

标段编号：2307-440306-04-01-482819002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：天佳建设集团有限公司

日期：2024年12月18日



## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）；
- 2、投标人资质证书（原件扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；
- 5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；
  - 5.1 投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第 1、2、3 款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。
  - 5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函）的，银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。
  - 5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。
  - 5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。
- 6、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业、项目负责人（本文中所指项目负责人均为项目经理）近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表



## 一、附表二”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”能查询到的业绩，必须按本章节第 6.1.1 条要求提交业绩证明材料；无法在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩，可按本章节第 6.1.2 条要求提交业绩证明材料。未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准）。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准），以及工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

6.2 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的企业同类工程业绩、项目负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 投标人提交的企业同类工程业绩或项目经理工程业绩若为 EPC、EP、PPP、D-B 等特殊类型的项目，需提供能体现同类工程施工部分金额的辅助证明材料（工程合同关键页或中标通知书等），未明确施工部分金额的该项业绩金额不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.7 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

1、投标人营业执照（原件扫描件）；



统一社会信用代码  
91440300075804003N

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 天佳建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 任俊良

成 立 日 期 2013年08月08日

住 所 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403（一照多址企业）

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 08 月 14 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	天佳建设集团有限公司
详细地址:	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403 (一照多址企业)
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300075804003N
法定代表人:	任俊良
注册资本:	32000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144137068
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级。	
*****	
	
发证机关:	
2024 年 8 月 19 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00081710





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244314425

企业名称: 天佳建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300075804003N

法定代表人: 任俊良

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403 (一照多址企业)

有效期: 至2029年01月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
电力工程施工总承包二级  
消防设施工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月20日





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344301586

企业名称: 天佳建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300075804003N

法定代表人: 任俊良

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月10日







天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；



统一社会信用代码：91440300075804003N



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004289

企业名称：天佳建设集团有限公司

法定代表人：任俊良

单位地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403（一照多址企业）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月03日 至 2025年11月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年09月08日





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9005153

姓 名: 何雪蕾

性 别: 女

出 生 年 月: 1973年05月28日

企 业 名 称: 天佳建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年03月07日

有 效 期: 2024年11月28日 至 2028年01月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日




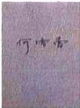






天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；  
（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

		使用有效期: 2024年09月08日 2025年03月07日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 何雪蕾		
性 别: 女		
出生日期: 1973年05月28日		
注册编号: 粤1432012201209330		
聘用企业: 天佳建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)		
水利水电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 何雪蕾 签名日期: 2024.09.08	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年08月08日





## 5、**投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；**

5.1 投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第 1、2、3 款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函）的，银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。



## 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBH202412170005

深圳市宝安区松岗街道办事处(招标人):

鉴于天佳建设集团有限公司(以下简称投标人)参加松岗街道洋熙路(芙蓉路-洋富路)新建工程项目投标(标段编号: 2307-440306-04-01-482819002001),应投标人申请,根据招标文件,我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日),延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元(大写: 伍拾万元整)。

### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的,应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的银行账号,并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后,在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: \_\_\_\_\_

2024 年 12 月 17 日





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

业务来源：专业代理

业务员名称：付骏 执业证号：00002544030000002020000128

代理业务员名称：赵红娟 执业证号：

中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机

机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码：18018771732

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403004059011240000160

投保人：天佳建设集团有限公司

证件号码：91440300075804003N

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403（一照多址企业）

联系电话：13632960102

被保险人：深圳市宝安区松岗街道办事处

证件号码：11440306007550638A

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：13530345131

联系地址：深圳市宝安区松岗街道广深公路428号

项目名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

投保日期：2024年12月17日

招标项目编号：

标段名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

标段编号：2307-440306-04-01-482819002001

工程地址：深圳市宝安区松岗街道

投保人资质：不分类

预计工期：

#### 主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

#### 附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年12月18日 00:00:00 时起至 2025年07月17日 23:59:59 时止 共计 212 天

#### 特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

#### 明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年12月17日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市宝安区新安街道宝民路中粮地产集团中心1栋9楼09室

业务经办：付骏

制单人：黄楚怡

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

6101030247725





中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20241217	凭证号：107283642068		
		账户明细编号-交易流水号：10291-442000029A4UAR962T4			
付款人	全 称	天佳建设集团有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100002900001820		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

## 基本存款账户信息

账户名称： 天佳建设集团有限公司

账户号码： 44250100002900001820

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

法定代表人： 任俊良  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840082058508



1020011371678947658674482



6、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业、项目负责人（本文中所指项目负责人均为项目经理）近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一、附表二”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”能查询到的业绩，必须按本章节第 6.1.1 条要求提交业绩证明材料；无法在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩，可按本章节第 6.1.2 条要求提交业绩证明材料。未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准）。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准），以及工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

6.2 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的企业同类工程业绩、项目负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 投标人提交的企业同类工程业绩或项目经理工程业绩若为 EPC、EP、PPP、D-B 等特殊类型的项目，需提供能体现同类工程施工部分金额的辅助证明材料（工程合同关键页或中标通知书等），未明确施工部分金额的该项业绩金额不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.7 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。





## 6.1 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》

附表一

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同签订 日期或施工许可发证 日期	备注 中文名: (有效的网址链接)
1	深圳市宝安区 沙井街道办事处	沙井街道新和 大道(宝安大 道—松福大 道)综合改造 工程	12561.64	施工许可发证日期: 2020 年 07 月 21 日	网站中文名: 全国建筑市 场监管公共服务平台, 网址链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952731">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952731</a>
2	深圳市龙岗区 坂田街道办事处	坂田北国际化 学校周边配套 道路市政工程	8640.39	施工许可发证日期: 2020 年 11 月 16 日	网站中文名: 全国建筑市 场监管公共服务平台, 网址链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787367">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787367</a>
3	深圳市岗隆实 业有限公司	元昇厂周边 4 条市政道路工 程	7670.67	中标日期: 2021 年 3 月 15 日	网站中文名: 全国建筑市 场监管公共服务平台, 网址链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901100">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901100</a>



**天佳建设集团有限公司**  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

★ “深圳市森昊建筑工程有限公司” 于 2021 年 5 月 13 日更名为 “天佳建设集团有限公司” ★

## 变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；  
对你企业 的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101  
变更后住所： 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201  
变更前名称： 深圳市森昊建筑工程有限公司  
变更后名称： 天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





我公司吸收合并“中一信建设有限公司”并继承其相关业绩的说明

## 天佳建设集团有限公司

### 关于深圳市森昊建筑工程有限公司名称变更暨吸收合并中一信建设有限公司 并继承其相关业绩、获奖、税收、权利及义务的说明

深圳市森昊建筑工程有限公司（以下称森昊公司）于2021年5月13日经深圳市市场监督管理局核准，公司名称变更为“天佳建设集团有限公司”。

森昊公司于2020年7月27日经深圳市市场监督管理局核准吸收合并中一信建设有限公司（以下称中一信公司），森昊公司存续，中一信公司因吸收合并而依法注销。

根据以下相关法律法规：

1、《中华人民共和国公司法》第174条“公司合并时，合并各方的债权、债务，应当由合并后存续的公司或者新设的公司承继及承接”；

2、住建部《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）第六条“……合并后的新企业再申请资质的，原企业在合并前承接的工程项目可作为代表工程业绩申报”。

根据上述相关法律法规的规定，中一信公司的权利与义务、工程业绩、奖项、税收等由存续的天佳建设集团有限公司承继，在本项目投标文件中所提供的中一信公司的相关资料应当予以认可。

特此说明！



附件：1、公司名称、住所变更通知书

2、吸收合并证明扫描件





## 证 明

深圳市森昊建筑工程有限公司”（统一社会信用代码：  
91440300075804003N）（注册资本：10000 万人民币）与“中一信建  
设有限公司”（统一社会信用代码：91440300562770517B）（注册资  
本：22000 万人民币）吸收合并，“深圳市森昊建筑工程有限公司”存  
续（注册资本：32000 万人民币），“中一信建设有限公司”因吸收合  
并而解散。

特此证明。



深圳市市场监督管理局

2020 年 7 月 27 日



### 6.1.1 沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程 【“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图】

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952731>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 沙井街道新和大道(宝安大道--松福大道)道路提升工程

项目编号	4403061909100115	省级项目编号	4403061707139908
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	007550654
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22479.74
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702730

广东省-深圳市-宝安区

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ? 省级施工许可证编号 合同金额 (万元) 面积 (平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

B	440306202007210199	12561.64	--	2020-07-21	4403061909100115-SX-001	<a href="#">查看</a>
---	--------------------	----------	----	------------	-------------------------	--------------------



施工许可详情

×

项目名称	沙井街道新和大道(宝安大道--松福大道)道路提升工程		
工程名称	沙井街道新和大道（宝安大道--松福大道）综合改造工程		
施工许可证编号	4403061909100115-SX-001	省级施工许可证编号	440306202007210199
项目代码	--	项目编号	4403061909100115
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403061707139908-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	547	数据等级	B
项目经理	熊碧辉	所属单位	中一信建设有限公司
总监理工程师	谭海东	所属单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
合同金额（万元）	12561.64	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为:0 ;金额为:12561.636145	发证日期	2020-07-21
记录登记时间	2020-07-21	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	9144030019223197XG	总监理工程师	谭海东	440822*****34
2	施工企业	中一信建设有限公司	91440300562770517B	项目经理	熊碧辉	430922*****24

关闭



【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702730001001

标段名称: 沙井街道新和大道(宝安大道—松福大道)综合改造工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中一信建设有限公司

中标价: 12561.636445万元

中标工期: 540天

项目经理(总监): 熊碧辉

本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

吴建忠

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-25

斌曾印

查验码: 5437164270247339

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





【施工合同】

沙井街道建书 2020年 第0010号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道新和大道(宝安大道-松福大道)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 中一信建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

### 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 中一信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 沙井街道新和大道(宝安大道-松福大道)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于沙井街道,设计起点位于宝安大道与新和大道交叉口,终点位于新和大道与松福大道交叉口,大致呈东西走向。道路总长为 3082.2 米,红线宽 70 米,设计行车速度为 50km/h,双向六车道,道路等级属城市主干路。总投资概算 22479.74 万元,其中建安工程费 13808.463794 万元。

资金来源: 政府投资 100%

#### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于:道路工程(含机动车道拓宽及破损修复、沥青罩面、人行道及非机动车道、交通安全设施及交通监控工程、绿化工程等)给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力、通信、照明工程)、燃气工程(提升加固)(不含管线迁改工程)等。详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>730</u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>2392</u> 米, 电缆沟 <u>2174</u> 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 <u>6.83</u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 <u>1489</u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: <u>3082.2</u> 米宽: <u>70</u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米



<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 310 米宽: 2.0 米高: 1.0 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 238 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 51510 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 3082.2 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 阀门井改造 14 座
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:排水工程: 2513 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 软基处理);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ;庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程





### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 540 天；

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰陆拾壹万陆仟叁佰陆拾肆元肆角伍分

（¥125, 616, 364.45 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰贰拾伍万柒仟壹佰叁拾叁元伍角陆分（¥5, 257, 133.56 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万元整（¥1, 430, 000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；





(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 6 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。



发件人：(公章)  
深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：



承包人：(公章)  
中一信建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：罗湖桂园街道笋岗东路华凯大厦 1202

邮政编码：518000

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1199

户名：中一信建设有限公司



(2) 承包人任命的项目经理姓名：熊碧辉，资格证书号：00945429。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%，但不少于 5 万/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%，但不少于 5 万/次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，\_\_\_\_\_ 应向发包人支付违约金 10 万元。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司；

总监理工程师姓名：谭海东，资格证书号：44013737；





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【施工许可证】



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-54-01-70273001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2020-07-24

业务办理专用章

证书序列号: 2020-1074

建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
工程名称	沙井街道新和大道(宝安大道--松福大道)综合改造工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井街道新和大道(宝安大道--松福大道)		
建设规模	0 平方米	合同价格	12561.636145 万元
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		
施工单位	天佳建设集团有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-06-01	合同竣工日期	2021-11-30
备注	项目经理: 沈思维 注册证书号: 粤1442021202206043 项目总监: 郭斯钢 注册证书号: 44003080 范围: 电信管道工程730米;电力管道工程2392米;软基处理工程 6.83万平方米;给排水管道工程1489米;道路工程长3082.2米宽 70米;排水箱涵工程长310米,宽2米,高1米;路灯照明工程238座 ;绿化工程51510米;交通安全设施工程3082.2米;排水工程 2513米;		
变更登记	◆◆◆ 2022-09-30项目理由熊碧辉 (C08041090000000057)变更为沈思维(粤 1442021202206043)◆◆◆ 2021-08-27施工单位名称由深圳 市森昊建筑工程有限公司变更为天佳建设集团有限公司 ◆◆◆ 2021-02-03施工单位由中一信建设有限公司变更为 深圳市森昊建筑工程有限公司项目经理变更为熊碧辉 (C08041090000000057)项目总监由谭海东(44013737)变更 为郭斯钢(44003080)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【荣誉证书】

# 荣誉证书

深圳市森昊建筑工程有限公司：

你公司承建的 **沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年四月





## 【宝安区住房和建设局 2021 年第三季度施工安全红榜名单】

### 2021年第三季度施工安全红黑榜名单公示

信息来源：深圳市宝安区住房和建设局 发布日期：2021-11-19 【字体：大 中 小】

宝安区2021年第三季度安全生产示范工地名单(红榜)				
序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	金环宇产业大厦桩基础工程	深圳市金环宇新材料有限公司	深圳市永诚信建设集团有限公司	深圳市恒大建设监理有限公司
2	沙井街道新和大道（宝安大道--松福大道）综合改造工程	深圳市宝安区沙井街道办事处	天佳建设集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
3	燕和苑（不含桩基）	深圳市宝安区住房和建设局， 深圳市宝安人才安居有限公司 （代建单位）	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市京圳工程咨询有限公司
4	湾区产业投资大厦桩基础工程	深圳市宝安区产业投资集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
5	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-沙井南环路西延段道路工程（海滨大道-锦程路）—基坑支护（KO+691~K1+490）、桥梁上部结构	深圳市宝安区建筑工务署	中国二十冶集团有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
6	海汇路（海云路-南环路西延段）新建工程	深圳市宝安区大空港新城发展事务中心，深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）	广西华宇建工有限责任公司	广东中弘策工程顾问有限公司
7	宝安区养老院建设工程	深圳市宝安区建筑工务局	深圳中铁二局工程有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司
8	云展大厦（不含桩基）	深圳市福航投资发展有限公司， 深圳市沙井葵塘股份合作公司	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司
9	宝辰大厦（不含桩基）	深圳华侨城西部置业有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司





【宝安区住房和建设局 2023 年第二季度施工安全红榜名单】

## 深圳市宝安区住房和建设局政府信息公开

索引号：1144030600755054XN/2023-00309	分类：
发布机构：深圳市宝安区住房和建设局	成文日期：2023-08-24
名称：2023年第二季度施工安全生产示范工地及综合整治督办工地名单公示	
文号：	发布日期：2023-08-24
主题词：施工安全 红黑榜 名单公示	

### 2023年第二季度施工安全生产示范工地及综合整治督办工地名单公示

发布日期：2023-08-24 浏览次数：247

宝安区2023年第二季度安全生产示范工地名单				
序号	工程项目	建设单位	施工单位	监理单位
1	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊（不含桩基）工程	腾讯科技（深圳）有限公司	中建四局第六建设有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
2	宝安区档案及综合服务中心建设工程（不含桩基）	深圳市宝安区建筑工务署	中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司	上海建科工程咨询有限公司
3	湾区产业投资大厦（不含桩基础）	深圳市宝安区产业投资集团有限公司	中铁建工集团有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
4	拾悦城楠园（不含桩基）	深圳市凯德丰投资有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市中深建设监理有限公司
5	深圳市宝安区红星实验学校	深圳市宝安区建筑工务署	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
6	沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）	深圳市宝安区沙井街道办事处	天佳建设集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司



## 6.1.2 坂田北国际化学校周边配套道路市政工程

### 【“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图】

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787367>

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业  
从业人员  
建设项目  
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坂田北国际化学校周边配套道路市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907280032	省级项目编号	4403071711179917
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921807-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	10217
立项级别	地市级	立项文号	2017-440307-54-01-702380

项目地址: 坂田街道象塘路与风门路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

B

44030720201116019  
9

8640.39

--

2020-11-16

4403071907280032-SX-001

查看



施工许可详情

×

项目名称	坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程		
工程名称	坂田风门路、象塘路		
施工许可证编号	4403071907280032-SX-001	省级施工许可证编号	440307202011160199
项目代码	--	项目编号	4403071907280032
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403071711179917-BE-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	245	数据等级	B
项目经理	梁庆东	所属单位	深圳市森昊建筑工程有限公司
总监理工程师	吴祥友	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	8640.39	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积为:0 ;金额为:8640.39285	发证日期	2020-11-16
记录登记时间	2020-11-16	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	总监理工程师	吴祥友	422432*****7X
2	施工企业	深圳市森昊建筑工程有限公司	91440300075804003N	项目经理	梁庆东	440902*****10
3	施工企业	深圳市森昊建筑工程有限公司	91440300075804003N	主要负责人	梁庆东	440902*****10

关闭





【中标通知书】

## 中标通知书

标段编号: 2017-440307-54-01-702380001001

标段名称: 坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中一信建设有限公司

中标价: 8640.39285万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 卿健

本工程于 2019-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-06

查验码: 9772332623821247

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)





## 中一信建设有限公司

### 关于申请变更“坂田北国际化学校周边配套道路市政工程” 项目经理的函

致：深圳市龙岗区住房和建设局

致：深圳市龙岗区坂田街道办事处

我司于 2019 年 1 月 30 日参与龙岗交易中心 坂田北国际化学校周边配套道路市政工程 定标会议，且成为中标单位，该工程招标公告（招文允许变更项目经理）要求拟派项目经理（或建造师）最低资格等级为一级，专业为：市政公用工程。我公司拟派项目经理为 **卿健 432321197404160070**（注册证号：粤 144171740656）。因其在同期招标的 松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（三期） 2019 年 1 月 16 日截标，并在 2019 年 2 月 20 日定标会议中中签并任项目经理，且原坂田北国际化学校周边配套道路市政工程已于 2019 年 1 月 30 日截标，已报名的项目经理无法更换。因此我公司申请将坂田北国际化学校周边配套道路市政工程的项目经理变更为**梁庆东 440902196810220410**（注册证号：144060807901）；资格等级为一级，专业为：市政公用工程；具有同等执业资格，本司保证执行项目经理负责制，望给予批准。

特此专函。





【施工合同】

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 坂田北国际化学校周边配套道路市政工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 中一信建设有限公司

签订日期: 二〇一九年 3 月





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 中一信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区坂田街道,包括象塘路与风门路两条道路,其中象塘路长约 880 米(新建 404 米,改建 476 米),改建风门路长约 386 米。项目总投资约 10217 万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

施工总承包;施工总承包;道路;排水管道;给水管道;电力管道;燃气管道;包括道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化及管线迁改工程等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部



屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数      户 <input type="checkbox"/> 庭院管:      米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长:      宽:      高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长:      宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:      宽:      高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:      米 <input type="checkbox"/> 污水管:      米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:      宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:      宽:      高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程:

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)。

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(初验)。

合同工期总日历天数为 240 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准\_\_\_\_



## 五、合同价款

币种：\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_

合同价款(大写)：捌仟陆佰肆拾万零叁仟玖佰贰拾捌元伍角整\_\_\_\_\_

(小写)：86403928.50元\_\_\_\_\_

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：3924594.03元，弃土费\_\_\_\_\_元。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。





## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 26 日

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001199

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【施工许可证】



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440307-54-01-70238001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号: 2020-1753

建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
工程名称	坂田风门路、象塘路		
建设地址	坂田街道风门路和象塘路		
建设规模	0 平方米	合同价格	8640.39285 万元
设计单位	福州市规划设计研究院		
施工单位	深圳市森昊建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-03-27	合同竣工日期	2019-11-27
备注	项目经理: 梁庆东 注册证书号: 粤144060807901 项目总监: 吴祥友 注册证书号: 00360471 范围: 电信管道工程1423米;挡墙护坡工程长880米宽5米高6.6米;电力管道工程1413米;软基处理工程0.85万平方米;给水管道工程1578米;道路工程长1220米宽25米;路灯照明工程81座;燃气工程1507米;雨水管道工程: 1365米 污水管道工程: 1086米;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



## 关于坂田北国际化学校周边配套道路市政工程申报施工许可证材料工程名称不一致的情况说明

深圳市龙岗区住房和建设局：

坂田北国际化学校周边配套道路市政工程位于龙岗区坂田街道，包括象塘路与风门路两条道路，象塘路长约 880m（新建 404m，改建 476m），改建风门路长约 380m，该项目已取得概算批复和建设工程规划许可证。

工程发改立项及设计相关文件名称为坂田北国际化学校周边配套道路市政工程，因项目涉及风门路和象塘路两条道路，我单位在申报建设工程规划许可证和建设用地规划许可证时，将风门路和象塘路分开申报。由于本次申报施工许可证，上传材料时须按建设工程规划许可证（深规划资源建许市政字 LG-2020-0029 号）及（深规划资源建许市政字 LG-2019-0131 号）中所用的工程名称，分别为坂田风门路和象塘路，均为坂田北国际化学校周边配套道路市政工程范围内容。

本次申报施工许可证附件材料上的工程名称，均以工程中标通知书上的工程名称“坂田北国际化学校周边配套道路市政工程”来填写，由于涉及的附件材料过多，修改难度较大，我单位在此证明坂田风门路和象塘路属于“坂田北国际化学校周边配套道路市政工程”工程范围内，附件材料真实有效。

以下为本次申报施工许可证附件材料工程名称与建设工程规划许可证中不一致的资料：





1、项目立项文件、项目总概算批复、核查象塘路风门路道路命名的函；

2、坂田北国际化学校周边配套道路市政工程施工合同、监理合同、工程质量终身责任承诺书、法定代表人授权书（建设、监理、设计、勘察、施工）；

3、施工图审查合格证、关于坂田北国际化学校周边配套道路市政工程施工图审查合格证燃气缺项的情况说明、燃气审查意见；

4、施工、监理中标通知书；

5、建设资金落实承诺书、施工单位名称变更情况说明；

6、施工阶段许可申请表、施工组织设计方案、项目经理任命书、施工现场具备进场施工意见书、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程汇总表、危险性较大分部分项工程汇总表。

特此说明。



深圳市龙岗区坂田街道办事处

2020年7月17日

（联系人：黄琼龙；联系电话：13246728479）



【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2020 年 12 月 17 日

发出日期： 年 月 日



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

市政基础设施工程

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道风门路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城市次干道、支路；总长度约1.22KM	工程造价（万元）	8640.39285
结构类型	市政公用	开工日期	2019年7月5日
施工许可证号	2017-440307-54-01-70238001	竣工日期	2020年11月2日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190120
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市森昊建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市森昊建筑工程有限公司
设计单位	福州市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年11月3日	市政竣·通-10	合格
	2020年11月3日	市政竣·通-10	合格
	2020年11月3日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年11月16日	2017-440307-54-01-70238001	
施工图设计文件 审查意见	2018年12月5日	SSSC18120502-SZ097	
工程竣工报告	2020年11月3日	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	2020年11月13日	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	2020年11月11日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2020年11月16日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	2020年11月15日	市政竣·通-8	





市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定内容。		
工程质量情况	土建	经质量验收，符合要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 杨庆东 2020年12月14日	 (公章) 总监理工程师: 吴祥友 2020年12月14日	 (公章) 项目负责人: 梁庆东 2020年12月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020 年12月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年12月14日



【履约评价报告书】

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2019 年 7 月 5 日至 2020 年 11 月 2 日	
承包商 (评价对象)	深圳市森昊建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 607	
法定代表人	郑松韬	电话	18824852977	项目负责人	梁庆东 电话 15816868680
工程名称	坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区		工程合同价	8640.3928 (万元)	
合同开工日期	2019 年 3 月 27 日	合同竣工日期	2020 年 11 月 27 日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2019 年 7 月 5 日	实际竣工日期	2020 年 11 月 2 日	实际工期	485 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	93.0
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2020 年 11 月 17 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2020 年 11 月 18 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意  2020 年 11 月 20 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



## 深圳市龙岗区坂田街道办事处

### 坂田街道关于 2020 年第四季度建设工程 “红黑榜”的通报

各工程建设部门、各施工、监理企业，各有关单位：

为加强辖区工地管理，提高管理效能，我街道现已建立建设工程“红黑榜”，每季度由街道建设管理部门根据工地综合情况（包括现场管理全面规范、安全文明措施到位、建设工程质量优良、工人工资准时发放等方面），进行项目综合情况排名。经街道建设工程领导小组会议审议，2020 年第四季度，“实验学校扩建工程”等 5 个项目，排名前五进入街道建设工程“红黑榜”“红榜”，予以通报表扬，并在工程项目履约评价方面予以加分；  
“吉华路（环城路-布龙路）改造工程”等 5 个项目，排名后五进入“黑榜”，予以通报批评，并列为重点监管项目（具体名单详见附件）。

希望列为“红榜”的项目责任主体珍惜荣誉，继续保持优良的管理水平；请列为“黑榜”的项目责任主体深刻反省，认真检查，坚决落实整改，切实提升管理水平。希望工程建设各方主体严格落实建设主体责任，为高起点、高标准、高质量、高水平谋划建设龙岗西核心，打造坂田品质标准，推动街道城市建设高质量发展作出新的更大贡献。





特此通报。

附件：坂田街道 2020 年第四季度建设工程“红黑榜”名单

深圳市龙岗区坂田街道办事处

2021年2月14日

(电子)

(联系人：陈树家；联系电话：89586858)





### 坂田街道2020年第四季度建设工程“红榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别
1	实验学校扩建工程	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中建科技集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工务署项目
2	恒大都会广场1、2、3、4栋	是	深圳市永恒置业有限公司	深圳市越众（集团）股份有限公司	广州市恒合工程监理有限公司	社会投资
3	荣德昌科技大厦	是	荣德昌包装制品（深圳）有限公司	福建省惠东建设集团	深圳市龙建建设监理有限公司	社会投资
4	荷堂里1栋、2栋、3栋	是	深圳市万霖投资有限公司	陕西建工集团股份有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	社会投资
5	坂田北国际学校周边配套道路市政工程	是	坂田街道办	深圳市森昊建筑工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	街道自建

### 坂田街道2020年第四季度建设工程“黑榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别
1	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（坂田工区二）	是	龙岗区环水局	中电建生态环境集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	水务局项目
2	（渡边厂）坂田2016-61U-0002号非农建设用地基坑支护及土石方工程	是	深圳市泉信投资发展有限公司	福建省闽南建筑工程有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	社会投资
3	吉华路（环城路-布龙路）改造工程	是	深圳市交通公用设施建设中心	山东黄河工程集团有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	市交通局项目
4	旺北路、科学路、科学路东延段、旺科路、旺华路、旺东路	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中铁二十一局集团有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工务署项目
5	杨马市场10栋B座	否	业主：范奕航	深圳市合耀装饰设计工程有限公司	无	小散工程



### 6.1.3 元昇厂周边 4 条市政道路工程

#### 【“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图】

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901100>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

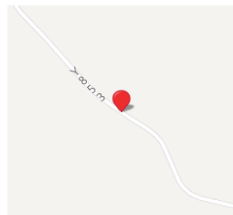
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 元昇厂周边4条市政道路工程

广东省-深圳市

项目编号	4403091907250206	省级项目编号	4403091808109907
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7544
立项级别	地市级	立项文号	2018-440309-48-01-716737



项目地址: 元昇厂周边4条市政道路侨凤路、侨圳路、长松路和长升路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市森昊建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-15	7670.67	4403091907250206-BD-001	4403091808109907-BD-001	查看
B	广东南方建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-03-15	194.07	4403091907250206-BE-001	4403091808109907-BE-001	查看

#### 招标投标信息详情

×

项目名称	元昇厂周边4条市政道路工程		
工程名称	元昇厂周边4条市政道路工程		
中标通知书编号	4403091907250206-BD-001	省级中标通知书编号	4403091808109907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-15	中标金额(万元)	7670.67
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市大湾工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EY39L1D
中标单位名称	深圳市森昊建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300075804003N
项目负责人	郑昶	证件类型	身份证
身份证号码	440922*****16	记录登记时间	2021-03-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



【中标通知书】

## 中标通知书

标段编号: 2018-440309-48-01-716737001001

标段名称: 元昇厂周边4条市政道路工程

建设单位: 深圳市岗隆实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森昊建筑工程有限公司

中标价: 7670.672198万元

中标工期: 900天

项目经理(总监): 郑昶



本工程于 2021-02-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-03-22



查验码: 6426516845589866

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



【施工合同】

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 元昇厂周边 4 条市政道路工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市岗隆实业有限公司

承 包 人: 深圳市森昊建筑工程有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市岗隆实业有限公司

承包人(全称): 深圳市森昊建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 元昇厂周边 4 条市政道路工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 元昇厂周边 4 条市政道路工程项目位于公明办事处东南侧,紧邻城市主干道松白路、公明南环大道,离轨道六号线公明广场站约 400 米。更新地块主要通过光桥路、长圳路与城市其他地区连接。项目包括侨风路、侨圳路、长松路和长升路四条道路。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其它%。

### 二、工程承包范围

工程内容: 道路工程、路基工程、交通工程、交通监控工程、给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、包括迁改、绿化工程等(不包含电力迁改、通信迁改)。具体详见施工图纸及工程量清单。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
■给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
■道路工程	长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米宽: 米高: 米	■路灯照明工程	座
■交通监控、收费综合系统工程		■绿化工程	米
■交通安全设施工程	米	■燃气工程	米
■其它:路基工程、雨水工程、污水工程、海绵城市工程。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑  □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



☐通风与空调(□通风□空调□其它);

☐建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);

☐智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);

☐其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 900 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒仟陆佰柒拾万零陆仟柒佰贰拾壹元玖角捌分 (¥76706721.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰贰拾壹万叁仟贰佰壹拾肆元捌角贰分 (¥6213214.82 元);

(2)暂列金额:



人民币（大写）肆佰零玖万捌仟陆佰贰拾肆元整（¥4098624.00 元）；

(3)弃土场受纳处置费：

弃置费单价：25 元/m<sup>3</sup>，计取到工程建设其他费；

以上三项为不可竞争费用。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义





本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 4 月 6 日

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 17 份 正本 2 份, 副本 15 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份正本 5 份副本, 承包人执 1 份正本 3 份副本, 监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份、其余 4 份用于办理施工许可证。



发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300093992108D

地址：深圳市光明区玉塘街道长圳社区长升  
路42号5栋B座101

邮政编码：

电话：0755-29563399

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳布吉支行

账号：4000 0223 0920 1755 380

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区会展  
湾南岸广场8栋A座101

邮政编码：518103

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820



材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。(6)因本项目需对设备材料项目进行考察和厂验，承包人必须承担所有的考察费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：郑昶，资格证书号：01177589。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，合同总罚款累计不超过合同价的 0.5%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【荣誉证书】

# 荣誉证书



天佳建设集团有限公司：

你公司承建的 元昇厂周边4条市政道路工程-侨凤路、长松路 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-007

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月







## 6.2 《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》

附表二

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同签订 日期或施工许可发证 日期	备注 中文名: (有效的网址链接)
1	常德市住房和城乡建设局	常德市新河水系 北段综合治理工程 PPP 项目	46038.5	施工许可发证日期: 2020 年 07 月 27 日	查询网站:全国建筑市场 监管公共服务平台; 网站链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2928487">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2928487</a>
2					
3					



## 6.2.1 项目经理业绩证明：常德市新河水系北段综合治理工程 PPP 项目

【“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证】

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=6583>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

常德市新河水系北段综合治理工程PPP项目

湖南省-常德市-武陵区

项目编号	4307021803230201	省级项目编号	43070018032302001
建设单位	常德市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	114307000063981
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	210706.65
立项级别	地市级	立项文号	常发改投〔2017〕272号文

项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息



### 常德市新河水系北段综合治理工程PPP项目

湖南省-常德市-武陵区

项目编号	4307021803230201	省级项目编号	43070018032302001
建设单位	常德市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	114307000063981
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	210706.65
立项级别	地市级	立项文号	常发改投〔2017〕272号文



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	430700202007270103	12638.5	--	2020-07-27	4307021803230201-SX-001	查看
B	430700202105200103	33400	--	2021-05-20	4307021803230201-SX-002	查看



施工许可详情

×

项目名称	常德市新河水系北段综合治理工程PPP项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	4307021803230201-SX-001	省级施工许可证编号	430700202007270103
项目代码	--	项目编号	4307021803230201
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	B
项目经理	何雪蕾	所属单位	湖南天禹建设有限公司
总监理工程师	廖俊巍	所属单位	常德市怀德建设监理有限公司
合同金额(万元)	12638.5	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2020-07-27
记录登记时间	2020-07-23	数据来源	--





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 430700202007270103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合  
施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 常德市住房和城乡建设局（常德市人民防空办公室）

发证日期 2020年07月27日



建设单位	常德市天盛基础设施建设有限公司		
工程名称	常德市新河水系北段综合治理工程PPP项目（一期）B、C区		
建设地址	长庚路以东，凌波桥以北，常烟路以南，芙蓉路以西。		
建设规模	0.00m²	合同价格(万元)	12638.5000
勘察单位	湖南省常德勘察院		
设计单位	湖南水利水电勘测设计研究总院		
施工单位	湖南天鹰建设有限公司		
监理单位	常德市怀德建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	贺振祥	设计单位项目负责人	赵曦
施工单位项目负责人	何雪蕾	总监理工程师	熊荣国
合同工期	2018年09月30日-2021年09月30日		
治理河道总长3.25km，景观工程总长3.25km，施工面积4451704m²。			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





### 常德市新河水系北段综合治理工程PPP项目

湖南省-常德市-武陵区

项目编号	4307021803230201	省级项目编号	43070018032302001
建设单位	常德市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	114307000063981
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	210706.65
立项级别	地市级	立项文号	常发改投〔2017〕272号文



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	430700202007270103	12638.5	--	2020-07-27	4307021803230201-SX-001	查看
B	430700202105200103	33400	--	2021-05-20	4307021803230201-SX-002	查看



施工许可详情

×

项目名称	常德市新河水系北段综合治理工程PPP项目		
工程名称	常德市新河水系北段综合治理工程PPP项目（一期）A、D区		
施工许可证编号	4307021803230201-SX-002	省级施工许可证编号	430700202105200103
项目代码	--	项目编号	4307021803230201
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	730	数据等级	B
项目经理	何雪蕾	所属单位	湖南天鹰建设有限公司
总监理工程师	廖俊巍	所属单位	常德市怀德建设监理有限公司
合同金额（万元）	33400	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	治理河道总长3.35km，景观工程总长3.35km，用地面积269062.7㎡。	发证日期	2021-05-20
记录登记时间	2021-05-19	数据来源	信息登记

关闭





中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 430700202105200103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 常德市住房和城乡建设局（常德市人民防空办公室）

发证日期 2024年05月20日



建设单位	常德市天盛基础设施建设有限公司		
工程名称	常德市新河水系北段综合治理工程PPP项目（一期）A、D区		
建设地址	柳叶大道以北、凌波桥以南、桃花源路以东；长庚路以西、桃花源路以东、杨桥河路以南；		
建设规模	0.00m <sup>2</sup>		
合同工期	2021年05月01日至2023年05月01日	合同价格	33400.0000万元

参建单位

勘察单位	湖南省常德勘察院	项目负责人	贺振祥
设计单位	湖南水利水电勘测设计研究院	项目负责人	赵曦
施工单位	湖南天鹰建设有限公司	项目负责人	何雪雷
监理单位	常德市怀德建设监理有限公司	总监理工程师	廖俊巍
工程总承包单位		项目经理	

治理河道总长3.35km，景观工程总长3.35km，用地面积269062.7m<sup>2</sup>。

备注

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



【中标通知书】

# 中 标 通 知 书

中标通知书编号：43070018032302001-BP-001

湖南天鹰建设有限公司、常德市城市公用资产经营管理有限公司：

很高兴地通知您，常德市新河水系北段综合治理工程 PPP 项目评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目包括河道拓宽工程、草坪泵站工程、沿线水工建筑物改造工程、景观工程及停车场和配套商业设施等 4 部分内容（最终以政府相关部门批复的文件为准），具体情况如下：

## 1、河道拓宽工程

河道治理范围为新河水系以北部分，新河北段水系南起柳叶大道，北至花山河，西至桃花源路，东至三星路。治理河道总长约 9km，其中包括杨桥河约 1.6km，新河干流长度约 7.4km。按照总体设计思路，园林景观设计范围内河道拓宽平面布置按照园林景观要求布置，河道拓宽平面、岸线走向、驳岸形式均由园林专业结合西城新区整体规划综合确定，在确保工程防洪安全的前提下，工程设计服从园林设计，以保证工程整体实施效果。新河干流水面拓宽至 85m~150m，同时将原有水面连通。杨桥河水面拓宽至 60~80m。

## 2、草坪排涝泵站工程

拟建泵站位于花山湿地内盐水港河附近，将 G207 以东，栗木桥河以北，花山河以南，新河以西区域的雨水通过新建的草坪排涝泵站提升后排至花山河。并将盐水港河河道进行综合整治，通过生态净化，解决排水范围内鱼塘、农田及居民对河水的微污染问题。

新建草坪排涝泵站主要设计参数如下：设计流量：5.30m<sup>3</sup>/s，轴流泵台数：3 台，轴流泵型号：800QZ-70G，a=-4°，Q=1833L/s，H=5.0m，N=160kw

## 3、沿线水工建筑物改造工程

经初步统计，沿线重建灌溉泵站共 6 处，重建穿堤涵闸共 2 处。沿线水工建筑物改造数量在下一阶段中需进行进一步调查与统计。

## 4、景观工程及停车场和配套商业设施



南起柳叶大道，北至华山河，西至桃花源路，设计总长 9 千米，设计面积约 100.3 万平方米，新建地下停车场 60000 平方米，地上停车场 3800 平方米，停车位 1595 个。

招标范围	本项目的投融资、建设、运营维护和移交等全部工作内容
中标价	项目资本金的回报率为 6.48%;
	项目融资部分的回报率为中国人民银行五年以上贷款基准利率上浮的 19.80%;
	建安工程费用下浮率为 5.10%;
	年度运营维护费用为建安工程费用的 0.79%;
工期	项目合作期 25 年(其中建设期 5 年，运营期 20 年)
施工质量要求	须符合国家、行业及地方有关施工质量验收标准以及相关专业验收规范等要求。
运营维护质量要求	须符合国家、行业及地方有关运营维护的要求

项目负责人：何雪蕾，注册建造师注册证号：湘 143121209330，身份证号码：430702197305283025

技术负责人：孙志明，身份证号码：430702197208124014

关键岗位人员在单个子项目报建时，须满足国家、省相关规范要求

请贵单位在公示期满后 60 日内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）：



2018 年 3 月 20 日





## 常德市新河水系北段综合整治工程

# PPP 项目合同



甲方：常德市住房和城乡建设局

乙方 1：湖南天鹰建设有限公司

乙方 2：常德市城市公用资产经营管理有限公司

二〇一八年七月







## 常德市新河水系北段综合整治工程

### PPP 项目合同

本合同于 2018 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由下列各方在中华人民共和国湖南省常德市签署：

甲方：常德市住房和城乡建设局，住所地湖南省常德市武陵区武陵大道中段 456 号，法定代表人黄金陵局长。

乙方 1：湖南天鹰建设有限公司，住所地湖南省常德市武陵区穿紫河街道办事处康桥社区皂果路 886 号，统一社会信用代码 91430700745907846K，法定代表人张维新董事长。

乙方 2：常德市城市公用资产经营管理有限公司，住所地湖南省常德市武陵区穿紫河街道办处长胜桥社区洞庭大道中段 1388 号，统一社会信用代码 914307006803282793，法定代表人孙友力董事长。



## 前 言

1.为减轻江北防洪圈的防洪压力，有效改善生态环境，提高环境质量，改善城市投资及旅游业发展环境，完善城市总体规划，推动城市公用事业投融资体制的创新，经物有所值评价及财政承受能力论证，湖南省常德市人民政府（以下简称“市政府”）决定采取政府和社会资本合作（Public-Private Partnership, 以下简称 PPP）模式实施常德市新河水系北段综合整治工程建设项目（以下简称“本项目”/“项目”）；

2.市政府以《常德市人民政府关于明确常德市西部片区基础设施配套建设等 13 个 PPP 项目实施机构及政府出资人代表的授权书》（详见附件一）授权常德市住房和城乡建设局（以下称“甲方”）作为本项目实施机构，并授权常德市西城新区投资建设开发有限公司（以下简称“西城公司”）作为本项目的政府出资人代表，且本项目实施方案业经市政府审核原则通过（详见附件二）。

3.甲方通过招标采购方式选择乙方 1（联合体牵头人）、乙方 2（联合体成员）组成的投标联合体乙方为本项目的 PPP 社会资本方，并通过与乙方 1、乙方 2 签署本合同的方式授予其在本项目项下的经营权，由乙方 1、乙方 2 按照本合同和《常德市新河水系北段综合整治工程 PPP 项目股东协议》（以下简称“《股东协议》”）约定，与西城公司在常德市武陵区组建成立项目公司负责具体实施本项目；



4.项目公司成立前，本合同约定的项目公司义务由乙方承担；项目公司成立后，由甲方、乙方和项目公司通过签订补充合同（样式见附件三），约定由项目公司承继本合同项下属于乙方和项目公司的相应权利义务。

为此，双方秉着平等、自愿、公平、诚信、合法的原则，根据《中华人民共和国民法总则》《中华人民共和国民法通则》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例和《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例等有关法规，以及《国务院关于创新重点领域投融资机制鼓励社会投资的指导意见》（国发〔2014〕60号）、《财政部关于推广运用政府和社会资本合作模式有关问题的通知》（财金〔2014〕76号）、《财政部关于印发政府和社会资本合作模式操作指南的通知》（财金〔2014〕113号）、《国家发展改革委关于开展政府和社会资本合作的指导意见》（发改投资〔2014〕2724号）和《常德市人民政府关于市本级推广运用政府和社会资本合作模式的实施意见》（常政发〔2017〕3号）等规范性文件的规定，以及甲方招标文件、乙方投标文件的约定，已就合作实施常德市新河水系北段综合整治工程 PPP 项目的有关事宜协商一致，订立本合同。



## 第十八条 其他

### 18.1 通知

项目合同双方的所有联系均应通过派专人送达、寄出邮件或电子邮件等书面方式送达对方在本合同中预留的联系方式。纸质文件需由各方指定部门或机构予以签收。

若一方联系方式发生变更，应在二（2）日内以书面形式通知另一方，另一方收到通知后，此变更即生效。

### 18.2 合同文字

项目合同采用中文书写，任何对项目合同的解释以中文为准。

本合同一式壹拾伍（15）份，甲方执玖（9）份、乙方执肆（4）份，西城公司执壹（1）份、市政府备案壹（1）份，均具有同等法律效力。

### 18.3 合同生效

本合同在同时满足下列条件之日起生效：

- （1）经市政府批准；
- （2）双方加盖公章并由其法定代表人或授权代表签字。

### 18.4 项目合同构成

下列文件均为项目合同，并依所列顺序优先解释：

- （1）本合同正文及全部附件；
- （2）本合同补充合同及其他补充文件；





- (3) 合同谈判备忘录;
- (4) 中标通知书;
- (5) 招标文件及招标补充通知、答疑、澄清资料;
- (6) 投标文件、投标文件 (见另册);
- (7) 项目适用的技术规范及有关技术资料;
- (8) 甲方提供的施工图纸等设计文件及其变更资料;
- (9) 各方签订的与本项目实施有关的其他合同文件。

上述其他合同文件,包括但不限于合同各方同意或声明纳入本合同的、与本合同有关的协议、补充文件、澄清文件、洽商、变更、纪要等。

上述项目合同构成文件,形成一个整体,互为补充和解释,内容若有歧义,其优先解释顺序应视其内容与以上相应合同文件所列顺序及其相互关系而定。本合同包括全部附件,每一份附件都应被视为本合同的一部分。本合同的任何约定与本合同附件之间有任何冲突的,应以本合同相应约定为准。除非双方在后共同达成的附属法律文件(包括但不限于补充协议、确认函、承诺书、具有契约意义的备忘录等)以明确意思表示排除、改变、修正、完善了本合同主文部分的条款的,则应以新达成的约定为准。

本合同作为双方之间就本项目达成的最终的、完整的协议,取代正式生效日之前双方作出的任何口头或书面约定。

## 18.5 合同的修改与补充

### 18.5.1 修改



本合同任何修改或变更只有以书面形式并由双方法定代表人或授权代表签字、双方盖章后生效。如依照适用法律需要履行审批程序的，则在有权部门审批后生效。

#### 18.5.2 补充

本合同的未尽事宜，各方友好协商并签订补充合同；未经特别声明，补充合同与本合同具有同等法律效力。

### 18.6 保密

18.6.1 任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的所有资料 and 文件（不论是财务、技术或其他方面），未经另一方事先书面同意，不得向第三方透露或公开，但是法规要求的除外。

18.6.2 双方应确保各自接触到这些文件、计算机程序及其复制件的有关雇员遵守本合同相关的保密约定。

18.6.3 任何一方的保密义务不因本合同的终止而终止。

### 18.7 可分割性

如果本合同中任何条款不合法、无效或不能执行，或者被任何有管辖权的仲裁庭或法院宣布为不合法、无效或不能执行，则：

（1）其他条款仍然具有有效性和可执行性；

（2）双方应商定对不合法、无效或不能执行的条款进行修改或更换，使之合法、有效并可执行，并且这些修改或更改应尽可能恰如其分地平衡双方之间的利益、权利和义务。

### 18.8 合同的优先性

本项目招标文件、投标文件及项目合同条款的解释，应与本合同



保持一致,如果相互之间出现冲突或不一致之处则应以本合同相应约定为准。

### 18.9 廉政和反腐

项目合同各方应恪守廉洁从政、廉洁从业和防范腐败的责任。

甲方:常德市住房和城乡建设局

(印章)

法定代表人/授权代表(签名):



签署时间:2018年7月30日

乙方1:湖南天鹰建设有限公司

(印章)

法定代表人/授权代表(签名):

张维华

签署时间:2018年7月30日

乙方2:常德市城市公用资产经营管理有限公司

(印章)

法定代表人/授权代表(签名):

张力

签署时间: 年 月 日





【补充合同】

常德市新河水系北段综合整治工程 PPP 项目合同

附件三：补充合同

《常德市新河水系北段综合整治工程 PPP 项目合同》  
补充合同

甲方：常德市住房和城乡建设局

乙方 1：湖南天鹰建设有限公司

乙方 2：常德市城市公用资产经营管理有限公司

丙方：（项目公司名称）

经三方协商一致，现根据甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的《常德市新河水系北段综合整治工程 PPP 项目合同》（以下简称“项目合同”）的相关约定，丙方作为履行该项目合同项下项目公司权利义务的主体，现就丙方承继项目合同项下属于乙方和项目公司的相应权利义务的有关事宜，签订本补充合同。

1.三方同意自本补充合同生效之日起，由丙方享有项目合同中约定的关于项目公司的全部权利，由丙方承继履行项目合同中约定的关于项目公司的全部义务。

2.丙方持有项目合同原件并完全了解其全部内容，承诺按项目合同相关约定行使权利、承担义务。

3.项目合同关于乙方/社会资本方享有的所有权利的约定，继续有效。

4.项目合同约定的乙方/社会资本方或者项目公司承担的所有义务，除明示由项目公司单方承担并由丙方承继履行的部分外，凡是约定由乙方/社会资本方单独履行，以及乙方/社会资本方、项目公司共同履行的部分，乙方均应继续履行或与丙方共同履行。

5.乙方对项目公司履行项目合同期间发生的、对甲方（含项目合同约定的甲方指定的第三方、常德市人民政府指定的其他机构等与甲方具有共同利益的合同相对方）所负的全部合同债务，与丙方承担连





带清偿责任。

6.三方同意甲丙双方不再另行就合作实施常德市新河水系北段综合整治工程 PPP 项目签订项目合同或相同合同目的、同等法律效力的其他合同（不包括甲丙双方就履行项目合同日后签订的合同、补充协议等文件）。

7.本补充合同是项目合同的补充约定及其有效组成部分，与项目合同具有同等法律效力。

8.本补充合同自三方签章之日起生效，一式十三份，甲方持九份、乙方和丙方各持两份。

甲方：（盖章）  
法定代表人或授权代表（签名）：



签署时间：2018年10月30日

乙方 1：湖南天鹰建设有限公司  
法定代表人/授权代表（签名）：



签署时间：2018年10月30日

乙方 2：常德市城市公用资产经营管理有限公司  
法定代表人/授权代表（签名）：



签署时间：2018年10月30日

丙方：（盖章）

法定代表人或授权代表（签名）：



签署时间：2018年10月30日



(HNJS-2014)

## 湖南省建设工程施工合同

工程名称: 常德市新河水系北段综合整治工程 PPP 项目

工程地点: 常德市城区

发 包 人: 常德市天盛基础设施建设有限公司

承 包 人: 湖南天鹰建设有限公司

湖南省住房和城乡建设厅  
湖南省 工商行政 管理局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：常德市天盛基础设施建设有限公司

承包人（全称）：湖南天鹰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，以及《常德市新河水系北段综合整治工程 PPP 合同》（以下简称 PPP 合同）有关约定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就常德市新河水系北段综合整治工程 PPP 项目（以下简称本项目）建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：常德市新河水系北段综合整治工程 PPP 项目

2.工程地点：常德市城区

3.工程立项批准文号：常发改投（2018）374 号

4.资金来源：发包人及其股东以 PPP 模式投资建设。

5.工程内容：本项目建设工程内容包括河道拓宽工程、草坪泵站工程、沿线水工建筑物改造工程、景观工程及停车场和配套商业设施等 4 部分内容，具体情况详见 PPP 合同第七章及附件四（最终以常德市人民政府相关部门批复的文件为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：上述工程内容的全部建设工程施工，包括但不限于常德市武陵城区西的新河水系以北部分的河道拓宽工程（新河北段水系南起柳叶大道、北至花山河、西至桃花源路、东至三星路，包括杨桥河约 1.6km 和新河干流长度约 7.4km 的河道治理工程）；草坪泵站工程包括草坪排涝泵站 3 台；沿线水工建筑物改造工程包括沿线重建灌溉泵站 6 处、重建穿堤涵闸 2 处；景观工程总长 9 千米，停车场和配套商业设施设计面积约 100.3 万平方米（包括新建地下停车场 60000 平方米、地上停车场 3800 平方米、停车位 1595 个），最终以工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 9 月 30 日（本项目建设工程中的泵站、水系、绿化和





公共停车场工程的全部或子项目的实际开工日期，均以总监理工程师下发的开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 9 月 30 日前（实际竣工日期应自实际开工日期起计不超过 3 年）。

工期总日历天数：1095 天（即 3 个日历年，含本项目建设工程通过综合验收所需时间）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）：约柒亿伍仟捌佰叁拾壹万元(¥75831 万元)；（该工程造价：①以财政预算评审为准并包干使用，②施工过程中的工程量的增减按本合同相关条款执行，③其他事项以《常德市新河水系北段综合整治工程 PPP 项目合同》10.7.1 相关规定执行）

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）：约壹仟肆佰玖拾肆万贰仟捌佰元(¥1494.28 万元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/(¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）/(¥/元)；

（4）暂列金额：人民币（大写）/(¥/元)；

（5）社会保险费：人民币（大写）约贰仟零捌万叁仟贰佰元(¥2008.32 万元)；

（6）销项税额：人民币（大写）约捌仟柒佰陆拾贰万玖仟元(¥8762.9 万元)；

（7）附加税额：人民币（大写）约叁佰壹拾伍万肆仟陆佰元(¥315.46 万元)。

2. 合同价格形式：按常德市人民政府财政投资评审机构依照适用的国家、湖南省、常德市有关规定评审的施工图预算金额、发包人股东在本项目投标文件中承诺的下浮率以及双方协商一致的优惠下浮率包干。若因本项目实施机构及常德市人民政府规划部门等单位要求进行设计变更、地质情况发生重大变化导致的本项目建设工程价款出现变更的，经本项目实施机构审核并经常德市人民政府财政投资评审机构进行结算评审后可计入工程价款；施工期间如遇政策性调整（含材料价格、工日工资等），则按其对应的相关政策规定结合甲方股东在本项目投标报价承诺的下浮率以及双方协商一致的优惠下浮率执行。

### 五、项目经理





承包人项目经理：何雪蕾

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人根据 PPP 合同第 7.4.1.2 款约定签订本合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 09 月 27 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在常德市西城新区投资建设开发有限公司签订。



### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人甲方执 8 份，承包人乙方执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）余晓斌

统一社会信用代码：

91430700MA4PW5CH0Q

地址：

常德市惠家坪社区皂果路 396 号

邮政编码：415000

法定代表人：余晓斌

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91430700745907846K

地址：

常德市康桥社区皂果路 886 号

邮政编码：415000

法定代表人：张维新

电话：0736—7237158

电子信箱：

开户银行：建行常德武陵支行

账号：43001521368050000273



## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：按 PPP 项目投融资模式确定。

发包人是否提供支付担保：/

发包人提供支付担保的形式：/

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按 PPP 合同有关约定执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：按相关规定执行。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后一月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质原件、电子资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：遵守和服从相关管理机构的现场管理指示，积极响应和配合发包人对承包人提出的还应履行的其他义务。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：何雪蕾；

身份证号：430702197305283025；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：湘 143121209330；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：湘建安 B（2013）070000013；

联系电话：13762613434；

电子信箱：/；

通信地址：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：作为承包人在本项目上的授权委托代理人，领导承包人在本项目设立的项目经理部，按《建筑施工项目经理质量安全责任十项规定（试行）》等法规有关规定，对本项目建设工程施工实施全过程、全面管理，签署应由项目经理签署的文件，并对施工现场的进度、质量、安全负总责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：按照发包人的要求及相关文件执行。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：





【竣工验收报告】

竣工验收证书

施管表2

工程名称	常德市新河水系北段综合 治理工程PPP项目（一期）A、D 区	开工日期	2021年05月10日	对工程的质量评定：  合格	
施工单位	湖南天鹰建设有限公司	竣工日期	2023年11月03日		
工程造价 (万元)	33400	施工决算 (万元)			
验收范围及数量：  园林景观、河道疏浚、桥梁、景观照明、海绵工程、园林附属工程等				竣工验收日期 2023年11月03日	
存在问题及处理意见：				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名：刘国兴 (盖章)	设计单位 签名：王斌 (盖章)
				监理单位 签名：李双 (盖章)	施工单位 签名：何世 (盖章)
				勘察单位 签名：张振祥 (盖章)	邀请单位 签名： (盖章)

竣工验收证书

施管表2

工程名称	常德市新河水系北段综合 治理工程PPP项目（一期）B、C 区	开工日期	2018年09月18日	对工程的质量评定：  合格	
施工单位	湖南天鹰建设有限公司	竣工日期	2023年11月03日		
工程造价 (万元)	12638.5	施工决算 (万元)			
验收范围及数量：  园林景观、河道疏浚、桥梁、景观照明、海绵工程、园林附属工程等				竣工验收日期 2023年11月03日	
存在问题及处理意见：				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名：刘国兴 (盖章)	设计单位 签名：王斌 (盖章)
				监理单位 签名：李双 (盖章)	施工单位 签名：何世 (盖章)
				勘察单位 签名：张振祥 (盖章)	邀请单位 签名： (盖章)