小区改造工程（一期）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上城街道滨江大道片区老旧小区改造工程

2. 工程地点：上城街道辖区（港务局宿舍小区、丽江城一期）。

3. 工程审批、核准或备案文号：源发改投审【2023】55。

4. 资金来源：区财政统筹。

5. 工程内容及规模：配套设施、防护网、百叶、市政排水、道路、公共设施等项目

6. 工程承包范围：按设计图所包含的内容及清单工程量。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 7 月 15 日。

计划开始现场施工日期 2024 年 7 月 17 日。



计划竣工日期：2025 年 7 月 15 日。

工期总日历月：12 个月，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖拾陆万伍仟伍佰壹拾贰元捌角陆分
(¥965512.86 元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：蔡静伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；



(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

(4) 通用合同条件;

(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 5 日订立。

九、订立地点

本合同在 河源市源城区上城街道办事处 A 栋 202 室 订立。

十、合同生效



本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 伍 份。

发包人（公章）：



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（公章）：



深圳市星中恒建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300557174104L

地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107

号华丰互联网+创意园 A 座 330 室

邮政编码：_____

法定代表人：林振裕_____

委托代理人：_____

电话：0755-88279798_____

传真：_0755-88279798_

电子信箱：_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅
林支行

账号：_44201550900052506015



附表二

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额 或合同金额 (万元)	填写其一即可：中 标日期或合同签订 日期或施工许可发 证日期	备注 (有效的网址链接)
1	陆丰市农业农村 局《陆丰市乡村 振兴局》	陆丰市农村 人居环境综 合治理之村 级道路升级 改造工程— 村内道路干 路硬底化工 程施工总承 包	中标金额 3290.899673	中标日期 2023-08-04	全国公共资源交易平台 (广东省) http://bs.gdggzy.org.cn/osh-web/project/projectbulletin/toBulletin?bulletinId=273100b156a7458ba70b3c45d0921c96
2	深圳市龙岗区园 山街道办事处 (中共深圳市龙 岗区园山街道工 作委员会)	园山街道 2019 年城中 村综合整治 工程——安 良社区五村	中标金额 797.22	中标日期 2020-12-04	全国建筑市场监管公共 服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931900
3	河源市源城区土 城街道办事处	上城街道滨 江大道片区 老旧小区改 造工程	合同金额 96.55	施工许可日期 2024-07-16	全国建筑市场监管公共 服务平台(四库一平台) https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3303902
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/

注:

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。项目经理业绩中拟派项目经理须在该业绩中担任项目经理职务。所提供业绩合计不超过 5 个。



当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派项目经理名称或任所提供业绩中的岗位或职务,则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派项目经理中途出现变更,则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派项目经理在所提供业绩中担任项目经理职务的,则业绩无效。

3、合同类型是指市政公用工程施工业绩。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可;若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩,业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额,该业绩不予认可。

5、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

其他-企业资料、荣誉奖项一览表

序号	名称	数量（单位）	备注
1	企业近 5 年纳税情况表	5 项	1、2019 年度评为 A 级 2、2020 年度评为 B 级 3、2021 年度评为 A 级 4、2022 年度评为 A 级 5、2023 年度评为 A 级
2	企业工程项目获奖情况表	5 项	1、中山市安全生产文明施工示范工地 2、阳江市建设工程优质奖 3、肇庆市建设工程优质奖 4、广东省市政工程率设优秀 QC 小组活动成果优秀奖 5、广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果三等奖
3	企业获奖荣誉情况表	4 项	1、高新技术企业证书 2、广东省工程建设优秀质量管理小组三等奖 3、广东省建筑业龙头骨干企业 4、承插式 HDPE 污水波纹管快速精准连接施工工法
4	企业重合同守信用情况表	4 项	2017 年、2018 年、2019 年、2020 年
5	企业 ISO 三大证，其它体系认证证书	7 项	1、职业健康安全管理体系认证证书 2、质量管理体系认证证书 3、环境管理体系认证证书 4、创新管理体系认证证书 5、知识产权管理体系认证证书 6、企业诚信管理体系认证证书 7、AAAA 工程绿色施工企业评价体系认证证书
6	企业等级证书	2 项	1、企业信用等级证书 2、企业资信等级证书
7	企业近 5 年履约评价	18 项	1、深圳市宝安区新安海滨幼儿园（外墙、雨棚）改造工程（小型工程）-优秀 2、室内墙体翻新工程-优秀 3、更换教室门工程-优秀 4、深圳市宝安区福海和平世家幼儿园厨房改造工程-优秀 5、深圳市宝安区航瑞中学校舍场馆维修改造工程（小型工程）-优秀 6、曦城分园楼梯间云书屋改造工程-优秀 7、第五大道幼儿园功能室改造工（小型工程）-

			<p>优秀</p> <p>8、室外改造（室外地板、园门改造及遮阳棚安装）工程（小型工程）-优秀</p> <p>9、上星学校园林绿化工程（小型工程）-优秀</p> <p>10、第三学区教育办办公场所改造工程-优秀</p> <p>11、广东信基创新科技园(一期) A-1-优秀</p> <p>12、广东信基创新科技园(一期)A-2~A-49-优秀</p> <p>13、户外围墙改造工程《小型工程》-优秀</p> <p>14、松岗楼岗第二幼儿园部分班级卫生间改造工程-优秀</p> <p>15、深圳市宝安区石岩官田幼儿园校园修缮装饰工程-优秀</p> <p>16、信基工业大厦 A、C 栋-优秀</p> <p>17、兴华幼儿园总园厨房改造工程(小型工程)-优秀</p> <p>18、中山市特殊教育资源中心综合楼项目-优秀</p>
8	其他	5 项	<p>1、关于成立-深圳市星中恒建筑工程有限公司党支部</p> <p>2、大爱助学 携手圆梦-双江镇致爱心企业的感谢信</p> <p>3、感谢信-关于坚决打赢疫情防控阻击战的系列重要讲话和重要指示精神</p> <p>4、关于台风“圆规”抗风抢险救灾证明</p> <p>5、关于在疫情防控和复工复产工作中表现突出企业的表扬通报</p>

1、企业近 5 年纳税情况表

序号	纳税年度	税务机关	纳税评级
1	2018 年	国家税务总局深圳市 宝安区税务局	A 级
2	2019 年	国家税务总局深圳市 宝安区税务局	A 级
3	2020 年	国家税务总局深圳市 宝安区税务局	B 级
4	2021 年	国家税务总局深圳市 宝安区税务局	A 级
5	2022 年	国家税务总局深圳市 宝安区税务局	A 级

2019年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市星中恒建筑工程有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300557174104L	
法定代表人	姓名	林振裕		财务负责人	姓名	徐艾萌	
	身份证	440306*****0199			身份证	412728*****2527	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	徐艾萌	
	身份证	-			身份证	412728*****2527	
注册地址		深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座710					
生产经营地址		深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座710					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局



出具时间：2020年12月12日

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000

年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300557174104L	纳税人名称		深圳市星中恒建筑工程有限公司
法定代表人	姓名	林振裕	财务负责人	姓名	徐艾萌
	身份证号码	440306198908180199		身份证号码	412728199205182527
出纳人员	姓名		办税人	姓名	徐艾萌
	身份证号码			身份证号码	412728199205182527
注册地址		深圳市宝安区西乡街道共和工业路107号华丰互联网+创意园A座330室			
生产经营地址		深圳市宝安区西乡街道共和工业路107号华丰互联网+创意园A座330室			
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局			
纳税信用评价分值		90.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称			评价扣分
打印时间：2021-03-15					
主管税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局					
特别提示：本评价信息更新至2021-03-15，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



2020年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市星中恒建筑工程有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300557174104L	
法定代表人	姓名	林振裕		财务负责人	姓名	徐艾萌	
	身份证	440306*****0199			身份证	412728*****2527	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	徐艾萌	
	身份证	-			身份证	412728*****2527	
注册地址		深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座710					
生产经营地址		深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座710					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		87					
年度评价结果		B					
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称					评价扣分
040101		040101. 未按规定期限办理税务登记或扣缴税款登记或变更税务登记					3分

出具税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局



出具时间：2023年12月12日

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000

年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300557174104L	纳税人名称		深圳市星中恒建筑工程有限公司
法定代表人	姓名	林振裕	财务负责人	姓名	徐艾萌
	身份证号码	440306198908180199		身份证号码	412728199205182527
出纳人员	姓名		办税人	姓名	徐艾萌
	身份证号码			身份证号码	412728199205182527
注册地址		深圳市宝安区西乡街道共和工业路107号华丰互联网+创意园A座330室			
生产经营地址		深圳市宝安区西乡街道共和工业路107号华丰互联网+创意园A座330室			
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局			
纳税信用评价分值		87.0			
年度评价结果		B级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
040101		040101. 未按规定期限办理税务登记或扣缴税款登记或变更税务登记		3.0	
打印时间：2021-06-16					
特别提示：本评价信息更新至2021-06-16，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300557174104L	纳税人名称		深圳市星中恒建筑工程有限公司
法定代表人	姓名	林振裕	财务负责人	姓名	徐艾萌
	身份证号码	440306198908180199		身份证号码	412728199205182527
出纳人员	姓名		办税人	姓名	徐艾萌
	身份证号码			身份证号码	412728199205182527
注册地址		深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座710			
生产经营地址		深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座710			
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局			
纳税信用评价分值		90.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称			评价扣分
打印时间：2022-07-14					
特别提示：本评价信息更新至2022-07-14，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300557174104L	纳税人名称		深圳市星中恒建筑工程有限公司
法定代表人	姓名	林振裕	财务负责人	姓名	徐艾萌
	身份证号码	440306198908180199		身份证号码	412728199205182527
出纳人员	姓名		办税人	姓名	徐艾萌
	身份证号码			身份证号码	412728199205182527
注册地址		深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座710			
生产经营地址		深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座710			
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局			
纳税信用评价分值		92.57			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称			评价扣分
100202		100202. 是否存在非经常性指标			起评分指标
060304		060304. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补税金额1万元以上且占当年应纳税额1%以上, 已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的			7.43
打印时间: 2023-11-16					
特别提示: 本评价信息更新至2023-11-16, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300557174104L	纳税人名称		深圳市星中恒建筑工程有限公司
法定代表人	姓名	林振裕	财务负责人	姓名	徐艾萌
	身份证号码	440306198908180199		身份证号码	412728199205182527
出纳人员	姓名		办税人	姓名	徐艾萌
	身份证号码			身份证号码	412728199205182527
注册地址		深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座710			
生产经营地址		深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座710			
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局			
纳税信用评价分值		100.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标		起评分指标	
打印时间：2024-05-13					
主管税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局					
特别提示：本评价信息更新至2024-05-13，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



2、企业工程获奖情况表

序号	工程名称	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间
1	中山市特殊教育资源中心综合楼项目工程	中山市安全生产文明施工示范工地	中山市建筑业协会	2020 年 8 月
2	广东海上丝绸之路博物馆“南海 I 号”申遗保护展示工程建设项目第三部分“南海 I 号”申遗附属项目	阳江市建设工程优质奖	阳江市建筑业协会	2023 年 2 月
3	广东信基创新科技园 (一期) A-1	肇庆市建设工程优质奖	肇庆市建筑业协会	2023 年 10 月
4	番禺区钟村街谢村村农村生活污水治理工程	广东省市政工程率设优秀 QC 小组活动成果优秀奖	广东省市政行业协会	2018 年 4 月
5	增城区中新镇 S118 线《风光摩托车厂-九和桥段)污水管网建设工程	广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果三等奖	广东省市政行业协会	2020 年 6 月



星中恒
SZXZH

获奖证书

由 深圳市星中恒建筑工程有限公司 承建的
中山市特殊教育资源中心综合楼项目工程 评定为
二〇二〇年度中山市房屋市政工程安全生产文明施工
示范工地。

特发此证

ZSSF (2020) 018A

中山市建筑业协会
二〇二〇年八月

荣誉证书

深圳市星中恒建筑工程有限公司

你公司承建的广东海上丝绸之路博物馆“南海 I 号”申
遗保护展示工程建设项目第三部分“南海 I 号”申遗附属项
目荣获二〇二二年下半年“阳江市建设工程优质奖。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二三年二月



星中恒
SZXZH



地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000



荣誉证书

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

“盯紧”QC 小组“提高顶管接收井施工一次合格率”活动成果，荣获二〇一八年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果 优秀奖。

工程名称：番禺区钟村街谢村村农村生活污水治理工程

小组成员：廖炯鹏、林灿鹏、陈颖洲、陈淑燕、黄妙玲、黄楚鹏、林振裕、林振琼、雷晓松



荣誉证书

证书编号：ZLGL2020507

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

星中恒QC小组：

荣获二〇二〇年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果 三等奖。

工程名称：增城区中新镇S118线（风光摩托车厂-九和桥段）污水管网建设工程

成果名称：提高上软下硬地层顶管刀具耐用率

小组成员：黄 强、陈跃群、林振裕、林振存、吴达洪、

林振珍、张慧慧、许晓璇、伍丽娟、汪晓玮





荣誉证书

证书编号: ZLGL2020508

深圳市星中恒建筑工程有限公司:
星中恒建筑QC小组:

荣获二〇二〇年度广东省市政工程建设优秀QC
小组活动成果 三等奖。

工程名称: 增城区中新镇S118线(风光摩托车厂-九和桥段)污水管网建设工程

成果名称: 提高DN800顶管施工一次验收合格率

小组成员: 肖恒升、钟焰初、袁佳妹、张仲辉、叶建生、
林振裕、林振存、林振珍、张慧慧、林振琼

广东省市政行业协会
二〇二〇年六月

3、企业获奖荣誉情况表

序号	荣誉名称	评选奖项的组织机构	获奖时间
1	高新技术企业证书	深圳市科技创新委员会	2022 年 12 月 19 日
2	广东省工程建设优秀质量管理小组三等奖	广东省建筑业协会	2018 年 5 月
3	广东省建筑业龙头骨干企业	广东省住房和城乡建设厅	2023 年 10 月 31 日
4	2022 年度工程建设省级工法	广东省住房和城乡建设厅	2023 年 12 月 12 日



广东省住房和城乡建设厅关于 2022 年度广东省建筑业龙头骨干企业入围名单的公示 -

广东省住房和城乡建设厅

网址链接: http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/gsgg/content/post_4275623.html



广东省住房和城乡建设厅

夜间护眼 网站支持IPv6

分享 微信 微博 复制链接

T 字号 大 中 小 T 繁体 打印

首页 > 信息公开 > 公示公告

名称: 广东省住房和城乡建设厅关于2022年度广东省建筑业龙头骨干企业入围名单的公示

索引号: 006939799/2023-00966

文号: 粤建公示〔2023〕41号

发布机构: 本网

分类: 城乡建设

成文日期: 2023年10月31日

广东省住房和城乡建设厅关于2022年度广东省建筑业龙头骨干企业入围名单的公示

2023-11-01 17:33 来源: 本网

根据《广东省住房和城乡建设厅关于培育支持建筑业龙头骨干企业发展壮大的通知》（粤建市〔2023〕109号）有关要求，我厅依据相关部门、单位提供或公开的数据信息，并征求各市住房城乡建设主管部门意见后，筛选形成2022年度广东省建筑业龙头骨干企业入围名单。现将拟入围的100家工程总承包龙头骨干企业和300家专业领域龙头骨干企业予以公示。公示期为2023年10月31日至2023年11月20日。

公示期间，任何单位和个人如对公示名单有异议，可以信函或电子邮件形式向省住房城乡建设厅（建筑市场监管处）反映，逾期不予受理（邮寄材料以邮戳日期为准）。单位意见须加盖公章，个人意见须署明真实姓名、身份证号和联系电话。

地址：广州市越秀区东风中路483号粤财大厦34楼

邮编：510045

邮箱：zjt_gcc@gd.gov.cn

电话：020-83133519

传真：020-83302269

附件：1.2022年度广东省建筑业龙头骨干企业（工程总承包）入围名单
2.2022年度广东省建筑业龙头骨干企业（专业领域）入围名单

广东省住房和城乡建设厅
2023年10月31日

附件下载

- 2022年度广东省建筑业龙头骨干企业（工程总承包）入围名单.docx
- 2022年度广东省建筑业龙头骨干企业（专业领域）入围名单.docx



2022 年度广东省建筑业龙头骨干企业
(专业领域)入围名单

序号	企业名称
1	深圳市博大建设集团有限公司
2	中建深圳装饰有限公司
3	中建科工发展有限公司
4	中铁广州工程局集团第二工程有限公司
5	深圳市万德建设集团有限公司
6	中建钢构工程有限公司
7	中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司
8	中建三局第一建设安装有限公司
9	深圳市中装建设集团股份有限公司
10	深圳市建筑装饰(集团)有限公司
11	广东世纪达建设集团有限公司
12	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
13	中建三局深圳投资建设有限公司
14	深圳时代装饰股份有限公司
15	广东腾安机电安装工程有限公司
16	深圳中壹建设(集团)有限公司
17	珠海华发景龙建设有限公司
18	深圳市方大建科集团有限公司
19	深华建设(深圳)股份有限公司
20	深圳市科源建设集团股份有限公司
21	深圳海外装饰工程有限公司
22	广东东方雨虹防水工程有限公司
23	深圳洪涛集团股份有限公司



序号	企业名称
169	广州市东腾装饰工程有限公司
170	广东腾都建设基础有限公司
171	深圳市中业建设集团有限公司
172	深圳恒安消防工程有限公司
173	深圳市汉高建设有限公司
174	广东省美术建设集团有限公司
175	广东省洲际建工集团有限公司
176	江门市电力工程输变电有限公司
177	广东宏义建筑科技发展有限公司
178	深圳大晟建设集团有限公司
179	深圳市永成装饰工程有限公司
180	深圳市华夏建工集团股份有限公司
181	中地君豪建筑工程有限公司
182	深圳鸿业装饰有限公司
183	深圳广侨建设股份有限公司
184	深圳长田建设工程有限公司
185	深圳文业装饰设计工程有限公司
186	广州顺成建筑劳务有限公司
187	深圳市中饰南方建设工程有限公司
188	广州市柏朗装饰工程有限公司
189	深圳市中为装饰工程有限公司
190	广州行盛玻璃幕墙工程有限公司
191	深圳市星中恒建筑工程有限公司
192	深圳市艺桥装饰设计工程有限公司
193	广东红源建设工程有限公司
194	佛山市东建装饰工程有限公司
195	广州艺广装饰设计工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅关于 2022 年度工程建设省级工法评审结果的公示-广东省住房和城乡建设厅

网址链接: https://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/gsgg/content/post_4299791.html



广东省住房和城乡建设厅

☐ 夜间护眼 [网站支持IPv6](#)

分享   

 字号 大 中 小  繁  打印

[首页](#) > [信息公开](#) > [公示公告](#)

名称: 广东省住房和城乡建设厅关于2022年度工程建设省级工法评审结果的公示 索引号: 006939799/2023-01100
文号: 粤建公示〔2023〕51号 发布机构: 本网
分类: 城乡建设 成文日期: 2023年12月12日

广东省住房和城乡建设厅关于2022年度工程建设省级工法评审结果的公示

2023-12-12 23:59 来源: 本网

根据《住房和城乡建设部关于印发<工程建设项目工法管理办法>的通知》(建质〔2014〕103号)和《广东省住房和城乡建设厅关于受理2022年度工程建设省级工法申报的通知》有关要求,我厅组织对2022年度企业申报的1740项工法进行了评审,其中449项工法通过评审,拟评定为“2022年度广东省工程建设省级工法”。现将工法名称、完成单位和主要完成人等信息予以公示,公示期7天,从2023年12月13日起至19日止。

公示期内,任何单位或个人如有异议,可通过书面材料形式向我厅建筑市场监管处反映。以单位名义反映的,应署单位领导签字并加盖公章;以个人名义反映的,应署本人姓名、身份证号码和联系电话。反映材料务必内容真实,不得弄虚作假,不得诬陷造谣,否则一概不予受理,情节严重者将依法追究法律责任。

通讯地址: 广州市东风中路483号粤财大厦;

联系电话: 020-83133691;

邮政编码: 510045。

附件

2022 年广东省工程建设省级工法公示名单

序号	工法名称	完成单位	主要完成者	工法类别
1	大跨悬挑桁架空间网格斜拉索结构施工工法	中建八局新型建设工程有限公司、中国建筑第八工程局有限公司	廖三友、李荣才、许晴、石文井、周拓	房屋建筑工程
2	外墙软瓷砖揉压施工工法	广东省第四建筑工程有限公司	叶群英、成关峰、叶海韬、姚海波、张富森	房屋建筑工程
3	大跨度重型钢桁架等节奏流水滑移高效施工工法	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局新型建设工程有限公司	崔瑞国、王宜彬、赵鹏、许本盈、李威	房屋建筑工程
4	超高层劲性钢管柱梁柱节点施工工法	中建四局华南建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司	周江、何志坚、赖嘉雄、梁全雷、蔡兵兵	房屋建筑工程
5	全装配式工厂大跨度预应力空心楼板施工工法	中建科技集团有限公司	鲁晓通、彭宇、许夏明、赖忠辉、李小刚	房屋建筑工程
6	预制外墙与钢结构一体化施工工法	广州建筑股份有限公司	李卓基、赖伟山、林启宗、余文浩、苏兴杰	房屋建筑工程
7	超大规模医用级超纯水薄壁管道系统施工工法	广州市水电设备安装有限公司	龙永焯、廖建民、梁涛、张文、陈启生	房屋建筑工程
8	组合边界条件下污水管网改造施工工法	广东省第四建筑工程有限公司	王远哲、周宇、成关峰、陈冬枫、张富森	房屋建筑工程
9	钢梁侧现浇板带吊模施工工法	中建科技集团有限公司	鲁晓通、范林飞、罗骏、黄臻、金忠宇	房屋建筑工程
10	大直径锥形仓顶盖可调节桁架平台支模施工工法	广州市第四建筑工程有限公司	秦龙海、黎强、陈嘉威、林君伟、梁经纬	房屋建筑工程
11	旋挖灌注桩综合施工工法	深圳市建工集团股份有限公司	曹天华、张俊国、张雷、李磊、梁思琦	房屋建筑工程
12	钢结构支架防尘天幕系统安装施工工法	中国建筑一局（集团）有限公司	赵亚英、李晨光、曹红亮、曲波、樊美君	房屋建筑工程
13	复杂填海地层旋挖扩支盘桩施工工法	中铁南方投资集团有限公司、北京支盘地工科技开发中心	姬繁、肖友银、刘厚朴、周正、张国梁	土木工程
14	城市敏感区域浅埋大跨连拱隧道机械掘进施工工法	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局集团有限公司	王守国、江焕春、槐燕红、孙宗波、刘龙坤	土木工程
15	漂浮式风机海上安装施工工法	广州打捞局	孙召才、李昌、胡敏、赵勇、张文耀	土木工程
16	内支撑体系基坑中基于机械化分层拼装的装配式地铁车站施工工法	北京建工土木工程有限公司、广州地铁集团有限公司	孔斌、周咏渠、孙冰封、周丹、陈宗涛	土木工程



序号	工法名称	完成单位	主要完成者	工法类别
37	桩间高压旋喷桩中心快速定位装配式装置及施工工法	广州工程总承包集团有限公司	吴振东、王仕洲、赖文龙、李常委、陈恺	房屋建筑工程
38	装配式叠合板体系下的悬挑架施工工法	广州珠江建设发展有限公司	叶家成、蔡志新、王金成、朱亚运、胡礼涛	房屋建筑工程
39	沿海地区高层钢结构装配式住宅围护体系防渗漏隔音控制施工工法	中建科工集团有限公司	蒋云彬、林新坝、舒浩、薛飞飞、胡军	房屋建筑工程
40	绿色电力科普变电站超静音机房施工工法	广东省第一建筑工程有限公司	武智鑫、钱玉龙、古立军、李星、石德嘉	房屋建筑工程
41	硬岩地层液压潜孔锤钻孔施工工法	广州市市政集团有限公司	洪汉江、梁欢、刘政、陈伟华、刘岩	房屋建筑工程
42	树根桩顶驱跟管钻进劈裂注浆成桩施工工法	深圳市工勘岩土集团有限公司	李凯、杨静、林桂森、雷斌、吴宝莹	房屋建筑工程
43	基坑土质砂和制砖就地综合利用绿色施工工法	深圳市工勘岩土集团有限公司	雷斌、杨静、孙晓辉、林木友、童心	房屋建筑工程
44	新型装配式耗能构件预埋安装施工工法	中建四局土木工程有限公司	陈亮、孙丽锋、寇立夫、刘茂壮、胡洪明	房屋建筑工程
45	大跨度超长体育场支撑全铰接钢结构倒序法施工工法	中国建筑第八工程局有限公司	廖吉、符方渠、何梓聪、蒋明波、刘仕德	房屋建筑工程
46	基于BIM技术大型钢柱预埋钢板高精度安装施工工法	惠州市德信建设工程有限公司	翁应广、贺俊峰、李华运、蓝志刚、林江波	房屋建筑工程
47	基坑环形自锁锚固支护施工工法	深圳市华晨建设集团股份有限公司	南峰、黄锦池、潘康荣、庄小学、陆鸿	房屋建筑工程
48	装配式建筑预制外墙拼缝部位防水处理施工工法	广州市第二建筑工程有限公司	张正、曹永杰、陈裕钧、王佳莹、叶德超、吴超、欧阳崇峰、许进民	房屋建筑工程
49	新体系微降板同层排水卫生间施工工法	广东腾越建筑工程有限公司	胡跃军、段凤主、梁锦星、李卓聪、夏威夷	房屋建筑工程
50	跨越既有河道钢-混结合桥墩盖梁安装施工工法	中交第三公路工程局有限公司	赵常青、王年丰、李毅、王道钦、刘新权	土木工程
51	城市主干道下方浅埋暗挖先隧后站扩挖施工工法	中铁一局集团(广州)建设工程有限公司、中铁一局集团有限公司	上经卫、林华、李宝宝、王琳凯、宋庆友	土木工程
52	复材-混凝土-钢双壁空心新型桥墩快速建造施工工法	广东省建筑机械施工有限公司、华南理工大学	付梦求、陈光明、朱亚、易志伟、李汉忠	土木工程
53	城市地下工程高效连续立式提升出渣施工工法	中建四局第五建筑工程有限公司	陈宇光、王璐、黎田、谢晓闻、王立家	土木工程
54	承插式HDPE污水波纹管快速精准连接施工工法	深圳市星中恒建筑工程有限公司	林振裕、罗珊宝、李俊勇、雷晓松、王怡雄	土木工程
55	智能无人化生态边坡绿化养护系统施工工法	佛山市南海市政工程有限公司	林立忠、梁源锋、周理忠、黄顺其、刘泉	土木工程
56	簕杜鹃花期调控施工工法	广州普邦园林股份有限公司	谭广文、刘晓洲、邓演文、董晨露、周懿	土木工程



星中恒
SZXZH

省级工法证书

工法名称：承插式HDPE污水波纹管快速精准连接施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF054-2022

完成单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

主要完成人：林振裕、罗珊宝、李俊勇、雷晓松、王怡雄



二〇二三年十二月十七日

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000

4、企业重合同守信用情况表

序号	名称	评选奖项的组织机构	获奖时间
1	2017 年度 广东省“守合同重 信用”企业	深圳市市场监督管理局	2018 年 6 月 1 日
2	2018 年度 广东省“守合同重 信用”企业	深圳市市场监督管理局	2019 年 6 月 1 日
3	2019 年度 广东省“守合同重 信用”企业	深圳市市场监督管理局	2020 年 6 月 1 日
4	2020 年度 广东省“守合同重 信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021 年 6 月 1 日



星中恒
SZXZH

公示证书

公示:深圳市星中恒建筑工程有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



公示证书

公示:深圳市星中恒建筑工程有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518000



星中恒
SZXZH





星中恒
SZXZH

5、企业 ISO 三大证，其它体系认证证书



地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000



中安认证

质量管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300557174104L

(注册地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

邮编：518000)

质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

本质量管理体系覆盖下列产品：

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、
地基基础工程、环保工程、土石方工程的施工；园林绿化工程的施工
地址：广东省深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901。

注册号：02820Q11208R1M

有效期：2023 年 11 月 08 日至 2026 年 11 月 29 日

换证日期：2024 年 11 月 11 日

北京中安质环认证中心有限公司
(国家认证认可监督管理委员会备案)

(地址：北京市朝阳区三环南路 58 号 2 层 202 邮编：100022)



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

任磊



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



星中恒
SZXZH



中安认证

环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300557174104L

(注册地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

邮编：518000)

环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、
地基基础工程、环保工程、土石方工程的施工涉及的环境管理活动；

园林绿化工程的施工涉及的环境管理活动

地址：广东省深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901。

注册号：02820E10680R1M

有效期：2023 年 11 月 08 日至 2026 年 11 月 29 日

换证日期：2024 年 11 月 11 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原 8·1 质量体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202 邮编：100022)

证书专用章

签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000



中安认证

创新管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300557174104L

(注册地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

邮编：518000)

创新管理体系符合：

ISO 56002:2019

认证范围覆盖如下：

工程施工及工程项目管理（建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、环保工程、园林绿化工程）

涉及的创新管理活动

地址：广东省深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901。

注册号：22028IM10002ROM

有效期：2022 年 07 月 20 日至 2025 年 07 月 19 日

换证日期：2024 年 11 月 11 日

自颁证第二年起，证书的有效性依据北京中安质环认证中心有限公司每年的定期监督获得保持。



证书状态查询

联系方式查询

北京中安质环认证中心有限公司
(原 8·1 质量体系认证中心)

地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号
2 层 202 邮编：100022

证书查询方式
The website of certificate inquiry:
<https://www.cnca.gov.cn>
<http://www.szsh.com/>



知识产权管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300557174104L

(注册地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

邮编：518000)

知识产权管理体系符合：

GB/T 29490—2013《企业知识产权管理规范》

认证范围覆盖如下：

工程施工及工程项目管理（建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、环保工程、园林绿化工程）

涉及的知识产权管理活动

地址：广东省深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901。

注册号：22028IP10009R0M

有效期：2022 年 07 月 27 日至 2025 年 07 月 26 日

换证日期：2024 年 11 月 11 日

自颁证第二年起，证书的有效性依据北京中安质环认证中心有限公司每年的定期监督获得保持。



北京中安质环认证中心有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

签发人：证书任磊

证书查询方式
The website of certificate inquiry:
<https://www.cnca.gov.cn>
<http://www.zazh.com/>



证书状态查询



联系方式查询



中安认证

企业诚信管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300557174104L

(注册地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

邮编：518000)

企业诚信管理体系符合：

GB/T 31950-2015 《企业诚信管理体系》

认证范围覆盖如下：

工程施工及工程项目管理（建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、环保工程、园林绿化工程）

涉及的诚信管理活动

地址：广东省深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901。

注册号：22028EI10047ROM

有效期：2022 年 07 月 20 日至 2025 年 07 月 19 日

换证日期：2024 年 11 月 11 日

自颁证第二年起，证书的有效性依据北京中安质环认证中心有限公司每年的定期监督获得保持。



北京中安质环认证中心有限公司
(原 8·1 质量体系认证中心)

地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号
2 层 202 邮编：100022

证书查询方式
The website of certificate inquiry:
<https://www.cnca.gov.cn>
<http://www.zazh.com/>

6、企业等级证书



企业信用等级证书

CREDIT RATING

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10016

兹 证 明

深圳市星中恒建筑工程有限公司

企业信用等级为

AAA

经征信评估，依照国际信用评价规范，上述公司信用等级为AAA，特发此证，具体信用数据、风险分析及内容请阅企业信用评估报告。

证书编码：16494114888424189518

查询密码：027143

颁证日期：2022 年 04 月 11 日

证书有效期 3 年，审核结束日起，不超过 12 个月须接受监督审查 1 次

总经理：彭飞



证书有效期可登录下列网址或扫描左侧的二维码查询：
全联征信有限公司官方网站：
www.uniocredit.com



备案和监管机构：
中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

全联征信有限公司



星中恒
SZXZH



企业资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10016

兹证明

深圳市星中恒建筑工程有限公司
企业资信等级为

AAA

经资信评估，依照国际信用评价规范，上述公司资信等级为AAA，特发此证，具体信用数据、风险分析及内容请阅企业资信评估报告。

证书编码：16494114585422583965

查询密码：068922

颁证日期：2022年04月11日

证书有效期3年，审核结束日起，不超过12个月须接受监督审查1次

总经理：

彭 飞



证书有效期可登录下列网址或
扫描上方的二维码查询：
全联征信有限公司官方网站：
www.uniocredit.com



备案和监管机构：

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

全联征信有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000



星中恒
SZXZH



工程绿色施工企业评价体系认证证书

证书编号: 0755M21110601R1-044

深圳市星中恒建筑工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901
经营地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901
统一社会信用代码: 91440300557174104L

根据贵组织的申请, 本机构依据标准GB/T 50640-2023、CCCH1001-2020的规定,
对贵组织的工程绿色施工企业评价体系实施了综合评审, 其结果为**4A级**

AAAA

通过认证的范围:

资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 环保工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程专业承包。

证书有效期: 2024年11月20日至2027年11月19日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。该证书证明获证方具有完善的工程绿色施工企业评价体系, 其工程绿色施工企业评价体系在相关标准要求的基础上更卓越、更优异。根据CNCA认证规则规定, 获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪监督合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



微信扫一扫可查询证书信息

证书签发人:



中政国誉认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201 (仅限办公)
服务热线: 400-068-9610 邮编: 510220 网址: www.cpgov.com.cn

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518000

7、企业《近 5 年履约评价一览表》

序号	项目名称	履约评价（等级、分值、表扬信等）	履约评价单位	履约评价时间
1	深圳市宝安区新安海滨幼儿园（外墙、雨棚）改造工程（小型工程）	优秀	深圳市宝安区新安海滨幼儿园	2022-9-18
2	室内墙体翻新工程	优秀	深圳市宝安区新安街道翻身幼儿园	2022-8-1
3	更换教室门工程	优秀	深圳市宝安区新安街道翻身幼儿园	2022-8-1
4	深圳市宝安区福海和平世家幼儿园厨房改造工程	优秀	深圳市宝安区福海和平世家幼儿园	2021-9-25
5	深圳市宝安区航瑞中学校舍场馆维修改造工程（小型工程）	优秀	深圳市宝安区航瑞中学	2021-9-16
6	曦城分园楼梯间云书屋改造工程	优秀	深圳市宝安区机关第二幼儿园	2022-9-2
7	第五大道幼儿园功能室改造工程（小型工程）	优秀	深圳市宝安区机关幼儿园	2022-8-30
8	室外改造（室外地板、园门改造及遮阳棚安装）工程（小型工程）	优秀	深圳市宝安区燕罗燕川第二幼儿园	2022-9-19
9	上星学校园林绿化工程（小型工程）	优秀	深圳市宝安区上星学校	2022-9-1
10	第三学区教育办公场所改造工程	优秀	深圳市宝安区教育局	2021-11-16
11	广东信基创新科技园(一期) A-1	优秀	广东信基创新科技园开发有限公司	2022-11-7
12	广东信基创新科技园(一期)A-2~A-49	优秀	广东信基创新科技园开发有限公司	2021-12-10
13	户外围墙改造工程《小型工程》	优秀	深圳市宝安区福永凤凰幼儿园	2022-8-20
14	松岗楼岗第二幼儿园部分班级卫生间改造工程	优秀	深圳市宝安区松岗楼岗第二幼儿园	2021-12-15
15	深圳市宝安区石岩官田幼儿	优秀	深圳市宝安区石岩官	2021-7-25

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000

	园校园修缮装饰工程		田幼儿园	
16	信基工业大厦 A、C 栋	优秀	广东信基创新科技园 开发有限公司	2021-9-3
17	兴华幼儿园总园厨房改造工程(小型工程)	优秀	深圳市宝安区兴华幼 儿园	2022-4-1
18	中山市特殊教育资源中心综 合楼项目	优秀	中山市代建项目管理 办公室	2021-10-8



附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新安海滨幼儿园	招标项目编号	440393202207070040001
项目负责人	凤明丽	联系电话	13724342358
工程项目名称	深圳市宝安区新安海滨幼儿园（外墙、雨棚）改造工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	林振裕	联系电话	13480673944
中标金额	94.763106（万元）		
合同履约时间	2021 自 2022 年 月 日至 年 月 日		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见： <div>监理单位负责人（签字/盖章）： 2022 年 9 月 18 日</div>			
履约评价小组意见（签名）： <div>凤明丽 戴如飞 陈南南 张俊燕 杨立</div> <div>2022 年 9 月 18 日</div>			
采购单位主要负责人签字（盖章）：  2022 年 9 月 18 日			



附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新安街道翻身幼儿园			招标项目编号	
项目负责人	谢松林			联系电话	18902846775
工程项目名称	室内墙体翻新工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级
承包商法定代表人	林振裕			联系电话	13480673744
中标金额	189151.24 元				
合同履约时间	自2022年 8 月 1 日至2022年 8 月 15 日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见:					
监理单位负责人（签字、盖章）:  陈, 年 月 日					
履约评价小组意见（签名）:					
年 月 日					
采购单位主要负责人签字、盖章:  罗, 年 月 日					



附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新安街道翻身幼儿园			招标项目编号	
项目负责人	谢松林			联系电话	18902846775
工程项目名称	更换教室门工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级
承包商法定代表人	林振裕			联系电话	13480673744
中标金额	99251.31 元				
合同履约时间	自 2022 年 8 月 1 日 至 2022 年 8 月 10 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="text-align: right;">监理单位负责人（签字/盖章）： 年 月 日</div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: right;"> 年 月 日</div>					



学校（幼儿园）招标项目履约评价报备表（工程类）

建设单位名称	深圳市宝安区福海和平世家幼儿园		招标项目编号	4403932021071500800101Y	
项目负责人	张淑欣		联系电话	13510377917	
采购项目名称	深圳市宝安区福海和平世家幼儿园厨房改造工程		招标采购类型	招标代理机构招标	
施工单位名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司		供应商资质	建筑装饰装修专业承包壹级	
法定代表人	林振裕		联系电话	13480673944	
中标金额	249721.72元				
合同履约时间	自 2021.8.17 至 2021.9.24				
履约情况评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其他情况说明					
履约评价小组意见（签名）： 张淑欣 王丹丹 陈德娟 2021年9月24日					
采购单位负责人签字（盖章）： 李冬瑜 2021年9月25日					
监理单位意见： 监理单位负责人（签字/盖章）： 2021年9月25日					



附件 4:



学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区航瑞中学			招标项目编号	440393202106100010002
项目负责人	冉老师			联系电话	18098947453
工程项目名称	航瑞中学校舍场馆维修改造工程			招标类型	邀请
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司			承包商资质	房屋建筑
承包商法定代表人	林振裕			联系电话	13480673944
中标金额	39.726128 万元				
合同履行时间	2021 年 7 月 15 日-2021 年 8 月 14 日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明	无				
监理单位意见: 已按合同及设计要求完成履约 监理单位负责人（签字/盖章）:  2021 年 9 月 16 日					
履约评价小组意见（签名）: 化  2021 年 9 月 16 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）:   2021 年 9 月 16 日					



附件 4

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

单位名称	深圳市宝安区机关第二幼儿园		招标项目编号	4403932022041900500101Y
项目负责人	杨老师		联系电话	23702703
项目名称	曦城分园楼梯间云书屋改造工程		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司		承包商资质	符合
承包商法定代表人	林振裕		联系电话	13480673944
中标金额	89.402586（万元）			
合同履约时间	自 2022 年 7 月 25 日 至 2022 年 8 月 25 日			
履约 情况 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
其它情况说明				
监理单位意见： <div style="text-align: right;">  监理单位负责人（签字/盖章）： 2022 年 9 月 2 日 </div>				
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: center;">  2022 年 9 月 2 日 </div>				
建设单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: center;">  2022 年 9 月 2 日 </div>				



招标项目履约评价报备表（工程类）

采购单位名称	机关幼儿园	招标项目编号	44039320220620 0180001
项目负责人	刘老师	联系电话	29786687
工程项目名称	第五大道功能室改造	招标采购类型	公开招标
供应商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	供应商资质	甲级
法定代表人	林振裕	联系电话	88279798
中标金额	88.781483 万元		
合同履约时间	自 2022.7.5 至 2022.8.5		
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
履约评价小组意见（签名）： 2022年8月30日			
采购单位负责人签字（盖章）： 2022年8月30日			
监理单位意见： 2022年8月30日			



学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区燕罗燕川第二幼儿园	招标项目编号	4403932022062901000101Y
项目负责人	周志宏	联系电话	0755-27204033
工程项目名称	室外改造（室外地板、园门改造及遮阳棚安装）工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	承包商资质	D244117201
承包商法定代表人	林振裕	联系电话	13726515782
中标金额	51.286583（万元）		
合同履约时间	自2022年7月25日至2022年8月4日		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明	无		
监理单位意见：工程已经按照合同约定完成，验收合格。 监理单位负责人（签字/盖章）： 2022年9月19日			
履约评价小组意见（签名）： 验收合格 周志宏 李好 吴泽航 2022年9月19日			
采购单位主要负责人签字（盖章）： 2022年9月19日			



附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区上星学校	招标项目编号	440393202206070050001
项目负责人	方练青	联系电话	13410350262
工程项目名称	上星学校园林绿化工程（小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	林振裕	联系电话	
中标金额	24.997426 万元		
合同履行时间			
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见:	<p>评价良好</p> <p>监理单位负责人（签字）：蔡芳华</p> <p>监理单位：深圳市腾达工程监理有限公司</p> <p>2022年9月1日</p>		
履约评价小组意见（签名）:	<p>方练青</p> <p>2022年9月1日</p>		
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<p>方练青</p> <p>深圳市宝安区上星学校</p> <p>2022年9月1日</p>		

履约评价表（工程）

采购单位名称		深圳市宝安区教育局			
项目负责人		管瑞金	联系电话	0755-23311162	
工程项目名称		第三学区教育办公场所改造工程			
施工单位名称		深圳市星中恒建筑工程有限公司			
施工单位法定代表人		林振裕	联系电话	0755-88279798	
结算金额		61.08581（万元）			
合同履约时间		自2020年12月30日至2021年11月12日			
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
施工单位项目负责人签字（盖章）：  林振裕 2021年11月16日					
采购单位项目负责人签字（盖章）：  管瑞金 2021年11月16日					



工程项目施工履约评价表

工程名称	广东信基创新科技园（一期）A-1		
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		
承包范围	项目 A 地块,12 层厂房 1 栋, 建筑面积约 11324.63 平方米。为预制管桩基础-钢筋混凝土框架结构, 钢筋混凝土框剪结构;		
合同价	23780000 元	计划合同工期	425
计划开工日期	2018. 11. 1	计划竣工日期	2019. 12. 30
实际开工日期	2018. 11. 10	实际竣工日期	2022. 11. 7
序号	评价因素	满分	得分
1	机构人员	10	9
2	质量	40	40
3	技术水平	15	11
4	安全文明施工	10	8
5	工期	10	10
6	协调、配合与服务	15	13
总分 (D)		100	91
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他说明: 无			
备注: 总分 $D \geq 90$ 分, 评价等级为“优秀”, $75 \leq D < 90$ 分, 评价等级为“良好”, $60 \leq D < 75$ 分, 评价等级为“合格”, $D < 60$, 评价等级为“不合格”			

建设单位: 广东信基创新科技园开发有限公司 (盖章)



工程项目施工履约评价表

工程名称	广东信基创新科技园（一期）A-2~A-49		
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		
承包范围	项目 A 地块，5 层厂房 15 栋，建筑面积约 36730 平方米。为预制管桩基础-钢筋混凝土框架结构，钢筋混凝土框剪结构。		
合同价	75420000 元	计划合同工期	375
计划开工日期	2018. 9. 10	计划竣工日期	2019. 9. 20
实际开工日期	2018. 10. 19	实际竣工日期	2021. 12. 10
序号	评价因素	满分	得分
1	机构人员	10	9
2	质量	40	40
3	技术水平	15	13
4	安全文明施工	10	8
5	工期	10	10
6	协调、配合与服务	15	13
总分 (D)		100	93
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他说明：无			
备注：总分 $D \geq 90$ 分，评价等级为“优秀”，75 分 $\leq D < 90$ 分，评价等级为“良好”，60 分 $\leq D < 75$ 分，评价等级为“合格”， $D < 60$ ，评价等级为“不合格”			

建设单位：广东信基创新科技园开发有限公司（盖章）



附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永凤凰幼儿园			招标项目编号	440393202205070020001
项目负责人	孙佳娜			联系电话	13027917717
工程项目名称	户外围墙改造工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	林振裕			联系电话	
中标金额	94.981667 万元				
合同履约时间					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="text-align: right;">   </div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: right;">  </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: right;">  </div>					

12/42

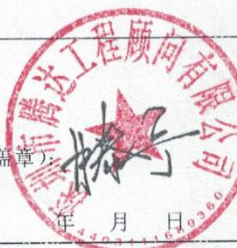
地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000



附件 3:



学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区松岗楼岗第二幼儿园			招标项目编号	
项目负责人	管慧			联系电话	13590201683
工程项目名称	松岗楼岗第二幼儿园部分班级卫生间改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司			承包商资质	施工总承包叁级
承包商法定代表人	林振裕			联系电话	13480673944
中标金额	54.965116 万元				
合同履约时间	自 2021 年 12 月 15 日 至 2021 年 8 月 25 日				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见:					
监理单位负责人（签字/盖章）: 					
履约评价小组意见（签名）: 唐微微 李辉 黄怡芳					
年 月 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）: 					
年 月 日					



附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区石岩官田幼儿园	招标项目编号	440393202108130030001
项目负责人	叶老师	联系电话	13632649950
工程项目名称	深圳市宝安区石岩官田幼儿园校园修缮装饰工程	招标类型	邀请
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	承包商资质	房屋建筑
承包商法定代表人	林振裕	联系电话	13480673944
中标金额	949659.04 元		
合同履约时间	2021 年 7 月 25 日-2021 年 8 月 25 日		
履约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见: <div style="text-align: right;">监理单位负责人（签字/盖章）:  年 月 日</div>			
履约评价小组意见（签名）: <div style="text-align: right;">叶丽云 曾妍  年 月 日</div>			
采购单位主要负责人签字（盖章）: <div style="text-align: right;"> 年 月 日</div>			



工程项目施工履约评价表

工程名称	信基工业大厦 A、C 栋		
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		
承包范围	A 栋 16 层厂房 1 栋, 建筑面积约 8652.88 平方米; C 栋一层厂房 1 栋, 建筑面积约 616.15 平方米。为预制管桩基础-钢筋混凝土框架结构, 钢筋混凝土框剪结构		
合同价	18000000 元	计划合同工期	395
计划开工日期	2019. 8. 10	计划竣工日期	2020. 9. 8
实际开工日期	2019. 9. 4	实际竣工日期	2021. 9. 3
序号	评价因素	满分	得分
1	机构人员	10	9
2	质量	40	40
3	技术水平	15	11
4	安全文明施工	10	9
5	工期	10	10
6	协调、配合与服务	15	13
总分 (D)		100	92
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他说明: 无			
备注: 总分 $D \geq 90$ 分, 评价等级为“优秀”, $75 \leq D < 90$ 分, 评价等级为“良好”, $60 \leq D < 75$ 分, 评价等级为“合格”, $D < 60$, 评价等级为“不合格”			

建设单位: 广东信基创新科技园开发有限公司 (盖章)





学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区兴华幼儿园	招标项目编号	44039320220411005
项目负责人		联系电话	
工程项目名称	兴华幼儿园总园厨房改造工程（小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	承包商资质	建筑施工
承包商法定代表人		联系电话	
中标金额	95.968394（万元）		
合同履约时间	自2022年4月至2022年10月		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见： 已按合同履行 监理单位负责人（签字）：陈，年 月 日			
履约评价小组意见（签名）：合格 年 月 日			
采购单位主要负责人签字（盖章） 郭俊燕 年 月 日			



履约情况反馈表

建设单位名称：中山市代建项目管理办公室

联系人及电话：刘工/0760-88232389

采购项目名称		中山市特殊教育资源中心综合楼项目		项目编号	E4420002712004728
中标供应商名称		深圳市星中恒建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	林工、0755-88279798
结算金额		¥28276755.08 元		合同履行时间	自2018年9月30日至2020年9月2日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好		
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好		
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好		
具体情况说明		<p>本项目地点为中山市东区沙石公路6号，总建筑面积7370.02平方米，地下1层，地上5层，1幢，建筑高度18.75米，结构最大跨度11.20米，框架结构。内容主要包括：建筑、绿化、装修、结构、钢结构、给排水、电气、基坑支护、拆除等。规划许可证号为建字第281212017110052号，总建设规模为7370.02平方米，其中地上各层建筑面积为5356.69平方米，地下车库建筑面积为2013.33平方米。</p> <p>工程项目实施过程中严格按照国家、省、市安全文明施工要求施工。施工期内无发生过安全事故。工程质量符合施工设计图要求的有关规定；不存在拖欠农民工工资，且无履约信誉不良情况。</p>			
建设单位意见（公章）		<p>该项目评定为2020年度中山市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，整体履约情况较好。</p> <p>日期：2021年10月8日</p>			

说明：

履约情况评价分为优秀、良好等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

8、其他

中共深圳市宝安区西乡街道 新经济组织和新社会组织委员会

西新委复〔2019〕184号



关于成立深圳市星中恒建筑工程有限公司党支部 的批复

深圳市星中恒建筑工程有限公司党支部筹备组：

报来《关于成立深圳市星中恒建筑工程有限公司党支部的请示》收悉。经街道“两新”组织党委研究决定：

一、同意成立中共深圳市星中恒建筑工程有限公司支部委员会，简称星中恒公司党支部，隶属西乡街道“两新”组织党委；

二、同意林振琼同志担任中共深圳市星中恒建筑工程有限公司支部委员会负责人。

此复。

中共西乡街道“两新”组织委员会

2019年6月25日

主题词：党派团体 共产党 基层组织 批复

抄送：街道组织部，街道“两新”组织各党支部

（印40份）



星中恒
SZXZH

东源县双江镇人民政府

大爱助学 携手圆梦

——双江镇致爱心企业的感谢信

尊敬的深圳市星中恒建筑工程有限公司：

金秋送爽，硕果飘香，在这象征收获和放飞梦想的季节里，我镇 2023 年莘莘学子迎来了一大喜讯，考取本科大学学生共 33 名，其中 2 名学生考取“985”“双一流”大学；9 名学生考取一本大学；22 名学生考取二本大学。

涓涓细流汇成大海，点滴善举成就大爱！贵公司主动捐赠资金 8 万元支持我镇教育事业发展，用实际行动诠释了无私奉献、真情助学的大爱精神，体现了情系教育、树人育人的高尚情怀，展现着“铁肩担道义”“达则兼济天下”的责任感。

“土地最清楚春雨的无私，万物最理解阳光的慷慨。”贵公司的慷慨捐助，将成为激励双江莘莘学子勤学善思、笃学尚行、立志成才的强大动力。爱心成就梦想，助学点燃希望。我们相信在你们的大力支持下，双江的教育事业将越发蓬勃，双江的明天将更加辉煌灿烂！

最后，祝愿深圳市星中恒建筑工程有限公司蒸蒸日上，如鲲鹏展翅，一飞冲天；似蛟龙下海，潜力无限。祝愿贵公司全体员工福寿安康，阖家幸福！

东源县双江镇人民政府

2023 年 8 月 20 日





感谢信

深圳市星中恒建筑工程有限公司党支部：

为深入贯彻落实习近平总书记关于坚决打赢疫情防控阻击战的系列重要讲话和重要指示精神，在市委市政府、区委区政府、西乡街道办的领导下，共乐社区全体工作人员上下一心、众志成城、共克时艰，奋力开展新型冠状病毒的肺炎疫情防控工作。春节至今，新型冠状病毒疫情肆虐全国，国家举全国之力严防严控，控制疫情蔓延，各类防疫物资短缺的情况下，贵公司党支部慷慨解囊，雪中送炭，为我社区无偿捐赠了一次性医用口罩 500 个、一次性手套、84 消毒液、免洗消毒凝胶等防疫物资。

患难见真情，点滴爱心汇聚成战胜疫情的磅礴力量，为我们早日战胜疫情增添了信心，我们坚信只要社会各界上下同心、众志成城，坚决抗击疫情，定能夺取这次抗击新型冠状病毒感染的肺炎疫情的胜利！再次衷心感谢贵公司的大爱之举！恭祝贵公司事业蒸蒸日上，全体工作人员身体健康！

深圳市宝安区西乡街道共乐社区工作站

2020 年 3 月 6 日



阳江市江城区人民政府

关于台风“圆规”抗风抢险救灾证明

市住建局：

2021年10月份，因受第18号台风“圆规”登陆我市的影响，我区城西街道阮西村委会丹兰村河道沿岸处，积聚了大量的淤泥杂物，如果不及时清理疏通，再次遇到大暴雨会导致该地受浸，从而造成建筑财产和群众人身安全问题受到威胁。在得知该情况后，深圳市星中恒建筑工程有限公司迅速自发组织人员13名和1台大型挖掘机及1台运输车，并配备相关道具等，进行现场清理河堤杂物、疏通排水渠道、加固河堤，并做好相关防御措施，防范了天灾到来的冲击危害，及时排除了该地方的安全隐患，保障了人民群众的生命财产安全，深圳市星中恒建筑工程有限公司展现了一间企业高度的社会责任感和使命感以及回馈社会的应有担当，受到高度表扬！

特此证明。





宝安区住房和建设局新型冠状病毒肺炎疫情防控指挥部文件

深宝住建疫防〔2020〕67号

关于在疫情防控和复工复产工作中表现 突出企业的表扬通报

各相关单位:

为统筹推进新冠肺炎疫情防控和经济社会发展,我区一手抓疫情防控,一手抓复工复产。中电建生态环境集团有限公司,中国能源建设集团南方建设投资有限公司,深圳大铲岛集团有限公司,深圳市金照明科技股份有限公司,宏伟建设工程股份有限公司,深圳市星中恒建筑工程有限公司,深圳市合冠建设工程有限公司,中建安装集团有限公司南方公司,深圳市庆宝盛机电安装有限公司,深圳市润博建设有限公司第一时间响应推动复工复产,管理班子及时返岗到位履职,积极做好疫情防控措施和人员管理,打通工程建设产业链在复工复产工作中表现突出。

特对上述企业进行通报表扬,希望受表扬单位继续认真落实疫情防控“四个到位”、“八项措施”,有序推进复工复产,规范各项管理,发挥标杆引领和示范带动作用。全区相关单

位要以受表扬单位为榜样，扎实落实防疫责任，积极推进工地有序复工。

深圳市宝安区住房和建设局新型冠状病毒
肺炎疫情防控指挥部
深圳市宝安区住房和建设局（代章）
2020年3月1日

公开方式：主动公开