

标段编号：2408-440311-04-01-995003001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市中深集信建设有限公司、深圳市宝世建设工程管理有  
限公司

日期：2024年12月16日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；
- 2、投标人资质证书(原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供)；
- 3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）及拟派项目经理的安全生产考核合格证（B证）证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件，若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）；
- 5、投标保函（电子保函/纸质保函）扫描件；若采用保证保险，提交投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单原件扫描件，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将：①投标保证保险保险凭证、②基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件、③保费转账凭证扫描件，一并编入投标文件资格审查文件中；
- 6、联合体共同投标协议（盖章扫描件，若为联合体投标，需提供）；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为jpg格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人营业执照（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；

统一社会信用代码

91440300564249039G

营业执照

(副本)

名称

深圳市中深集信建设有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

吴棉宏

成立日期

2010年11月09日

住所

深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

登记机关

2024年05月15日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

91440300MA5H1TJ4X4

营业执照

(副本)

名称

深圳市宝世建设工程管理有限公司

类型

有限责任公司（自然人独资）

法定代表人

黄和勇

成立日期

2021年10月25日

住所

深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗水库路卓越大厦八层

登记机关

2023年09月27日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书(原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供)；



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244030876

企 业 名 称: 深圳市中深集信建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249039G

法 定 代 表 人: 吴棉宏

注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

有 效 期: 至 2028年12月14日

资 质 等 级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344080139

企业名称: 深圳市中深集信建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249039G

法定代表人: 吴棉宏

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月29日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244566375

企业名称: 深圳市宝世建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H1TJ4X4

法定代表人: 黄和勇

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗水库路卓越大厦八层

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）及拟派项目经理的安全生产考核合格证（B证）证明（扫描件）；

统一社会信用代码：91440300564249039G

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013259

企业名称：深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人：吴棉宏

单位地址：深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年10月11日 至 2026年10月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

统一社会信用代码：91440300MA5H1TJ4X4

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2022]020243

企业名称：深圳市宝世建设工程管理有限公司

法定代表人：黄和勇

单位地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗水库路卓越大厦八层

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年01月27日 至 2025年01月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003651

姓名:姚桂成

性别:男

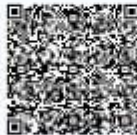
出生年月:1992年03月17日

企业名称:深圳市中深集信建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月07日

有效期:2024年03月04日至2027年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件，若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）；

		使用有效期：2024年07月 08日-2025年01月04日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：	姚桂成	
性 别：	男	
出生日期：	1992-03-17	
注册编号：	粤2442020202101185	
聘用企业：	深圳市中深集信建设有限公司	
注册专业：	市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06） 建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）	
		
	个人签名：姚桂成	住房和城乡建设厅
	签名日期：2024年7月8日	签发日期：2024年04月01日

5、投标保函（电子保函/纸质保函）扫描件；若采用保证保险，提交投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单原件扫描件，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将：①投标保证保险保险凭证、②基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件、③保费转账凭证扫描件，一并编入投标文件资格审查文件中；

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元    日期：20241128    凭证号：107241501146    账户明细编号-交易流水号：7565-442000100E89D5MCQD0							
付款人	全 称	深圳市中深集信建设有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100010000001623			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

开户许可证	
核准号: J5840052003105	编 号: 5840- 02806870
经审核, 深圳市中深集信建设有限公司 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 吴棉宏	开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号 44250100010000001623	
发证机关(盖章) 2018 年 11 月 30 日	

# 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202411280050

深圳市龙华经济发展有限公司 (招标人):

鉴于深圳市中深集信建设有限公司 (以下简称投标人) 参加康怡苑 (龙华区高峰学校教师生活楼) 加固工程项目投标 (标段编号: 2408-440311-04-01-995003001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元 (大写: 壹拾万元整)。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

2024 年 11 月 28 日



业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：王丽贞 执业证号：

个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240003246

投保人：深圳市中深集信建设有限公司

证件号码：91440300564249039G

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

联系电话：18823328678

被保险人：深圳市龙华经济发展有限公司

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：914403001924757394

联系电话：18923416857

联系地址：深圳市龙华区大浪街道大浪时尚小镇公共服务平台五楼

项目名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

投保日期：2024年11月28日

招标项目编号：

标段名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

标段编号：2408-440311-04-01-995003001001

工程地址：深圳市龙华区

投保人资质：二级

预计工期：

主险：

保险责任  
投标保证保险

保险金额  
100000.00

保费  
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）壹拾万元整

¥：100000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年12月17日 00:00:00 时起至 2025年07月25日 23:59:59 时止 共计 221 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年11月28日

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈霖霖

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

## 建设工程投标保证金保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证金保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<p>1. 永安保险公司服务电话：95502。</p> <p>2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。</p> <p>3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日)，延长投标有效期无须通知我方。</p> <p>4. 在本保证保险的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：</p> <p>1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；</p> <p>2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同</p> <p>3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。</p> <p>5. 在本保证保险的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。</p> <p>6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。</p> <p>7. 本保证保险项下的权利不得转让</p> <p>8. 本保证保险的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额，我方的保证责任免除</p> <p>9. 本保证保险适用中华人民共和国法律</p> <p>10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息，请在我司网站<a href="http://www.yaocai.com.cn/payinfo">http://www.yaocai.com.cn/payinfo</a>中进行查看。</p> <p>11. 尊敬的客户，如有疑问或问题，可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502，也可以向当地的保险行业协会或保险监管机关反映，必要时还可以根据合同约定，申请仲裁或向法院起诉。</p>



6、联合体共同投标协议（盖章扫描件，若为联合体投标，需提供）；

联合体共同投标协议书

\_\_\_\_\_深圳市中深集信建设有限公司、\_\_\_\_\_深圳市宝世建设工程管理有限公司\_\_\_\_\_自愿  
组成联合体，共同参加\_\_\_\_\_康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程\_\_\_\_\_的投标。现  
就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、\_\_\_\_\_深圳市中深集信建设有限公司\_\_\_\_\_为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，  
并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、  
组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连  
带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
- (1)联合体牵头人\_\_\_\_\_深圳市中深集信建设有限公司\_\_\_\_\_，承担结构加固工  
程相关的施工内容及项目管理协调等工作；
- (2)联合体成员\_\_\_\_\_深圳市宝世建设工程管理有限公司\_\_\_\_\_，承担建筑装修装饰工  
程相关的施工内容及辅助牵头单位完成本工程的相关施工工作；
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式\_\_\_\_\_三\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。
- 本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

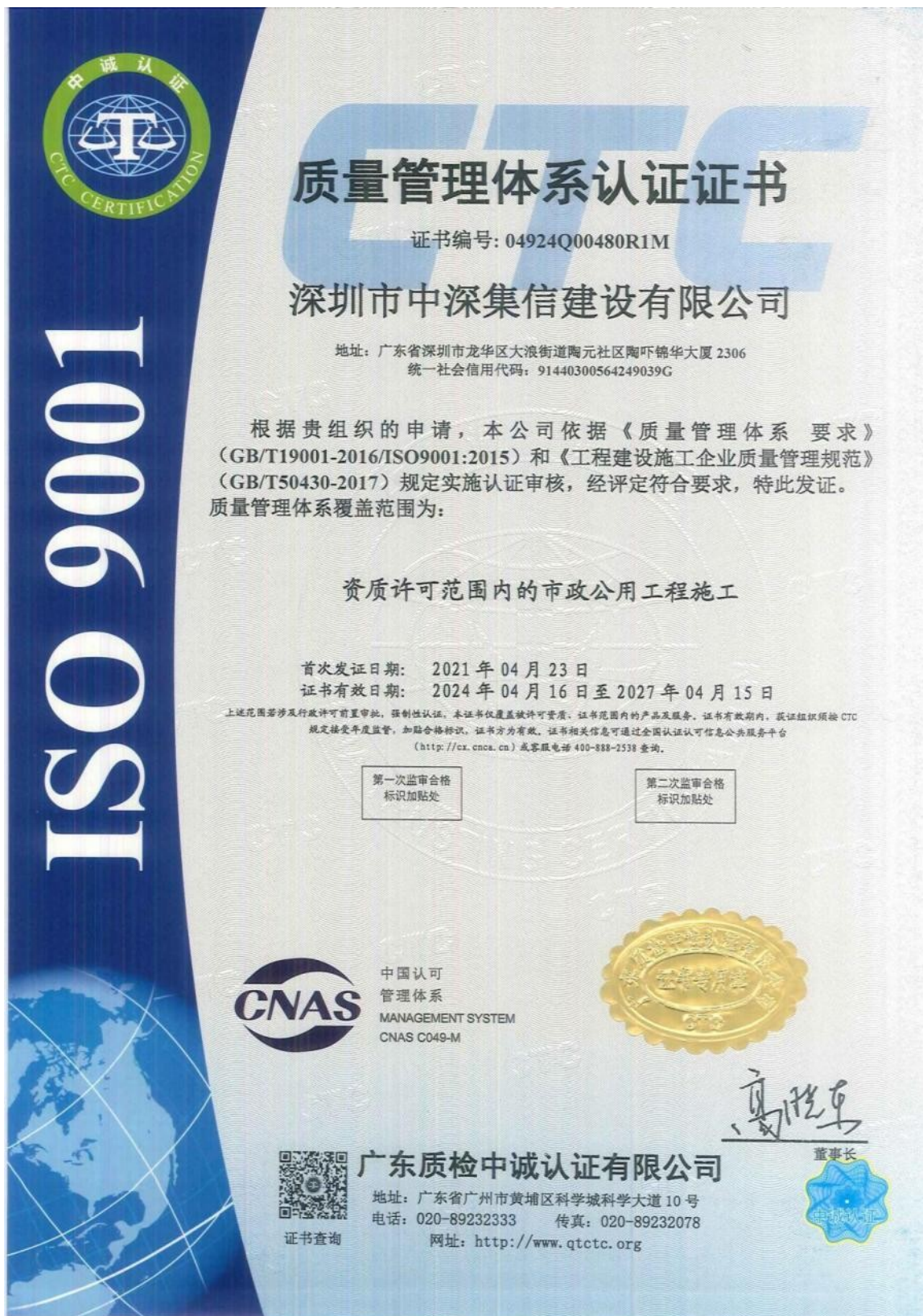
单位名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_深圳市中深集信建设有限公司\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_吴棉宏\_\_\_\_\_

成员 1

单位名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_深圳市宝世建设工程管理有限公司\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_袁和勇\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_2024\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_17\_\_\_\_\_日

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。





ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00273R1M

深圳市中深集信建设有限公司

地址: 广东省深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306  
统一社会信用代码: 91440300564249039G

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的市政公用工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2021 年 04 月 23 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 16 日至 2027 年 04 月 15 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格  
标识加贴处

第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qctc.org>





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00245R1M

## 深圳市中深集信建设有限公司

地址: 广东省深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306  
统一社会信用代码: 91440300564249039G

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》  
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,  
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的市政公用工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2021年04月23日  
证书有效日期: 2024年04月16日至2027年04月15日

上述范围若涉及行政许可可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC  
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台  
(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格  
标识加贴处

第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

## 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcctc.org>

高晓东

董事长

