

标段编号： 2408-440311-04-01-995003001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 广东联富建设工程有限公司

日期： 2024年12月17日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）及拟派项目经理的安全生产考核合格证（B证）证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；
- 5、投标保函（电子保函/纸质保函）扫描件；若采用保证保险，提交投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单原件扫描件，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将：①投标保证保险凭证、②基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件、③保费转账凭证扫描件，一并编入投标文件资格审查文件中；
- 6、联合体共同投标协议（盖章扫描件，若为联合体投标，需提供）；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
91440300789223032R

营业执照

(副本)



名称 广东联富建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴水林

成立日期 2006年05月29日

住所 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年04月26日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 广东联富建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300789223032R	法定代表人: 吴水林
注册资本: 21800万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144126408	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO. DF 00064215	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244011694

企业名称: 广东联富建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300789223032R

法定代表人: 吴水林

注册地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

有效期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344004803

企业名称: 广东联富建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300789223032R

法定代表人: 吴水林

注册地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年08月16日



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）及拟派项目经理的安全生产考核合格证（B证）证明（扫描件）；

统一社会信用代码：91440300789223032R		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]007050		
企 业 名 称：广东联富建设工程有限公司		
法 定 代 表 人：吴水林		
单 位 地 址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101		
经 济 类 型：有限责任公司		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2024年05月16日 至 2027年05月16日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2024年05月06日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0924453

姓名:王永胜

性别:男

出生年月:1968年01月21日

企业名称:广东联富建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月08日

有效期:2023年12月08日至2026年12月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月08日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》(扫描件);

使用有效期: 2024年12月03日
2024年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王永胜

性 别: 男

出生日期: 1968年01月21日

注册编号: 粤1432019202003242

聘用企业: 广东联富建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王永胜

签名日期: 2024.12.3

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年3月22日

5、投标保函（电子保函/纸质保函）扫描件



中国建设银行
China Construction Bank

正本

投标保函

保函编号：2444200002021158

致深圳市龙华经济发展有限公司（下称受益人）：

鉴于广东联富建设工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2408-440311-04-01-995003001001的康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）100,000.00元（小写）壹拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-23998239 电传：0755-83803327

日期：2024年12月13日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市龙华经济发展有限公司

鉴于广东联富建设工程有限公司参与贵方康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200002021158）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2024年12月13日

基本存款账户信息

账户名称: 广东联富建设工程有限公司

账户号码: 44250100017000001186

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

法定代表人:
(单位负责人) 吴水林

基本存款账户编号: J5840024165411

2020 年 06 月 16 日



6、联合体共同投标协议（盖章扫描件，若为联合体投标，需提供）；

//

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

质量管理体系认证证书

兹证明

广东联富建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300789223032R

注册地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

经营地址：广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

本证书覆盖范围

市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、消防设
施工程的施工(资质范围内)（不含分支机构）

初次认证日期：2024年05月21日 上一认证周期截止日期：2024年07月11日

本次发证日期：2024年06月27日 证书有效期至：2027年07月11日

证 书 号：04524Q30961R1M

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：李明鹏

获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效

注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询

北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



环境管理体系认证证书

兹证明

广东联富建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300789223032R

注册地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

经营地址：广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、消防设施工程的施工(资质范围内) (不含分支机构)

初次认证日期：2021年07月12日

上一认证周期截止日期：2024年07月11日

本次发证日期：2024年06月27日

证书有效期至：2027年07月11日

证 书 号：04524E30730R1M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

广东联富建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300789223032R

注册地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

经营地址：广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围

市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、消防设施工程的施工(资质范围内) (不含分支机构)

初次认证日期：2024年05月21日

上一认证周期截止日期：2024年07月11日

本次发证日期：2024年06月27日

证书有效期至：2027年07月11日

证 书 号：04524S30931R1M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层