标段编号： 2408-440311-04-01-995003001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

日期： 2024年12月17日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；

2、投标人资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；

3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）及拟派项目经理的安全生产许可证（B 证）证明（扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》(原件扫描件，若为联合体投标，由联合体牵头单位提供)；

5、投标保函（电子保函/纸质保函）扫描件；若采用保证保险，提交投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单原件扫描件，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将：①投标保证保险保险凭证、②基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件、③保费转账凭证扫描件，一并编入投标文件资格审查文件中；若为联合体投标，由联合体牵头单位提供

6、联合体共同投标协议（盖章扫描件，若为联合体投标，需提供）；

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人营业执照（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；

统一社会信用代码
91440300682036851P

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市中深装建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2008年12月10日

法定代表人　王武烈　　住　　所　深圳市福田区景田路荟言荟香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

重要提示
1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021 年 03 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；

建筑业企业资质证书

证书编号：D244004196

企　业　名　称：深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300682036851P

法　定　代　表　人：王武烈

注　册　地　址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

有　效　期：至2028年12月05日

资　质　等　级：防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级

建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
水利水电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）及拟派项目经理的安全生产许可证（B 证）证明（扫描件）；

统一社会信用代码：91440300682036851P

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023960

企 业 名 称：深圳市中深装建设集团有限公司

法 定 代 表 人：王武烈

单 位 地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年07月16日 至 2027年07月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 07 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0122495

姓　　名：罗刚

性　　别：男

出 生 年 月：1988年03月08日

企 业 名 称：深圳市中深装建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月29日

有　效　期：2024年09月30日　　至 2027年12月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》(原件扫描件，若为联合体投标，由联合体牵头单位提供)；

使用有效期：2024年12月16日-2025年06月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：罗刚

性　　别：男

出生日期：1988-03-08

注册编号：粤2442021202121897

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）

个人签名：罗刚

签名日期：2024.12.16

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年11月19日

5、投标保函（电子保函/纸质保函）扫描件；若采用保证保险，提交投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单原件扫描件，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将：①投标保证保险保险凭证、②基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件、③保费转账凭证扫描件，一并编入投标文件资格审查文件中；若为联合体投标，由联合体牵头单位提供

中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元　　日期：20241212　　凭证号：107273787743　　账户明细编号-交易流水号：182-442000018FR788MBLDS

付款人	全 称	深圳市中深装建设集团有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	**44250100001800002230**		账 号	**4000023029200285196**
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳田背支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	**贰佰伍拾元整**		小写金额	**250.00**	
用 途	康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				

中国建设银行 电子回单 专用章

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。

基本存款账户信息

账户名称：　深圳市中深装建设集团有限公司

账户号码：　44250100001800002230

开户银行：　中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

法定代表人 ：
（单位负责人）　王武烈

基本存款账户编号：　J5840038759206

2024年12月05日

102001L351733368613943419

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202412120026

深圳市龙华经济发展有限公司（招标人）：

鉴于深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称投标人）参加康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程项目投标（标段编号：2408-440311-04-01-995003001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；

2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；

3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；

4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元（大写：壹拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2024 年 12 月 12 日

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：王丽贞 执业证号：
个人代理姓名：王丽贞电话号码:13691923687
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号:24403002059011240003582

投保人： 深圳市中深装建设集团有限公司　　证件号码:91440300682036851P
证件类型：统一社会信用代码　　联系地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）
联系电话：0755-82942389
被保险人： 深圳市龙华经济发展有限公司
证件类型：统一社会信用代码　　证件号码：914403001924757394
联系电话：18923416857　　联系地址：深圳市龙华区大浪街道大浪时尚小镇公共服务平台五楼
项目名称： 康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程
投保日期：2024年12月12日　　招标项目编号：
标段名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程　　标段编号:2408-440311-04-01-995003001001
工程地址:深圳市龙华区　　投保人资质：一级
预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	100000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费

保险金额总计：（大写） 壹拾万元整　　¥：100000.00
保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整　　¥：250.00
保险期间： 自北京时间 2024年12月17日 00:00:00 时起至 2025年08月30日 23:59:59 时止　　共计 257 天
特别约定：
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C0000253141202002280143 1）
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国　　司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）　　保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实否知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年12月12日　　签单机构（签章）：
签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室
业务经办：赵黎梅　　制单人：陈紫蓉　　核保人：
全国统一客户热线：95502　　保单查询地址：www.yaic.com.cn　　永安财产保险股份有限公司（印章）
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

永安财产保险股份有限公司深圳分公司 理赔专用章 4403002471125

建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

特别约定
1.永安保险公司服务电话：95502。 2.我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。 3.本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方 4.在本保证保险的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔： 1).被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标； 2).被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同 3).被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。 5.在本保证保险的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。 6.受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。 7.本保证保险项下的权利不得转让 8.本保证保险的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额，我方的保证责任免除 9.本保证保险适用中华人民共和国法律 10.我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息，请在我司网站http://www.yaic.com.cn/payinfo中进行查看。11.尊敬的客户，如有疑问或问题，可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502,也可以向当地的保险行业协会或保险监管机关反映，必要时还可以根据合同约定，申请仲裁或向法院起诉。

6、联合体共同投标协议（盖章扫描件，若为联合体投标，需提供）；

未采用联合体投标

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011160R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

（统一社会信用代码：91440300682036851P）

（地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公））

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发（主任）：

第一次监督合格标志加贴处

第二次监督合格标志加贴处

ISO 45001 UCC

IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02424E32011496R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

（统一社会信用代码：91440300682036851P）

（地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公））

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32010319R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

（统一社会信用代码：91440300682036851P）

（地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公））

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、输变电工程、环保工程、城市及道路和照明工程专业承包，城市园林绿化工程施工，净化工程施工（含医用、实验室）、洁净工程施工

发证日期：2024-09-10　　证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准）

机构印章：　　签发（主任）：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

ISO 9001 UCC

CNAS

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China