

标段编号：2307-440306-04-01-482819002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

日期：2024年12月18日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；

5.1 投标保函的格式见第九章一投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第1、2、3款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函）的，银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

6、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业、项目负责人（本文中所指项目负责人均为项目经理）近5年的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩），按照本章“附表一、附表二”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”能查询到的业绩，必须按本章节第6.1.1条要求提交业绩证明材料；无法在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩，可按本章节第6.1.2条要求提交业绩证明材料。未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准）。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准），以及工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）等证明材料。按这种方式要求提供

业绩证明材料的，《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

6.2 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的企业同类工程业绩、项目负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 投标人提交的企业同类工程业绩或项目经理工程业绩若为EPC、EP、PPP、D-B等特殊类型的项目，需提供能体现同类工程施工部分金额的辅助证明材料（工程合同关键页或中标通知书等），未明确施工部分金额的该项业绩金额不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

6.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.7 汇总表上传时无需扫描上传，直接传word或其他电子表格即可。

			
统一社会信用代码 91440300MA5HGCEP5M		<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
名称	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司		
类 型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	2022年09月05日
法定代表人	夏龙	住 所	深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路35号和谷山汇城1栋102
重要提示	<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>		
		登记机关	 2023 年 09 月 13 日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
<p>(副本)</p>	
<p>企业名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司</p>	
<p>详细地址: 深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路35号和谷山汇城1栋102</p>	
<p>统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5HGCEP5M</p>	<p>法定代表人: 夏龙</p>
<p>注册资本: 10008万元人民币</p>	<p>经济性质: 有限责任公司(法人独资)</p>
<p>证书编号: D144187156</p>	<p>有效期: 2028年12月22日</p>
<p>资质类别及等级:</p>	
<p>建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。</p>	
<p>*****</p>	
	<div><p>发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部</p><p>2023 年 12 月 22 日</p><p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p></div>
<p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn</p>	
<p>NO.DF 00065984</p>	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344759498

企业名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HGCEP5M

法定代表人: 夏龙

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路35号和谷山汇城1栋102

有效期: 至 2029年06月26日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月26日

**3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明
(原件扫描件)；**

3.1、投标人安全生产许可证证明；

	
统一社会信用代码：91440300MA5HGCEP5M	
安全生产许可证	
编号：(粤)JZ安许证字[2023]009653	
企 业 名 称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	
法 定 代 表 人：夏龙	
单 位 地 址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路35号和谷山汇城1栋102	
经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2023年06月16日 至 2026年06月16日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年10月27日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

3.2拟派项目经理的安全生产考核合格证证明；

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010335

姓 名: 文华

性 别: 男

出 生 年 月: 1965年12月22日

企 业 名 称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月10日

有 效 期: 2024年08月22日 至 2025年12月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年08月22日

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

		使用有效期: 2024年08月20日 - 2025年02月16日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 文华		
性 别: 男		
出生日期: 1965年12月22日		
注册编号: 粤1442016201634451		
聘用企业: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15) 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 文华	 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年8月16日
	签名日期: 2024.8.20.	

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；



回单

回单编号	435218310448	回单类型	支付结算	业务名称	支付汇兑（对公对私）
凭证种类	其它	凭证号码		借贷标志	借方
付款人账号	443066089013008031319	转账方式	实时转账		
付款人名称	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司				
开户行名称	交通银行深圳华发支行				
收款人账号	4000023719200202544				
收款人名称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司				
开户行名称	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行				
币种	人民币	金额	250.00	金额大写	贰佰伍拾元整
摘要	松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程				
附加信息	松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程				
若该笔交易发生抹账，此回单不作记账依据					
打印次数	1	记账日期	2024-12-17	会计流水号	EFC0003003903106
记账机构	01443031999	经办柜员	EFC0003	打印机构	
				打印柜员	EFC0003
				复核柜员	
				授权柜员	



基本存款账户信息

账户名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

账户号码: 443066089013008031319

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳华发支行

法定代表人: 夏龙

(单位负责人)

基本存款账户编号: J5840327061002



2024 年 03 月 04 日



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险凭证

编号：2997499051620240008278

深圳市宝安区松岗街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司（以下简称投标人）参加松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程项目投标（标段编号：2307-440306-04-01-482819002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2024年12月17日

保单专用章
SPECIAL SEAL FOR POLICY

王春



缴费确认时间: 2024年12月17日 11时10分51秒
保单生成时间: 2024年12月17日 11时10分50秒
保单打印时间: 2024年12月17日 11时12分43秒
保险单号: 2997499051620240008278

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 地址: 深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路35号和谷山汇城1栋102
统一信用代码证号码: 91440300MA5HGCEP5M 联系人: 联系电话: 0755-23050775
二、 被保险人名称: 深圳市宝安区松岗街道办事处 地址: 深圳市宝安区松岗街道广深公路428号
统一信用代码证号码: 11440306007550638A 联系人: 杨海 联系电话: 0755-27097653
三、 项目名称: 松岗街道洋熙路(芙蓉路-洋富路)新建工程 项目地址: 深圳市
标段编号: 2307-440306-04-01-482819002001
投标有效期止:
四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间:
自2024年12月18日00时00分00秒起至2025年08月17日24时00分00秒止 共243天
六、 特别约定:
1、尊敬的客户: 自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666781)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B座308、3209、3210

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666781
保险公司盖章:

签单日期: 2024年12月17日



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

（三）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；

（四）被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

（五）各类罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（六）精神损害赔偿；

（七）本保单载明的免赔额，或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年，自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起（二者以后发生者为准），至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止（二者以先发生者为准）。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定，并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后，应当及时就是否属于保险责任做出核定；情形复杂的，保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后，尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后，对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同，保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

6、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业、项目负责人（本文中所指项目负责人均为项目经理）近5年的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩），按照本章“附表一、附表二”格式填写。

附表一：近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工 许可发证日期	备注 中文名： (有效的网址链接)
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工	8523.061839	中标日期： 2023.12.28	深圳市公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2036725
2	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程	4197.834936	中标日期： 2024.6.28	深圳市公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2259009
3	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包	5509.37173	中标日期： 2024.9.12	深圳市公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2329087

业绩1：固戍水质净化厂进厂主干系统完善工程（一期）施工

深圳市公共资源交易中心截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2036725>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

固戍水质净化厂进厂主干系统完善工程（一期）施工

发布时间: 2023-12-28 信息来源: 本站 浏览次数: 1066

招标项目编号:	2112-440306-04-01-993824004
招标项目名称:	固戍水质净化厂进厂主干系统完善工程（一期）施工
标段名称:	固戍水质净化厂进厂主干系统完善工程（一期）施工
项目编号:	2112-440306-04-01-993824
公示时间:	2023-12-28 17:24至2024-01-03 17:24
招标人:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标代理机构:	深圳市前海数字城市科技有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//中铁四局集团有限公司
中标价(万元):	8523.061839万元
中标工期:	912天
项目经理:	陈明明
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1342017201721319
是否暂定金额:	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-993824004001

标段名称: 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程(一期)施工

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//中铁四局集团有限公司

中标价: 8523.061839万元

中标工期: 912天

项目经理(总监): 陈明明

本工程于 2023-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-12

查验码: 7648422015379051 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号: SG2024006



固戍水质净化厂进厂干管系统完善 工程（一期）施工合同

概算编号: 深前海函【2023】520 号

第一册, 共两册

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 /

中铁四局集团有限公司 (乙方)

工程名称: 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程 (一期) 施工

签署日期: 2024 年 2 月 2 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司/中铁四局集团有限公司

鉴于甲方已于2024年01月12日向乙方发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程立项批准文号：深前海函（2023）460 号
4. 建设规模：总占地面积 / 平方米
总建筑面积 / 平方米

工程内容：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程位于西乡街道，从中心区1#污水泵站沿新安六路、兴业路铺设 DN2200 污水干管，沿兴业路、规划 A39 号路、规划海滨大道、铲岛路、兴业路、铜鼓路、戍堡路、固戍涌南侧铺设 DN2400 的污水管，最终进入固戍水质净化厂。沿悦和路铺设 DN2200 污水管，与宝源路的现状污水干管相接，沿辅七路(辅三路以北段)铺设 DN1000 污水管，实现固戍水质净化厂的双回路及承接大铲湾片区污水，提高片区污水干管系统运行安全。

为满足建设时序，项目分两期实施。其中：一期已具备实施条件，从中心区1#泵站沿新安六路铺设 DN2200 污水管 513 米(明挖)、DN2200 污水管 397 米(顶管)，与二期建设的兴业路污水管相接；采用顶管施工的方式沿铜鼓路(与兴业路相交路口)、戍堡路、固戍涌南侧铺设 DN2400 污水管 1934 米，接入固戍水质净化厂。

包括以下内容：

(1) 土石方工程、管道工程、固成水质净化厂尾水管加固工程、地铁保护工程、管线改迁工程、拆除及恢复工程、交通疏解工程、围挡工程等，具体内容以施工图为准；

(2) 施工前准备工作包括：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.1 市政公用及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 约 265 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 约 55 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 约 3881 平方米		<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ____座		<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 约 4720 平方米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 1 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 约 389 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 约 765 米		<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 约 47 米

☐其它：_土石方工程、管道工程、固成水质净化厂尾水管加固工程、地铁保护工程、管线改迁工程、拆除及恢复工程、交通疏解工程、围挡工程等，（排水工程：包括 DN2200 压力流管道长约 903 米，DN2400 重力流排水管道长约 1930 米）

2.2 房屋建筑及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_变配电工程_）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

2.3 二次装饰装修工程

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2.4 其他工程

详见施工图。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2024年01月30日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2026年7月29日

3. 合同工期总日历天数：912（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为24个月，自单位工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

4. 节点工期：无

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）。

合同含税总价款为人民币（大写）捌仟伍佰贰拾叁万零陆佰壹拾捌元叁角玖分（小写：¥85230618.39元），增值税率9%，中标净下浮率为：17.46%
增值税发票类型为☒增值税专用发票☐增值税发票（普通、专用均可）。其中：

（1）安全文明施工措施费为（小写）¥2164840.71元；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥/；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥/；

（4）暂列金额为（小写）¥9020000.00元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行： 见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号： 见《工人工资专户监管协议》

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间:2024 年__月__日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲	方:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (盖章)	乙	方:	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 (盖章)
地	址:	深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦地T1-17	地	址:	深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路35号和谷山汇城1栋102
电	话:		电	话:	0755-23050775
传	真:		传	真:	
开 户 银 行:	中信银行股份有限公司深圳前海分行	开 户 银 行:	交通银行深圳宝安支行		
账	号:	8110301013600620073	账	号:	443066089013008031319
法定代表人或 其授权的代理 人:		法定代表人 或 其授权的代理 人:			
	(签字)		(签字)		

乙	方 2:	中铁四局集团有限公司 (盖章)
地	址:	安徽省合肥市包河区望江东路96号
电	话:	0791-87363180
传	真:	
开 户 银 行:	中国建设银行合肥铁四局支行	
账	号:	34001474708050032999
法定代表人或 其授权的代理 人:		
	(签字)	

日期: 2024 年 2 月 2 日

业绩2：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

深圳市公共资源交易中心截图

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2259009



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程中标结果公示

发布时间: 2024-06-28 信息来源: 本站 浏览次数: 890

基本信息						
招标项目编号：		2210-440306-04-01-803261003				
招标项目名称：		平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程				
标段编号：		2210-440306-04-01-803261003001				
标段名称：		平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市宝安区城市管理和综合执法局				
招标代理机构：		深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司				
公示时间：		2024-06-28 18:34 至 2024-07-03 18:34				
联系人：		吴春春、卢蕊、陈悦、车轶				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	周汉琛	一级注册建造师	粤1442017201742930	4197.834936	455日历天 (含绿化养护期90日历天)

中标通知书

中标通知书

标段编号：2210-440306-04-01-803261003001

标段名称：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

中标价：4197.834936万元

中标工期：455日历天（含绿化养护期90日历天）

项目经理（总监）：周汉琛



本工程于 2024-05-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-04



查验码：JY20240628242725

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（甲方）：BACG-GW-20234-045

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程施工合同

工程名称：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

日期：2024年7月16日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局
承包人（全称）：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目概算总投资5909.33万元，其中建安工程费4939.18万元。本项目以平峦山公园西门入口为起点，途经规划拓展路（现状宝田三路平峦山公园西门至前进二路段）、宝田二路、107国道（铁仔山公园路至汇智研发中心段）、铁仔山公园路、铁仔山公园园路、通达路，至宝安大道K6+800人行天桥为终点，总长9.35km。建设内容主要包括：新建2座登山栈桥、改造1座人行天桥、2.55km道路慢行系统提升、6.3km园路提升以及0.5km道路借用。工程内容主要包括：道路工程、园建工程、桥梁工程、绿化工程、照明工程、给排水工程、海绵城市等。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、园建工程、桥梁工程、绿化工程、照明工程、给排水工程、海绵城市等施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/天	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长：684米宽：1.62-6.5米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程约1.4万平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米

☒其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:; 庭院管:米)		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天 455 日历天(含绿化养护期 90 日历天)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰玖拾柒万捌仟叁佰肆拾玖元叁角陆分（小写：4197.834936 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万陆仟壹佰叁拾柒元整（小写：1546137.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（/ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（/ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币 /（大写）（小写：/ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全

部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

(此页无正文)

发包人(公章):

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区16区城市管理和综合执法局

邮政编码: 518101

电话: 0755-29977445

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

日期: 2024年7月16日

承包人(公章):

深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5HGCEP5M

地址: 深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路35
号和谷山汇城1栋102

邮政编码: 518000

电话: 0755-23050775

开户银行: 交通银行股份有限公司
深圳华发支行

账号: 443066089013008031319

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

业绩3：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包

深圳市公共资源交易中心截图

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2329087



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包中标结果公示

发布时间: 2024-09-12 信息来源: 本站 浏览次数: 1761

基本信息

招标项目编号:	2406-440305-04-01-733404004
招标项目名称:	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包
标段编号:	2406-440305-04-01-733404004001
标段名称:	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标代理机构:	深圳市前海数字城市科技有限公司
公示时间:	2024-09-12 16:35 至 2024-09-18 16:35
联系人:	高工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	中铁八局集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	李全德	一级注册建造师	川1512020202102415	5509.37173	263

中通知书



中标通知书

标段编号： 2406-440305-04-01-733404004001

标段名称： 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁八局集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

中标价： 5509.37173万元

中标工期： 263

项目经理（总监）： 李全德



本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-18

查验码： JY20240912270499

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: SG20241055



前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾） 一期工程-太子湾段施工总承包合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 中铁八局集团有限公司//深圳市天健西部建

第一建设工程有限公司

工程名称: 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太

子湾段施工总承包

签署日期: 2024年9月20 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中铁八局集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包

1.2 工程地点：前海深港现代服务业合作区

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2024]201号

1.4 建设规模：总占地面积 322000 平方米
总建筑面积 平方米

1.5 工程简介：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）工程，是深圳全力推进“山海连城绿美深圳”生态建设计划中的重要一环，是山海连城三年行动方案任务表中打造一条滨海蓝带重要行动的一部分。定位：展现深圳滨海魅力的特色骑行道、打造舒适畅行的骑行友好城市、打造滨海骑行带世界级骑行目的地。本工程为一期其中一段，北至前海石公园（前湾北段），南至海运路、游艇会，总长约 15.1 公里，用地面积约 32.2 万平方米。

1.6 资金来源：☒ 财政资金 ☐ 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：前海石公园(前湾北段)、前湾三路-听海大道-妈湾二路、鲤鱼门街-前海大道-前海路、兴海大道(月亮湾大道-南海大道段)、南海大道-沁海路-海运路-

游艇会。最终以上级主管部门审批为准（具体实施范围以经建设单位确认下发的施工图为准）。

工程内容包括但不限于：

- (1) 土石方工程；
- (2) 城市道路改造提升：骑行道改造、统一划线及增加标识、路口零高差处理；
- (3) 绿化改造提升：骑行驿站及街心公园建设；
- (4) 园建及景观：驳岸整治、局部更新现状围墙、栏杆等；
- (5) 照明工程；
- (6) 施工围挡；
- (7) 机电安装；
- (8) 海绵城市；
- (9) 其它配套设施：增加骑行设施、坐凳、垃圾桶等城市家具
- (10) 具体以施工图为准。

具体范围及工作内容以施工单位确定的设计图纸、工程量清单及合同等为准，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 土方工程： 万立方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程（含路缘石）： m
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程： m
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：园建及景观节点；照明工程：	

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其

它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为: 2024 年 9 月 10 日 (最终以监理工程师签发的开工令为准)。

3.2 节点工期: 本工程需于 2024 年 12 月 30 日前通过工程预验收。

3.3 计划竣工日期: 2025 年 5 月 31 日 (最终以竣工验收合格之日为准)。

3.4 合同工期总日历天数 263 日历天。

3.5 其它工期要求: _____

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价

5.1 合同价：

本合同含税暂定总价款为人民币(大写) 伍仟伍佰零玖万叁仟柒佰壹拾柒元叁角零分（小写：¥ 55093717.30），增值税率 9 %，增值税额(大写) 肆佰伍拾肆万玖仟零贰拾贰元伍角叁分（小写：¥ 4549022.53），本合同中标净下浮率为 18.68 %。其中：

(1) 安全文明措施费为（小写）¥ 5113992.48 元；

(2) 暂列金额为（小写）¥ 3136000.14 元；

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号：见《工人工资专户监管协议》

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程进度、质量和安全,不进行转包和违法分包,在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46—2023》等法律法规,以及发包人安全文明施工管理

制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执7份，
承包人执4份。

（本页以下无正文内容）

(续上页)

甲方:	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司	乙方:	中铁八局集团有限公司
地址:	深圳市前海合作区桂湾 五路前海大厦 T1	地址:	成都市金牛区金科东路 68号, 建行成都铁路支行
电话:		电话:	
传真:		传真:	
开户银行:	中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开户银行:	交通银行深圳桂湾支行
账号:	8110301013600620073	账号:	443066429013009374205
法定代表人或 其授权的代理人:		法定代表人或 其授权的代理人:	
			(签字)

日期:	年 月 日	日期:	2024年9月20日
乙方:	深圳市天健西部建工策 一建设工程有限公司		
地址:	深圳市宝安区燕罗街道 罗田社区广田路35号和 谷山汇城1栋102		
开户银行:	交通银行股份有限公司 深圳华发支行		
账号:	44306608901300803159		
法定代表人或 其授权的代理人:			
	(签字)		
日期:	2024年9月20日		

附表二：近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 中文名： (有效的网址链接)
1	汕头市濠江区建设工程代建中心	汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目(广达大道改造工程)	合同金额：34171.1	合同签订日期：2020.7.6	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2633778



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

文华

证件类型	居民身份证	证件号码	362526*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 注册编号/执业印章号：1442016201634451

注册专业：公路工程 有效期：2027年08月25日

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年08月15日

注册专业：建筑工程 有效期：2027年08月15日

2024-08-26 - 重新注册 - 市政公用工程, 建筑工程
深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

2024-08-26 - 重新注册 - 公路工程
深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

2024-08-05 - 注销手续 - 已注册专业
广东保辉建筑工程有限公司

业绩1：汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目(广达大道改造工程)

全国建筑市场监督公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2633778>

汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目(广达大道改造工程)

广东省-汕头市-濠江区

项目编号	4405122101150001	省级项目编号	4405122101140201
建设单位	汕头市濠江区建设工程代建中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D3126-6
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	50794.91
立项级别	区县级	立项文号	2019-440512-48-01-084493

项目地址：汕头市濠江区濠江区广达大道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东省九城工程技术咨询有限公司	91440000231124211G	兰南	510304*****41
监理企业	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	75961392-2	张涛	420302*****1X
监理企业	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	75961392-9	张涛	420302*****1X
勘察企业	长沙市规划设计院有限责任公司	18385506-6	肖秋法	430419*****75
勘察企业	长沙市规划设计院有限责任公司	18385506-X	肖秋法	430419*****75
设计企业	长沙市规划设计院有限责任公司	18385506-6	黄社	310110*****14
设计企业	长沙市规划设计院有限责任公司	18385506-X	黄社	310110*****14
施工企业	广东保辉建筑工程有限公司	91440512738565403U	文华	362526*****12

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

网站动态

手机查看

汕头市濠江区

项目数据

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

相关网站导航

合同登记信息详情

项目名称	汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目 (广达大道改造工程)		
工程名称	汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目 (广达大道改造工程)		
合同登记编号	4405122101150001--001	合同编号	汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目 (广达大道)
省级合同备案编号	4405122101140201-HC-001		
合同金额 (万元)	34171.1	合同类别	其他
建设规模	项目建设内容包含广达大道的改造及广澳港区段的扩建。改造段起点位于嘉广大道，终点位于堤顶桥二巷平交口处 (K4+90.0)，实施长度4900m，路面宽度为55m；扩建段分为3部分：1、由改造段终点至华美油脂公司南门，实施长度1200m，路面宽度为34.5m和26.5m；2、道罗燃气进场路北起华美油脂公司南门，南至道罗燃气有限公司，实施长度631.425m，路面宽度为14.5m；3、广澳村道沥青加铺，北起堤顶桥二巷，南至广达大道，实施长度300m，路面宽度为9m。项目实施总长度为7031.425m。建设内容主要涉及道路工程、交通工程、管线工程以及其他附属工程。		
发包单位名称	汕头市濠江区建设工程代建中心	发包单位统一社会信用代码	MB2D3126-6
承包单位名称	广东保辉建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440512738565403U
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-07-06	记录登记时间	2021-01-14
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

网站动态

手机查看

汕头市濠江区

项目数据

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

相关网站导航

施工许可详情

项目名称	汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目 (广达大道改造工程)		
工程名称	汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目 (广达大道改造工程)		
施工许可证编号	4405122101150001-SX-001	省级施工许可证编号	440512202101140102
项目代码	--	项目编号	4405122101150001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4405122101140201-BC-001	施工图审查合格书编号	4405122101150001-TX-001
合同工期 (天)	395	数据等级	C
项目经理	文华	所属单位	广东保辉建筑工程有限公司
总监理工程师	张涛	所属单位	中外天利 (北京) 工程管理有限公司
合同金额 (万元)	34171.06	面积 (平方米)	--

关闭

C

440512202101140102

34171.06

--

2021-01-14

4405122101150001-SX-001

查看



竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

汕头市濠江

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

C

项目名称	汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目(广达大道改造工程)
------	--------------------------------

工程名称	汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目(广达大道改造工程)
------	--------------------------------

省級竣工備案編號 4405122101140201-JX-001

省级施工许可证编号 440512202101140102

竣工验收备案
编号 4405122101150001-JX-001

施工许可证编号	4405122101150001-SX-001
---------	-------------------------

实际造价 (万元)	50794.91
--------------	----------

实际面积 (平方米)	0.00
---------------	------

长度 (米)	7031.425
--------	----------

跨度 (米)	--
--------	----

实际建设规模 项目区内包含广东大道的改造及与黄圃镇公路的衔接。改造路段位于葛广大道，终点位于垌顶寨，总平面交口处（K4+900+0），实施长度4900m，路面宽度为55m；衔接段分为3部分：1、由改造路段终点至黄圃油槽公司南門，实施长度1200m，路面宽度为34.5m和26.5m；2、温罗燃气进场路北起黄圃油槽公司南門，南至温罗燃气有限公司，实施长度 631.425m，路面宽度为14.5m；3、广厦村主干道沥青加铺，北起垌顶寨至2号，南至广东大道，实施长度300m，路面宽度为9m。项目实际总长度为7031.425m，建设内容主要涉及道路工程、交通工程、管线路工程以及其他附属工程。

实际开工日期	2021-01-14
--------	------------


竣工验收 备案日期	2022-07-13
--------------	------------

结构体系	其他
------	----

数据来源	业务办理
------	------

备注	--
----	----

关闭

手机查看 

省-汕头市-濠江区

江區濠江區廣達


[详情](#)[查看](#)

中标通知书

中标通知书

(正本-牵头单位存档)

HGJJ2020014

工程名称	汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目（广大大道改造工程）设计施工总承包		
招标人	汕头市濠江区建设工程代建中心		
招标代理机构	广东省工程监理有限公司		
建设规模	广大大道工程包含广大大道的改造及广澳港区段的拓建。改造段起点位于磊广大道，终点位于埠顶寮二巷平交口处（K4+900），实施长度 4900m，路面宽度为 55m；拓建段分为 3 部分：1、由改造段终点至华美油脂公司南门，实施长度 1200m，路面宽度为 34.5m 和 26.5m；2、暹罗燃气进场路北起华美油脂公司南门，南至暹罗燃气有限公司，实施长度 631.425m，路面宽度为 14.5m；3、广澳村村道沥青加铺，北起埠顶寮二巷，南至广大大道，实施长度 300m，路面宽度为 9m。项目实施总长度为 7031.425m，建设内容主要涉及道路工程、交通工程、管线工程及其他附属工程。项目概算总投资为 47324.45 万元，其中建安费用 36153.31 万元、征地拆迁费 1740.25 万元、勘察费用 289.23 万元、设计费用 1200.37 万元；监理费 647.65 万元；预备费 3505.51 万元、其他费用 3788.13 万元。		
招标内容	本项目施工图设计、施工总承包。		
中标单位	（牵头人）广东保辉建筑工程有限公司，（成员）长沙市规划设计院有限责任公司		
中标下浮率（%）	5.65%		
暂定中标价（元）	350804891.30 元（其中建安工程费：341710589.15 元，施工图设计费：6228987.00 元，详勘费：1500919.80 元，BIM 专项费：1364395.35 元）		
工程质量	设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	13 个月。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前。	履约保证金金额	35080489.13 元
拟派项目负责人姓名	文华	执业资格	一级注册建造师
		注册号	粤 144161634451
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人：（公章）  法定代表人：（签名或盖章）  2020 年 6 月 11 日		交易中心：（公章）  2020 年 6 月 11 日	

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各执壹份存档。

正本

汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目（广
达大道改造工程）设计施工总承包合同

发包人：汕头市濠江区建设工程代建中心

承包人（牵头人）：广东保辉建筑工程有限公司

（成员）：长沙市规划设计院有限责任公司

二〇二〇年七月

第一部分 合同协议书

汕头市濠江区建设工程代建中心（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目（广达大道改造工程）设计施工总承包（以下简称“本项目”），

（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1. 工程概况

（1）工程名称：汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目（广达大道改造工程）设计施工总承包

（2）工程地点：汕头市濠江区广达大道

（3）工程立项批准文号：汕濠发改投[2020]27号

（4）工程规模：广达大道工程包含广达大道的改造及广澳港区段的拓建。改造段起点位于磊广大道，终点位于埠顶寮二巷平交口处（K4+900），实施长度4900m，路面宽度为55m；拓建段分为3部分：1、由改造段终点至华美油脂公司南门，实施长度1200m，路面宽度为34.5m和26.5m；2、暹罗燃气进场路北起华美油脂公司南门，南至暹罗燃气有限公司，实施长度631.425m，路面宽度为14.5m；3、广澳村村道沥青加铺，北起埠顶寮二巷，南至广达大道，实施长度300m，路面宽度为9m。项目实施总长度为7031.425m，建设内容主要涉及道路工程、交通工程、管线工程及其他附属工程。项目概算总投资为47324.45万元，其中建安费用36153.31万元、征地拆迁费1740.25万元、勘察费用289.23万元、设计费用1200.37万元；监理费647.65万元；预备费3505.51万元、其他费用3788.13万元。

（5）资金来源：财政资金。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目施工图设计、施工总承包。

2.2 承包范围：

（1）设计：包括但不限于详勘、建筑信息模型（BIM）技术应用开发、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，应从大系统着眼，做好与前期初步设计及现有系统的衔接。

（2）施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工（施工场地必须符合六个百分百的要求）、包相关配合服务。

3. 合同工期

计划开工日期: 2020年7月18日

3.1 本合同工期约定为: 设计工期: 11月, 施工工期: 121月; 计划2020年7月18日正式启动, 总工期 13个月, 自合同签订之日起至竣工验收之日止。

3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限, 承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况, 有权在与承包人协商一致并报有关部门批准的情况下对合同工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整。

4. 质量标准: 设计的质量标准: 达到国家现行规范标准的要求。

施工的质量标准: 达到国家现行规范“合格工程”标准。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标: 不发生安全事故。

(2) 环境管理目标: 符合有关安全生产、文明施工的要求, 争创文明样板工地。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 暂定合同价: 本合同暂定合同价暂按中标价作为暂定合同价, 由建安工程费暂定合同价、设计费暂定合同价两部分构成:

建安工程费(以下简称“工程费”或“建安费”)暂定合同价: 为 341710589.15元(其中绿色施工安全防护措施费暂按 10692200.00元), 下浮率为 5.65%。

施工图设计费暂定合同价: 为 6228987.00元, 下浮率为 5.65%; 详勘费暂定合同价: 为 1500919.80元, 下浮率为 5.65%; BIM专项费暂定合同价: 为 1364395.35元, 下浮率为 5.65%。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分, 并互为补充和解释, 如各文件存在冲突之处, 以如下排列次序在前者优先适用:

(1) 合同协议书;

(2) 中标通知书;

(3) 投标函;

(4) 专用合同条款;

(5) 通用合同条款;

(6) 招标文件(含澄清文件);

的通知》(汕住建通【2018】217号)、及《关于实施建设工程领域工人工资支付保证保险的通知》(汕人社函【2019】41号)等文件规定形式及金额进行缴存。

13.5 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65号)文件的规定,施工承包单位应按规定实行实名制平台管理。

14. 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017)708号文)》和汕头市住建局《关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通(2019)167号)的要求,做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

15. 合同生效

合同订立时间: 2020年7月6日。

合同订立地点: 汕头市濠江区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章之日起生效,至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

16. 合同份数

本合同正本一式三份,承、发包人各执一份,副本十份,发包人执四份,承包人执六份。

合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

发包人(甲方): 汕头市濠江区建设工程代建中心 承包人(乙方): (牵头人)广东保辉建筑工程有限公司

地址: 汕头市濠江区磊广路葛陈路段人力资源综合大楼1楼西侧 地址: 汕头市濠江区东湖村湖口洋

法定代表人:

授权代理人:

授权代理人联系电话:

开户银行:

账号:

邮编:

法定代表人:

授权代理人:

授权代理人联系电话:

开户银行: 中国农业银行汕头东厦支行

账号: 44106301040002441

邮编: 515000

固定电话:

固定电话: 0754-88269839

承包人(乙方): (成员)长沙市规划设计院有
限责任公司

地址: 长沙市雨花区曙光中路181号

法定代表人:

授权代理人:

授权代理人联系电话:

开户银行: 中国银行长沙市左家塘支行

账号: 600257350403

邮编: 410007

固定电话: 0731-84134010



杨杰印

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目（广
达大道改造工程）

建设单位（公章）： 汕头市濠江区建设工程代建中心

竣工验收日期： 2021 年11 月15 日

发出日期： 2021 年1 月18 日

市政基础设施工程

工程名称	汕头市濠江区亚青会基础设施及场馆改造项目（广达大道改造工程）	工程地点	濠江区广达大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长：7.031425km	工程造价（万元）	34171.0589
结构类型	/	开工日期	2021年01月14日
施工许可证号	440512202101140102	竣工日期	2021年10月31日
监督单位	汕头市濠江区工程质量监督站	监督登记号	汕头质安登[2020]72号
建设单位	汕头市濠江区建设工程代建中心	总施工单位	广东保辉建筑工程有限公司
勘察单位	长沙市规划设计院有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	长沙市规划设计院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 汕头分公司 广东正强工程检测鉴定有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年11月17日	改造段 (K0+000~K4+900)	合格
	2021年11月17日	拓建段 (K4+900~K6+738.618 、CK0+000+CK0+529)	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	440512202101140102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容。	
工程质量情况	土建	通过审阅资料和现场施工质量检测, 根据相关规范, 确认该项目土建工程为“合格”。
	设备安装	通过审阅资料和现场施工质量检测, 根据相关规范, 确认该项目设备安装工程为“合格”。
工程未达使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年11月18日	监理单位 (公章) 张涛 注册号44019257 有效期2025.01.09 总监理工程师: (执业资格印章) 2021年11月18日
	分包单位	设计单位
	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 粤144061634451(00) 建筑市政 2022.08.28 2021年11月18日	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 肖秋法

注册号: 4300131-AY007

有效期至: 2024年12月

2021年11月18日