

标段编号： 2307-440306-04-01-482819002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中城交建（深圳）建设有限公司

日期： 2024年12月18日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





## 建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司  
详细地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703  
统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J (或营业执照注册号): 法定代表人: 庞哲  
注册资本: 11700万元人民币 经济性质: 有限责任公司  
证书编号: D144187294 有效期: 2028年12月22日  
资质类别及等级:  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00067365





## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期至: 至2028年12月29日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>





全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9001793

姓名:管忠祥

性别:男

出生年月:1984年11月27日

企业名称:中城交建(深圳)建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年04月30日

有效期:2024年04月08日 至 2026年04月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2024年10月11日  
2025年04月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 管忠祥

性别: 男

出生日期: 1984年11月27日

注册编号: 粤1652017201716334

聘用企业: 中城交建(深圳)建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 管忠祥  
签名日期: 2024.10.11



## 基本存款账户信息

账户名称： 中城交建（深圳）建设有限公司

账户号码： 44250100016900002467

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行

法定代表人： 庞哲  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840195072904

深圳建设银行上塘支行

2024年12月6日

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：	人民币元	日期：	20241211	凭证号：	107271298775	账户明细编号-交易流水号：	128-442000169GZ6CILB52N
付款人	全称	中城交建（深圳）建设有限公司		收款人	全称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账号	44250100016900002467			账号	4000023719200202544	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行			开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用途	松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程			钞汇标志	钞		
摘要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



## 浙商财产保险股份有限公司

### 投标保证保险凭证

编号：2997499051620240008107

#### 深圳市宝安区松岗街道办事处（招标人）：

鉴于中城交建（深圳）建设有限公司（以下简称投标人）参加松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程项目投标（标段编号：2307-440306-04-01-482819002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人  
2024年12月17日



缴费确认时间: 2024年12月11日 17时26分33秒  
保单生成时间: 2024年12月11日 17时26分33秒  
保单打印时间: 2024年12月11日 17时28分24秒  
保险单号: 2997499051620240008107

## 投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 中城交建(深圳)建设有限公司 地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703  
统一信用代码证号码: 91440300MA5EKL2C6J 联系人: 联系电话: 0755-21059540
- 二、 被保险人名称: 深圳市宝安区松岗街道办事处 地址: 深圳市宝安区松岗街道办事处  
统一信用代码证号码: 11440306007550638A 联系人: 杨海 联系电话: 0755-27097653
- 三、 项目名称: 松岗街道洋熙路(芙蓉路-洋富路)新建工程 项目地址: 深圳市宝安区松岗街道  
标段编号: 2307-440306-04-01-482819002001  
投标有效起止:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间:  
自2024年12月18日00时00分00秒起至2025年08月17日24时00分00秒止 共243天
- 六、 特别约定:  
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666781)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司  
地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B308-3209、3210  
公司网址: www.zsins.com 服务电话: 4008666781  
传真: 保险公司盖章:   
签单日期: 2024年12月11日

**浙商财产保险股份有限公司**  
**投标保证保险条款**  
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001号

**总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

**保险责任**

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

- (一) 投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；
- (二) 投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；
- (三) 投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

**责任免除**

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；
- (二) 核爆炸、核子辐射和放射性污染；
- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四) 洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- (五) 行政行为或司法行为；
- (六) 被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

**第七条** 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- (一) 投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；
- (二) 投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；
- (三) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；
- (四) 被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；
- (五) 被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

**第八条** 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 任何间接损失；
- (二) 被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 投保人与被保险人在招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保单载明的免赔率计算的金额。

#### 保险金额、免赔额(率)

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

#### 保险期间

**第十一条** 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

#### 保险费

**第十二条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

#### 保险人义务

**第十三条** 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

**第十四条** 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十五条** 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十六条** 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

**第十七条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十八条** 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

**第二十一条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

**第二十五条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

**第二十六条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十七条** 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

**被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

#### **赔偿处理**

**第二十八条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

**第二十九条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

**第三十条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第三十一条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十二条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 争议处理和法律适用

**第三十三条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

**第三十四条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

#### 其他

**第三十五条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第三十六条** 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

#### 释义

**【投标人】**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**【招标人】**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**【投标有效期】**指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**【投标保证金】**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

## 附表一

近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可 发证日期	备注 中文名： (有效的网址链接)
1	深圳市天健坪山建设工程有限公司// 深圳市龙华区水污染治理中心	观澜河干流碧道建设工程 (施工)(二标段)	合同金额： 31507.75272	中标日期 2023-08-16	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1907392">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1907392</a>
2	陆丰市城东街道办事处	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目 (一期)	合同金额： 4868.132372	中标日期 2023.06.26	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242438">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242438</a>
3	深圳市光明区水务局	光明科学城海绵化改造提升工程施工	合同金额： 3036.678481	中标日期 2022.08.19	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2774423">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2774423</a>

## 附表二

近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期	备注 中文名： (有效的网址链接)
1	河源市鉉晟开 发投资有限公司	河源江东新区 产业园区(二 期)2.3平方公 里土地综合整 治项目	合同金额： 29998.98	施工许可发证日期 2022.8.2	全国建筑市场监管公 共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2887931">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2887931</a>
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/

# 企业业绩 1、观澜河干流碧道建设工程（施工）（二标段）

 全国公共资源交易平台(广东·深圳市) <b>深圳公共资源交易中心</b> SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		<input type="text" value="请输入关键词"/> <input type="button" value="搜索"/>						
<a href="#">首页</a>	<a href="#">交易公告</a>	<a href="#">政策法规</a>	<a href="#">信息公开</a>	<a href="#">交易大数据</a>	<a href="#">监管信息</a>	<a href="#">营商环境</a>	<a href="#">交易智库</a>	<a href="#">关于我们</a>
当前位置:首页/交易公告/建设工程								
<b>观澜河干流碧道建设工程（施工）（二标段）</b>								
发布时间: 2023-08-16 信息来源: 本站 浏览次数: 994								
招标项目编号:	440310202220095008							
招标项目名称:	观澜河干流碧道建设工程（施工）（二标段）							
标段名称:	观澜河干流碧道建设工程（施工）（二标段）							
项目编号:	440310202220095							
公示时间:	2023-08-16 11:30至2023-08-21 11:30							
招标人:	深圳市天健坪山建设工程有限公司							
招标代理机构:	广东粤能工程管理有限公司							
招标方式:	公开招标							
中标人:	中国水利水电第六工程局有限公司// <b>中城交建（深圳）建设有限公司</b> //中建海峡建设发展有限公司							
中标价(万元):	31507.75272万元							
中标工期:	717天							
项目经理:	郝延峰							
资格等级:	一级							
资格证书编号:	辽1212014201511107							
是否暂定金额:	否							

<https://www.szzgzy.com/jygg/details.html?contentId=1907392>

# 中标通知书

标段编号: 44031020220095008001

标段名称: 观澜河干流碧道建设工程(施工)(二标段)

建设单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国水利水电第六工程局有限公司//中城交建(深圳)建设有限公司//中建海峡建设发展有限公司

中标价: 31507.75272万元(净下浮率13.82%)

中标工期: 717天

项目经理(总监): 郝延峰

本工程于 2023-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-28



查验码: 8526319047843106 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: C00007012023090723

# 深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程施工合同

项目名称: 观澜河干流碧道建设工程(施工)(二标段)  
建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心  
发包人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司  
承包人: 中国水利水电第六工程局有限公司//  
中城交建(深圳)建设有限公司//  
中建海峡建设发展有限公司  
签订日期: 2023年9月15日

## 第一部分协议书

发包人(代建单位): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人(施工单位): 中国水利水电第六工程局有限公司//中城交建(深圳)建设有限公司//中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观澜河干流碧道建设工程(施工)(二标段)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 项目主要建设内容包括行洪通道、生态廊道、休闲漫道、文化驿道、产业廊道等五大系统,电气、给排水等专项工程,管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。

本标段桩号桩号 K0+000.0-K4+905.0 由规划富澜路至观澜河口调蓄池。本标段投资估算为 36560.40 万元。

(目前工程暂无施工图,具体工作及投资未来可能有调整,最终以发包人设计文件为准。)

资金来源: 财政投入 100%;

本项目为代建项目,建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心,代建单位为深圳市天健坪山建设工程有限公司,承包人应无条件配合建设单位及代建单位要求的施工相关工作。

### 二、工程承包范围

施工内容须根据工程设计文件开展施工,目前工程暂无施工图,施工内容以最终的施工图及工程量清单为准(已单独委托其他专业单位的工程部分除外)。(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。(本工程所含专业在下表□内打√)

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程
---	--

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 桥梁工程
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 隧道工程
<input type="checkbox"/> 基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 房建工程
<input type="checkbox"/> 河道治理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 园林景观工程
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 供水厂及配套工程
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程
<input type="checkbox"/> 泵站工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电力工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 电信工程
<input type="checkbox"/> 交通疏解工程	<input type="checkbox"/> 交通监控工程
<input type="checkbox"/> 供水迁改工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 电力迁改工程	<input type="checkbox"/> 燃气迁改工程
<input type="checkbox"/> 有线电视迁改	<input type="checkbox"/> 电信迁改工程
<input checked="" type="checkbox"/> 水土保持工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其它:配套工程等

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月15日(暂定);

计划完工日期: 2025年6月30日(暂定);

合同工期总日历天数 717天。(暂定,实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准,需满足上级考核目标)

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、建设部、省市验收规范要求,工程质量为合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写)叁亿壹仟伍佰零柒万柒仟伍佰贰拾柒元贰角(¥31507.75272万元);净下浮率: 13.82%。

其中:

(1)安全文明施工措施费:人民币(大写)∟(¥∟元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写)∟(¥∟元);

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）∟(¥∟元)；

(4)暂列金额：人民币（大写）∟(¥∟元)。

签约合同价为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第五部分附表及附件；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术规格书；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包、擅自分包或违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市龙华区:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同份数: 壹拾肆份, 其中发包人: 捌份, 承包人: 肆份。其它合同保存单位及份数: 建设行政主管部门保存壹份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存壹份。

发包人(盖章):  
  
深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场

A1201-A1206 号

电话: 0755-83060602

联合体主体单位(盖章):  
  
中国水利水电第六工程局有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 沈阳市浑南新区新隆街 2 号



电话: 024-83899888  
联合体成员单位 1 (盖章):  
  
中城交建(深圳)建设有限公司  
法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)



地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社  
区观盛二路5号捷顺科技中心

B1702-1703

电话：0591-87736212

联合体成员单位2（盖章）：

中建海峡建设发展有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：福州市马尾区儒江西路60号

中建海峡商务广场A座（自贸试验区

内）

电话：0755-21059540



## 企业业绩 2、陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目

广东省·汕尾市·陆丰市

项目编号	4415812404080001	省级项目编号	4415812308290001
建设单位	陆丰市城东街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00725122-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	731833.3	总投资(万元)	30090
立项级别	区县级	立项文号	陆发改投审〔2022〕121号

项目地址: 汕尾市陆丰市城东街道位于陆丰市城东镇, 涉及四大重点产业: 一是青年茶场, 位于高美村; 二是玫瑰产业园, 位于军潭村; 三是霞湖古村落, 紧邻霞湖高速出入口; 四是枸杞菜种植基地, 位于磨海村。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

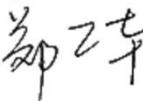
数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中城交建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2023-06-26	4868.13	4415812404080001-BD-001	4415812308290001-BD-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242438>

# 中标通知书



编号：LFJG2023-0029001

招标单位意见	<p>中城交建(深圳)建设有限公司：</p> <p>陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）招标评标工作已于二〇二三年六月十六日结束，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）： </p> <p>(盖章)  2023年06月26日</p>		
交易中心确认意见	<p>该项目已于二〇二三年六月十六日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标，确定中城交建(深圳)建设有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。</p> <p>(盖章)  2023年06月26日</p>		
工程地点	陆丰市城东街道	招标方式	公开招标
联系人	蔡可	联系电话	15602926056
工程规模	1、道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，东环大道改造1300.546m，河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）		
招标内容	1、道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，东环大道改造1300.546m，河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）		

	准)
中标价	大写：肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分 小写：48,681,323.72元
项目负责人	项目负责人：符博, 证书编号：粤1442015201633540



(GF—2017—0201)

# 陆丰市城东镇农村产业基础设施 提升项目（一期）



建设工程施工合同



二〇二三年六月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市城东街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。

2. 工程地点：陆丰市城东街道。

3. 工程立项批准文号：陆发改投审（2022）121号、陆发改投审（2023）41号文。

4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。

5. 工程内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

总工期：180 日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）





其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 陆丰市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 6 份。



发包人：陆丰市城东街道办事处 (公章)

法定代表人或其委托代理人：郭平  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：汕尾市陆丰市城东大道 108 号

邮政编码：516527

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0660-8981336

传真：0660-8981336

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



承包人：中城交建(深圳)建设有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：白林东  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观

盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518509

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

建设单位（公章）： 陆丰市城东街道办事处

竣工验收日期： 2024.11.29

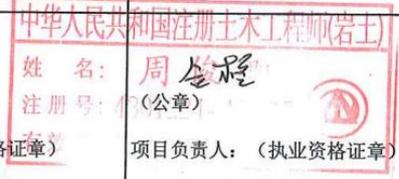
发出日期： 2024.11.29

市政基础设施工程

工程名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）	工程地点	陆丰市城东街道
工程规模	1、道路提升改造工程其中东埔路改造897.858米，东环大道改造1300.546米，河边路662.282米。 2、霞湖古寨片区进行综合整治提升。	工程造价（万元）	4868.1324万元
结构类型	/	开工日期	2023年9月1日
施工许可证号	441581202308290102	竣工日期	2024年 11 月 29 日
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督登记号	202339
建设单位	陆丰市城东街道办事处	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	苏邑设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中伦国际设计集团有限公司	工程检测单位	广东鸿艺工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程	2024年 2 月 25 日	市政验·通-18	合格
照明工程	2024年 1 月 31 日	市政验·通-18	合格
通信工程	2023年 12 月 3 日	市政验·通-18	合格
电力工程	2023年 12 月 3 日	市政验·通-18	合格
绿化工程	2023年 10 月 10 日	市政验·通-18	合格
排水工程	2023年 10 月 25 日	市政验·通-18	合格
给水工程	2023年 10 月 30 日	市政验·通-18	合格
景观工程	2023年 9 月 30 日	市政验·通-18	合格
附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	已签署盖章		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	姓名: 周俊卿 注册号: 430122-AY015 有效期: 至2027年6月 监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 姜东宁 2024年11月29日	(公章) 蔡洋 总监理工程师: (执业资格证件) 姓名: 王燕 注册号: 3202347-AD2024 有效期: 至2027年12月 设计单位	(公章) 合格 项目负责人: (执业资格证件) 2024年11月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件)	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2024年11月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2024年11月29日



### 企业业绩 3、光明科学城海绵化改造提升工程施工

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 光明科学城海绵化改造提升工程

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092109200001	省级项目编号	4403092108169903
建设单位	深圳市光明区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0672-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3506.74
立项级别	地市级	立项文号	2108-440311-04-01-596545

项目地址: 包括新湖、光明、凤凰街道在内的6个节点

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中城交建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2022-08-19	3036.68	4403092109200001-BD-001	4403092108169903-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 招标投标信息详情

项目名称	光明科学城海绵化改造提升工程		
工程名称	光明科学城海绵化改造提升工程施工		
中标通知书编号	4403092109200001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092108169903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-19	中标金额(万元)	3036.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市河图建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J
项目负责人	邓建秀	证件类型	身份证
身份证号码	362204*****64	记录登记时间	2022-08-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2774423>

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2108-440311-04-01-596545001001  
标段名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工  
建设单位：深圳市光明区水务局  
招标方式：公开招标  
中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司  
中标价：3036.678481万元  
中标工期：120天  
项目经理(总监)：邓建秀



本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

泽柳

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-08-25



查验码：3221451148221925

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：SWJ-KXHM-20220901

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区水务局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

合同签订时间：2022年9月9日

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务局

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

项目经理姓名：邓建秀 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442020202101189

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等

工程规模：项目主要子项建设内容，分别为富安花园、明安花园、新羌安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑产业配套宿舍和万丈坡安置房二期等。项目主要对已实施海绵建设的区域开展海绵系统化完善提升、微地形改造及景观提升工程等，对未实施海绵建设的区域开展停车场绿化改造、透水铺装、下沉绿地及湿塘等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。具体工作内容以施工图为准。

结构形式：    /    

层 / 幢：    /    

建筑面积：    /    平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2022）11号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>        </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方： <u>        </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： <u>        </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>        </u> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u>        </u> m <input type="checkbox"/> 边坡高度： <u>        </u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长： <u>        </u> m <input type="checkbox"/> 基坑深度： <u>        </u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： <u>        </u> mm/ <u>        </u> 根 设计桩长： <u>        </u> m	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： <u>        </u> m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷： <u>        </u> RT（冷吨）

	<input type="checkbox"/> 其他基础形式:		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m× _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d

	总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水工程 水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m		<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ 具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款。

### 三、合同工期

开工日期：2022年9月12日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年1月10日

合同工期总日历天数：总日历天数 120 天

节点工期要求：2022年12月10日前主体工程完工

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：    /    

#### 五、合同价款

人民币（大写）叁仟零叁拾陆万陆仟柒佰捌拾肆元捌角壹分（¥ 30366784.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万陆仟零壹拾肆元贰角整（¥ 1626014.20 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万贰仟叁佰伍拾叁元壹角陆分（¥ 32353.16 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥           /           元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥           /           元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万柒仟陆佰伍拾柒元玖角叁分（¥ 1617657.93 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）                    /                    （¥           /           元）；

（7）其他：

人民币（大写）                    /                    （¥           /           元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.63%。

工程结算以投标人的中标报价作为结算依据，最终结算价以政府规定的审定程序或第三方审核机构审定为准，且不得超过项目概算批复中建安费、预备费、工程保险及余泥渣土弃置费的相应金额的总额。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，发包人 2 份，承包人 4 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2022 年      月      日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：深圳市光明区水务局  
(盖章)

统 一 社 会 信 用 代 码：11440300MB2D067238

地 址：广东省深圳市光明区  
牛山路公共服务平台3楼

法 定 代 表 人  
或  
授 权 代 理 人：

(签章)

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

电 话：0755-23696673

邮 政 编 码：518107



承 包 人：中城交建(深圳)建  
设有限公司  
(盖章)

统 一 社 会 信 用 代 码：91440300MA5EKL2C6J

地 址：深圳市龙华区观湖街  
道鹭湖社区观盛二路  
5号捷顺科技中心  
B1702-1703

法 定 代 表 人  
或  
授 权 代 理 人：

(签章)

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有  
限公司深圳新城支行

账 号：44250100012  
000001139

电 话：0755-21059540

邮 政 编 码：518000

合同签订时间：2022年9月9日

合同签订地点：深圳市光明区

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位(公章): 深圳市光明区水务局

竣工验收日期: 2023年6月30日

发出日期: 2023年6月30日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城海绵化改造提升工程施工	工程地点	深圳市光明区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	主要对富安花园、新羌安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑、万丈坡二期、明安花园未实施海绵建设的区域开展海绵改造、透水铺装、下凹绿地、植草沟等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。	工程造价 (万元)	2744.906359
结构类型	风景园林	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月30日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区水务局	总施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司
勘察单位	中地华建工程勘察设计有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年5月19日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘查质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	齐全、有效		

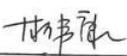
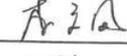
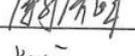
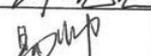
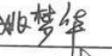
市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	送检检验结果全部合格、资料齐全有效，工程质量符合设计规定及验收规范要求，观感质量一般，满足工程质量验收要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年6月30日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  执业资格证书号: 44017222 有效期至: 2026.05.24 2023年6月30日	 施工单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2023年6月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2023年6月30日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2023年6月30日

水 表 井 工 程

市政基础设施工程

### 验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	甘伟康	深圳市光明区水务局	验收组长	
2	余伟	中地华建工程勘察设计有限公司	验收副组长/项目负责人	
3	李文凤	深圳文科园林股份有限公司	验收副组长/项目负责人	
4	邓建秀	中城交建（深圳）建设有限公司	验收副组长/项目经理	
5	阙济峰	深圳市霍克建设监理有限公司	验收副组长/项目总监理工程师	
6	戴子龙	深圳市光明区水务局	组员/项目负责人	
7	李增平	深圳市光明区水务局	组员	
8	邹晓亮	深圳市光明区水务局	组员	
9	易帅	深圳文科园林股份有限公司	组员	
10	高家云	深圳市霍克建设监理有限公司	组员/专业监理工程师	
11	吕伟帆	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目技术负责人	
12	姚梦华	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目质量主任	
13	王琳	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目安全负责人	
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

# 会议签到表

会议时间：2023年06月30日14时30分

会议地点：水务事务中心3楼大会议室

会议主题：光明科学城海绵改造提升工程竣工验收会

会议主持：\_\_\_\_\_

序号	姓名	工作单位	联系电话
1			
2			
3			
4	胡伟康	水务事务中心	18566221187
5	叶叶	水务事务中心	15617447396
6	叶勇	原安业站	13823380900
7	杨	水务事务中心	13528805318
8	戴北	水务事务中心	15914165298
9	孙晓亮	水务事务中心	13510156078
10	高文凤	之科园林	1363521207
11	陈国峰	智慧建造管理研究院	1862355797
12	李敏	" " " "	13302937182
13	叶叶	中城校建(深圳)有限公司	13926549155
14	叶叶	" " " "	13631507261
15	叶叶	" " " "	13794473400



序号	姓名	工作单位	联系电话
16	叶孝华	中城发建	17620518119
17	叶鸣	中城发建	1342424005
18	金伟	中地	15989385864
19	叶叶	文祥园林	170774957
20	高世	院益站	15100426517
21	胡江	院益站	18973150193
22	伍辉	-	13689533575
23	郭志	院益站	1519061924
24	二十七号		
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			

# 项目经理业绩：河源江东新区产业园区(二期)2.3平方公里土地综合整治项目

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2887931>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

---

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 河源江东新区产业园区(二期)2.3平方公里土地综合整治项目 广东省-河源市

项目编号	4416312205050001	省级项目编号	4416312204280001
建设单位	河源市统晟开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	32513768-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	69706	总投资(万元)	179200.34
立项级别	区县级	立项文号	河江东发财(2017)580号



项目地址：河源市河源市江东新区江东新区临江镇滢岭上田村、联新茂布村、沙身村范围内（即产业园起步区东面）

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	太平洋建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-07-10	29998.98	4416312205050001-BD-002	4416312204280001-BD-002	<a href="#">查看</a>
C	中铁十二局集团有限公司	施工	公开招标	2020-09-10	49846.1	4416312205050001-BD-001	4416312204280001-BD-001	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

---

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 河源江东新区产业园区(二期)2.3平方公里土地综合整治项目 广东省-河源市

项目编号	4416312205050001	省级项目编号	4416312204280001
建设单位	河源市统晟开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	32513768-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	69706	总投资(万元)	179200.34
立项级别	区县级	立项文号	河江东发财(2017)580号



项目地址：河源市河源市江东新区江东新区临江镇滢岭上田村、联新茂布村、沙身村范围内（即产业园起步区东面）

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东科宏工程咨询有限公司	914419003152804069	祁睿罗	360102*****2X
监理企业	广东瑞鹏工程管理有限公司	914416217718739857	曾晋环	441425*****76
监理企业	广州高新工程顾问有限公司	91440106231274498Y	李斌为	421127*****5X
勘察企业	广东河源勘测设计有限公司	91441600771885062H	邱地刚	510124*****35
设计企业	上海城建市政工程(集团)有限公司	13371318-6	徐永涛	622827*****16
施工企业	太平洋建设集团有限公司	60894695-3	曾志祥	321081*****16
施工企业	中铁十二局集团有限公司	11007118-4	唐卫东	610321*****15



### 河源江东新区产业园区(二期)2.3平方公里土地综合整治项目

广东省-河源市

项目编号	4416312205050001	省级项目编号	4416312204280001
建设单位	河源市统晟开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	32513768-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	69706	总投资(万元)	179200.34
立项级别	区县级	立项文号	河江东发财(2017)580号



项目地址: 河源市河源市江东新区江东新区临江镇澄岭上田村、联新茂布村、沙岗村范围内(即产业园起步区东面)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441631202204270202	49846.1	--	2022-04-27	4416312205050001-SX-001	查看
C	441631202208020102	29998.98	--	2022-08-02	4416312205050001-SX-002	查看

项目编号	4416312205050001	省级项目编号	4416312204280001
------	------------------	--------	------------------

#### 施工许可详情

项目名称	河源江东新区产业园区(二期)2.3平方公里土地综合整治项目		
工程名称	河源江东新区产业园区(二期)2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程		
施工许可证编号	4416312205050001-SX-002	省级施工许可证编号	441631202208020102
项目代码	--	项目编号	4416312205050001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4416312204280001-BD-002	施工图审查合格书编号	4416312205050001-TX-002
合同工期(天)	719	数据等级	C
项目经理	管忠祥	所属单位	太平洋建设集团有限公司
总监理工程师	李效为	所属单位	广州高新工程顾问有限公司
合同金额(万元)	29998.98	面积(平方米)	--

关闭

相关网



# 中标通知书

编号:河招中字 20180627090

**工程名称:** 河源江东新区产业园区(二期)2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工

**招标单位:** 河源市铤晟开发投资有限公司

**工程中标内容:** 首期0.8平方公里设计图纸及工程量清单所包含的全部内容

**中标单位:** 太平洋建设集团有限公司

**项目负责人:** 张铁权

**中标价:** 299989809.11 元

**中标工期:** 720 日历天

**中标依据:** 本项目于 2018 年 6 月 27 日在河源市公共资源交易中心开标、评标,根据河源江东新区产业园区(二期)2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工招标文件有关条款确定太平洋建设集团有限公司为中标企业。

河源市铤晟开发投资有限公司(盖章):

日期:2018年7月9日

深圳市国际招标有限公司(盖章):

日期:2018年7月9日

河源市公共资源交易中心(盖章):

日期:2018年7月9日



河源市公共资源交易中心  
Heyuan Public Resource Trading Center

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 441631202208020102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 江苏新区自然资源和规划局  
发证日期 2022 年 08 月 02 日



建设单位	河源市统晟开发投资有限公司		
工程名称	河源江东新区产业园区(二期)2.3平方公里土地综合整治项目首期6.8平方公里安置区配套设施工程		
建设地址	河源江东新区临江大道(二期)项目，临江大道村，并邻村(即)产业园(442204000)		
建设规模	合同价格	29998.98 万元	
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司		
设计单位	上海城建市政工程(集团)有限公司		
施工单位	太平洋建设集团有限公司		
监理单位	广州高新工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	林晓冬	设计单位项目负责人	徐永存
施工单位项目负责人	管忠祥	总监理工程师	李效为
合同工期	2018年05月01日至2020年07月20日 719自然天		
备注	质量监督注册号:2022-08-02-01020102-018		

总监理工程师变更为:林建波 变更日期:2018年8月25日

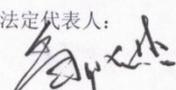
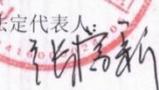
- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按相关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

39854 W

## 建设工程项目管理班子

### 变更情况报告表

项目（标段）编号：2017-441600-48-01-809182

建设单位名称	河源市铤晟开发投资有限公司	工程地点	江东新区产业园区
工程项目名称	河源江东新区产业园区（二期） 2.3平方公里土地综合整治项目首期 0.8平方公里基础设施工程施工	建设规模	0.8平方公里
项目工期起止时间	2018年08月01日~2020年07月21日		
项目班子变更	变更前项目经理	姓名：张铁权 资格证书编号：0250803 专业：市政公用工程	
	变更前项目管理班子	张铁权、沈祺、吕超、叶朋、王明、张晶松、谈小虎	
	变更后项目经理	姓名：管忠祥 资格证书编号：JY00388221 专业：市政公用工程	
	变更后项目管理班子	管忠祥、沈祺、吕超、叶朋、王明、张晶松、谈小虎	
报告事项	<p>项目经理 更换及变更原因：因个人身体原因需回家治疗辞去工作。</p>  <p>施工企业法定代表人：  2018年9月30日</p>	<p>建设单位意见： 拟同意施工单位意见！</p>  <p>建设单位法定代表人：  2018年9月30日</p>	<p>建设行政主管部门审核意见： 同意</p>  <p>2018年10月25日</p>

# 项目经理调整申请表

GD220204

单位（子单位）工程名称

河源江东新区产业园区（二期）2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工

致：河源市铍晟开发投资有限公司（建设单位）：

因张铁权个人身体原因，由我公司承建的河源江东新区产业园区（二期）2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工项目经理，作如下调整，调整时间为2018年09月30日至施工合同期满，请予批准。

附件：调整人员资格证明。



项目施工机构

法人代表：

日期：2018 年 9 月 15 日

抄送（仅此表）：承包单位项目经理部

调整前	姓名	专业分工	调整原因		
		张铁权	项目经理	辞职（个人身体原因）	
调整后	姓名	专业分工	职称	执业/岗位证书号	签名
		管忠祥	项目经理		JY00388221

建设单位审核意见：

根据施工合同约定及相关文件要求，拟同意施工单位更换项目经理申请。待行政主管部门出具意见后抄送监理单位。请领导审批！



日期：2018 年 9 月 18 日

## 项目经理变更申请

河源市鉉晟开发投资有限公司：

根据我公司有关《项目经理调整申请表》，我单位委派管忠祥同志（一级建造师岗位证书 JY00388221 号），出任该工程项目的经理，授权其履行河源江东新区产业园区（二期）2.3 平方公里土地综合整治项目首期 0.8 平方公里基础设施工程施工项目项目经理职责，代表公司行使《建设工程施工合同》规定范围内约定的项目经理权利和义务，开展组织施工及管理工作。

- 附件：1、项目经理职业资格证书复印件  
2、B 类安全员证复印件  
3、项目经理身份证复印件



太平洋建设集团有限公司  
二零一八年九月三十日



# 申请书

本人张铁权（身份证号码：321282198211263810），依据公司中标的河源江东新区产业园区（二期）2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工合同，出任该项目的项目经理（项目经理岗位证书号为：0250803），因本人身体原因（回镇江治疗），现申请辞去本项目项目经理职务，恳请批准。

特此申请！



申请人：  
河源江东新区产业园区（二期）2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工  
项目经理部

日期：2018.9.26

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证人可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国  
一级建造师注册证书  
Certificate of Registration  
of Constructor  
The People's Republic of China



资格证书编号 JY00388221  
Qualification Certificate Number

注册编号 新165171716334  
Registered Number

证书编号 00807225  
Certificate Number

姓名 曾忠祥  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1984年11月27日  
Date of Birth  
专业类别 市政公用工程  
Specialty

聘用企业 太平洋建设集团有限公司  
Employer

发证机关盖章  
Issued by

签发日期 2017年12月13日  
Issued on



	企业名称: <b>太平洋建设集团有限公司</b>
姓名: <b>管忠祥</b>	职务: _____
性别: <b>男</b>	技术职称: _____
出生年月: <b>1984-11-27</b>	证书编号: <b>新建安B(2017)0061084</b>
身份证号: <b>321081198411272116</b>	发证时间: <b>2017年12月19日</b>



有 效 期 自: <b>有效期至2020年4月30日</b> 至: _____	有 效 期 自: _____ 至: _____



	企业名称: <b>太平洋建设集团有限公司</b> 职 务: _____ 技术职称: _____ 证书编号: <b>新建安B(2017)0060333</b>
姓 名: <b>张铁权</b> 性 别: <b>男</b> 出生年月: <b>1982-11-26</b> 身份证号: <b>321282198211263810</b>	 考核发证单位 (公章) 发证时间: <b>2017年11月02日</b>



有 效 期 自: <b>有效期至2020年11月30日</b> 至: _____  考核发证单位 (公章) 年 月 日	有 效 期 自: _____ 至: _____ 考核发证单位 (公章) 年 月 日
--	--

姓名 张铁权  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年11月26日  
住址 江苏省镇江市京口区东吴路55号  
公民身份号码 321282198211263810



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 镇江市公安局京口分局  
有效期限 2009.02.24-2029.02.24



	姓名	张铁权
	Full Name	
	性别	男
	Sex	
	出生年月	1982年11月26日
	Date of Birth	
	专业类别	市政公用工程
	Specialty	太平洋建设集团有限公司
资格证书编号	0250803	
Qualification Certificate Number		
注册编号	苏132141403183	
Registered Number		
证书编号	00857885	
Certificate Number		
	聘用企业	
	Employer	
	发证机关盖章	
	Issued by	
	签发日期	2014
	Issued on	



<p>变更注册记录</p> <p>变更内容</p> <p>Change of Registration Record</p> <p>聘用企业变更为</p> <p>太平洋建设集团有限公司</p> <p>注册编号: 新132141403183</p> <p>2017 07 17</p> <p>省级建设主管部门(公章)</p> <p>Provincial Construction Administrative Department</p> <p>年 月 日</p> <p>省级建设主管部门(公章)</p> <p>Provincial Construction Administrative Department</p> <p>年 月 日</p>	<p>变更注册记录</p> <p>Change of Registration Record</p> <p>省级建设主管部门(公章)</p> <p>Provincial Construction Administrative Department</p> <p>年 月 日</p> <p>省级建设主管部门(公章)</p> <p>Provincial Construction Administrative Department</p> <p>年 月 日</p>
---	--

# 中國·太平洋建設集團有限公司

---

## 关于张铁权、沈祺的任职决定

总部各部门、下属各公司：

经集团公司领导研究决定，聘任张铁权为河源江东新区产业园区（二期）2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工项目部项目经理，聘任沈祺为此项目总工。

特此决定

太平洋建設集團有限公司

2018年7月23日



# 中國·太平洋建設集團有限公司

---

## 关于管忠祥的任职决定

总部各部门、下属各公司：

经集团公司领导研究决定，聘任管忠祥为河源江东新区产业园区（二期）2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工项目部项目经理。

特此决定

太平洋建設集團有限公司

2018年9月30日



合同编号

河源江东新区产业园区（二期）2.3平方公里土地  
综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工

# 合 同 书

甲方（发包人）：河源市铨晟开发投资有限公司

乙方（承包人）：太平洋建设集团有限公司

## 第一章 合同协议书

河源市鉍晟开发投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 河源江东新区产业园区（二期）2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工（项目名称），已接受太平洋建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

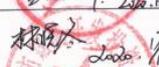
3. 签约合同价：人民币（大写）贰亿玖仟玖佰玖拾捌万玖仟捌佰零玖元壹角壹分（¥299989809.11元）。

4. 合同形式：单价合同。

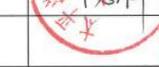
5. 计划开工日期：2018年07月22日；（以监理下发的开工令中载明的时间为准）



### 工程验收表

项目名称	河源江东新区产业园区（二期）2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工		项目编号	/	
建设单位	河源市晟晟开发投资有限公司		施工单位	太平洋建设集团有限公司	
监理单位	广州高新工程顾问有限公司	设计单位	上海城建市政（集团）、上海柯兰建筑规划设计有限公司	勘察单位	广东明源勘测设计有限公司
合同开工时间	2018年7月22日	合同竣工时间	2020年7月11日	合同工期	720日历天
施工要求	按图纸设计要求施工，工程质量达到合格标准			竣工验收时间	
验收范围	东环南路主车道、非机动车道沥青路面工程、排水工程、人行道铺装、绿化种植、标牌标线施工等完成。				
	经八路主车道、非机动车道混凝土路面工程、排水工程、人行道铺装、绿化种植、标牌标线施工等完成。				
	纬二路主车道混凝土路面工程、排水工程、人行道铺装、绿化种植、标牌标线施工等完成。				
	经九路主车道混凝土路面工程、排水工程、人行道铺装、绿化种植、标牌标线施工等完成。				
	经七路红线范围内场地平整				
	1#至6#地块场平土石方平整				
	具体验收范围见附件工程量确认单				
施工单位		监理单位		设计单位	
建设单位		勘察单位			

### 工程验收表

项目名称	河源江东新区产业园区（二期）2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工				
建设单位	河源市晟晟开发投资有限公司		施工单位	太平洋建设集团有限公司	
监理单位	广州高新工程顾问有限公司		勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	
设计单位	上海城建市政（集团）有限公司				
合同开工时间	2018年7月22日	合同竣工时间	2020年7月11日	合同工期	720天
施工要求	按图纸要求施工，达到合格。			交工验收时间	2022年9月29日
验收范围	东环南路K0+708.36-K0+720.1、K1+356-K1+393 主车道、非机动车道土（石）方路基、沥青砼路面、排水工程、人行道铺装、绿化种植、标牌标线等完成。				
	纬四东路K0+000-K0+190 主车道土（石）方路基、混凝土路面、排水工程、人行道铺装、绿化种植、标牌标线等完成。				
	经八路K0+855.2-K0+935 主车道、非机动车道土（石）方路基、混凝土路面、排水工程、人行道铺装、绿化种植、标牌标线等完成。				
	纬二路K1+060-K1+480 主车道土（石）方路基、混凝土路面、排水工程、人行道铺装、绿化种植、标牌标线等完成。				
	经九路K0+029.168-K0+186 主车道土（石）方路基、混凝土路面、排水工程、人行道铺装、绿化种植、标牌标线等完成。				
	东环南路K0+708.36-K1+393、经八路K0+034.0-K0+705、经九路K0+029.168-K0+848、纬二路K0+700-K1+480、纬四东路K0+000-K1+190照明工程完成。				
	1#、2#地块完成高压线塔场平整、3#地块（部分）、4#地块（部分）、5#地块（部分）场平土石方平整。				
施工单位		监理单位		设计单位	
勘察单位		建设单位	