

标段编号：2307-440306-04-01-482819002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市润一建筑有限公司

日期：2024年12月18日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；

5.1 投标保函的格式见第九章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第1、2、3款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函）的，银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

6、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业、项目负责人（本文中所指项目负责人均为项目经理）近5年的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩），按照本章“附表一、附表二”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”能查询到的业绩，必须按本章节第6.1.1条要求提交业绩证明材料；无法在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩，可按本章节第6.1.2条要求提交业绩证明材料。未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准）。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准），以及工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

6.2 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的企业同类工程业绩、项目负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 投标人提交的企业同类工程业绩或项目经理工程业绩若为EPC、EP、PPP、D-B等特殊类型的项目，需提供能体现同类工程施工部分金额的辅助证明材料（工程合同关键页或中标通知书等），未明确施工部分金额的该项业绩金额不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

6.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.7 汇总表上传时无需扫描上传，直接传word或其他电子表格即可。

1、投标人营业执照（原件扫描件）；



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）：





建筑业企业资质证书

证书编号: D344240311

企业名称: 深圳市润一建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440605MA51PA5X2M

法定代表人: 黄晓斌

注册地址: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋503B

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包三级
钢结构工程专业承包三级
电力工程施工总承包三级
建筑工程施工总承包三级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包三级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月23日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；



统一社会信用代码：91440605MA51PA5X2M



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003479

企业名称：深圳市润一建筑有限公司

法定代表人：黄晓斌

单位地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋503B

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月21日 至 2024年12月27日


发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年10月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



002024120201065114

行政许可受理通知书

编号：202403015071

深圳市润一建筑有限公司

你单位向本机关提出的安全生产许可证延续申请事项，本机关决定予以受理。

特此通知。



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）9002097

姓名：李映平

性别：男

出生年月：1981年02月25日

企业名称：深圳市润一建筑有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年07月21日

有效期：2024年09月25日 至 2025年09月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；

 使用有效期: 2024年09月06日
- 2025年03月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李映平

性 别: 男

出生日期: 1981年02月25日

注册编号: 粤1422010201210230

聘用企业: 深圳市润一建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)
公路工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)
市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.9.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月03日

5、投标担保证明文件



缴费确认时间: 2024年12月11日 17时01分06秒
保单生成时间: 2024年12月11日 17时01分05秒
保单打印时间: 2024年12月11日 17时03分25秒
保险单号: 2997499051620240008098

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市润一建筑有限公司 地址: 广东省深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋503B
统一信用代码证号码: 91440605MA51PA5X2M 联系人: 联系电话: 0755-23019691
- 二、 被保险人名称: 深圳市宝安区松岗街道办事处 地址: 中国广东省深圳市宝安区松岗街道办事处
统一信用代码证号码: 11440306007550638A 联系人: 杨海 联系电话: 0755-27097653
- 三、 项目名称: 松岗街道洋熙路(芙蓉路-洋富路)新建工程 项目地址: 深圳市宝安区松岗街道
标段编号: 2307-440306-04-01-482819002001
投标有效截止:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间:
自2024年12月18日00时00分00秒起至2025年07月17日24时00分00秒止 共212天
- 六、 特别约定:
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666781)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B栋3708、3709、3210

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666781
保险公司盖章:

签单日期: 2024年12月11日



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620240008098

深圳市宝安区松岗街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市润一建筑有限公司（以下简称投标人）参加松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程项目投标（标段编号：2307-440306-04-01-482819002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）2020版（主）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2024年12月11日

保单专用章
SPECIAL SEAL FOR POLICY

王春



中信银行

CHINA CITIC BANK

客户回单

业务类型：二代支付

交易日期：2024-12-10 17:58:14

付款人	名称	深圳市润一建筑有限公司	收款人	名称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	8110301012600660219		账号	4000023719200202544
	开户行名	中信银行深圳西乡支行		开户行名	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
	开户行号	744081		开户行号	102584002379



币种及金额：人民币贰佰伍拾元整RMB250.00

其他信息	摘要或附言：松岗街道洋照路（芙蓉路-洋富路）新建工程（投标保证保险）	
		

核心流水号：SE371794552656

此回单以客户真实交易为依据，可通过中信银行网站(<http://www.citicbank.com/ccommon/login/>)校验真伪，电子回单可重复打印，请勿重复记账。

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市润一建筑有限公司

账户号码: 8110301012600660219

开户银行: 中信银行股份有限公司深圳西乡支行

法定代表人:
(单位负责人) 黄晓斌

基本存款账户编号: J5840307254705



6、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业、项目负责人（本文中所指项目负责人均为项目经理）近5年的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩），按照本章“附表一、附表二”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”能查询到的业绩，必须按本章节第6.1.1条要求提交业绩证明材料；无法在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩，可按本章节第6.1.2条要求提交业绩证明材料。未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准）。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准），以及工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

6.2 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的企业同类工程业绩、项目负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 投标人提交的企业同类工程业绩或项目经理工程业绩若为EPC、EP、PPP、D-B等特殊类型的项目，需提供能体现同类工程施工部分金额的辅助证明材料（工程合同关键页或中标通知书等），未明确施工部分金额的该项业绩金额不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

6.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.7 汇总表上传时无需扫描上传，直接传word或其他电子表格即可。

附表一

近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 中文名: (有效的网址链接)
1	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道白凤路(凤凰山大道一兴业一路)新建工程	中标金额: 14365.13	中标日期: 2024.8.1	深圳公共资源交易中心招标公告: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2207489 中标公示: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2293990
2	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程	中标金额: 3791	中标日期: 2024.5.17	深圳公共资源交易中心招标公告: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2152131 中标公示: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2186407
3	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕山大道慢行贯通工程	中标金额: 2119.01	中标日期: 2023.8.1	深圳公共资源交易中心招标公告: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1870755 中标公示: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1898401
4	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道应人石老村等城中村及零散片区天然气入户工程	中标金额: 2721.76	中标日期: 2023.5.11	全国建筑市场监管公共服务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3003077

附表二

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注 中文名： (有效的网址链 接)
1	南昌市新建区长棱 工业园区管委会	江西新建长棱工 业园区(望城新 区)扩区范围基 础设施建设综合 开发 PPP 项目- 梦山大道(望北 大道至武功山大 道段)	合同金额： 43200.22	施工许可发证日 期：2020.11.12	全国建筑市场监 管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2376579
2					
3					

企业业绩

1、福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程

深圳公共资源交易中心

招标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2207489>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程

发布时间: 2024-06-03 信息来源: 本站 浏览次数: 2448

(招标项目编号: 2015-440306-54-01-700715001)

[我要投标](#) [申请保函](#)

一、招标概况

项目名称: 福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程
项目编号: 2015-440306-54-01-700715
是否重大项目: 否
招标项目名称: 福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程
招标项目编号: 2015-440306-54-01-700715001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否场外项目: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-06-03 09:00 至 2024-06-23 18:00
公告质疑截止时间	2024-06-13 18:00
公告答疑截止时间	2024-06-18 18:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区福永街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区福永街道办事处
	经办人	陈工、曹工、潘工
	办公电话	0755-27392109
	电子邮箱	3078520190@qq.com
	单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
	经办人	张工

建设单位	经办人	陈工、曹工、潘工
	办公电话	0755-27392109
	电子邮箱	3078520190@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
	经办人	张工
	办公电话	23228905、13662217080
	手机号码	13662217080
	电子邮箱	3078520190@qq.com

四、详细公告内容

福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程【标段编号：2015-440306-54-01-700715001001】

本次招标内容	施工总承包，包括但不限于：新建机动车道、人行道、非机动车道，对道路承载力不足的区域进行软基处理，完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、多功能智能杆等)，新建环南路通行桥，对红线范围内垃圾转运站拆除并另外选址新建等（不含管线迁改工程）。具体详见施工图及施工图预算审核造价书（招标控制价审核报告书）所涉及的所有工程内容。
本次招标面积	
本次发包工程估价	16628.559104万元
计划总投资	23,299.82万元
工程地址	广东省深圳市宝安区福永街道
项目现场的具体位置和周边环境	结合招标图纸，并自行踏勘现场。
计划开/竣工日期	2024-06-26 至 2026-05-15
计划工期	
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-06-23 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	接受联合体投标，联合体双方均须具备市政公用工程施工总承包壹级或以上资质，联合体组成单位不超过2家，联合体牵头单位可由任意一方承担。联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工内容。
投标人资质要求	施工资质：住建版/施工/不分类别/市政公用工程施工总承包/一级；
	其他：1、投标申请人必须具备安全生产许可证，拟派项目经理（建造师）必须具备项目负责人安全生产考核合格证；2、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用；3、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业，在红色警示期间，不接受其参与本次招标工程的投标；4、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》（深宝府办[2010]94号）的有关规定，建设方有权对本方所投入的资金进行监管。5、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人

中标公示: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2293990>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福永街道白凤路(凤凰山大道—兴业一路)新建工程中标结果公示

发布时间: 2024-08-01 信息来源: 本站 浏览次数: 2873

基本信息

招标项目编号:	2015-440306-54-01-700715001
招标项目名称:	福永街道白凤路(凤凰山大道—兴业一路)新建工程
标段编号:	2015-440306-54-01-700715001001
标段名称:	福永街道白凤路(凤凰山大道—兴业一路)新建工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
公示时间:	2024-08-01 20:00 至 2024-08-06 20:00
联系人:	张工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	中铁十二局集团有限公司//深圳市润一建筑有限公司	王勇	一级注册建造师	晋1142006200801574	14365.1342 2	688

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	中铁十二局集团有限公司//深圳市润一建筑有限公司	4	3
B	中铁广州工程局集团有限公司//深圳市东远泰建设集团有限公司	3	6
C	鹏湾营造集团有限公司//中铁二十局集团有限公司	4	3
D	中铁十八局集团有限公司//深圳市荣鹏建筑工程有限公司	1	9
E	杭州萧宏建设环境集团有限公司//深圳市恒利建筑工程有限公司	1	9
F	中冶天工集团有限公司//广东建华盛建设工程有限公司	2	7
G	中铁十局集团有限公司//深圳市中楚建设工程有限公司	1	9
H	中国建筑第七工程局有限公司//中建南方投资有限公司	1	9
I	中建三局集团有限公司//深圳鹏城(深圳)建设有限公司	0	14
J	中国华西企业有限公司//郑州一建集团有限公司	2	7
K	深圳远洋生态建设实业有限公司//中国建筑第四工程局有限公司	5	2
L	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司	4	3
M	深圳市森蓝建设集团有限公司//雨发建设集团有限公司	6	1
N	中铁十七局集团有限公司//深圳市松磐建设集团有限公司	1	9

抽签号: 62

编号	单位名称	投标时间	中标候选人
K	深圳远洋生态建设实业有限公司//中国建筑第四工程局有限公司	2024-06-22 18:33:55	否
L	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司	2024-06-22 18:25:39	否
A	中铁十二局集团有限公司//深圳市润一建筑有限公司	2024-06-23 17:30:22	是
M	深圳市森蓝建设集团有限公司//雨发建设集团有限公司	2024-06-22 16:44:22	否

分享到:

中标通知书

中标通知书

标段编号：2015-440306-54-01-700715001001

标段名称：福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中铁十二局集团有限公司//深圳市润一建筑有限公司

中标价：14365.13422万元

中标工期：688

项目经理（总监）：王勇

本工程于2024-06-03在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-14



查验码：JY20240801568633

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

第

副本

深宝福(招标办)[2024]198号

合同编号	FY(HT)2023075-8
资金来源	宝发改概算[2024]49号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永
合

工程名称: 福永街道白凤路(凤凰山大道—兴业一路)新建工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 中铁十二局集团有限公司、深圳市润一建筑有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 中铁十二局集团有限公司、深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道白凤路(凤凰山大道-兴业一路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本工程南起现状凤凰山大道,北至现状兴业一路,沿线与现状环南路、规划凤岭一路、现状兴业三路、规划凤宁路、现状兴业二路相交,道路全长 1490.529m,红线宽 30m,双向四车道,设计速度 40km/h,道路等级为城市次干路。项目概算总投资为 23299.82 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于: 新建机动车道、人行道、非机动车道,对道路承载力不足的区域进行软基处理,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、多功能智能杆等),新建环南路通行桥,对红线范围内垃圾转运站拆除并另外选址新建等(不含管线迁改工程)。具体详见施工图及施工图预算审核造价书(招标控制价审核报告书)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月10日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2026年7月30日；

合同工期总日历天数 688 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹亿肆仟叁佰陆拾伍万壹仟叁佰肆拾贰元贰角（小写：¥143651342.20元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）捌佰壹拾贰万伍仟柒佰捌拾贰元玖角陆分（小写：¥8125782.96元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括联合体共同投标协议、承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年9月4日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄毅华

合同复核人: 李泉



承包人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 051-2653581

开 户 名 称: 中国铁路集团有限公司深圳分公司

开 户 银 行: 招商银行股份有限公司深圳福永支行

账 号: 755975674510008

地 址: 太原市万柏林区西矿街130号

邮 政 编 码: 030004

统一社会信用代码: 911400001100711840



承包人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23019691

开 户 名 称: 深圳市润一建筑有限公司

开 户 银 行: 中信银行股份有限公司深圳西乡支行

账 号: 811030102600660219

地 址: 深圳市宝安区航城街道福洲社区洲石路74号深业世纪工业中心C栋503B

邮 政 编 码: 518100

统一社会信用代码: 91440605MA51PAX2M



一次，承包人应当承担一般违约责任1次。项目经理每月的出勤天数不得少于22天，如少于22天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金5000元/天，并承担一般违约责任1次。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与承包人承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 20000/人次 ；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 3000元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 5000元/人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 3000元/人次；

(6) 因承包人施工管理人员履职不到位、能力不能达到相关要求或因工作失误对项目造成影响的，建设单位可视情况对承包人管理人员提出撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，视承包人严重违约，承包人应按下列标准支付违约金：合同价的1%/次，违约金累计计算。所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市城建监理有限公司

总监理工程师姓名：贾昶 资格证书号：44021544。

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：

监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照现行的区政府投资管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。

6 转让、分包

2、航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程

深圳公共资源交易中心

招标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2152131>

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程

发布时间: 2024-04-08 信息来源: 本站 浏览次数: 1581

招标概况 [申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程
项目编号: 2212-440306-04-01-991631
是否重大项目: 否
招标项目名称: 航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程
招标项目编号: 2212-440306-04-01-991631001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和建设局
标段: 航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2024-04-08 09:00 至 2024-04-27 18:00
公告质疑截止时间: 2024-04-17 18:00
公告答疑截止时间: 2024-04-22 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处
经办人: 刘工
办公电话: 0755-27757390
传真:
手机号码: 17188892000
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区航城街道办事处

通讯地址：深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司
经办人：贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敬萍、黄雄盛
办公电话：0755-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号：2212-440306-04-01-991631001001

标段名称：航城街道围溪路（金盛路-广深公路）新建工程

递交投标文件截止时间：2024-04-27 18:00

本次发包工程估价：3862.096978 万元

本次招标内容：施工总承包；招标范围包括但不限于：道路工程(土石方工程、机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、道路附属构筑物工程、其他工程)、桥梁工程、给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程)、雨水泵站工程、电气工程(电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

计划总投资：4158 万元

工程地址：深圳市宝安区航城街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2024-05-10 00:00:00.0 至 2024-12-06 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人要求：具有市政公用工程施工总承包贰级或以上资质

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标公示: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2186407>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程

发布时间: 2024-05-17 信息来源: 本站 浏览次数: 1142

招标项目编号:	2212-440306-04-01-991631001
招标项目名称:	航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程
标段名称:	航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程
项目编号:	2212-440306-04-01-991631
公示时间:	2024-05-17 16:43至2024-05-22 16:43
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市润一建筑有限公司
中标价(万元):	3791.002197万元
中标工期:	210天
项目经理:	张恩伟
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1322016201606749
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
H	深圳市新朗建设工程有限公司	0	0
E	中国华西企业有限公司	6	1
C	深圳市润源建筑工程有限公司	6	1
I	深圳市科工建设有限公司	6	1
B	深圳市润一建筑有限公司	4	4
A	鹏湾营造集团有限公司	4	4
K	深圳市越众(集团)股份有限公司	3	6
D	深圳市森蓝建设集团有限公司	3	6
J	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	1	8
G	中建六局第四建设有限公司	1	8
F	中冶华南建设工程有限公司	1	8

抽签号: 2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	鹏湾营造集团有限公司	2024-04-26 15:12:58	<input type="checkbox"/>
2	深圳市润一建筑有限公司	2024-04-26 15:26:55	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市润源建筑工程有限公司	2024-04-26 15:39:11	<input type="checkbox"/>
4	中国华西企业有限公司	2024-04-26 17:02:09	<input type="checkbox"/>
5	深圳市科工建设有限公司	2024-04-26 17:42:13	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2212-440306-04-01-991631001001

标段名称: 航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润一建筑有限公司

中标价: 3791.002197万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 张慰伟

本工程于 2024-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-06

查验码: 4728397333111512 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

第四部分 补充条款

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市润一建筑有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目起点接规划金盛路, 终点接现状广深公路辅道, 道路 实施长度约 614.283m, 红线宽 20/12m, 双向两车道, 设计速度 20km/h, 道路等级为城市支路。建设内容主要包括: 新建机动车道、非机动车道、人行道、新建桥梁, 完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化等)。项目投资概算为 4803.92 万元, 建安费 3868.82 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 道路工程(土石方工程、机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、道路附属构筑物工程、其他工程)、桥梁工程、给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程)、雨水泵站工程、电气工程(电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰玖拾壹万零贰拾壹元玖角柒分（¥ 37910021.97 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾贰万贰仟捌佰壹拾壹元整（¥ 822811.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月7日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440605MA51PA5X2M

地址：_____

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

69区洪浪北二路26号信义领御研发中

心8栋1505

邮政编码：_____

邮政编码：518100

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-23019691

传真：_____

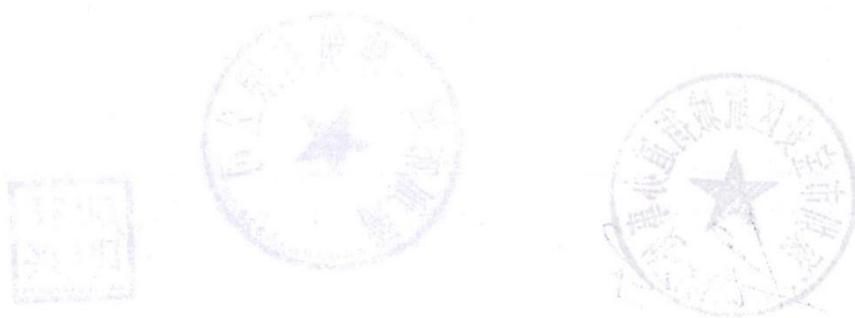
传真：0755-23019691

电子信箱：_____

电子信箱：1241340874@qq.com

邵家兴

开户银行：_____ 开户银行： 中信银行深圳西乡支行
账号：_____ 账号： 8110301012600660219



13、在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。

14、承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响进度。

15、承包人承担自工程开工至签发工程交接证书之日止发包人和监理单位现场办公区的全部水电、固定电话、排污及环境卫生等费用。

16、承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。

17、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

18、为了方便施工管理，项目组需配备至少一名专业管理人员（须具备相关管理经验且学历大专以上）及管理人员工作车辆（应为深圳牌车辆），用于处理项目应急情况，该部分费用已含在合同总价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张慰伟，资格证书号：粤 1322016201606749

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 / 。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20%向发包人支付违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

本项目不允许更换项目经理，承包人应保证项目经理从投标承诺（或合同签订之日）起至竣工验收之前均不更换，如承包人拟派的项目经理任职数量超过限额导致不能满足办理施工许可证条件的，发包人有权取消承包人中标资格，解除本合同；发包人有权通过重新招标或参照深府【2015】73 号文有关规定重新确定中标人。项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的，可更换项目经理，但须经发包人书面

3、燕山大道慢行贯通工程

深圳公共资源交易中心

招标公告：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1870755>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

燕山大道慢行贯通工程

发布时间: 2023-06-30 信息来源: 本站 浏览次数: 608

招标概况 申请电子保函 我要投标

项目名称: 燕山大道慢行贯通工程
项目编号: 2211-440306-04-01-563850
是否重大项目: 否
招标项目名称: 燕山大道慢行贯通工程
招标项目编号: 2211-440306-04-01-563850002
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和建设局
标段: 燕山大道慢行贯通工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-06-30 09:00 至 2023-07-12 18:00
公告质疑截止时间: 2023-07-03 18:00
公告答疑截止时间: 2023-07-05 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处
经办人: 陈工
办公电话: 0755-27757390
传真:
手机号码: 17188892000
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

经办人：陈工

办公电话：0755-27757390

传真：

手机号码：17188892000

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人：贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、黄雄盛、冯致程

办公电话：0755-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号：2211-440306-04-01-563850002001

标段名称：燕山大道慢行贯通工程

递交投标文件截止时间：2023-07-12 18:00

本次发包工程估价：2414.100105 万元

本次招标内容：施工总承包；工程内容包括道路工程（土石方工程、人行道、健步道、非机动车道、交通安全设施工程、其他工程、交通疏解工程）、园建工程（绿化工程、街心公园、设施美化提升）、给排水工程（给水工程、井盖提升）、电气工程（景观照明工程、井盖提升）等。具体详见项目施工图及工程量清单内容。

计划总投资：3336.31 万元

工程地址：深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2023-07-30 00:00:00.0 至 2024-01-24 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

市政公用工程施工总承包三级及以上资质

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标公示: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1898401>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

燕山大道慢行贯通工程

发布时间: 2023-08-01 信息来源: 本站 浏览次数: 1049

招标项目编号:	2211-440306-04-01-563850002
招标项目名称:	燕山大道慢行贯通工程
标段名称:	燕山大道慢行贯通工程
项目编号:	2211-440306-04-01-563850
公示时间:	2023-08-01 16:54至2023-08-04 16:54
招标人:	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市润一建筑有限公司
中标价(万元):	2119.008469万元
中标工期:	180
项目经理:	丁金荣
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1462010201100679
是否暂定金额:	否

定标结果列表
抽签号: 53

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市新朗建设工程有限公司	2023-07-12 15:18:48	<input type="checkbox"/>
1	鹏湾营造集团有限公司	2023-07-12 15:16:49	<input type="checkbox"/>
2	深圳市润一建筑有限公司	2023-07-12 16:48:54	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到: 

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2211-440306-04-01-563850002001

标段名称: 燕山大道慢行贯通工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润一建筑有限公司

中标价: 2119.008469万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 丁金荣

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-28



查验码: 7404918417265786 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/liist.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

YLSG-20230020
2300309

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕山大道慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市润一建筑有限公司

2015 年版

合同已审核
道城建办

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕山大道慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于宝安区燕罗街道,项目起点为深圳山水美都市农业观光园,途经燕朝路、广田路、洋涌路等,终点接茅洲河碧道,总长度约 2.529 km。建设内容主要包括:增设人行道、健步道及非机动车道,补充乔木绿化与街头绿地,优化交叉口慢行体验,打造街心公园,对沿线市政设施及公交站台等进行提升,完善慢行系统交通安全设施,海绵城市建设等。项目投资总概算为 3336.31 万元,建安费用 2755.45 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程主要建设内容包括但不限于: 道路工程(土石方工程、人行道、健步道、非机动车道、交通安全设施工程、其他工程、交通疏解工程)、园建工程(绿化工程、街心公园、设施美化提升)、给排水工程(给水工程、井盖提升)、电气工程(景观照明工程、井盖提升)

等。具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				

□其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月14日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2024年2月9日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾玖万零捌拾肆元陆角玖分（¥21,190,084.69元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零伍万零玖拾叁元贰角贰分（¥1,050,093.22元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

或其他方式解决，且满足办公和生活需要，不少于 50 m²。

⑧承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在一个月前向发包人提交两套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

1、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求；承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特别要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中。

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 丁金荣，

资格证书号： 粤 1462010201100679。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月11日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份, 其中正本贰份, 副本壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执壹正捌副份, 承包人执壹正肆副份。

(此页为签章页)

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市润一建筑有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440605MA51PA5X2M

地址: 深圳市宝安区石岩街道官田社区宝石东路塘坑路口东1号412

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄晓斌

电话: 0755-23019691

传真: 0755-23019691

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳西乡支行

账号: 8110 3010 1260 0660 219

4、石岩街道应人石老村等城中村及零散片区天然气入户工程

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3003077>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩街道应人石老村等城中村及零散片区天然气入户工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062212140001	首级项目编号	4403062212130002
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4489.82
立项级别	地市级	立项文号	2212-440306-04-01-226950



项目地址: 应人石、宝源、塘头、水田社区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2212-440306-04-01-226950	项目编号	4403062212140001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	应人石、宝源、塘头、水田社区	经纬度	--
立项文号	2212-440306-04-01-226950	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-12
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4489.82
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目涉及应人石老村等10个城中村及零散片区, 284栋房屋, 7479户住户管道天然气入户, 包括地下、地上燃气管道建设。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩街道应人石老村等城中村及零散片区天然气入户工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062212140001	省级项目编号	4403062212130002
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4489.82
立项级别	地市级	立项文号	2212-440306-04-01-226950



工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	苏文科集团股份有限公司//深圳市中勘城勘测有限公司	设计	公开招标	2023-01-10	121.84	4403062212140001-BA-001	4403062212130002-BA-001	查看
B	深圳市润一建筑有限公司	施工	公开招标	2023-05-11	2721.76	4403062212140001-BD-001	4403062212130002-BD-001	查看
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2023-04-14	70.81	4403062212140001-BE-001	4403062212130002-BE-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

石岩街道应人石老村等城中村及零散片区天然气入户工程

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

项目名称	石岩街道应人石老村等城中村及零散片区天然气入户工程		
工程名称	石岩街道应人石老村等城中村及零散片区天然气入户工程		
中标通知书编号	4403062212140001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062212130002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-11	中标金额(万元)	2721.76
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市润一建筑有限公司	统一社会信用代码	91440605MA51PA5X2M
项目负责人	周黎	证件类型	身份证
身份证号码	431223*****18	记录登记时间	2023-05-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：2212-440306-04-01-226950002001

标段名称：石岩街道应人石老村等城中村及零散片区天然气入户工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润一建筑有限公司

中标价：2721.760117万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：周黎

本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-05-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

任沛群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-30

素口天
丹天

查验码：7210613445693808 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道应人石老村等城中村及零散片区天然气入户工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市润一建筑有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道应人石老村等城中村及零散片区天然气入户工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目设计范围为石岩街道应人石老村等城中村及零散片区天然气入户工程庭院管及地上部分,包括石岩街道应人石老村、应人石新围仔、湘江工业园、福景统建楼、麻布新村自力大道、料坑大道与民生一路口、丽景苑、南岗公寓楼、水田老村、龙大小区等10个城中村,共202栋,7501户。本次建设包括地下、地上燃气管道,设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口,终点为各业主用户的两个用气点;同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。项目估算总投资为4206.06万元。其中,建安工程费3471.06万元。

资金来源: 政府和居民业主共同投资

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于:燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
--	---------------------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 367 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：7525；庭院管：1377 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023年__月__日；

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写）：贰仟柒佰贰拾壹万柒仟陆佰零壹元壹角柒分（¥27217601.17 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万贰仟叁佰贰拾陆元玖角柒分（¥522326.97 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额： /

人民币（大写）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万元（¥1460000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用： /

人民币（大写）（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年6月12日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440605MA51PA5X2M

地址：深圳市宝安区石岩街道官田社区宝
石东路塘坑路口东1号412

邮政编码：518100

法定代表人：黄晓斌

委托代理人：/

电话：0755-23019691

传真：/

电子信箱：runyi_sz@163.com

开户银行：中信银行深圳西乡支行

账号：8110 3010 1260 0660 219

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为: 费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内, 任何与此有关的费用, 发包人将不另行支付。

④ 承包人应在 工程竣工 28 天内 向发包人提交 4 套 竣工资料。

⑤ 约定承包人应做的其他工作:

(1) 合同签订后 14 天内向发包人提交办理施工许可证所需的完整资料并配合发包人办理施工许可证。

(2) 承包人应配合发包人委托的第三方监(检)测单位的全过程监(检)测工作, 包括但不限于提供进出场、场内交通与运输、临时用水、用电等条件及必要的人工配合。

(3) 第三方监测单位受发包人委托参与承包人的施工监测方案评审, 提出监测设备预埋技术要求, 并进行测点验收, 对施工监测的监测过程进行指导和监督, 核查监测资料等, 承包人必须配合第三方监测单位的上述工作, 并根据第三方监测记录和分析报告的工程建议, 按照总监理工程师的指示按图施工。

(4) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏, 为监理人或第三方监(检)测单位提供必需的临时的辅助测量设备、人员。

(5) 承包人须配合发包人或使用单位另行发包的专业工程承包人的施工、安装及调试, 按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作, 根据现场实际情况向专业工程承包人提供必要的脚手架、电梯、办公生活设施、材料设备堆放场地、照明、临时水、电、通讯等设施及相关施工工作面, 承担相关配合工作的质量责任, 以及有关保管(如有需要), 水、电、通讯费按专业工程承包人的使用量由其自行承担。

(6) 对于相关文件规定须进行专家论证的专项施工方案, 或施工过程中涉及施工方案的问题需要专家论证的, 由承包人负责组织专家论证, 并承担相关的专家费和会议费。

(7) 承包人须按“新开工房屋建设项目全面推行绿色建筑标准的通知”(深建字[2013]134号)、《绿色建筑评价标准》(SJG48-2018)、编制及实施绿色施工方案, 开展绿色施工, 垃圾分类管理及再利用, 提高废物综合利用水平。承包人须提供绿色认证所需资料, 配合认

证顾问单位、认证单位的检查、评审和认证工作，确保本工程通过绿色建筑标准认证。

(8) 按照深圳市宝安区住房和建设局《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》（深宝住建通[2018]47号）的要求，承包人指定对接负责人员做好建设工程视频监控设施的日常管理、线路保护及更换，配合中国电信宝安分公司在高空条件下进行设备安装，并将重要视频监控设备安放到室内。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(9) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置设立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周黎 资格证书号：粤1442014201527244

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包

竣工验收报告



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	石岩街道应人石老村等城中村及零散片区天然气入户工程	工程地址	石岩街道
建设单位	深圳市石岩街道办事处	设计单位	苏交科集团股份有限公司
监理单位	深圳市祺竣建设工程顾问有限公司	施工单位	深圳市润一建筑有限公司
工程造价	27006562.35元	开工日期	2023年08月01日
		施工许可证	
工程内容			
<p>1、应人石老村：地上：安装户数 3676 户。 2、应人石新围仔：地上：安装户数 1004 户，。 地下 PE 管 D90：192.502 米、D63：146.018 米、共计：338.52 米，地下 PE 阀门 D90：1 座。 3、湘江工业园：地上：安装户数 220 户。 地下 PE 管 D110：94.4 米、D90：18.93 米、共计：113.33 米，地下 PE 阀门 D110：1 座。 4、水田老村：地上：安装户数 112 户，调压箱 100m³/h: 1 台。 地下 PE 管 D110：88 米、D63：132.7 米、共计：220.7 米，地下 PE 阀门 D63：1 座。 5、麻布新村自力大道：地上：安装户数 189 户，调压箱 150m³/h: 1 台、调压箱 50m³/h: 2 台 地下 PE 管 D90：5.41 米、D63*36.57 米、共计：41.98 米，地下 PE 阀门 D63：3 座。 6、料坑大道与民生一路路口：地上：安装户数 890 户，调压箱 150m³/h: 3 台、调压箱 100m³/h: 2 台、 调压箱 50m³/h: 1 台 地下 PE 管 D90：24.83 米、D63*70.68 米、共计：95.51 米，地下 PE 阀门 D90：1 座，地下 PE 阀门 D63：3 座。 7、龙大小区：地上：安装户数 586 户，调压箱 150m³/h: 3 台。 地下 PE 管 D160：149.3 米、D110：82.88 米、D90：38.93 米、D63：9.9 米、共计：281.01 米，地下 PE 阀门 D160：1 座，地下 PE 阀门 D90：1 座。 8、丽景苑：地上：安装户数 98 户，调压箱 100m³/h: 1 台。 地下 PE 管 D110：309.65 米、D63：494.08 米、共计：803.73 米，地下 PE 阀门 D110：1 座、地下 PE 阀门 D63：1 座。 9、福景统建楼：地上：安装户数 131 户。 10、南岗公寓楼：地上：安装户数 170 户，调压箱 100m³/h: 1 台。 共计：地上：户内安装 7076 户，调压箱 150m³/h: 7 台、100m³/h: 5 台、50m³/h: 3 台。 埋地管 D160：149.3 米、D110：663.05 米、D90：280.602 米、D63：889.948 米、共计：1982.9 米。 PE 阀门 D160：1 座、D110：2 座、D90：3 座、D63：8 座。</p>			

审查项目及内容	审查情况
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>	<p>符合设计规范要求</p> <p>符合设计规范要求</p>

<p>二、完成合同约定情况</p>	<p>已按合同约定完成；</p>
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕。符合资料管理要求。</p>
<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>设备、材料已送检验，并检验合格。</p>

五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件已整理完毕，合格。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书。
审查结论 建设单位负责人： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	

润一建筑有限公司
 39522
 润一建筑有限公司

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市宝安区石岩街道办事处	甲方	
成员	吴世良	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	
		苏交科集团股份有限公司	设计	
	周黎	深圳市润一建筑有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项， 经审查符合要求 <u>12</u> 项， 经核定符合规范要求项	共核查 <u>4</u> 项， 符合要求 <u>4</u> 项， 共抽查 <u>4</u> 项， 符合要求 <u>4</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共核查 <u>8</u> 项， 符合要求 <u>8</u> 项， 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	GB50028-2006《城镇燃气设计规范》			
	CJ133-2008《城镇燃气输配工程施工与验收规范》			
	CJJ94-2009《城镇燃气室内工程施工及验收规范》			
工程中存在问题： 详见初验意见。				

竣工验收结论:

石岩街道应人石老村等城中村及零散片区天然气入户工程已按合同及规范要求完成施工, 工程各项技术资料齐全, 并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收, 认为该工程各项符合要求, 一致评定工程质量达到合格标准。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

项目经理【李映平】业绩

江西新建长陵工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发 PPP 项目-
梦山大道（望北大道至武功山大道段）

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2376579>

中标通知书

采购编号：GZZZ2016001

中建国际投资（中国）有限公司、合肥市第二建筑安装有限公司：

广州筑正工程建设管理有限公司受本项目实施机构：江西新建长淦工业园区管理委员会和政府出资方代表及实施单位：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司的委托，就江西新建长淦工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发 PPP 项目（采购编号：GZZZ2016001）进行公开招标。经评标委员会评定，采购方确定，中标结果如下：

采购编号	项目名称	中标单位	中标价（人民币）
GZZZ2016001	江西新建长淦工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发 PPP 项目	中建国际投资（中国）有限公司、合肥市第二建筑安装有限公司为联合体	投资回报率 8.9%
			市政基础设施建安工程总价让利费率 2.1%

贵公司尽快与本项目实施机构及政府出资方代表及实施单位签订中标合同。

招标代理机构（盖章）： 广州筑正工程建设管理有限公司



江西新建长淦工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发项目PPP项目

江西新建长淦工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发项目PPP项目-补充协议

为加快南昌市新建区城市建设，营造良好的城市投资环境，南昌市新建区人民政府授权委托南昌市新建区长淦工业园区管委会和南昌市新建区城市建设投资发展有限公司，按照政府采购程序就本项目进行公开招标，中建国际投资(中国)有限公司、中建国际工程有限公司(合肥市第二建筑安装有限公司)组成联合体(以下简称“乙方”或“乙方联合体”)参加投标并中标，并依法取得项目投资收益权(总承包权)。按照约定，乙方为项目投资人，联合体成员中建国际工程有限公司(合肥市第二建筑安装有限公司)为项目工程施工总承包单位。

按照项目招标文件的规定，南昌市新建区城市建设投资发展有限公司与乙方共同出资设立南昌海博建设有限公司。南昌海博建设有限公司负责项目的投融资、建设、运营维护及移交，并由项目公司与中建国际工程有限公司(合肥市第二建筑安装有限公司)签订项目工程施工总承包合同，完成项目的工程建设。

经南昌市新建区人民政府授权，甲方为本项目实施机构，新建区城市建设投资发展有限公司为政府方出资代表及实施单位，具体负责项目工程建设的协调、监督和管理。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，经双方协商一致，订立本协议，以资共同恪守。

江西新建长垅工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发项目PPP项目

(本页无正文,为《江西新建长垅工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发项目PPP项目》补充协议签署页)

甲方:南昌市新建区长垅工业园区管委会

法定代表人或授权代表:

日期: 2017年3月5日



政府出资方及实施单位:南昌市新建区城市建设投资发展有限公司

法定代表人或授权代表:

日期: 2017年3月5日



乙方:中建国际投资(中国)有限公司

法定代表人或授权代表:

日期: 2017年3月5日



乙方:中建国际工程有限公司(合肥市第二建筑安装有限公司)

法定代表人或授权代表:

日期: 2017年3月5日



变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
31	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	安徽省合肥市安庆路125号	安徽省合肥市经济技术开发区翠薇路6号海恒大厦六楼	2017年8月15日
32	名称变更 (字号名称、集团名称等)	合肥市第二建筑装饰有限公司	中建国际工程有限公司	2017年2月20日
33	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	蒋业超	王晓光	2017年2月14日
34	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	合肥市建设投资控股(集团)有限公司:100%	深圳市中海投资有限公司:100%	2017年2月14日
35	市场主体类型变更	有限责任公司(国有独资)	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	2017年2月14日

共查询到 37 条记录 共 8 页

首页 < 上一页 -- 6 7 8 下一页 > 末页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

江西新建长垅工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目

江西省-南昌市-新建区

项目编号	3601122001110002	省级项目编号	360112201712270236
建设单位	南昌海博建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360100MA35NW5F45
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	区县级	立项文号	新发改字〔2016〕150号



项目地址：江西新建长垅工业园区(望城新区)

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	3601122001110002
项目分类	市政工程	行政区划	江西省-南昌市-新建区
具体地点	江西新建长垅工业园区(望城新区)	经纬度	--
立项文号	新发改字〔2016〕150号	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2020-01-10
建设单位	南昌海博建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360100MA35NW5F45



深圳市润一建筑有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

江西新建长陵工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目

江西省-南昌市-新建区

项目编号	3601122001110002	省级项目编号	360112201712270236
建设单位	南昌海博建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360100MA35NW5F45
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	区县级	立项文号	新发改字〔2016〕150号



项目地址: 江西新建长陵工业园区(望城新区)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	36011220220804010 2	31879.12	247716	2022-08-04	3601122001110002-SX-005	查看
C	36011220201202010 2	18001.03	--	2020-12-02	3601122001110002-SX-003	查看
C	36011220201112010 2	228320.58	--	2020-11-12	3601122001110002-SX-002	查看
C	36011220190417010 2	37786	--	2019-04-17	3601122001110002-SX-001	查看
C	36011220200522010 2	37308	254398	2020-05-22	3601122001110002-SX-006	查看
C	36011220201112020 2	43200.22	--	2020-11-12	3601122001110002-SX-004	查看



深圳市润一建筑有限公司



施工许可详情

项目名称	江西新建长坡工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目		
工程名称	梦山大道(望北大道至武功山大道)		
施工许可证编号	3601122001110002-SX-004	省级施工许可证编号	360112202011120202
项目代码	--	项目编号	3601122001110002
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	暂无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1340	数据等级	C
项目经理	李映平	所属单位	中建国际工程有限公司
总监理工程师	胡开红	所属单位	福州成建工程监理有限公司
合同金额(万元)	43200.22	面积(平方米)	--

关闭

C	36011220220804010 2	31879.12	247716	2022-08-04	3601122001110002-SX-005	查看
C	36011220201202010 2	18001.03	--	2020-12-02	3601122001110002-SX-003	查看



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 360112202011120202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 南昌高新区住房和城乡建设局
发证日期 2020年11月12日

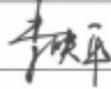
建设单位	南昌市新建区城市建设投资发展有限公司(南昌海博建设有限公司)		
工程名称	江西新建长坡工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目-梦山大道(望北大道至武功山大道段)		
建设地址	江西新建经济开发区梦山大道		
建设规模	长约5347米、宽约50米	合同价格	43200.22(万元)
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院		
设计单位	南昌市新建区城乡规划设计院		
施工单位	中建国际工程有限公司		
监理单位	福州成建工程监理有限公司		
勘察单位 项目负责人	谭友根	设计单位 项目负责人	唐娟
施工单位 项目负责人	李映平	总监理工程师	胡开红
合同工期	2019-09-06至2021-09-05		
备注: 该工程为PPP项目, 已开工, 补办施工许可证。			

- 注意事项:
- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
 - 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
 - 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 - 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 - 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

法定代表人授权书

兹授权我单位 李映平 担任 江西新建长陵工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发项目一梦山大道 工程项目的(建设、 勘察、 设计、 施工、 监理) 项目负责人, 对该工程项目的(建设、 勘察、 设计、 施工、 监理) 工作实施组织管理, 依据国家有关法律法规及标准规范履行职责, 并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。我单位及我本人对 李映平 在该工程项目建设及使用年限内的职务行为所产生的法律后果承担相应法律责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	李映平	身份证号	430425198102256513
注册执业资格	一级建造师	注册执业证号	皖 142101210230
被授权人签字: 			

授权单位 (盖章): _____

法定代表人 (签字): _____

授权日期: 2019 年 7 月 8 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南昌海博建设有限公司

承包人（全称）：中建国际工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
江西新建长堽工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发 PPP
项目—梦山大道（望北大道—武功山大道段）工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江西新建长堽工业园区（望城新区）扩区范围基础设施
建设综合开发 PPP 项目—梦山大道（望北大道—武功山大道段）。

2.工程地点：江西省南昌市新建区。

3.工程立项批准文号：新发改字〔2019〕724号

4.资金来源：自有资金或其他合法渠道筹集的资金。

5.工程内容：项目包含梦山大道（望北大道—武功山段）路基工程、
排水工程、电力工程、路面工程、附属工程、绿化工程及照明工程等施工
内容。

6.工程承包范围：

包括项目红线范围内所有市政工程、安装工程、园林绿化工程及配套
设施等相关工程。

上述建设规模、子项目构成及主要建设内容需经政府相关部门对项目

的立项批复文件予以核定。

二、合同工期

计划开工日期：2019年9月6日。

计划竣工日期：2021年9月6日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合100%一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）肆亿叁仟贰佰万贰仟贰佰元整
(¥432002200元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰肆拾捌万叁拾叁元整 (¥6480033元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：人民币_____。

五、项目经理

承包人项目经理： 李映平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年9月5日签订。

十、签订地点

本合同在江西省南昌市新建区望城新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(本文以下无正文)

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(本文以下无正文)

发包人： (盖章)

承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

工程完工确认单

工程名称	江西新建长垅工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发项目 PPP 项目—梦山大道（武功山大道至望北大道）工程		
业主单位	南昌市新建区城市建设投资发展有限公司		
监理单位	福州成建工程监理有限公司	施工单位	中建国际工程有限公司
开工日期	2019 年 9 月 6 日	完工日期	2021 年 9 月 6 日
<p>工程施工内容及范围：</p> <p>梦山大道单位工程全部施工内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、道路工程：3800 米； 2、排水工程：雨水管道 8271 米，污水管道 8135 米； 3、桥涵工程：箱涵 1 座； 4、电力管道工程：80000 米； 5、交通工程：路口信号系统 6 套； 6、照明工程：中杆灯 22 套，双杆双臂路灯 220 套； 7、绿化工程：65000 平方米。 			
完工情况	梦山大道单位工程已按图纸及合同要求完成 K0+000-K3+800 段施工内容。		
施工单位（章）		监理单位（章）	业主单位（章）
			

工程竣工验收报告

工程竣工验收报告					
工程名称	江西新建长埠工业园区（望城新区）扩区范围基础设施综合开发PPP项目一梦山大道工程			监督注册号	2020-246
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/	建筑面积	长5347m, 宽50m
开工日期	2019年9月6日	竣工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂子、碎石、水稳、沥青等材料二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、砼试块、砂浆试块、砖、取芯、弯沉、压实度等检测合格；				
	实物质量： 经施工、监理、设计、勘察、建设等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，道路满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论					
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：			 (公章) 年 月 日	
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：	
	(公章) 年 月 日			(公章) 年 月 日	