

标段编号： 2408-440311-04-01-995003001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市润源建筑工程有限公司

日期： 2024年12月17日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；
- 2、投标人资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；
- 3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）
及拟派项目经理的安全生产考核合格证（B证）证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件，若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）；
- 5、投标保函（电子保函/纸质保函）扫描件；若采用保证保险，提交投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单原件扫描件，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将：①投标保证保险保险凭证、②基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件、③保费转账凭证扫描件，一并编入投标文件资格审查文件中；若为联合体投标，由联合体牵头单位提供
- 6、联合体共同投标协议（盖章扫描件，若为联合体投标，需提供）；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市润源建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005827147078
注册号:
法定代表人: 陈梓枫
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
成立日期: 2011年09月20日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914403005827147078
· 注册号:
· 类型: 有限责任公司
· 注册资本: 10000.000000万人民币
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
· 住所: 深圳市宝安区新安街道东兴社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115
· 经营范围: ^园林绿化、市政工程施工; 城市及道路照明工程施工; 体育场地设施工程施工; 房屋建筑工程、土石方工程、防水防腐保温工程、环保工程、园林绿化工程设计与施工; 建筑装饰装修设计与施工; 建筑工程技术开发、技术咨询; 建筑智能化工程设计与施工; 工程设计; 工程规划 (法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目除外)。

· 企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司
· 法定代表人: 陈梓枫
· 成立日期: 2011年09月20日
· 核准日期: 2024年04月15日
· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144137840

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023570

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344083483

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月27日



统一社会信用代码：914403005827147078

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019063



企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：陈梓枫

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月29日至2025年07月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0007867

姓 名: 蔡泽鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年07月23日

企 业 名 称: 深圳市润源建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年08月11日

有 效 期: 2016年08月11日 至 2025年08月10日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期：2024年09月 10日-2025年03月08日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：蔡泽鹏		
性 别：男		
出生日期：1990-07-23		
注册编号：粤2442016201607866		
聘用企业：深圳市润源建筑工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2022-07-22至2025-07-21）		
		
	个人签名：蔡泽鹏	住房和城乡建设厅
	签名日期：2024.9.10	签发日期：2022年07月22日

投标担保（原件扫描件）

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：王丽贞 执业证号：
个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240003510

投保人：深圳市润源建筑工程有限公司

证件号码：914403005827147078

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

联系电话：0755-83268168

被保险人：深圳市龙华经济发展有限公司

证件号码：914403001924757394

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：18923416857

联系地址：深圳市龙华区大浪街道大浪时尚小镇公共服务平台五楼

项目名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

投保日期：2024年12月10日

招标项目编号：

标段名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

标段编号：2408-440311-04-01-995003001001

工程地址：深圳市龙华区

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	100000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）壹拾万元整 ￥：100000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年12月17日 00:00:00 时起至 2025年08月30日 23:59:59 时止 共计 257 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细阅读投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细阅读保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年12月10日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

制单人：陈素蓉

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202412100023

深圳市龙华经济发展有限公司 (招标人):

鉴于深圳市润源建筑工程有限公司 (以下简称投标人) 参加康怡苑 (龙华区高峰学校教师生活楼) 加固工程项目投标 (标段编号: 2408-440311-04-01-995003001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

- 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
- 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
- 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
- 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元 (大写: 壹拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

2024 年 12 月 10 日



中国建设银行网上银行电子回执					
币别: 人民币元 日期: 20241210 凭证号: 107265859418 账户明细编号-交易流水号: 10680-44200006192430918BN					
付款人	全 称	深圳市润源建筑工程有限公司	收 款 人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100006109166888		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳前进支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	康怡苑(龙华区高峰学校教师生活楼)加固工程保费		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。					



基本存款账户信息

账户名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

账户号码: 44250100006109166888

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

法定代表人: 陈梓枫

(单位负责人)

基本存款账户编号: J5840149917304

2020 年 06 月 11 日



联合体共同投标协议

/

