

标段编号：2307-440306-04-01-482819002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市金源达建设集团有限公司

日期：2024年12月17日



1、投标人营业执照（原件扫描件）：





2、投标人资质证书（原件扫描件）：



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司
详细地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403007755749074 **法定代表人:** 郑焕华
注册资本: 10200万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司
证书编号: D144045899 **有效期:** 2028年12月22日
资质类别及等级:
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2024年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344047603

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007755749074

法定代表人: 郑焕华

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级
公路工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月15日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244025558

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007755749074

法定代表人: 郑焕华

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月23日





3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）：





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9001362

姓名: 华杰

性别: 男

出生年月: 1992年11月11日

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年10月26日

有效期: 2024年03月25日 至 2026年10月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；



使用有效期: 2024年08月13日
- 2025年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 华杰

性别: 男

出生日期: 1992年11月11日

注册编号: 粤1112020202205960

聘用企业: 深圳市金源达建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)

公路工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

华杰

个人签名: 华杰

签名日期: 2024.8.13





5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；

5.1 投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第1、2、3款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函）的，银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。



业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：王丽贞 执业证号：

个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240003683

投保人：深圳市金源达建设集团有限公司

证件号码：914403007755749074

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

联系电话：0755-26513326

被保险人：深圳市宝安区松岗街道办事处

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：11440306007550638A

联系电话：0755-27097653

联系地址：深圳市宝安区松岗街道广深公路428号

项目名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

投保日期：2024年12月16日

招标项目编号：

标段名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

标段编号：2307-440306-04-01-482819002001

工程地址：深圳市宝安区松岗街道

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年12月18日 00:00:00 时起至 2025年08月30日 23:59:59 时止 共计 256 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年12月16日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

制单人：陈紫蓉

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHFT202412160037

深圳市宝安区松岗街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市金源达建设集团有限公司（以下简称投标人）参加松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程项目投标（标段编号：2307-440306-04-01-482819002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2024 年 12 月 16 日





中国建设银行单位客户专用回单

No: 21080
1080025021734316328119916

币别: 人民币 2024年12月16日 流水号: 442000161A5UCN1PVXL

付款人	全称	深圳市金源达建设集团有限公司	收款人	全称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	44201503500052506426		账号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
金额	(大写) 人民币贰佰伍拾元整		(小写) ￥250.00		
凭证种类	电子转账凭证	凭证号码	107280042605		
结算方式	转账	用途	松岗街道洋熙路(芙蓉路-洋富路)新建工程		
			打印柜员:	Z1000001	
			打印机构:	中国建设银行	
			打印卡号:		

(借方回单) (付款人回单)



生成时间: 2024-12-17 08:33:32 交易柜员: 交易机构: 442000161
此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。



基本存款账户信息

— 账户名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

— 账户号码: 44201503500052506426

— 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

— 法定代表人:
(单位负责人) 郑焕华

— 基本存款账户编号: J5840006299214

2020 年 09 月 14 日



永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险（2020版）条款

（注册号：C00002531412020022801431）

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是指，根据《建设工程招标文件》要求向建设工程招标人进行工程施工、服务、（货物）采购、勘察（设计）、施工监理等投标行为，依法具有履行相应工程资质的当事人，即从事上述业务活动的建设工程投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订建设工程相关合同的当事人，即建设工程招标人、建设工程发包人、建设工程的业主。

第四条 未经保险人书面同意，投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》在保险期间内投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中发生以下列明的保险事故，给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

（一）从投标截止日起至投标文件有效期前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；

（二）投保人与其他投标人相互串通投标；

（三）投保人弄虚作假；

（四）中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署建设工程相关合同；

（五）建设工程招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的；

（三）因被保险人的原因，导致投保人不能履行投标人义务的；

（四）被保险人变更《建设工程招标文件》未经保险人书面同意确认的；

（五）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的《建设工程施工合同》被解除的；

（六）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段订立建设工程相关合同；

（七）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通，违反《建设工程招标文件》的约定，损害保险人利益的。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；



- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四) 政府征用、行政行为或司法行为；
- (五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；
- (六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定，造成损失所产生的任何费用；

(二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

- (三) 被保险人以外的第三人的任何损失；
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- (五) 精神损害赔偿；
- (六) 不可归责于投保人的情形；
- (七) 按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔额；

(八) 因不可抗力导致《建设工程招标文件》无法履行，由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等，以及因此产生的一切损失；

(九) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险合同中载明。

第十条 每次保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至《建设工程施工合同》签约之日止，最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

保险人义务

第十二条 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。



(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施,防止或减少损失,否则,对因此扩大的损失,保险人不负责赔偿;

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人,并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况;故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外;对涉及违法、犯罪的,投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

第二十六条 被保险人提出索赔申请时,应向保险人提供下列书面证明和资料:

- (一) 索赔申请书;
- (二) 保险单正本;
- (三) 《建设工程招标文件》副本及相关文件;
- (四) 投保人违约相关证明;
- (五) 被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料;
- (六) 保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务,导致保险人无法核实损失情况的,保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失,保险人按以下方式计算赔偿金额: 赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率) 或 赔偿金额=保险损失金额-免赔额

发生保险事故时,如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿,则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿赔偿责任。

第二十八条 应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额,本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额,保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失,保险人自向被保险人赔偿保险金之日起,在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人请求赔偿的权利,被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况,积极协助保险人向投保人进行追偿。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的,保险人赔偿保险金时,应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

第三十条 保险事故发生后,在保险人未赔偿保险金之前,被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的,保险人不承担赔偿责任;保险人向被保险人赔偿保险金后,被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的,该行为无效;由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的,保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第三十一条 未发生保险事故,被保险人谎称发生了保险事故,向保险人提出赔偿请求的,保险人有权解除保险合同,并不退还保险费。投保人、被保险人故意制造保险事故的,保险人有权解除保险合同,不承担赔偿责任,也不退还保险费。

保险事故发生后,投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据,编造虚假的事故原因或夸大损失程度的,保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一,致使保险人支付保险金或者支出费用的,应当退回或者赔偿。

第三十二条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为,均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年,自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。



保险人应当将核定结果通知被保险人;对属于保险责任的,在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内,履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的,保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后,对不属于保险责任的,应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书,并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内,对其赔偿保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

第十七条 保险人、被保险人为查明和确定保险事故的性质、原因和保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用,由保险人承担。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同,保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道或应该知道解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务的,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,但应当退还保险费。保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知的情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。

第十九条 除本保险合同另有约定外投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费,并按保险单的约定向保险人缴纳保证金,或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金,或者未提供必要的反担保的,对于保险费或保证金交付前或投保人提供必要反担保前发生的保险事故,保险人不承担赔偿责任。

第二十条 发生保险事故且保险人赔偿后保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除并有权处置投保人提供的反担保,同时对不足清偿保险人赔款的部分,有权根据本保险合同第二十八条继续向投保人或者担保人进行追偿。

第二十一条 申请投保时投保人应如实提供保险人要求的必要证明资料,并接受保险人对其资质进行审查。除另有约定外,投保人投保时应向保险人提供以下资料:

- (一) 投保人基础资料、资质证明材料及近三年财务报表;
- (二) 投保人与被保险人签订的《建设工程招标文件》及其备案证明等;
- (三) 被保险人相关信息材料文件;
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

第二十二条 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间,投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 在保险期间内,被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况,被保险人如发现投保人存在违约风险,或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况,被保险人应采取措施降低或消除上述风险,并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十四条 投保人发生违约,被保险人应及时做好记录,并及时书面通知保险人。

第二十五条 知道保险事故发生后:



合同终止

第三十四条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- (一) 保险期间届满；
- (二) 投保人未中标；
- (三) 保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

争议处理

第三十五条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交 保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法 向中华人民共和国人民法院起诉。

第三十六条 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）

其他事项

第三十七条 经投保人和保险人双方协商一致在保险期间内未经被保险人书面同意，投保人不得退保。

释义

第三十八条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

(一) 建设工程投标人：指依法向建设工程招标人投标、中标，与招标人签订建设工程相关合同，具有相应工程施工承包、勘察（设计）、施工监理等资质之一的当事人，即建设工程投标人。

(二) 建设工程相关合同：指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，包括《建设工程施工合同》（含《建设工程房屋建筑工程合同》、《建设工程市政公用工程施工项目合同》等）、《建设工程施工监理合同》（含《建设工程房屋建筑工程监理合同》、《建设工程市政公用工程施工监理合同》等）、《建设工程（服务）合同》、《建设工程（货物）采购合同》、《建设工程勘察（设计）合同》等。构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

(三) 建设工程招标文件：包括《建设工程施工招标文件》、《建设工程施工监理招标文件》、《建设工程（服务）招标文件》、《建设工程（货物）采购招标文件》、《建设工程勘察（设计）招标文件》等。





6、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业、项目负责人（本文中所指项目负责人均为项目经理）近5年的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩），按照本章“附表一、附表二”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”能查询到的业绩，必须按本章节第6.1.1条要求提交业绩证明材料；无法在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩，可按本章节第6.1.2条要求提交业绩证明材料。未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准）。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准），以及工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

6.2 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的企业同类工程业绩、项目负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 投标人提交的企业同类工程业绩或项目经理工程业绩若为EPC、EP、PPP、D-B等特殊类型的项目，需提供能体现同类工程施工部分金额的辅助证明材料（工程合同关键页或中标通知书等），未明确施工部分金额的该项业绩金额不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

6.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.7 汇总表上传时无需扫描上传，直接传word或其他电子表格即可。



附表一

近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可 发证日期	备注 中文名: (有效的网址链接)
1	深圳市宝安区水务局	宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工(重新公告)(二)	39908.34	中标日期 2022.06.10	全国建筑市场监管公共服务平台查询 网址链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809
2	广东顺控供水资源整合建设有限公司	乐从、龙江水厂取水口迁建项目(乐从原水管道工程)	7517.03	施工许可发证日期 2020.06.30	全国建筑市场监管公共服务平台查询 网址链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482492
3	深圳市龙华区建筑工务署	110KV 环观中路变电站、110KV 金龙变电站、大浪服装城变电站场平工程	4128.42	中标日期 2020.08.21	全国建筑市场监管公共服务平台查询 网址链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2494537
4	深圳市深水龙华水务有限公司	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)	3327.9	中标日期 2021.01.15	全国建筑市场监管公共服务平台查询 网址链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457723
5	江门市银湖湾滨海新区投资有限公司	银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计施工总承包	2645.37	合同签订日期 2022.05.16	广东省公共资源交易中心查询网址链接: https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440700/new/jygg/v1/A?noticeId=791c8f9b-342f-4500-8fc0-99d9d1065e7c&pr



					objectCode=E440100 0002210777001&biz Code=511&siteCode =440700&publishDa te=20220330000000 &source=%E5%B9%BF %E4%BA%A4%E6%98%9 3%E6%95%B0%E5%AD% 9
--	--	--	--	--	--



1、宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工（重新公告）（二）

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062106240001	省级项目编号	4403062106230201
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	428352
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2021)38号

宝安区政府
创业一路
TOM FOF
V-B LOUNGE
项目地址：深圳市宝安区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标



招标投标信息详情

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工(重新公告)(二)		
中标通知书编号	4403062106240001-BD-002	省级中标通知书编号	4403062106230201-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-10	中标金额(万元)	39908.34
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市金源达建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007755749074
项目负责人	林界忠	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****59	记录登记时间	2022-06-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



中标通知书

标段编号: 44030620210006031001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工(重新公告)(二)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 39908.344648万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 林界忠



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-17



查验码: 3968634126694407

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工(重新公告)(二)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工主要建设内容为:对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造,共实现优质饮用水入户 36699 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 53.52 公里, DN32~DN300 明装管长约 141.24 公里, DN20~DN25 表后爬墙管长约 210.01 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造,并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本建设项目概算批复建安费合计为 58428 万元,招标控制价备案价为 48106.980663 万元(其中企业出资建设内容为二供安防及水质监测仪表部分,金额为 781.331549 万元;剩余部分为政府出资 47325.649114 万元;不含甲供材料 3344.465737 万元)。

宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工

标段	招标控制价(预算) (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)
III 标段	48106.980663	47325.649114	781.331549
	新安街道		

	小区名称	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、4区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、（海滨广场二、三期）、富通苑、理想居大厦、（37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼）、45区市场综合楼、风临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、48区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城小区、富通好望角、37区E8栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园
--	------	--

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工

标段	序号	项目名称	合同价 (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)	备注
III 标 段	新安街道					
	1	宝安区优质饮用水 入户工程（七期）III 标施工	39908.344648	39260.171591	648.173057	有二次加 压水设施

发包人有权根据项目具体实施情况，对项目的工程量进行增减。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工包含以下建设内容：对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户 36699 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 53.52 公里，DN32~DN300 明装管长约 141.24 公里，DN20~DN25 表后爬墙管长约 210.01 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年06月30日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2023年06月25日；

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。注：具体

开工时间以发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿玖仟玖佰零捌万叁仟肆佰肆拾陆元肆角捌分（¥ 399083446.48元），

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾陆万叁仟玖佰壹拾陆元贰角肆分（¥ 7163916.24元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆仟陆佰陆拾柒万零玖佰陆拾肆元叁角伍分（¥ 46670964.35 元）。

(5)甲供材金额（此金额不计入签约合同价内）：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾肆万肆仟陆佰伍拾柒元叁角柒分（¥33444657.37 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 29 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 四 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: 914403007755749074

地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 117

邮政编码: _____

法定代表人: 郑焕华

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳建行西丽支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6426



2、乐从、龙江水厂取水口迁建项目(乐从原水管道工程)

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482492>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

乐从、龙江水厂取水口迁建项目(乐从原水管道工程)
广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062007100002	省级项目编号	4406062006300201
建设单位	广东顺控供水资源整合建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4X8J7B-B
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	7517.03
立项级别	区县级	立项文号	顺发统资(2018)5号

项目地址: 乐从镇杨滘大道、环镇西路等

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44060620200630010 2	7517.03	--	2020-06-30	4406062007100002-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	乐从、龙江水厂取水口迁建项目(乐从原水管道工程)		
工程名称	乐从、龙江水厂取水口迁建项目 (乐从原水管道工程)		
施工许可证编号	4406062007100002-SX-001	省级施工许可证编号	440606202006300102
项目代码	--	项目编号	4406062007100002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第440606201911999号
中标通知书编号	GC2018(SD)XZ0164、GC2018(SD)XZ0165、GC2017(SD)XZ10	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	587	数据等级	C
项目经理	林界忠	所属单位	深圳市金源达建设集团有限公司
总监理工程师	唐林	所属单位	广东域华工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	7517.03	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	/	发证日期	2020-06-30
记录登记时间	2020-07-01	数据来源	业务办理

关闭

佛山市顺德区中标通知书

编号: GC2018(SD)XZ0164

工程名称: 乐从、龙江水厂取水口迁建项目(乐从原水管道工程)

招 标 人: 广东顺控供水资源整合建设有限公司

招标代理: 广州市财贸建设开发监理有限公司

地 点: 佛山市顺德区

工 期: 2019年5月30日前完成主管道安装

中 标 人: 深圳市金源达建设集团有限公司

中 标 价: (大写)人民币柒仟伍佰壹拾柒万零叁佰壹拾玖元贰角伍分

(小写) ¥75170319.25 元

中标下浮系数: 88.81%

项目负责人: 林界忠

证书编号: 粤 144151632180

招标代理(盖章)



2018年11月06日

招标人(盖章)



2018年11月06日

该工程已进入顺德区公共资源交易中心进行招标。特此证明。



本通知书一式伍份, 招标人、招标代理、中标人、顺德区公共资源交易管理委员会办公室、顺德区公共资源交易中心各存一份。



佛山市顺德区公共资源交易中心
地 址: 佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座一楼

Foshan Shunde Public Resources Trading Center



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东顺控供水资源整合建设有限公司

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乐从、龙江水厂取水口迁建项目（乐从原水管道工程）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乐从、龙江水厂取水口迁建项目（乐从原水管道工程）。
2. 工程地点：乐从。
3. 工程立项批准文号：顺发统资〔2018〕5号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：乐从原水管道采用 DN1600 管道，从原水泵站红线附近开始，沿新地工业区工业大道、新地二路、杨滘大道、环镇西路、环镇北路单管敷设，至乐从水厂红线附近止，管道长约 8 公里（含顶管约 3 处，架空管约 14 处，倒虹管约 1 处）。
6. 工程承包范围：同上。

二、合同工期

- 计划开工日期：2018 年 11 月 21 日。
- 计划完工日期：2019 年 5 月 30 日。
- 工期：2019 年 5 月 30 日前完成主管道安装（试压完成）。
- 签订施工合同 10 天内，项目部及施工设备必须进场。
- 承包人需按照发包人的工期要求确定充足的工作面数量。

三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范并达到合格标准，且满足设计图纸的技术要求、项目整体规划的要求等。

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。

相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集，费用包含在中标价中。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟伍佰壹拾柒万零叁佰壹拾玖元贰角伍分（¥75170319.25元）；

（备注：签约合同价=招标控制价×中标下浮系数，若按招标控制价下浮方式计算的合同总价与按项目单价方式计算的合同总价，因小数点四舍五入出现偏差时，以项目单价方式计算的结果为准。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾叁万柒仟陆佰柒拾壹元柒角陆分（¥2437671.76元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）。

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：林界忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）技术标准和要求；
- （5）图纸；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 ___ 日签订。

十、签订地点

本合同在顺德区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： 佛山市顺德区大良凤山西路13号 地 址： _____

邮政编码： 528300 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 广东顺德农村商业银行股份有限公司 开户银行：

大良信发支行

账 号： 801101000998962252 账 号： _____



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 乐从、龙江水厂取水口迁建项目（乐从原水管道工程）

建设单位（公章）： 广东顺控供水资源整合建设有限公司

竣工验收日期： 2020年9月10日

发出日期： 2020年9月10日



市政基础设施工程 填写说明

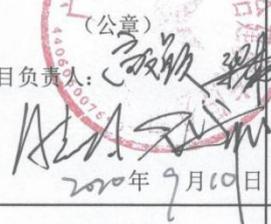
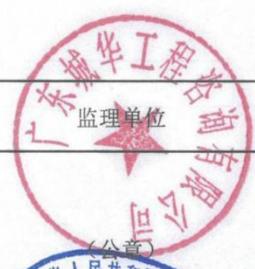
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	乐从、龙江水厂取水口迁建项目 (乐从原水管道工程)	工程地点	顺德区乐从镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度)	管道长约8km	工程造价(万元)	7517.031925万元
结构类型	城镇道路、给水工程	开工日期	2018年12月26日
施工许可证号	L440606202006300102	竣工日期	2020年9月10日
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督登记号	
建设单位	广东顺控供水资源整合建设有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位(土建)	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东城华工程咨询有限公司	工程检测单位	广东广联检测技术股份有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2020年9月10日	20200910	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年6月30日	L440606202006300102	
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	2020年9月10日		
工程质量评估报告	2020年9月22日		
勘察质量检查报告	2019年9月22日		
设计质量检查报告	2019年9月22日		
工程质量保修书	2020年9月10日		

市政基础设施工程

工程完成情况	(1)本工程按合同、设计及规范要求全部完成。于2020年9月10日通过工程质量验收，工程质量符合要求。 (2)验收资料齐全，符合要求。		
工程质量情况	土建	(1)质量控制资料基本齐全。 (2)工程安全和功能核查与抽查资料齐全，符合要求，满足结构安全和使用寿命。 (3)现场实物观感：合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年9月10日	 (公章) 总监理工程师:  注册44018401 2021.05.10 广东城华工程咨询有限公司	 (公章) 项目负责人:  注册建造师执业证书 粤144151632180(00) 2020年9月10日 2022.01.26 深圳金源达建设集团有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年9月10日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 440100004 有效期: 至2021年6月 2020年9月10日

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号

440606202006300102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
佛山市顺德区住房和城乡建设局

发证日期
2020 年 月 日

2020



建设单位	广东顺德供水资源整合建设有限公司		
工程名称	乐从、龙江水厂取水口迁建项目（乐从册水管道工程）		
建设地址	佛山市顺德区乐从镇杨范大道、环镇西路等		
建设规模	合同价格	7517.0319 万元	
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司		
监理单位	广东城华工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	林杰豹	设计单位项目负责人	郑国兴
施工单位项目负责人	林界忠	总监理工程师	唐林
合同工期	2018-11-21~2020-06-30		
备注	管线线长 8408 米，管径为 DN1600。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

依申请公开

佛山市顺德区发展规划和统计局（发展改革统计）文件

顺发统资〔2018〕5号

顺德区发展规划和统计局（发展改革统计） 关于乐从、龙江水厂取水口迁建项目 （乐从原水管道工程）立项的批复

广东顺控供水资源整合建设有限公司：

报来《关于申报乐从、龙江水厂取水口迁建项目（乐从原水管道工程）立项的请示》及相关资料收悉，并完成审批前公示程序。经研究，批复如下：

一、同意建设乐从、龙江水厂取水口迁建项目（乐从原水管道工程），投资项目统一代码为：2018-440606-46-01-805210。建

设地点位于乐从镇。

二、建设规模及内容：乐从原水管道采用 DN1600 单管敷设，管道长约 10 公里。

三、投资估算及资金筹措：项目估算总投资 13722 万元，资金来源由区财政及建设单位筹措解决。

四、建设计划：项目建设期为 24 个月。

五、须做好项目建设运营中的节能和安全生产管理，贯彻有关法律、法规，落实各项措施，确保节能效果和安全生产的实现。

六、项目招投标请严格按照有关规定执行，招标核准意见附后。

七、项目建设单位必须根据有关政策规定完备所有行政审批（许可）手续，获得相关职能部门批复（许可），手续未完备前项目不得开工建设；项目开工后，按有关规定依时上报固定资产投资统计报表。

附件：佛山市顺德区工程招标核准意见表

佛山市顺德区发展规划和统计局

2018 年 4 月 27 日



抄送：区发展规划和统计局（城市规划）、区监察局、区国土城建和水利局、区环境运输和城市管理局（环境保护）。

佛山市顺德区发展规划和统计局办公室 2018年4月27日印发

附件

佛山市顺德区工程招标核准意见表

建设项目名称：乐从、龙江水厂取水口迁建项目（乐从原水管道工程）

招标分项名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
勘察	核准			核准	核准			
设计	核准			核准	核准			
建筑工程	核准			核准	核准			
安装工程	核准			核准	核准			
监理	核准			核准	核准			
主要设备								
重要材料								
其他								

审批部门核准意见说明：

项目招投标请严格按照有关规定执行。



2018年4月27日



3、110KV 环观中路变电站、110KV 金龙变电站、大浪服装城变电站场平工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址链接:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2494537

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

110KV环观中路变电站、110KV金龙变电站、大浪服装城变电站场平工程

项目编号	4403102008050002	省级项目编号	4403102008040201
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5356.63
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2018)705号、深龙华发改(2018)210号、深龙华发改(2018)450号

广东省-深圳市-坪山区

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金源达建设集团有 限公司	施工	公开招标	2020-08-21	4128.42	4403102008050002-BD-001	4403102008040201-BD-001	查看



招标投标信息详情

项目名称	110KV环观中路变电站、110KV金龙变电站、大浪服装城变电站场平工程		
工程名称	110KV环观中路变电站、110KV金龙变电站、大浪服装城变电站场平工程 (重新招标)		
中标通知书编号	4403102008050002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102008040201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-21	中标金额(万元)	4128.42
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	统一社会信用代码	9144030019217811XU
中标单位名称	深圳市金源达建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007755749074
项目负责人	李晓琴	证件类型	身份证
身份证号码	142322*****26	记录登记时间	2020-08-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



中标通知书

标段编号: 44031020200197001001

标段名称: 110KV环观中路变电站、110KV金龙变电站、大浪服装城变电站场平工程(重新招标)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 4128.418950万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 李晓琴



本工程于 2020-08-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-28



查验码: 9509829139149238

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同（一）：110KV 环观中路变电站

正本

工程编号：QT201903

合同编号：深龙华建工合[2020]施工-33

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：110KV 环观中路变电站场平工程（重新招标）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：110KV 环观中路变电站场平工程（重新招标）

工程地点：深圳市龙华区

核准(备案)证编号：_____

工程规模及特征：110KV 环观中路变电站场平工程位于观湖街道，环观中路东南侧，观平路西北侧，地块总面积 3493.04 平方米，现状为山体林地，为满足变电站建设需要，需进行场地平整。项目主要设计范围包括：土地平整、边坡支护、临时道路工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

(1) 110KV 环观中路变电站场平工程：包括但不限于：土地平整、边坡支护等具体详见施工图纸及工程量清单。

(2) 《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>边坡支护、道路工程、绿化工程、场平工程、岩土工程、交通工程、交通疏解、电力迁改工程、给排水工程等工程, 具体详见施工图纸及工程量清单</u>			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它）；

其它：

4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2020 年 9 月 28 日；（以监理工程师发出的开工令为准）

计划竣工日期：暂定 2021 年 2 月 24 日；（以实际开工日期顺延 150 日历天）

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰玖拾伍万贰仟伍佰柒拾捌元零伍分（¥21952578.05 元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万柒仟玖佰捌拾元捌角叁分（¥587980.83 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月18日

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执5份。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：124403000578555798

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518100

法定代表人：陈彤

委托代理人：

电话：0755-23336960

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007755749074

地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社
区泗黎路 300-3 号东昌大厦 1001

邮政编码：518110

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26513082

传真：0755-26513082

电子信箱：

开户银行：深圳建行西丽支行

账号：4420 1503 5000 5250 6426



工程竣工验收报告（一）：110KV 环观中路变电站

3- 市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 110KV环观中路变电站场平工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2021年10月25日

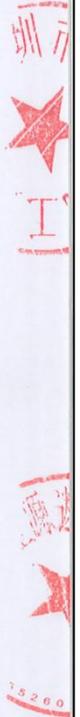
发出日期： 2021年10月26日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

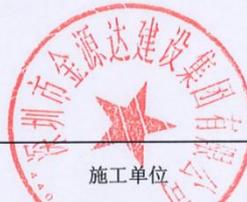
工程名称	110KV环观中路变电站场平工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	场地平整面积为3263.23m ² 、场外新建边坡面积约为4905.5m ²	工程造价（万元）	2195.257805万元
结构类型	市政公用及配套专业工程	开工日期	2021年1月18日
施工许可证号	深龙华建施函【2020】31号	竣工日期	2021年10月18日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020124
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

（加盖公章）

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>110KV环观中路变电站场平工程于2021年10月18日完成竣工验收，本工程在施工过程中，我司按照设计图纸要求及有关施工规范标准进行施工，并严格按照施工方案的各项措施落实施工工作，同时做到安全生产，文明施工。施工期内我司根据市政工程等有关标准和验收规范以及业主代表和监理工程师的要求，对施工全过程进行工程质量自检均合格；施工过程原材料检测、试块检测、工艺检测、现场实体检测、监督检测，均符合要求；工程资料显示本工程竣工资料齐全、完整，符合要求，自检的工程质量达到合格标准。</p>		
工程质量情况	土建	工程施工质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	无设备安装工程	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>孙培松</i></p> <p>2021年10月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>同益工程建设咨询有限公司</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p><i>秦东</i></p> <p>2021年10月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>李晓宇</p> <p>2021年10月25日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p><i>钱超</i></p> <p>2021年10月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p><i>李</i></p> <p>2021年10月25日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李让
注册号: 6101233-AY026
有效期: 至2023年12月





施工合同（二）：110KV 金龙变电站

正本

工程编号：QT201904

合同编号：深龙华建工合[2020]施工-32

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：110KV 金龙变电站场平工程（重新招标）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 /d	立方米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 米/d	立方
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平 方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 格构梁、截水沟、道路工程、绿化工程、场平工程、岩土工程、交通工程、交通疏解、电力迁改工程、给排水工程、等工程, 具体详见施工图纸及工程量清单			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 其它 ）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它 ）；

其它：

4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2020 年 9 月 28 日；（以监理工程师发出的开工令为准）

计划竣工日期：暂定 2021 年 2 月 24 日；（以实际开工日期顺延 150 日历天）

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零肆拾捌万柒仟陆佰肆拾捌元柒角贰分（¥10487648.72 元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万壹仟零玖拾伍元整（¥361095.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月18日

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：124403000578555798

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518100

法定代表人：陈彤

委托代理人：

电话：0755-23336960

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007755749074

地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社
区泗黎路 300-3 号东昌大厦 1001

邮政编码：518110

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26513082

传真：0755-26513082

电子信箱：

开户银行：深圳建行西丽支行

账号：4420 1503 5000 5250 6426



工程竣工验收报告（二）：110KV金龙变电站

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 110KV金龙变电站场平工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年10月9日

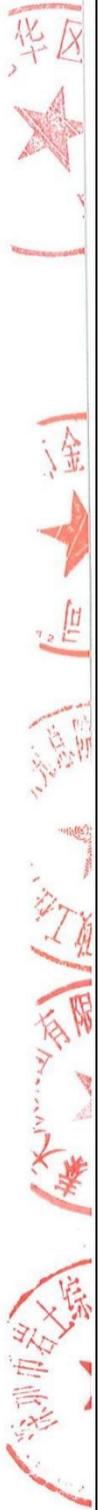
发出日期： 2023年10月9日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	110KV金龙变电站场平工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	场地平整面积为3324m ² 、场外新建边坡面积约为1650m ²	工程造价（万元）	1048.764872万元
结构类型	市政公用及配套专业工程	开工日期	2021年6月14日
施工许可证号	深龙华建施函【2021】7号	竣工日期	2023年10月9日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	FJ2021033
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





市政基础设施工程

工程完成情况	<p>110KV金龙变电站场平工程于 年 月 日完成竣工验收，本工程在施工过程中，我司按照设计图纸要求及有关施工规范标准进行施工，并严格按照施工方案的各项措施落实施工工作，同时做到安全生产，文明施工。施工期内我司根据市政工程等有关标准和验收规范以及业主代表和监理工程师的要求，对施工全过程进行工程质量自检均合格；施工过程原材料检测、试块检测、工艺检测、现场实体检测、监督检测，均符合要求；工程资料显示本工程施工工程质量竣工资料齐全、完整，符合要求，自检的工程质量达到合格标准。</p>		
工程质量情况	土建	工程施工质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	<p>设备安装工程施工质量符合设计及规范要求，且满足使用功能要求。</p> 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人:  2023年10月7日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师:  2023年10月9日</p>	 <p>(公章) 项目负责人:  2023年10月9日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人:  2023年10月9日</p>	 <p>(公章) 项目负责人:  2023年10月9日</p>

第一
 第二
 第三
 第四
 第五
 第六
 第七
 第八
 第九
 第十
 第十一
 第十二
 第十三
 第十四
 第十五
 第十六
 第十七
 第十八
 第十九
 第二十



施工合同（三）：大浪服装城变电站场平工程

正本

工程编号：QT201901

合同编号：深龙华建工合[2020]施工-31

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大浪服装城变电站场平工程（重新招标）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司



2015 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>道路工程、绿化工程、场平工程、岩土工程、交通工程、交通疏解、电力迁改工程、给排水工程等工程，具体详见施工图纸及工程量清单</u>			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 其它 ）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它 ）；

其它：

4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2020 年 9 月 28 日；（以监理工程师发出的开工令为准）

计划竣工日期：暂定 2021 年 2 月 24 日；（以实际开工日期顺延 150 日历天）

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰捌拾肆万叁仟玖佰陆拾贰元柒角叁分（¥8843962.73 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万叁仟贰佰叁拾元零伍分（¥253230.05 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 2020年9月18日

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 5 份。



发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：124403000578555798

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518100

法定代表人：陈彤

委托代理人：

电话：0755-23336960

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007755749074

地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社
区泗黎路 300-3 号东昌大厦 1001

邮政编码：518110

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26513082

传真：0755-26513082

电子信箱：

开户银行：深圳建行西丽支行

账号：4420 1503 5000 5250 6426



工程竣工验收报告（三）：大浪服装城变电站场平工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 大浪服装城变电站场平工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2021年4月25日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	大浪服装城变电站场平工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	场地平整面积为3373.26m ² 、场外新建边坡面积约为2741m ²	工程造价（万元）	884.396273万元
结构类型	市政公用及配套专业工程	开工日期	2020年12月9日
施工许可证号	深龙华建施函【2020】25号	竣工日期	2021年4月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	FJ2020106
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





4、龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457723>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > **龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)** 手机查看

项目编号	4403102005220001	省级项目编号	4403102005209901
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	07583114-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58936.63
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改函(2018)111号-1

广东省-深圳市-坪山区
 项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标



招
深
深
深
深
深
深
深
深

招标投标信息详情

×

项目名称	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)		
工程名称	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020年) (第二批) (第七标段)		
中标通知书编号	4403102005220001-BD-005	省级中标通知书编号	4403102005209901-BD-005
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-15	中标金额(万元)	3327.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	统一社会信用代码	9144030019217811XU
中标单位名称	深圳市金源达建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007755749074
项目负责人	邹德红	证件类型	身份证
身份证号码	420500*****17	记录登记时间	2021-01-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020200121005001

标段名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)(第七标段)

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 3327.904360万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 邹德红



本工程于 2020-12-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature in blue ink)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-03



(Handwritten signature in black ink)

查验码: 5507520925315058

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深水龙华(本)合同(2021)年第(70)号(6)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)
(第七标段)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015年版

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2022年2月28日；

合同工期总日历天数365天。（确定工期和中标通知书工期一致）

标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额 2017》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）：叁仟叁佰贰拾柒万玖仟零肆拾叁元陆角整（¥ 3327.904360 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰壹拾肆万柒仟柒佰肆拾柒元陆角叁分（¥114.774763 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 万元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 万元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：壹佰捌拾叁万陆仟玖佰捌拾元伍角整（¥183.698050 万元）；

（5）工程保险费：

人民币（大写）：叁万玖仟贰佰捌拾陆元玖角玖分（¥3.928699 万元）；

（6）弃土费金额：

人民币（大写）：柒拾壹万零叁佰玖拾玖元捌角叁分（¥71.039983 万元）。

项目单价：详见本工程投标文件；弃土费包干总价，结算不作调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- (13) 深圳市深水龙华水务有限公司《工程施工现场管理奖罚细则（试行）》、《甲控乙供设备物资管理实施细则》。
- (14) 《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》。

除上述文件，本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件，以邮件、传真等方式送达的，一经发出即视为已送达，以邮寄方式送达的，在投邮三日后，即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。为保障工程质量，承包人承诺：

(1) 本工程接受深圳市深水龙华水务有限公司的《工程施工现场管理奖罚细则》《甲控乙供设备物资管理实施细则》《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》和组成合同的 14 份文件中相关规定和要求，如有违反，按相关规定的条款执行。上述相关规定为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

(2) 工程所需材料采用发包人推荐品牌，承包人必须严格遵守发包人工程管理、物资材料管理方面的相关制度，严格按照发包人甲控乙供材料的相关要求，所有采购的材料需按照本合同中规定推荐的品牌购买和使用（详见补充条款），并向发包人提供采购的材料清单、采购合同、订货通知单、转账凭证、供应商供货证明。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包方除应承担违约赔偿责任外，还应当承担对方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月12日；（必须写真实时间）

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号办公楼 114 室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执陆份。

发包人:

深圳市深水龙华水务有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:

深圳市金源达建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码: 914403007755749074

地址: 深圳市龙华区观澜街道新澜社区泗黎路
300-3号东昌大厦1001

邮政编码: 518110

法定代表人: 郑焕华

委托代理人:

电话: 0755-26513082

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳建行西丽支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6426



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）（第七标段）

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2024年8月16日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）（第七标段）	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造埋地管约15.895公里，改造明装管道约32.091公里	工程造价（万元）	3327.904360万元
结构类型	/	开工日期	2021-3-25
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021~JD016
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			太科技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名: 兰旭 注册号: 4400028-CS006 有效期至: 至2025年12月</p> <p>中华人民共和国注册建造师(市政公用)</p> <p>姓名: 孟薄萍 注册号: 4405557-AY001 有效期至: 至2025年6月</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年8月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>注册号: 44021358 有效期至: 2026.02.06</p> <p>深圳市霍克建设监理有限公司</p> <p>2024年8月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年8月16日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>[Signature]</p> <p>2024.8.17</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>[Signature]</p> <p>2024年8月17日</p>

会议签到表

项目名称	龙华区优质饮用水厂工程(2019-2020年第2批(中心标段))			
会议时间	2020.8.16.			
会议地点	会议室			
会议内容	竣工验收会			
序号	姓名	职务	单位	电话
1	刘振杰		水务局	
2	王山		水务局	
3	胡永儿		水务局	
4	张向		水务局	
5				
6	廖伟东		深水龙华水务公司	
7	谢琪永		深水龙华水务公司	
8	李伟平	勘察	深圳地质建设工程公司	
9	肖斗超	设计	华粤设计	
10	林煜一	施工	深圳市金源达建设集团	
11	邹德红	施工	金源达	
12	王时	总监	深圳中建建设监理有限公司	
13	王群		水务局	
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深水龙华水务有限公司	评价期限	2022年4月1日 至2022年6月30日		
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)(第七标段)				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道	工程合同价 (万元)	3327.904360		
开工日期	2021.3.25	竣工日期	合同工期	365天	
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工期控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工程实施过程管理	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

5、银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计施工总承包

广东省公共资源交易中心查询网址链接:

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440700/new/jygg/v1/A?noticeId=791c8f9b-342f-4500-8fc0-99d9d1065e7c&projectCode=E4401000002210777001&bizCode=511&siteCode=440700&publishDate=20220330000000&source=%E5%B9%BF%E4%BA%A4%E6%98%93%E6%95%B0%E5%AD%9>



The screenshot shows the website interface for the Guangdong Public Resource Trading Center. The main heading is "银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计、施工总承包(EPC)(第二次)". Below this, there is a table of announcement information.

公告信息	
招标项目名称	银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计、施工总承包(EPC)(第二次)
标段(包)名称	银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计、施工总承包(EPC)(第二次)
公示标题	银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计、施工总承包(EPC)(第二次)
公示类型	正常
公示开始时间	2022-03-30 00:00:00
公示结束时间	2022-04-03 00:00:00
公示发布时间	2022-03-30 00:00:00

中标候选人公示

银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计、施工总承包（EPC）（第二次）[项目/标段编号：JG2022-10777]项目的评标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示（公示时间从2022-03-30 00:00至 2022-04-03 00:00止），具体如下：

公示内容	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
单位名称	(主)广州博厦建筑设计研究院有限公司,(成)深圳市金源达建设集团有限公司	(主)首辅工程设计有限公司,(成)红树林市政环境建设集团有限公司	(主)驿涛项目管理有限公司,(成)洪城市政环境建设集团有限公司
设计费投标下浮率	0.63%	0.86%	0.40%
建安工程费投标下浮率	0.63%	0.86%	0.40%
综合得分	90.8333	63.7824	56.4157
总工期	210日历天	210日历天	210日历天
项目负责人姓名/资格证书编号	谭亦灏/1031193	许强强/1031188	叶华阳/1902030091
施工负责人姓名/证号	李晓琴/粤2442013201303703	党小灵/赣1412011201210057	李晓华/赣1362014201508639

(主)中鸿亿博集团有限公司,(成)广东灿佳建设工程有限公司:相关人员信息异常

(主)中元天纬集团有限公司,(成)湖南省湘钧建设有限公司:相关人员信息异常

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定,投标人或其他利害关系人对本中标候选人公示内容有异议的,应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复,作出答复前,应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的,应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书,向项目招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人):江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司

联系电话:0750-6238702

联系人:李先生

招标投标监督部门:江门市新会区住房和城乡建设局

联系地址:广东省江门市新会区会城知政北路13号

联系电话:0750-6607613

招标人名称:江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司

日期:2022年03月30日

附件:[评标报告已读.pdf](#)

[中标候选人公示函.pdf](#)

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [00947] 号

(主)广州博厦建筑设计研究院有限公司, (成)深圳市金源达建设集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计、施工总承包(EPC)(第二次)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 0.63%, 中标价: 人民币(大写)贰仟陆佰玖拾壹万肆仟玖佰陆拾元柒角贰分(¥2, 691. 496072 万元)。

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022 年 04 月 19 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022 年 04 月 20 日



广州公共资源交易中心

日期: 2022-04-22

见证(盖章)

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN





(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第 7 页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包。
2. 工程地点：江门市银湖湾滨海新区。
3. 工程立项批准文号：新发改[2021]57号。
4. 资金来源：通过项目融资及单位自筹等多渠道筹措解决。
5. 工程内容：本项目属于新建碧道，在现状海滨大道北侧边缘新建碧道，路线长度与滨海大道长度基本一致，总长度约4.04公里，现状滨海大道路面为水泥混凝土路面，局部路段路面设有加铺沥青面层。具体包括道路工程、电力管沟工程、通信工程、照明工程、绿化工程和园建工程等。
6. 工程承包范围：包括但不限于以下内容：施工图预算编制、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、工程竣工验收一次性通过验收（合格），竣工图编制，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

二、合同工期

计划开工日期：2022年 月 日。

计划竣工日期：2022年 月 日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。经发包人同意，具体开工日期以总监理工程师签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合现行市政工程验收标准，一次性通过验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾伍万叁仟柒佰捌拾肆元伍角伍分（¥26453784.55元）；

中标下浮率为：0.63%。

2. 合同价格形式：采用综合单价为固定价格的方式，承包人的各项综合单价=财政评审机构审定的工程预算中的各项综合单价×(1-中标下浮率)。

备注：

本工程工程预算的确定按如下方式：

①承包人完成施工设计图纸后，工程预算（采用工程量清单模式），编制完成后报送监理单位、造价工程师、发包人初审同意后，由发包人报财政评审机构审定。

②预算编制按照《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50845-2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据 2018》、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)。定额套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2018年)、《广东省通用安装工程综合定额》(2018年)、《广东省市政工程综合定额》(2018年)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2018年)、《广东省排水管道非开挖修复更新工程预算定额》(2019)，以及相应配套的取费文件，取费规定中有上下限的，按下限计算。

③人工单价和材料单价计取原则：按开标当月江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的市场参考价计取；市场参考价中未有适用或类似的材料价格的由承包人报发包人审核确定。

④编制预算时，在项目清单内主材取价必须列明主材的品牌、规格及质量等级等内容，主材的品牌、规格及质量按招标文件要求或由发承双方确认。

五、项目经理

承包人项目经理： 李晓琴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 设计图纸；
- (8) 已标价工程量清单或招标控制价；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 江门市银湖湾滨海新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

发包人：江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司(公章) 承包人：深圳市金源达建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

组织机构代码：9144070307673801X0

地 址：江门市银湖湾滨海新区中兴路 22 号

邮政编码： /

法定代表人： /

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：中国工商银行股份有限公司

江门滨海新区支行

账 号：2012061019200018140

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码：914403007755749074

地 址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区

金鼎盛科创园 A 座 13 层 1301

邮政编码： /

法定代表人： /

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳西丽支行

账 号：44201503500052506426

第一部分 总协议

发包人（全称）：江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司

承包人(联合体牵头单位)（全称）：广州博厦建筑设计研究院有限公司

联合体成员单位一（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程工程施工图设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

1. 工程名称：银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包

2. 工程地点：江门市新会区银湖湾滨海新区

3. 工程内容：本项目属于新建碧道，在现状滨海大道北侧边缘新建碧道，路线长度与滨海大道长度基本一致，总长度约 4.04 公里，现状滨海大道路面为水泥混凝土路面，局部路段路面设有加铺沥青面层。具体包括道路工程、电力管沟工程、通信工程、照明工程、绿化工程和园建工程等。

二、承包范围

承包范围：包括但不限于以下内容：完成本项目的设计（施工图设计、预算编制、施工配合、现场服务等相关服务）、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、竣工验收一次性通过验收（合格），竣工图编制，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数 210 日历天（总工期含设计阶段共 30 日历天，施工阶段 180 日历天；设计工期需配合工程施工进度）

拟从 2022 年 月 日开始至 2022 年 月 日完成。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、合同价款

签约合同总价：26914960.72 元（人民币（大写）贰仟陆佰玖拾壹万肆仟玖佰陆拾元柒角贰分）：

下浮率：0.63%（按招标文件所规定的发包内容）

其中：

签约工程设计费：461176.17 元（大写）：肆拾陆万壹仟壹佰柒拾陆元壹角柒分

签约工程建安费：26453784.55 元（大写）：贰仟陆佰肆拾伍万叁仟柒佰捌拾肆元伍角伍分

五、支付约定

如果中标人是联合体，则设计方为本项目的承包人牵头人。联合体成员单位提出支付申请时，需经联合体牵头单位盖章确认；联合体牵头单位提出支付申请时，不需经联合体成员单位确认。

六、施工单位应为本项目购买安全生产责任险。

七、本合同发生争议，发包人、承包人应及时协商解决，也可以由当地建设行政主管部门调节、协商或调解不成时，可向项目所在地人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经发包人、承包人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

九、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，其中发包人 4 份，承包人 8 份，自合同双方签字盖章之日起生效。

发包人：江门市银湖湾滨海新区

投资开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144070307673801X0

地址：江门市银湖湾滨海新区中兴路 20 号

邮政编码：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司

江门滨海新区支行

账号：2012061019200018140

承包人(联合体牵头单位)：广州博厦建筑设计

研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914401067418583113

地址：广州市天河区兴民路 222 号之三 4909 房

邮政编码：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：农业银行广州五羊新城支行

账号：44031701040004869



联合体成员单位一：（公章）
深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：914403007735749074

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区
金鼎盛科创园 A 座 13 层 1301

邮政编码：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳西丽支行

账号：44201503500052506426

联合体成员单位二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工
总承包

建设单位（公章）： 江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司

竣工验收日期： 2023年1月15日

发出日期： 2023年1月15日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包	工程地点	江门市新会区海滨大道北侧和红树林湿地公园西侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约3538m，其中海滨大道段长度约3123米，新建3米宽碧道和两侧各1米绿化带；红树林段长度约415米。	工程造价（万元）	2691.49
结构类型	沥青混凝土、钢筋混凝土	开工日期	2022年11月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年1月15日
监督单位	江门市新会区质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	江门市银湖湾滨海新区投资有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司
监理单位	公诚管理咨询有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 2023年1月15日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年1月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年1月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年1月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年1月15日



附表二

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工 许可发证日期	备注 中文名: (有效的网址链接)
1	石家庄市生物医药园发展股份有限公司	石家庄市国际生物医药园项目基础设施二期工程—管网及附属设施工程 EPC 总承包	中标金额 148674.13	合同签订日期 2022.10.18	“河北省公共资源交易服务平台”网址 http://ggzy.hebei.gov.cn/hbgfwpt/jydt/003001/003001002/003001002004/20221017/ff80808183d58f1c0183e498da895dc2.html
2					
3					

1、石家庄市国际生物医药园项目基础设施二期工程--管网及附属设施工程 EPC 总承包

“河北省公共资源交易服务平台”网址

http://ggzy.hebei.gov.cn/hbggfwp/jydt/003001/003001002/003001002004/20221017/ff80808183d58f1c0183e498da895dc2.html

全国公共资源交易平台(河北省)
河北省公共资源交易服务平台

首页 通知公告 政策法规 交易大厅 交易监管 市场主体 办事指南

当前位置: 网站首页 > 交易大厅 > 交易公告 > 工程建设 > 招标/资审公告

石家庄市国际生物医药园项目基础设施二期工程--管网及附属设施工程EPC总承包招标公告

项目编号:

发布时间: 2022-09-13 11:44:01 信息来源: 石家庄市 阅读次数: 7

招标/资审公告 澄清/变更公告 中标候选人公示 中标结果公告

石家庄市国际生物医药园项目基础设施二期工程--管网及附属设施工程EPC总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目 石家庄市国际生物医药园项目基础设施二期工程--管网及附属设施工程 已由 石家庄高新技术产业开发区行政服务局 以 石高行审投备字【2022】155号 批准建设,项目业主为 石家庄市生物医药园发展股份有限公司,建设资金来自 企业自筹,项目出资比例为 100%,招标人为 石家庄市生物医药园发展股份有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况:

本项目主要包含新建道路工程(含桥梁、综合管廊)、电力支廊工程、国际生物医药园区道路附属设施建设工程;建设地点:石家庄市国际生物医药园内;计划工期:400日历天;质量标准:勘察质量标准:满足工程各方面的需求,并达到国家现行勘察规范要求;设计质量标准:满足工程各方面的需求,并达到国家现行设计规范要求;施工质量标准:合格。郑重公告:为贯彻落实河北省招标投标管理办公室冀建招办【2018】15号《河北省建设工程招标投标领域扫黑除恶专项斗争实施方案》通知的工作要求,对招标投标领域存在的阻碍投标、恶意竞标、强揽工程、串标、围标、陪标、索要不合理评标报酬等下列涉黑涉恶涉乱行为进行全面清理整治,凡有下列行为之一的,将直接移交石家庄市扫黑除恶专项斗争办公室处理: 1、投标人提供虚假银行保函行为; 2、招标人、招标代理机构、潜在投标人以及有关部门以不合理要求和其他手段 阻止、劝退、阻碍其他投标人投标的行为; 3、投标人以他人名义投标的行为; 4、出借或借用资质投标的行为; 5、通过串联的方式串标、围标、陪标,组织或参与多家公司集体投标,形成投标团伙,排挤竞争对手和其他潜在投标人的行为; 6、采用威胁、利诱、胁迫等方式在评标结果确定前买卖投标文件或者诱使他人加入投标团伙的行为; 7、投标人伪造人员证件、企业证照、单位公章、社保证明等行为; 8、投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标的行为; 9、投标人中标后故意放弃中标,将工程转卖给其他投标人的行为; 10、以要挟、胁迫、恐吓、欺压等形式强行承包或者分包工程、强行供货或提供服务的行为; 11、采用打、砸、抢等方式阻止其他人进入评标现场破坏他人投标文件的行为; 12、个别投标人鼓动其他投标人代表围堵招标人、招标代理、评标专家的行为; 13、评标专家不按招标文件规定的评标办法评标,恶意废标的行为; 14、评标专家在评标过程中故意拖延评标时间、或评标结束后拒不签字以索要高额评标报酬的行为; 15、招标代理在评标过程中以投标文件有瑕疵为由向投标人索要不合理费用的行为。 16、其他扰乱招标投标活动的行为。从涉黑涉恶线索入手,聚焦房屋建筑和市政基础设施工程建设领域突出问题,重点围绕7个方面开展:(一)招标人在招标文件设置不合理的条件,限制或者排斥潜在投标人,或招标人以任何方式规避招标;(二)投标人相互串通投标或者与招标人、招标代理机构串通投标,或者投标人以向招标人、招标代理机构或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标;(三)投标人以他人名义投标,挂靠、借用资质投标或者以其他方式弄虚作假,骗取中标;(四)投标人以暴力手段胁迫其他潜在投标人放弃投标,或胁迫中标人放弃中标,强揽工程;(五)投标人恶意举报投诉中标人或其他潜在投标人,干扰招标投标正常秩序;(六)中标人将中标项目转让给他人,或者将中标项目肢解后分别转让给他人,以及将中标项目违法分包给他人;(七)党政机关、行业协(学)会等单位领导干部或工作人员利用职权或者职务上的影响干预招标投标活动。

2.2招标范围:

本工程所涉及的勘察、设计、采购、施工至竣工验收、移交,保修期内的全部工作。特别提醒:本项目采用全流程电子招标投标形式,1、参加石家庄市公共资源交易的各方主体,登录石家庄市公共资源交易平台(<http://110.249.147.67/G2/>),按照“主体注册操作手册”进行相关信息注册、上传有关附件(已完成注册的无需再次注册),完成注册后绑定CA数字证书,方可进行电子开、评标(CA数字证书咨询电话:0311-82971337)。2、凡有意参加投标的投标人,请在招标文件获取时间内登录“石家庄公共资源交易网-交易平台-工程建设”,按照《主体注册操作手册》、《CA驱动安装程序下载20210705》、《工程投标人交易平台操作手册 20210701》、《工程建设电子投标文件编制工具操作说明》完成下载招标文件、递交投标文件等事宜。登录石家庄公共资源交易网(<http://www.sjzsggzyjyzx.org.cn>)-业务指南-下载中心自行查找、下载、参阅。技术支持电话:0311-89868327。3、本项目采用全流程电子招标投标形式,电子投标文件必须采用【房建市政】(投标)文件编制工具7.8.2005.1970投标文件制作工具制作,投标人必须使用本版本号的制作工具,使用非本版本号的制作工具将无法编制投标文件。4、开标前投标人提前下载并安装CA驱动,须设置好电脑环境并上传电子投标文件(*.HBT文件)。使用CA登录石家庄市公共资源交易平台(<http://110.249.147.67/G2/>)进行远程解密,具体操作详见《投标人远程开标操作说明及环境部署手册》。5、投标人做好投标文件后至开标解密前,不要做CA续费、变更操作,否则影响投标文件的解密。多CA驱动电话:0311-88033772。6、接收异议的渠道和方式:王浩、张立宗 0311-69052028或在石家庄市公共资源交易平台在线提出。7、监督部门:石家庄高新技术产业开发区行政服务局,0311-68021609,邮箱:q77665302@126.com。

3. 投标人资格要求

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标对投标人的资格要求如下：

3.1.1 资质要求：3.1.1.1 具有独立企业法人资格（联合体投标的，联合体各方均须具有独立法人资格），并在人员、设备、资金等方面具有相应勘察、设计、施工能力的企业；3.1.1.2 投标人须同时具备以下资质：（1）勘察资质：须具备建设行政主管部门核发的工程勘察综合类资质甲级或工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级及以上资质；（2）设计资质：须具备建设行政主管部门核发的市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级及以上资质或工程设计综合甲级资质；（3）施工资质：须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包一级资质及以上，具备有效的安全生产许可证。

3.1.2 其他主要人员要求：3.1.2.1 勘察负责人：拟担任本项目的勘察单位项目负责人具有注册土木工程师（岩土）执业资格，须具有本单位养老保险缴纳证明（如为联合体形式参与本项目的投标，勘察负责人须在联合体中的勘察资质满足方注册）。3.1.2.2 设计负责人：拟担任本项目的设计单位项目负责人必须具备一级注册结构师或注册公用设备工程师（给水排水），须具有本单位养老保险缴纳证明（如为联合体形式参与本项目的投标，设计负责人须在联合体中的设计资质满足方注册）。3.1.2.3 项目经理（施工负责人）：拟担任本项目的施工单位项目经理（施工负责人）必须具备市政公用工程专业一级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证书（建安B类），须具有本单位养老保险缴纳证明，且未担任其他在施建设工程的项目经理、施工负责人（如为联合体形式参与本项目的投标，项目经理（施工负责人）须在联合体中的施工资质满足方注册）。

3.1.3 信誉要求：未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单，否则资格审查不予通过。以开标当天查询结果为准。

3.1.4 其他要求：（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标，否则投标均被否决；。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：3.2.1 联合体成员家数不得超过3家。3.2.2 联合体需符合有关联合体投标的规定和要求，投标时须提交联合体协议，明确联合体牵头人（施工单位）、联合体各方的工作范围及权利和义务，应有相互承担连带责任等条款。3.2.3 联合体各方不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。3.2.4 投标人应在投标文件中附联合体协议书原件的扫描件并签章。。

石家庄市国际生物医药园项目基础设施二期工程--管网及附属设施工程EPC总承包中标公告

数据来源：市本级

发布时间：2022-10-17 14:07:56

浏览次数：279

石家庄市国际生物医药园项目基础设施二期工程--管网及附属设施工程EPC总承包中标公告

基本信息

标段(包)	石家庄市国际生物医药园项目基础设施二期工程--管网及附属设施工程EPC总承包		
所属行业	建筑业-房屋建筑业	所属地区	石家庄市-高新技术产业开发区
开标时间	2022-10-10 09:30	公示发布日期	2022-10-17

中标单位

排名	统一社会信用代码	中标单位名称	中标价格	大写中标价格	质量标准	工期/交货期
1	91611104MA7G2PPTX0	陕西美通路桥建设有限公司和北京城建勘测设计研究院有限责任公司和石家庄市政设计研究院有限责任公司(联合体)	1486741300元人民币	壹拾肆亿捌仟陆佰柒拾肆万壹仟叁佰元零角零分	勘察质量达到：满足工程各方面的需求，并达到国家现行勘察规范要求； 设计质量达到：满足工程各方面的需求，并达到国家现行设计规范要求； 施工质量达到：合格	400日历天

其它公示内容

勘察费(元)：8477200

设计费(元)：23625800

工程费(元)：1454638300

项目经理(施工负责人)：华杰

注册证书编号：陕1112020202205960

勘察负责人：冯海龙

注册证书编号：AY211101539

设计负责人：曹恩泽

注册证书编号：CS191300575

联系方式

招标人	石家庄市生物医药园发展股份有限公司	招标代理机构	瑞和安康项目管理集团有限公司
联系人	李丹	联系人	沈尚宏、王浩、张立宗
地址	石家庄高新区太行南大街769号	地址	石家庄市建设南大街269号河北师范大学科技园B座12层
电话	0311-85093101	电话	0311-69052028
电子邮箱		电子邮箱	

石家庄市国际生物医药园项目基础设施二期工程--管网及附属设施工程EPC总承包中标候选人公示

数据来源：市本级 发布时间：2022-10-12 17:18:21 浏览次数：303

石家庄市国际生物医药园项目基础设施二期工程--管网及附属设施工程EPC总承包

基本信息

标段(包)	石家庄市国际生物医药园项目基础设施二期工程--管网及附属设施工程EPC总承包		
所属行业：	建筑业-房屋建筑业	所属地区：	石家庄市-高新技术产业开发区
开标时间：	2022-10-10 09:30	开标地点：	石家庄市公共资源交易中心开标四室
公示开始日期：	2022-10-12	公示截止日期：	2022-10-14

中标候选人名单

排名	统一社会信用代码	中标候选人单位名称	投标价格	评标价格	评分结果	质量标准	工期/交货期
1	91611104MA7G2PPTX0	陕西诚通路桥建设有限公司和北京城建勘测设计研究院有限责任公司和石家庄市政设计研究院有限责任公司(联合体)	1486741300 元人民币	1486741300 元人民币	14	勘察质量达到：满足工程各方面的需求，并达到国家现行勘察规范要求； 设计质量达到：满足工程各方面的需求，并达到国家现行设计规范要求； 施工质量达到：合格	400日历天
2	91130684776180774A	汇通建设集团股份有限公司和河北中核岩土工程有限公司和潍坊市市政工程设计研究院有限公司(联合体)	1517886400 元人民币	1517886400 元人民币	11	勘察质量达到：满足工程各方面的需求，并达到国家现行勘察规范要求； 设计质量达到：满足工程各方面的需求，并达到国家现行设计规范要求； 施工质量达到：合格	400日历天

3	91131000109277345Q	廊坊市交通公路工程有限公司和上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司和航天规划设计集团有限公司(联合体)	1517734700 元人民币	1517734700 元人民币	5	勘察质量达到：满足工程各方面的需求，并达到国家现行勘察规范要求； 设计质量达到：满足工程各方面的需求，并达到国家现行设计规范要求； 施工质量达到：合格	400日历天
---	--------------------	---	--------------------	--------------------	---	---	--------

第1中标候选人-项目负责人

职务	姓名	职称	执业或职业资格	证书编号
项目经理	华杰	工程师	一级建造师	陕11120202205960

第1中标候选人-响应招标文件要求的资格能力条件

符合招标文件要求

第1中标候选人-业绩

北京城市副中心站综合交通枢纽工程勘察(3标段)；魏安路东延工程勘察设计；石家庄市复兴大街城市节点市政化改造工程施工

第1中标候选人-比较优势

企业实力：资质满足招标文件要求；企业信誉：信用中国查询无不良记录；团队履约能力与水平：满足招标文件要求。

第1中标候选人-评标委员会推荐理由

直接票决定标得分排名第一

中标通知书

编号：石高行中 2022064 号

陕西冀通路桥建设有限公司和北京城建勘测设计研究院有限责任公司和石家庄市政设计研究院有限责任公司（联合体）：

石家庄市国际生物医药园项目基础设施二期工程—管网及附属设施工程 EPC 总承包于 2022 年 10 月 10 日根据《中华人民共和国招标投标法》规定进行了公开开标，已完成评标工作，于 2022 年 10 月 11 日完成定标工作，并向监督部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作，确定你单位为中标人。

中标单位接到中标通知书后，须在规定的时间内与招标人

签订合同

招标人（章）
法定代表人（章）
2022 年 10 月 17 日

李庆辉印

建设单位	石家庄市生物医药园发展股份有限公司
工程名称	石家庄市国际生物医药园项目基础设施二期工程—管网及附属设施工程 EPC 总承包
资金来源及比例	企业自筹 100%
中标项目内容	本工程所涉及到的勘察、设计、采购、施工至竣工验收、移交，保修期内的全部工作。
中标条款	<p>1、中标价格：1486741300 元，其中勘察费：8477200 元，设计费：23625800 元，工程费：1454638300 元。</p> <p>2、工期：400 日历天</p> <p>3、质量标准：勘察质量达到：满足工程各方面的需求，并达到国家现行勘察规范要求。设计质量达到：满足工程各方面的需求，并达到国家现行设计规范要求。施工质量达到：合格。</p> <p>4、项目经理（施工负责人）及编号：华杰 陕 1112020202205960</p> <p>5、勘察负责人及编号：冯海龙 AY211101539</p> <p>6、设计负责人及编号：曹恩泽 CS191300575</p> <p>7、招标方式：公开招标</p>
备注	<p>本项目由瑞和安惠项目管理集团有限公司负责代理招标。</p> <p>项目负责人：沈尚宏</p> <p>项目组成员：王浩、张立宗</p>

282

石家庄市国际生物医药园项目基础设施二期工程—管网及附属设施工程EPC总承包合同



发包人：石家庄市生物医药园发展股份有限公司

承包人：陕西冀通路桥建设有限公司（牵头单位）

石家庄市政设计研究院有限责任公司（成员单位）

北京城建勘测设计研究院有限责任公司（成员单位）



73

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：石家庄市生物医药园发展股份有限公司

承包人（全称）：陕西冀通路桥建设有限公司（牵头单位）

石家庄市政设计研究院有限责任公司（成员单位）

北京城建勘测设计研究院有限责任公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石家庄市国际生物医药园项目基础设施二期工程—管网及附属设施工程EPC总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：石家庄市国际生物医药园项目基础设施二期工程—管网及附属设施工程EPC总承包

2. 工程地点：石家庄高新区。

3. 工程审批、核准或备案文号：石高行审投资备字【2022】155号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：

(1) 仰陵西街（郅马北路-郅马南路）长约 706 米，红线宽度25米，内容包括管网附属工程、管网工程、供水工程、信息工程、亮化工程、景观工程、电力土建工程等

(2) 仰陵街（杨信路-东佐路）长约 278 米 红线宽度40米内容包括道管网附属工程、管网工程、供水工程、信息工程、亮化工程、景观工程、电力土建工程等

(3) 苍山街（仓丰东路-方郅路）长约 1470米红线宽度度 25米内容包括管网附属工程、管网工程、供水工程、信息工程、亮化工程、景观工程、电力土建工程等

(4) 燕山大街（郅马路-刘家庄）郅马路-刘家庄段长约342 米红线宽度45米内容

包括管网附属工程、管网工程、供水工程、再生水工程、信息工程、亮化工程、景观工程、电力土建工程等鄒马路连接段长约 340米红线宽度40米内容包括管网附属工程、管网工程、供水工程、信息工程、亮化工程、景观工程、电力土建工程等

(5) 延河路（环城水系—太行大街）长约 1419米红线宽度40米内容包括道管网附属工程、管网工程、供水工程、再生水工程、信息工程、亮化工程、景观工程、电力土建工程等；延河路跨环城水系桥桥梁跨径：5x20 米，正桥红线宽度40米内容包括道桥梁桩基、墩柱、盖梁桥梁下部结构、桥梁照明等

(6) 仓丰东路（太行大街-燕山大街）长约 750 米 红线宽度50米包含道路、排水、给水交通、照明、绿化（包含规划绿化）、管廊工程。管廊断面 17.5*4.8 米；设计电力舱、综合舱、热力舱、燃气舱等，排水（雨水 DN1200-2×DN1800，污水 DN500），给水管道的DN1200，中水管道 DN500

(7) 冲江路（仓盛东路-昆仑大街）长约 860 米 红线宽度20米内容包括管网附属工程、管网工程、供水工程、信息工程、亮化工程、景观工程、电力土建工程等

(8) 鄒马路（天山大街-昆仑大街）长约 936米,红线宽度度40米内容包括管网附属工程、管网工程、供水工程、信息工程、亮化工程、景观工程、电力土建工程等

(9) 鄒马南路（天山大街-昆仑大街）长约 932 米，红线宽度20米，内容包括管网附属工程、管网工程、供水工程、信息工程、亮化工程、景观工程、电力土建工程等。

(10) 仓宁东路（现状路-段干街）长 757 米，红线宽度50米,内容包括管网附属工程、管网工程、供水工程、再生水工程、信息工程、亮化工程、景观工程、电力土建工程等

(11) 段北路（东羊市街-太行西街）长约2264.5 米红线宽度25米内容包括管网附属工程、管网工程、供水工程、信息工程、亮化工程、景观工程、电力土建工程等

(12) 东佐路（东羊市街-秦岭大街）长约1867.4 米红线宽度25米内容包括管网附属工程、管网工程、供水工程、信息工程、亮化工程、景观工程、电力土建工程等

(13) 信家庄路（天山大街-太行西街）长约1756.7 米红线宽度20米内容包括管网附属工程、管网工程、供水工程、信息工程、亮化工程、景观工程、电力土建工程等

(14)仓丰东路综合管廊昆仑大街电力支廊(郟马路—南三环)新建 2.4m*3.35m 电力隧道 1950m, 起点位于昆仑大街郟马路, 沿昆仑大街向南至南三环路等; 按照 4 回 220kV 电缆、6 回 110kV 电缆、2 回 35kV 电缆、20 回 10kV 电缆规模修建。

(15)金石东路电力支廊(秦岭大街-燕山大街)新建电力隧道为单仓隧道, 长 1747 米, 其中明挖隧道内净尺寸 2.0m×2.2m, 长 784m, 暗挖隧道净尺寸 2.0m×3.2m, 长 963m; 新建电力排管规模为 20 孔 200mm 排管, 长 1747 米 包括隧道土建及排管工程, 电气工程, 通风工程, 自动灭火及灭火器系统工程和管网工程

(16)国际生物医药园区道路附属设施建设工程仓丰跨水系桥(连接缺失部分); 杨信路(台上街-东三环)便道、绿化等缺失部分; 杨信路(太行大街-东三环)按规划断面形成。太行西街(仓盛东路-文盛路)便道缺失部分; 仓盛东路(天山大街-太行大街)便道缺失部分太行大街(郟马路—仓宁东路)西侧绿化工程; 仓宁东路与天山大街交叉口街角公园绿地整治工程; 仓宁东路与东羊市街交叉口停车场整治工程; 仓盛东路(盛景八方—一方村)现状道路修补; 方郟路(燕山大街一段干街)管网工程;

6. 工程承包范围: 本工程所涉及到的勘察、施工图设计、施工至竣工验收、移交, 保修期内的全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 10 月 18 日。

计划开始现场施工日期: 2022 年 10 月 19 日。

计划竣工日期: 2023 年 11 月 21 日。

工期总日历天数为: 400 日历天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 勘察要求的质量标准: 满足工程各方面的需求, 并达到国家现行勘察规范要求; 设计要求的质量标准: 满足工程各方面的需求, 并达到国家现行设计规范要求; 施工要求的质量标准: 合格; 符合国家和本省市现行的勘察、设计、施工技术规范及验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：壹拾肆亿捌仟陆佰柒拾肆万壹仟叁佰元整（¥1486741300），其中不含税金额为壹拾叁亿陆仟肆佰捌拾壹万陆仟叁佰玖拾玖元伍角贰分（¥1364816399.52）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）勘察费（含税）：

人民币（大写）捌佰肆拾柒万柒仟贰佰元整（¥8477200元），其中不含税金额为柒佰玖拾玖万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分（¥7997358.49元），税金为肆拾柒万玖仟捌佰肆拾壹元伍角壹分（¥479841.51元）；适用税率：6%；

（2）设计费（含税）：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾贰万伍仟捌佰元整（¥23625800元），其中不含税金额为贰仟贰佰贰拾捌万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分（¥22288490.57元），税金为壹佰叁拾叁万柒仟叁佰零玖元肆角叁分（¥1337309.43元）；适用税率：6%；

（3）施工费（含税）：

人民币（大写）拾肆亿伍仟肆佰陆拾叁万捌仟叁佰元整（¥1454638300元），其中不含税金额为壹拾叁亿叁仟肆佰伍拾叁万零伍佰伍拾元肆角陆分（¥1334530550.46元），税金为壹亿贰仟零拾万柒仟柒佰肆拾玖元伍角肆分（¥120107749.54元）；适用税率：9%；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，最终结算金额以第三方结算评审金额为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：华杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及投标函附录（如果有）；

专用合同条件及《发包人要求》等附件；

通用合同条件；

承包人建议书；

价格清单；

双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在 石家庄 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 拾 份。

十二、本项目采用设计人所有知识产权如下：

序号	知识产权名称	授权号	类别
1	《市政结构安全分析软件V1.0》	2019SR0318518	软件著作权
2	埋地排水塑料管道工程结构设计计算软件 V1.0	2019SR0044386	软件著作权

序号	技术名称	所属领域
1	路灯线路泄露电流预测技术	市政道路

以下无正文

发包人：（公章）石家庄市生物医药园发展股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：石家庄高新区太行南大街769号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0311-85093101

传真：

电子信箱：

开户银行：



承包人：（公章）陕西冀通路桥建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91611104MA7G2PPTX0

地址：陕西省西安市未央区太华北路甲字88号大明宫中央广场四幢1907室

邮政编码：710000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0311-87266986

传真：0311-87266986

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司西安大明宫支行



账号：

承包人：（公章）石家庄市政设计研究院有限责任公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91130100401749602R

地址：石家庄长安区建设南大街35号

邮政编码：050011

法定代表人：

委托代理人：

电话：0311-86047609

传真：0311-86047609

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司石家庄槐安东路支行

账号：13001615336050001426



账号：26115701040019148

承包人：（公章）北京城建勘测设计研究院有限责任公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91110105101720461Y

地址：北京市朝阳区安慧里五区六号

邮政编码：100101

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-64917771

传真：010-64921259

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：11001028700056006619





河北省 建设工程竣工验收报告

(市政基础设施工程)

河北省住房和城乡建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工监理单位法定代表人或委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	石家庄市国际生物医药园项目基础设施二期工程--管网及附属设施工程 EPC 总承包	工程地址	石家庄市国际生物医药园内		
建设单位	石家庄市生物医药园发展股份有限公司	结构形式		建筑面积	
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	层数		栋数	
设计单位	石家庄市市政设计研究院有限责任公司	工程规模	大型	总造价	148674.13 万元
监理单位	石家庄国京工程监理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 19 日		
施工单位	陕西冀通路桥建设有限公司	竣工日期	2024 年 8 月 9 日		
审查项目内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、道路工程 2、交通工程 3、给排水工程 4、桥梁工程 5、照明工程 6、景观工程 7、管廊工程 8、绿化工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容，即： 1、道路工程 2、交通工程 3、给排水工程 4、桥梁工程 5、照明工程 6、景观工程 7、管廊工程 8、绿化工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。 该项目无分包和专业承包。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工资料真实完整。		

1. 设计单位

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	共核查 8 项 其中符合要求 8 项 经鉴定符合要求 1 项	好
<p>单位工程评定:</p> <p>该工程道路工程、桥梁工程、给排水工程、交通工程、照明工程、景观工程、管廊工程、绿化工程等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：好。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p> <p style="text-align: center;">  建设单位负责人 <i>李丹</i> 2021年8月9日 </p>		
<p>存在问题:</p>		

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none">1、主要建筑材料2、构配件3、设备	<p>主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none">1、勘察单位2、设计单位3、施工单位4、监理单位	<p>勘察、设计单位均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none">1、总分包单位2、专业承包单位	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求。 工程无专业承包。</p>
<p>审查结论:</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: center;">建设单位项目负责人: </p> <p style="text-align: center;">2023年8月9日</p>	

一
公
发
2023

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程	合格	共核查 8 项， 其中符合要求 8 项。	好
桥梁工程	合格		
给排水工程	合格		
交通工程	合格		
照明工程	合格		
景观工程	合格		
管廊工程	合格		
绿化工程	合格		
<p>单位工程评定</p> <p>道路工程、桥梁工程、给排水工程、交通工程、照明工程、景观工程、管廊工程、绿化工程质量控制资料齐全，观感质量好。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: 年 8 月 9 日</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> </div>			
<p>存在问题:</p>			
执行标准	道路工程	CJJ1-2008	城镇道路工程施工质量验收规范
	桥梁工程	CJJ2-2008	城镇桥梁工程施工质量验收规范
	给、排水工程	GB50268-2008	给水排水管道施工及验收规范

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	李丹
副主任	许孝军
成员	华杰、冯海龙、曹恩泽

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
实测实量组	李丹	华杰、冯海龙、曹恩泽
观感检查组	许孝军	华杰、冯海龙、曹恩泽
资料核查组	李丹	许孝军、华杰、冯海龙、曹恩泽

注：建设、监理、设计、施工等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

工程评为合格，同意交付使用。

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>(章)</p> <p>2023年8月9日</p>  	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>设计负责人: [Signature]</p> <p>(章)</p> <p>2023年8月9日</p>  	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>(章)</p> <p>2023年8月9日</p>  
<p>监理单位</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>(章)</p> <p>2023年8月9日</p>  	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>(章)</p> <p>2023年8月9日</p>  	



石家庄高新区行政服务局

石高环表〔2022〕39号

关于石家庄市生物医药园发展股份有限公司 石家庄市国际生物医药园项目基础设施二期 工程-管网及附属设施工程环境影响报告表的 批 复

石家庄市生物医药园发展股份有限公司：

你单位委托河北研用环境科技有限公司编制的《石家庄市生物医药园发展股份有限公司石家庄市国际生物医药园项目基础设施二期工程-管网及附属设施工程环境影响报告表》（以下简称《报告表》）及相关材料收悉，根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》等相关规定，经研究，现批复如下：

一、项目基本情况

石家庄市生物医药园发展股份有限公司石家庄市生物医药园发展股份有限公司石家庄市国际生物医药园项目基础设施二期工程-管网及附属设施工程位于石家庄市国际生物医药园。项目总投资 234412.1 万元，其中环保投资 1200 万元。项目主要建设内容：道路工程、管网工程、供水工程、再生水工程、信息



扫描全能王 创建

工程、亮化工程、绿化工程、电力结构工程、电力隧道工程、综合管廊、桥梁工程、线路迁改及苗木移植以及危大工程。其中新建道路 14774.6m，新建综合管廊 2.72 公里，完善建设排水管网 20.96 公里，污水管网 27.52 公里，给水管网 18.03 公里，再生水管网 3479m，电力排管 17.98 公里，电力隧道 3.96 公里，绿化工程面积 27038m²，停车场整治工程面积 6560m²。道路附属设施建设工程包括完善道路 2 条，长度 2377.5m。新建道路情况具体如下：

仰陵西街（邾马北路-邾马南路）为新建城市支路，道路总长 706m，道路红线宽 25 米。仰陵街（杨信路-东佐路）为新建城市次干路，道路总长 278m，道路红线宽 40 米。苍山街（仓宁东路-方邾路）为新建城市支路，道路总长 1470m，道路红线宽 25 米。燕山大街（邾马路-刘家庄）为新建城市主干路，道路总长 342m，道路红线宽 45 米。燕山大街邾马路连接段为新建城市次干路，道路总长 340 米，道路红线宽 40 米。延河路（环城水系-太行大街）为新建城市次干路，道路总长 1419 米，道路红线宽 40 米。延河路跨环城水系桥总长 106m，红线宽 40 米。仓丰东路（太行大街-燕山大街）为新建城市主干路，道路总长 750m，道路红线宽 50 米。冲江路（仓盛东路-昆仑大街）为新建城市次干路，道路总长 860m，道路红线宽 20 米。邾马路（天山大街-昆仑大街）为新建城市次干路，道路总长 936 米，道路



红线宽 40 米。郟马南路（天山大街-昆仑大街）为新建城市支路，道路总长 922 米，道路红线宽 20 米。仓宁东路（现状路-段干街）为新建城市主干路，道路总长 757 米，道路红线宽 50 米。段北路（东羊市街-太行西街）为新建城市支路，道路总长 2264.5 米，道路红线宽 25 米。东佐路（东羊市街-秦岭大街）为新建城市支路，道路总长 1867.4 米，道路红线宽 25 米。信家庄路（天山大街-太行西街）为新建城市支路，道路总长 1756.7 米，道路红线宽 20 米。

根据河北森创环保科技有限公司出具的《石家庄市生物医药园发展股份有限公司石家庄市国际生物医药园项目基础设施二期工程-管网及附属设施工程环境影响评价文件可行性技术评估报告》结论，我局原则同意《报告表》所列建设项目的性质、规模、地点、工艺和拟采取的各项环境保护措施及要求。

二、建设单位要认真落实《报告表》中所列的各项污染防治设施和环保要求，确保各项污染防治措施正常运行，各项污染物长期、稳定达标排放。

（一）施工期污染防治措施及生态保护措施

1. 大气污染防治

施工现场出入口设置扬尘防治公示牌；施工现场必须严格按照标准设置封闭式围挡；施工现场出入口、场内施工作业道路、材料堆放区必须采用混凝土硬化或用硬质砌块铺设；施工现场



出入口配备车辆冲洗设施；严禁在施工现场及工地周边搅拌混凝土、砂浆；施工现场集中堆放的土方和裸露场地必须采取覆盖、固化或绿化等防尘措施，严禁裸露；建筑垃圾日产日清；施工现场必须建立定时洒水清扫制度；施工现场出入口、加工区和主作业区等处必须安装与行政主管部门联网的数字高清视频监控设备；管道焊接尽量设置移动焊烟净化器；遇有4级以上大风或重污染天气预警时，必须采取扬尘防治应急措施。施工扬尘排放执行《施工场地扬尘排放标准》（DB13/2934-2019）表1扬尘排放浓度限值中要求。沥青烟执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2标准。

2. 废水污染防治

施工期生产废水主要是施工作业面、施工设备、运输车辆、砂石材料的冲洗废水和钻孔灌注桩基施工过程中产生的泥浆废水。冲洗废水经临时沉淀池沉淀处理后，直接用于泼洒降尘。泥浆废水经泥浆沉淀池沉淀后上清液用于泼洒抑尘，不外排。生活污水主要是施工人员的盥洗废水用于施工场泼洒抑尘。

3. 噪声

施工期噪声主要为施工噪声和运输产生的交通噪声。施工期应合理布局施工现场；合理设计建筑材料等运输路线，尽可能绕敏感建筑；合理安排施工时间，过沿线声环境敏感点路段禁止昼间12:00-14:00和夜间22:00-6:00进行施工；施工



单位应尽量选用低噪声、低振动的施工机械设备和带有消声、隔音的附属设备；施工场地设置围挡；因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的，施工单位需在施工前三日内进行报批，并向附近居民公告。中、高考期间禁止施工。施工噪声排放执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）标准。

4. 固废

施工期的建筑垃圾收集后送指定地点处置。弃土在施工场地指定地点暂时堆存，采用苫布覆盖，部分回填，剩余部分全部统一收集并运送至指定渣土倾倒点合理处置，本项目不单独设置弃土场。项目弃土应按有关管理部门的指定地点堆存，弃土运输过程中应做覆盖，严禁遗洒。施工现场要设立生活垃圾桶，集中收集后交由环卫部门处置。

5. 生态环境

挖土、填土集中堆放，施工措施的固体废物尽快出场处置，减少临时堆放场地面积。做好施工规划，严格规划的范围进行施工作业。做好水土保持措施，以尽量减少水土流失对周围造成的不利影响。施工结束后，尽快对场地进行清理，恢复绿化植被，恢复生态功能系统。

（二）运营期污染防治措施及生态保护措施

1. 废气



运营期的污染物主要为机动车汽车尾气及道路扬尘。洒水抑尘，在道路两侧设置绿化带；执行车检制，限制尾气排放超标的车辆上路；加强交通管理，规定车速范围；鼓励车辆加装汽车排气净化装置，降低各类污染物的单车排放量。

2. 废水

降雨产生的路面径流进入市政雨水管网，不直接排入地表水体。

3. 噪声

加强道路运行维护，沿线敏感地段设置限速标志；道路两侧绿化带尽可能移栽乔木类植物。限制噪声过大的超载车辆及危险化学品运输车辆上路，地面道路敏感点附近合理设置减速带；在道路沿线各敏感点附近路段设置禁止鸣笛和限速等交通标志；加强交通管理，避免因交通堵塞而造成超标。道路附近敏感点执行《关于公路、铁路（含轻轨）等建设项目环境影响评价中环境噪声有关问题的通知》（环发[2003]94号）中要求。其余区域声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中相应的环境功能区标准。

4. 固废

运营期产生的路面垃圾交由环卫部门统一清理。一般工业固体废物执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）的规定。生活垃圾处置参照执行《中华人民



《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》“第四章生活垃圾污染环境的防治”有关要求。

5. 环境风险

加强道路管理，加强危险化学品运输的管理，完善交通标志，约束驾驶员，规范上路车辆的安全行驶，同时设置防撞护栏等工程防护措施。

三、项目建设必须严格执行配套的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的“三同时”制度。项目竣工后，须按规定进行竣工环境保护验收。

四、《报告表》经批准后，项目的性质、规模、地点、生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，应当重新报批该项目的环境影响报告表。

五、你公司应在收到本批复后3个工作日内，将批准后的《报告表》报高新区生态环境局，并按规定接受环境保护主管部门的监督检查。

石家庄高新技术产业开发区行政服务局

2022年10月25日



7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价“良好”

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	2021年				2022年				2023年		总评价次数	综合评价指标1				指标2 综合评价得分	指标3 综合评价等级		
					1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度		优秀	良好	合格	不合格				
299	91440300755749074	深圳市金源达建设集团有限公司	Z2018CJ0030	松岗街道重点区域风貌节点灯光景观提升工程	良好	良好	良好	优秀	优秀							15	6	7	3	87.81	良好		
			44030620200019	绿地足球场、巨人足球场、飞旗足球场、长风足球场	良好																		
			2020-440306-79-01-010401	松岗街道松岗社区东门公园边坡工程				优秀	良好	优秀													
			2112-440306-04-01-204442	新安街道2002年老旧住宅区天然气入户工程							优秀	优秀											
			2020-440306-79-01-010424	福海街道碧榕路东侧福海改造工程									合格	合格	合格								
2018-440306-49-01-710444-1	空港新城沙井南岗路污水提升泵站新建工程										良好	良好											

深圳市建筑行业信用评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳*** | 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司 企业类型: 建筑施工 市政、公路工程... 计算时间: 2024-07-04

最新诚信得分: 83 上季度诚信排名: 9 上季度诚信等级: A

建筑行业信用评价

- 企业良好行为
- 企业不良行为
- 人员良好行为
- 人员不良行为
- 企业业绩查询
- 企业得分
- 人员得分
- 履约评价

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				



2024年第一季度合同履约评价“优秀”的情况说明

深圳市宝安区福海街道办事处关于福海街道建设工程承包商2024年第一季度合同履约评价结果的通报

发布日期：2024-04-25 浏览次数：50

各参建单位：

《福海街道建设工程承包商2024年第一季度合同履约评价结果表》已经福海街道2024年第九次政府投资建设工程领导小组会议审议通过，根据《福海街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》（深宝福海街发〔2024〕19号）工作要求，对履约评价结果进行通报：

福海街道2024年第一季度履约评价的建设工程项目共38个，包括122个承包合同。其中118个合同承包商评为“合格”；2个合同承包商评为“优秀”，分别为街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程的施工单位“中冶华南建设工程有限公司”和福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程的施工单位“深圳市金源达建设集团有限公司”；2个合同承包商评为“不合格”，分别为新和一区十一巷5号装修工程的施工单位“深圳市盛木装饰设计工程有限公司”和“深圳市新成创汇投资发展有限公司”。

特此通报。

附件：福海街道建设工程承包商2024年第一季度合同履约评价结果表

深圳市宝安区福海街道办事处

2024年4月25日

附件：

1. 附件：[福海街道建设工程承包商2024年第一季度合同履约评价结果表.pdf](#)



13	花园)改造工程	服务类	勘察	深圳市协鹏工程勘察有限公司	合格
			设计	万禹工程设计有限公司	合格
			造价咨询	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格
14	福海街道福海小学新建工程	施工	合同1	深圳市建设(集团)有限公司	合格
		监理	监理	深圳市中安项目管理有限公司	合格
		服务类	勘察	中慧长源工程设计集团有限公司	合格
			设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格
			造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格
15	福海街道2023年城中村供用电安全整治工程(EPC)	施工	合同1	深圳市新东粤建设工程有限公司	合格
		监理	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格
		服务类	周边房屋沉降监测	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格
			设计	苏文科集团股份有限公司	合格
			造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格
16	福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程	施工	施工	深圳市金源达建设集团有限公司	优秀
17	福海街道新和村供用电安全专项整治工程	施工	施工	深圳市国惠民电力发展有限公司	合格
		监理	监理	广东中源工程项目管理有限公司	合格
		服务类	勘察	深圳供电规划设计院有限公司	合格
			设计	深圳供电规划设计院有限公司	合格
			可行性研究报告编制	深圳供电规划设计院有限公司	合格
造价咨询	深圳市泓森项目管理有限公司	合格			
18	2023年福海街道新和社区工作站屋顶花园及一楼花园改造工程	服务类	设计	深圳市中源工程设计有限公司	合格
		服务类	造价咨询	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	合格



企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT RATING CERTIFICATE

信用编码: ZXRC202385024

深圳市金源达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007755749074

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业信用等级为：

AAA级

出证日期: 2023年05月16日

有效期至: 2026年05月15日

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

www.cecbid.org.cn

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。

2024年08月第十六届广东省土木工程詹天佑奖项



2023年度佛山市市政基础设施优良样板工程



2013-2014 年度国家优质工程奖



松岗街道“深圳照明工程奖优秀奖”



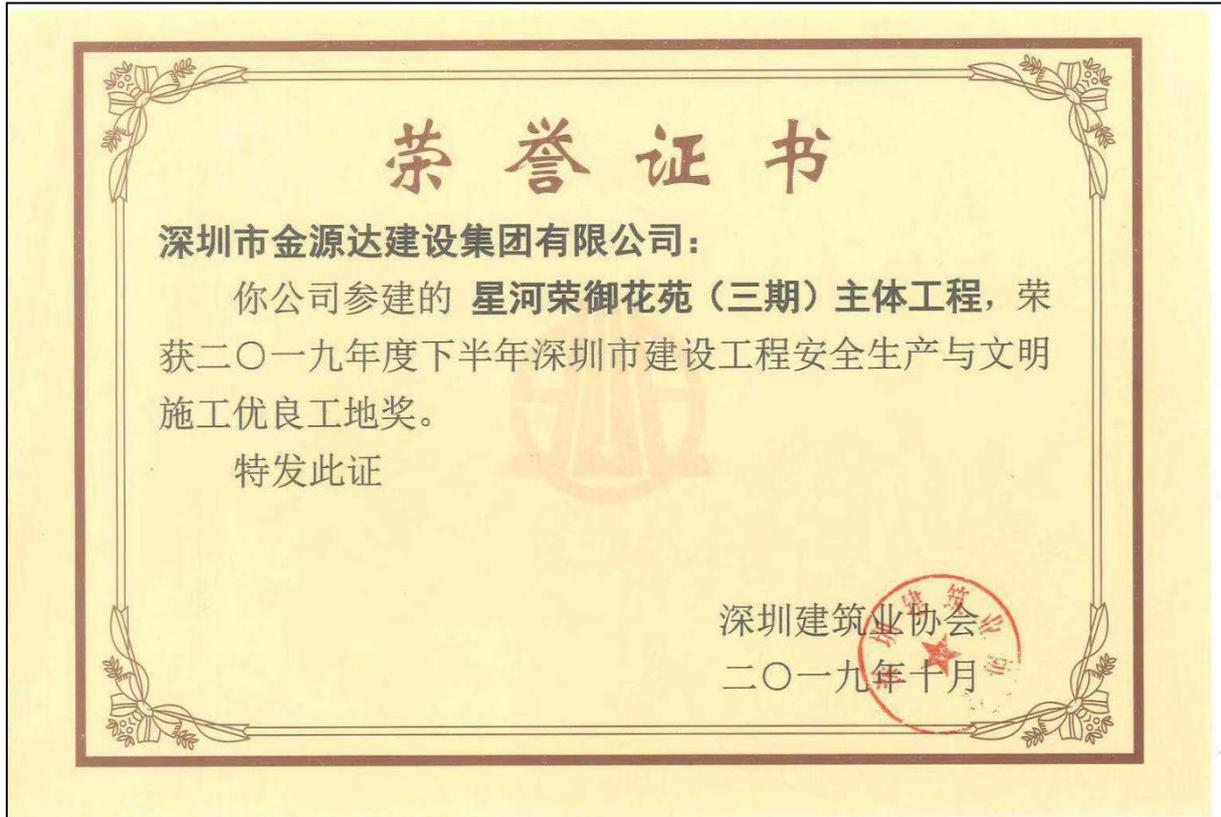
QC 小组活动成果一等奖



深圳市 2016 年度下半年安全生产与文明施工优良工地



深圳市 2019 年度下半年安全生产与文明施工优良工地



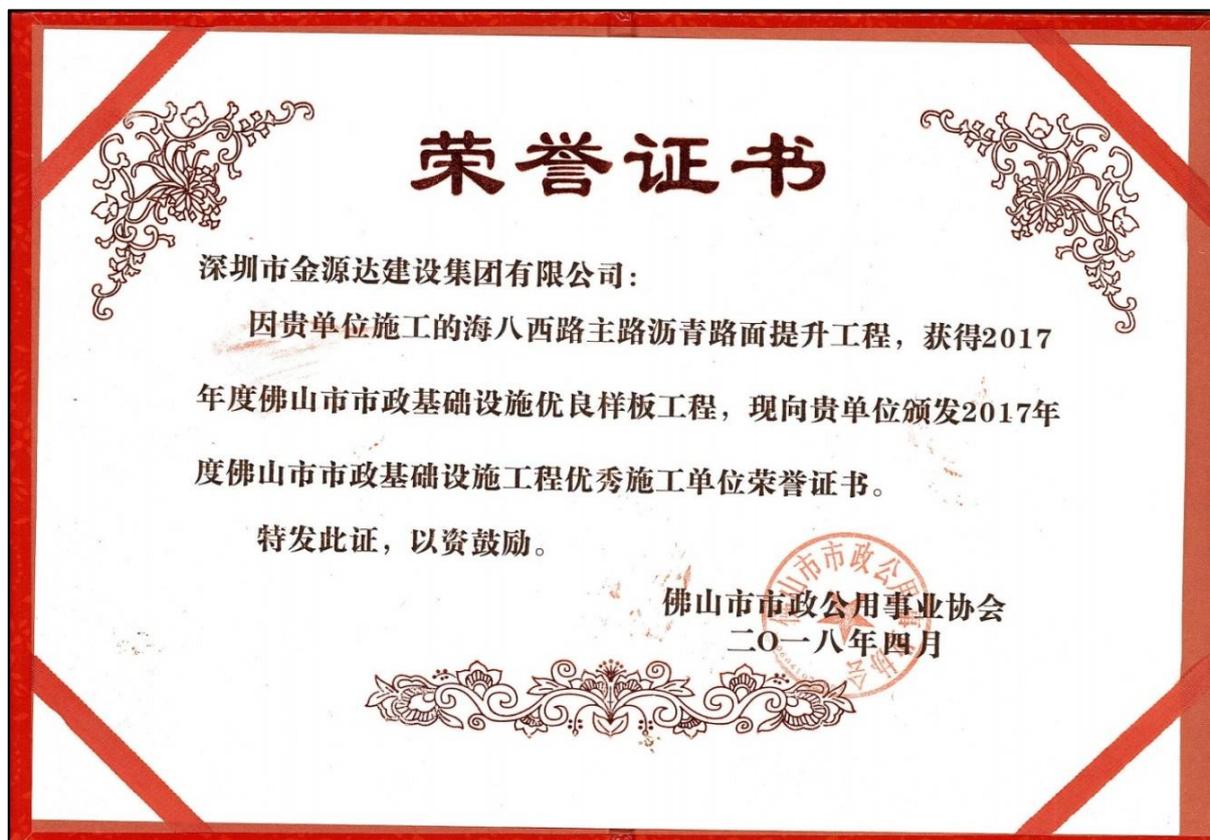
深圳市建筑行业廉洁从业自律公约



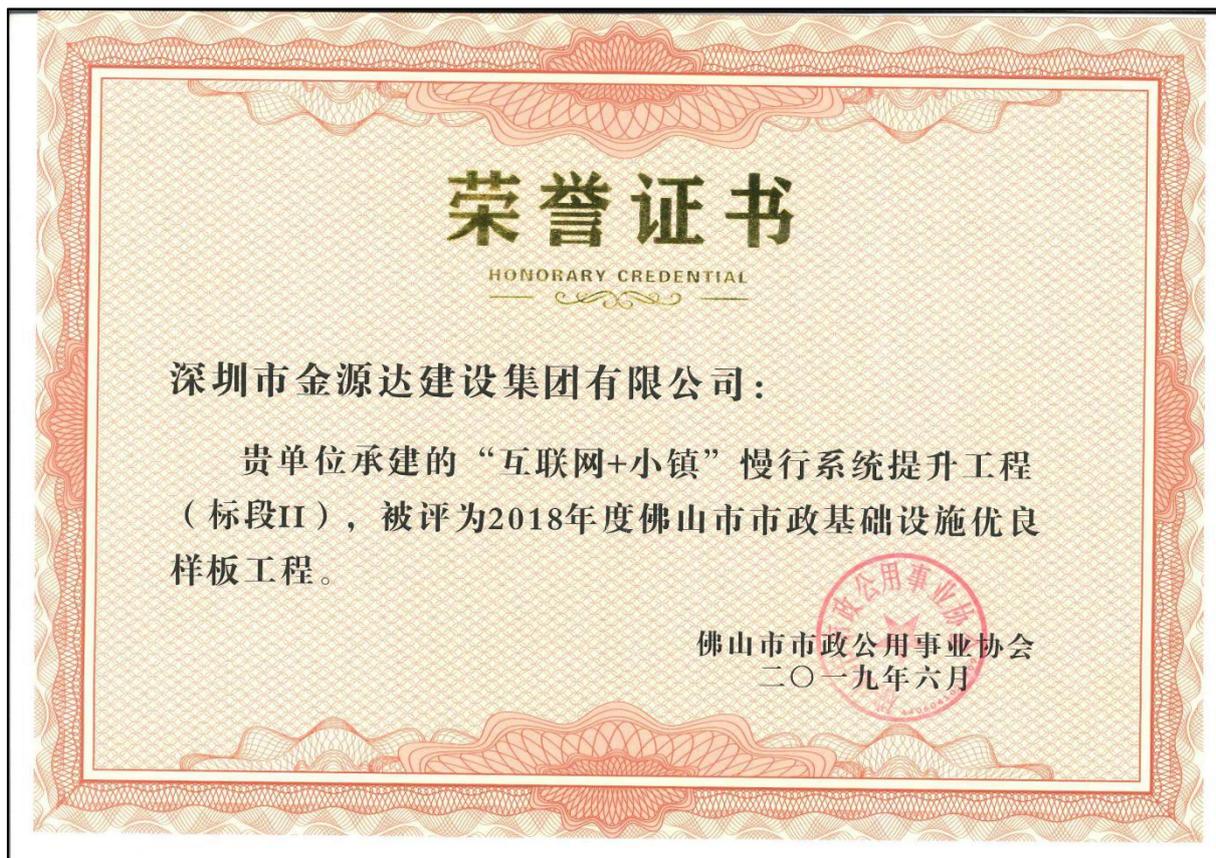
广东省守合同重信用企业



2017年佛山市市政基础设施优秀施工单位



2018年佛山市市政基础设施优良样板工程



2019年度佛山市市政基础设施优良样板工程



2020 年度佛山市市政基础设施优良样板工程

