

标段编号：2408-440311-04-01-995003001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

日期：2024年12月17日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照(原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供)；
- 2、投标人资质证书(原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供)；
- 3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）
及拟派项目经理的安全生产考核合格证（B证）证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件，若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）；
- 5、投标保证金（电子保函/纸质保函）扫描件；若采用保证保险，提交投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单原件扫描件，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将：①投标保证保险保险凭证、②基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件、③保费转账凭证扫描件，一并编入投标文件资格审查文件中；若为联合体投标，由联合体牵头单位提供
- 6、联合体共同投标协议（盖章扫描件，若为联合体投标，需提供）；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人营业执照(原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供)；

统一社会信用代码
91440300689421007H

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳源鸿建安科技集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郑钟勇

成立日期 2009年05月11日

住 所 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号
大楼409-C

登记机关

2024 年 11 月 21 日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书(原件扫描件, 若为联合体投标, 联合体各方均须提供);



建筑业企业资质证书

证书编号: D244048712

企业名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300689421007H

法定代表人: 吴志鸿

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级
消防设施工程专业承包一级
起重设备安装工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月03日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344006307

企业名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300689421007H

法定代表人: 吴志鸿

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月03日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳源鸿建安科技集团有限公司 2024年11月21日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴志鸿
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	郑钟勇
变更前成员	郑秀玲（监事），吴志鸿（执行董事），吴志鸿（总经理）
变更后成员	郑钟勇（董事）
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-06-14
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-01

3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供)及拟派项目经理的安全生产考核合格证（B证）证明（扫描件）；



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）	
深圳源鸿建安科技集团有限公司 2024年11月21日 的变更信息	
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴志鸿
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	郑钟勇
变更前成员	郑秀玲（监事），吴志鸿（执行董事），吴志鸿（总经理）
变更后成员	郑钟勇（董事）
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-06-14
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-01

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118084

姓名:黄秋华

性别:女

出生年月:1985年02月22日

企业名称:深圳源鸿建安科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月17日

有效期:2024年10月17日至2025年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月17日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》(原件扫描件,若为联合体投标,由联合体牵头单位提供);

		使用有效期: 2024年10月 12日-2025年04月10日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名: 黄秋华		
性 别: 女		
出生日期: 1985-02-22		
注册编号: 粤2442022202221910		
聘用企业: 深圳源鸿建安科技集团有限公司		
注册专业: 建筑工程 (有效期: 2022-11-01至2025-10-31)		
		
个人签名: 	住房和城乡建设厅	
签名日期: 2024.10.14	签发日期: 2024年10月12日	

5、投标保函（电子保函/纸质保函）扫描件；若采用保证保险，提交投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单原件扫描件，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将：①投标保证保险保险凭证、②基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件、③保费转账凭证扫描件，一并编入投标文件资格审查文件中；若为联合体投标，由联合体牵头单位提供

<div> 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）</div>	
深圳源鸿建安科技集团有限公司 2024年11月21日 的变更信息	
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴志鸿
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	郑钟勇
变更前成员	郑秀玲(监事), 吴志鸿(执行董事), 吴志鸿(总经理)
变更后成员	郑钟勇(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-06-14
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-01

基本存款账户信息

账户名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

账户号码: 44250100010000000947

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人:
(单位负责人) 吴志鸿

基本存款账户编号: J5840040967710

2020 年 03 月 25 日



通用机打凭证第一联

投标保函

保函编号：2444200002020811

致深圳市龙华经济发展有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳源鸿建安科技集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2408-440311-04-01-995003001001的康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）100,000.00元（小写）壹拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-23998239 传真：0755-83803327

日期：2024年12月09日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市龙华经济发展有限公司

鉴于深圳源鸿建安科技集团有限公司参与贵方康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200002020811）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



6、联合体共同投标协议（盖章扫描件，若为联合体投标，需提供）；

无

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00112R1M

兹 证 明

深圳源鸿建安科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300689421007H

注册地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C
经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦39层

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2019年03月11日

证书换证日期: 2024年08月23日

证书有效日期: 2022年03月10日至2025年03月09日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可可重复审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04922S00101R1M

兹 证 明

深圳源鸿建安科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300689421007H

注册地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C
经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦39层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程
施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2019年03月11日

证书换证日期: 2024年08月23日

证书有效日期: 2022年03月10日至2025年03月09日

本证书范围包括证书所列场所, 若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话400-888-2538查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>

