

标段编号：2307-440306-04-01-482819002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市恒利建筑工程有限公司

日期：2024年12月18日

# 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；

5.1 投标保函的格式见第九章一投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第1、2、3款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函）的，银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

6、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业、项目负责人（本文中所指项目负责人均为项目经理）近5年的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩），按照本章“附表一、附表二”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”能查询到的业绩，必须按本章节第6.1.1条要求提交业绩证明材料；无法在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩，可按本章节第6.1.2条要求提交业绩证明材料。未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准

（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准）。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准），以及工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

6.2 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的企业同类工程业绩、项目负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 投标人提交的企业同类工程业绩或项目经理工程业绩若为EPC、EP、PPP、D-B等特殊类型的项目，需提供能体现同类工程施工部分金额的辅助证明材料（工程合同关键页或中标通知书等），未明确施工部分金额的该项业绩金额不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

6.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.7 汇总表上传时无需扫描上传，直接传word或其他电子表格即可。

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码  
914403007787767587

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市恒利建筑工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 林泽武

成 立 日 期 2005年08月19日

住 所 深圳市宝安区沙井街道衙边社区后亭地铁站D出口  
同方创意文化产业园6栋105

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2024 年 04 月 17 日



2、投标人资质证书（扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b> (副本)	
企业名称: 深圳市恒利建筑工程有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区后亭地铁站D出口同方创意文化产业园6栋105	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403007787767587	法定代表人: 林泽武
注册资本: 30000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144106006	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关:
	2024 年 4 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00078447	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244068244

企业名称: 深圳市恒利建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007787767587

法定代表人: 林泽武

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区后亭地铁站D出口同方创意文化产业园6栋105

有效期: 至 2028年12月01日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(原件扫描件)；

统一社会信用代码：914403007787767587		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]027317		
企 业 名 称：	深圳市恒利建筑工程有限公司	
法 定 代 表 人：	林泽武	
单 位 地 址：	深圳市宝安区沙井街道衙边社区后亭地铁站D出口同方创意文化产业园6栋105	
经 济 类 型：	有限责任公司	
许 可 范 围：	建筑施工	
有 效 期：	2024年11月14日 至 2027年11月14日	
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅
发证日期：		2024年11月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0008714

姓 名:程书盈

性 别:男

出 生 年 月:1973年02月07日

企 业 名 称:深圳市恒利建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年10月25日

有 效 期:2022年11月08日 至 2025年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月17日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

		使用有效期: 2024年08月28日 - 2025年02月24日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 程书盈		
性 别: 男		
出生日期: 1973年02月07日		
注册编号: 粤1352015201617820		
聘用企业: 深圳市恒利建筑工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22) 建筑工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 程书盈	
	签名日期: 2024. 8. 28	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年06月11日

## 5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；

5.1 投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第 1、2、3 款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函）的，银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。





保函编号: 2444200086020784

鉴于深圳市恒利建筑工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2307-440306-04-01-482819002001的松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）

单位地址: 深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码: 518034 电话: 0755-83732134 传真:        /

日期: 2024年12月09日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

中国建  
有限公司  
骑



## 隶属证明

致：深圳市宝安区松岗街道办事处

鉴于深圳市恒利建筑工程有限公司参与贵方松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳田背支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200086020784）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2024年12月09日





## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市恒利建筑工程有限公司

账户号码： 44201514500059103054

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

法定代表人： 林泽武  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840017861704



2024年04月22日

102001L3r1713754950628053

## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市恒利建筑工程有限公司

账户号码： 44201514500059103054

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

法定代表人： 林泽武  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840017861704



2024年04月22日

1020011311713754950628053

附表一

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额 (万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注 中文名： (有效的网址链接)
1	白水县城市建设市政工程管理处	彭衙路市政道路 建设工程	中标金额： 31467.52	中标日期：2022 年 3 月 10 日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3117793">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3117793</a>
2	龙岗区园山街道办事处	龙岗区恒安路市政 工程（一期）	中标金额： 6725.61	施工许可发证日 期：2020 年 4 月 10 日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1933756">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1933756</a>
3	深圳市南山区建筑 工务局	鹏城实验室配套 石壁龙 110KV 变 电站场地平整	中标金额： 4192.2	中标日期：2020 年 6 月 30 日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2455381">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2455381</a>
4	深圳市宝安区石岩 街道办事处（中共 深圳市宝安区石岩 街道工作委员会）	石岩街道 2019 年 “双宜小村”建 设工程（五期） （第 II 标段）	中标金额： 4014.71	中标日期：2020 年 4 月 3 日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445187">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445187</a>
5	深圳市龙岗区南湾 街道办事处	深朗路（布澜路— 李朗路）	中标金额： 2922.83	施工许可发证日 期：2022 年 8 月 5 日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1965943">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1965943</a>

彭衙路市政道路建设工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

彭衙路市政道路建设工程

陕西省-渭南市-白水县

项目编号	6105272308030003	省级项目编号	6105272307290009
建设单位	白水县城市建设市政工程管理处	建设单位统一社会信用代码	12610527437051281N
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	39546.68
立项级别	区县级	立项文号	白发改字(2021)83号



项目地址：陕西省渭南市白水县

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市恒利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-03-10	31467.52	6105272308030003-BD-001	6105272307290009-BD-001	查看

## 中标通知书

深圳市恒利建筑工程有限公司：

你方于2022年02月28日09:00分所递交的彭衙路市政道路建设工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥31467.52万元

工期：432日历天

工程质量：符合合格标准

工程安全目标：无安全责任事故

项目经理：彭邦军/粤1442010201117593

项目总工：谢平/AZ-040864

请你方在接到本通知书后的30日内到白水城市建设市政工程管理  
理处签订施工承包合同，并按招标文件及相关合同条款规定向我方提交  
履约保证金。

特此通知。

招标人：白水城市建设市政工程管理处（盖单位章）

招标代理：陕西省招标有限责任公司（盖单位章）

日期：2022年03月10日



## 第一部分合同协议书

发包人(全称): 白水城市建设市政工程管理处

承包人(全称): 深圳市恒利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就彭衙路市政道路建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 彭衙路市政道路建设工程。
2. 工程地点: 陕西省渭南市白水县。
3. 工程立项批准文号: 白发改字【2021】83号。
4. 资金来源: 政府投资100%。
5. 工程规模: 新建彭衙路市政道路,包括两座桥梁(一座预应力钢筋混凝土结构,单跨跨度40米;一座钢箱梁结构,单跨跨度40米)、新建5.5公里道路工程(含土石方工程、软基处理、路面)、交通安全设施及监控,给排水工程,燃气工程,电气工程,绿化工程、海绵城市、综合管廊、管线迁改(含电力、通信迁改工程)等。

### 6. 工程承包范围:

施工范围包括但不限于:道路工程、桥梁工程、综合管廊工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线改迁及海绵城市工程等,  
具体内容详见图纸和工程量清单。

### 二、合同工期

工期总日历天数: 432日历天。实际开、竣工日期以监理人和发包人签认的开、竣工报告为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)叁亿壹仟肆佰陆拾柒万伍仟贰佰元整 (¥314675200元);

其中;

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟零柒拾陆万捌仟柒佰柒拾捌元叁角肆分 (¥10768778.34元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / ( / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / ( / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟肆佰万元整 (¥24000000.00元).

2.合同价格形式: \_\_\_\_\_

## 五、项目经理

承包人项目经理: 彭邦军

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件有效组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 03 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 白水县城市建设市政工程管理处 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的有效组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：白水县城市建设市政工程管理处

(盖章)

法定代表人：(签章)

或委托代理人：(签字)



承包人：深圳市恒利建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人：(签章)

或委托代理人：(签字)





组织机构代码: 12610527437051281N

地 址: 白水县蔡伦路中段

邮政编码: 715600

法定代表人: 魏俊杰

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 914403007787767587

地 址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区华  
韵路1号金博龙工业厂区厂房B309、B311

邮政编码: 518000

法定代表人: 林国武

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-88316868

传 真: 0755-88316668

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

账 号: 44201514500059103054

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：彭衙路市政道路建设工程

建设单位：（公章）白水县城建市政工程管理处

报告日期：2023年8月16日



工程名称	彭衙路市政道路建设工程	工程地点	陕西省渭南市白水县
建筑面积(m²)	/	开工/竣工时间	开工时间：2022.04.12 竣工时间：2023.08.16
投资总额 (万元)	39546.68	结构、层数 高度、跨度	/
施工图审查文 号	6105272308030003-TX-001	施工许可证号	6105272307290009-SX-001
建设单位	白水县城市建设市政工程管理处		
勘察单位	陕西核工业工程勘察院有限公司		
设计单位	中铁第一勘察设计院集团有限公司		
施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司		
监理单位	西安四方建设监理有限责任公司		

验收纪要：

1、建设单位：

- (1). 对工程的概况进行介绍：
- (2). 法律法规执行情况，包括规划许可证、施工许可证、监理合同、施工合同的签定情况等，符合要求。
- (3). 本工程未发生质量、安全事故。
- (4). 各分部、分项评定合格。
- (5). 工程归档资料整理齐全，合格。

2、施工单位

- (1). 工程建设概况及合同履行情况：按照合同要求完成了约定的全部内容；
- (2). 有关工程法律、法规和工程建设强制性标准的执行情况：本工程自始至终严格按照设计图纸、建筑法律法规、工程建设强制性条文、现行建筑施工规范进行施工，符合相关要求；
- (3). 施工过程质量问题、缺陷处理措施对施工中存在的质量问题，我方积极地按要求进行了整改，通过验收均达到了设计要求，无质量隐患
- (4). 关键部位、重要工序的质量控制措施及自检情况：本工程由我司(深圳市恒利建筑工程有限公司)承接的彭衙路市政道路建设工程的施工任务，各分部工程的施工除班组进行自检外，项目部设有专职质检员及时解决施工中存在的问题，实现了质量预控目标。各分部工程质量自评合格
- (5). 工程资料检查情况：施工资料严格按照国家现行规程、标准进行评定和收集整理，技术、质量资料齐全，符合竣工验收要求。
- (6). 工程质量总体评价：该项工程质量自检评定为合格，具备竣工验收条件。

3、监理单位：


- (1). 工程概况。
- (2). 监理工作情况：及时组建项目监理部，对工程质量、进度、投资、安全等进行全方位控制协调管理。
- (3). 有关工程法律、法规和工程建设强制性标准的执行情况均符合要求。
- (4). 事前控制，严把开工关；及时督促审批各项施工方案，具备开工条件，下发开工令。
- (5). 严把原材料、半成品进场关；对进场材料及时核对资料检查并见证取样送检。
- (6). 严格工序检查验收，强化过程控制。


<p>(7).加强事后控制，确保施工质量符合合同等相关文件要求。</p> <p>(8).工程进度控制。</p> <p>(9).投资控制。</p> <p>(10).安全生产及文明施工控制良好，无安全事故。</p> <p>本工程技术资料已按要求整理，工程质量满足设计、规范及使用功能要求，观感良好，质量评定为合格，监理单位同意本工程申报竣工验收。</p> <p>4、设计单位：</p> <p>本工程从图纸会审、基础验收、结构验收各环节，设计人员都进行了跟踪检查验收，施工单位做到了按图施工，施工质量符合要求，已按设计意图完成了全部施工内容，质量评定合格。同意本工程竣工验收。</p> <p>5、勘察单位：</p> <p>从设计单位根据本地勘报告提供的技术方案设计的基础类型，以及施工单位反馈的沉降观测结果，说明本地勘报告的准确性、适用性。勘察单位同意本工程竣工验收。</p> <p>验收总结：</p> <p>本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。</p>	
建设单位 对工程勘 察的评价 意见	勘察单位工作质量及执行工程建设强制性标准、规范；勘察单位认可技术核定；对实物质量符合勘察报告及有关设计文件。
建设单位 对工程设 计的评价 意见	设计单位工作质量及执行工程建设强制性标准、规范；设计单位认可设计变更或技术核定；对实物质量符合设计图纸及有关设计文件。


建设单位 对工程施工 的评价 意见	施工单位工作质量及执行工程建设强制性标准、规范；施工单位及时整改 质量问题、处理质量事故；实物质量符合设计图纸及强制性标准、规范。
建设单位 对工程监 理的评价 意见	监理单位履行质量行为和质量责任制；监理单位工作质量及执行工程建设 强制性标准、规范；完成工程设计和合同约定的各项内容，达到竣工标准；工 程质量核定等级与现行标准相符；对工程质量缺陷和质量事故的处理进行跟踪 检查和验收。

建设单位竣工验收意见：

该工程符合国家和地方现行法律、法规要求；符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程归档资料整理齐全，“合格”标准，通过验收。

项目负责人： 

法定代表人： 

单位 (公章)  2023年8月16日

工程竣工验收质量等级评定意见及是否交付使用意见:

已按照设计文件及施工合同完成本工程所有的施工任务。

该工程竣工验收合格,同意交付使用。

建设单位:白水城市建设市政工程管理处

项目负责人:

刘昊

(公章)



勘察单位:陕西核工业工程勘察院有限公司

项目负责人:

刘彦

(公章)



设计单位:中铁第一勘察设计院集团有限公司

项目负责人:

宋冰晶

(公章)



位

施工单位:深圳市恒利建筑工程有限公司

项目负责人:



2023年8月16日

监理单位:西安四方建设监理有限责任公司

项目总监:



王强



2023年8月16日

此表一式五份,参加验收单位各一份。



龙岗区恒安路市政工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区恒安路市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907250108	省级项目编号	4403071809059901
建设单位	龙岗区园山街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C41739
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	10963
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-54-01-717643



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030720200410019 9	6725.61	16308	2020-04-10	4403071907250108-SX-001	查看



招标公告

您现在的位置: 首页>交易信息>招标公告-详细

龙岗区恒安路市政工程（一期）公告

提示：该工程为交易中心新系统中工程，请登录投标子系统办理相应投标业务。

我要投标

招标概况			
项目名称：	龙岗区恒安路市政工程（一期）	项目编号：	2018-440307-54-01-717643
是否重大项目：	否		
招标项目名称：	龙岗区恒安路市政工程（一期）	招标项目编号：	2018-440307-54-01-717643002
工程类型：	施工	招标方式：	公开招标
资格审查方式：	资格后审	是否预选招标：	否
公告性质：	正常公告	交易地点：	深圳公共资源交易中心 深圳交易集团龙岗分公司
公告发布开始时间：	2019年11月05日09:00时	公告发布截止时间：	2019年11月25日18:00时
公告质疑截止时间：	2019年11月15日17:00时	公告答疑截止时间：	2019年11月20日17:00时
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取		
备注：	无		

招标人及招标代理			
建设单位：	深圳市龙岗区园山街道办事处	经办人：	李木兴
办公电话：	28389941		
招标代理机构：	深圳市龙建建设监理有限公司	经办人：	刘鹏飞
办公电话：	28905308		

标段信息1			
标段编号：	2018-440307-54-01-717643002001		
标段名称：	龙岗区恒安路市政工程（一期）		
递交投标文件截止时间：	2019-11-25 18:00		
本次发包工程估价：	7119.94 万元		
计划总投资：	10963 万元		
本次招标内容：	施工总承包、道路工程、桥梁工程（KO+27.5处跨梧桐山河桥和KO+203.172处下穿平盐铁路框架桥）、电气工程、给排水工程、截洪沟工程、燃气工程、交通工程、水土保持工程，建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行。		
工程地址：	园山街道		
项目现场的具体位置和周边环境：	无		
计划开工日期：	2020-01-01 00:00:00.0	计划竣工日期：	2020-10-30 00:00:00.0
拟采用评标方法：	定性评审法	拟采用定标方法：	票决抽签
是否接受联合体投标：	否		
投标文件递交地点：	详见招标文件		
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：	一级	拟派项目经理（或建造师）专业：	市政公用工程
投标申请人必须具备企业最低资质要求：	以下条件全部满足： 市政公用工程施工总承包一级		
其他要求：	无		
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：	无		
其他投标条件：	投标申请人必须具备安全生产许可证； 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证； 今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受； 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；		

附件信息	
序号	文件名
1	关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf

# 中标通知书

标段编号: 2018-440307-54-01-717643002001

标段名称: 龙岗区恒安路市政工程(一期)

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价: 6725.606261万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 占百灵



本工程于 2019-11-05 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-12



查验码: 9544452182371154

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440307-54-01-71764301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期 2020-04-10



证书序列号: 2020-0424

建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
工程名称	恒安路市政工程(一期)		
建设地址	深圳市龙岗区园山街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	6725.606261 万元
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-17	合同竣工日期	2021-02-10
备注	项目经理: 占百灵 注册证书号: 粤144151530275 项目总监: 赵文兵 注册证书号: 00451273 范围: 电信管道工程 电力管道工程 给水管道工程 道路工程 桥梁工程 排水 箱涵工程 路灯照明工程 交通安全设施工程 燃气工程 排水管道工程、 截洪沟工程、水土保持工程;		
变更登记			

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办延期手续, 不办  
理延期或延期次数 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区恒安路市政工程(一期) \_\_\_\_\_

工程地点: 园山街道 \_\_\_\_\_

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处 \_\_\_\_\_

承 包 人: 深圳市恒利建筑工程有限公司 \_\_\_\_\_



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市恒利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区恒安路市政工程(一期)

工程地点: 园山街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 拟建恒安路(一期)位于园山街道,工程范围北起富康路,南至终点桩号 K0+906.26 处,全长 906.26 米,城市支路,道路红线宽度 18 米,双向 2 车道,设计路面为沥青混凝土机动车道+透水混凝土自行车道+环保透水砖人行道。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

施工总承包: 道路工程、桥梁工程(K0+27.5 处跨梧桐山河桥和 K0+203.172 处下穿平盐铁路框架桥)、电气工程、给排水工程、截洪沟工程、燃气工程、交通工程、水土保持工程,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电气工程、截洪沟工程、交通工程、水土保持工程、排水管道工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写)陆仟柒佰贰拾伍万陆仟零陆拾贰元陆角壹分(¥ 67256062.61 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 10 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 8 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

田背支行

账号：44201514500059103054

{22-2012}

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 龙岗区恒安路市政工程（一期）

验收日期： 2024.5.10

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区园山街道办事处



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	龙岗区恒安路市政工程（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区园山街道		
建筑面积	/	工程造价	6725.606261 万元
结构类型	市政道路	层数	/
立项批准文号	深龙发改【2019】265 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许市政字 LG-2018-0078 号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 LG-2020-0008
施工许可证号	2020-0424	监理许可证号	
开工日期	2020 年 4 月 17 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200045
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市恒利建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄斌
副组长	赵文兵
组员	刘子其、田赞春、占百灵、廖武奕

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料		

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐武炎	国土城建局			唐武炎
2					
3					
4					
5	刘子星	东北市政设计所	设计		刘子星
6	郭文强	深圳市市政建设监理有限公司	总监		郭文强
7	周树	深圳市市政设计所	设计		周树
8	王克	市政设计院	设计		王克
9	李	深圳市市政建设监理有限公司	设计		李
10					
11					
12					
13					
14	占白灵	深圳市恒利建筑工程有限公司	项目经理		占白灵
15	唐武炎		技术负责人		唐武炎
16	杨	深圳市市政建设监理有限公司	设计		杨
17					
18					
19					



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件				
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 5 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 5 月 10 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 5 月 10 日	2024 年 5 月 10 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 5 月 10 日	2024 年 5 月 10 日

鹏城实验室配套石壁龙 110KV 变电站场地平整项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

鹏城实验室配套石壁龙110KV变电站场地平整项目

项目编号	4403052005150001	省级项目编号	4403052005140201
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6223
立项级别	地市级	立项文号	深南发改〔2020〕40号

广东省-深圳市-南山区



项目地址：深圳市南山区丽康路以北、松白路以西

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市恒利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-30	4192.2	4403052005150001-BD-001	4403052005140201-BD-001	查看
B	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-06-30	128.95	4403052005150001-BE-001	4403052005140201-BE-001	查看

# 中标通知书

标段编号: 44030520200029001001

标段名称: 鹏城实验室配套石壁龙110KV变电站场地平整

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价: 4192.2000万元

中标工期: 184

项目经理(总监): 陈少东



本工程于 2020-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

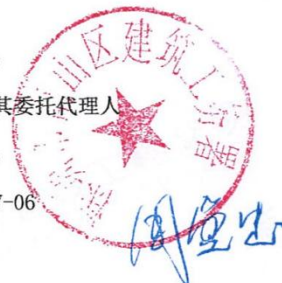


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-06



查验码: 3442162997071828

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





合同编号: 2020S315SG001

## 鹏城实验室配套石壁龙110KV 变电站场地平整施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市恒利建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工程署

承包人（全称）：深圳市恒利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：鹏城实验室配套石壁龙 110KV 变电站场地平整

工程地点：深圳市南山区丽康路以北、松白路以西

工程规模及特征：

本项目位于深圳市南山区丽康路以北、松白路以西，110KV 变电站及附属建筑占地面积约 3437 平方米，计划总投资约 6233 万元，其中建安费部分估价约 5100 万元。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本次招标范围变电站场地平整涉及到的全部工程包括但不限于本项目的场地平整、边坡支护、边坡排水、边坡绿化以及水土保持工程等，承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____数量：__	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平 方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程**

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期: 暂定 2020 年 7 月 1 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 184 天。

标准工期      /      天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、合同价款

币种： 人民币

合同价款（大写）： 肆仟壹佰玖拾贰万贰仟元整

（小写）： 41922000.00 元

本合同下浮率为 17.8%，其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：           
元；暂列金额为（小写）：          元；暂估价为（小写）：          元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺



承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2020年7月13日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：深圳市恒利建筑工程有限公司

44201514500059103054

账 号：中国建设银行深圳田背支行

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 鹏城实验室配套石壁龙110KV变电站场地平整

验收日期： 2021年4月26日

建设单位（盖章） 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	鹏城实验室配套石壁龙110KV变电站场地平整	工程地点	深圳市南山区
工程规模	3437平方米	工程造价 (万元)	4192.2
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2020年8月19日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资 质 证 号	122003891
施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司		D144106006
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/1
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	薛晓晶
副组长	徐乐虎
组员	李永强、刘宏伟、李岩、赵楚轩、郭凯迪、符范涛、陈少东、黄雄才、谢晓燕

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
排水工程	李永强	赵楚轩、郭凯迪、谢晓燕、黄雄才
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
边坡工程	薛晓晶	徐乐虎、刘宏伟、李岩、符范涛、陈少东

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
通信工程				
边坡工程	合格	合格	合格	合格





## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

验收日期: 2021 年 4 月 28 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 梅永刚	项目负责人: 陈少东	项目负责人: 李岩	项目负责人: 陈少东	项目负责人: 陈少东
法人代表:				

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李岩  
注册号: 2200359-AY014  
有效期: 至2021年12月

石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062005010365	省级项目编号	4403061902019920
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处（中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754198-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8496
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100694



项目地址：街道

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 <span>?</span>	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国华西工程设计建设有限公司	设计	公开招标	2019-04-19	240.56	4403062005010365-BA-001	4403061902019920-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市恒利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-04-03	4014.71	4403062005010365-BD-002	4403061902019920-BD-002	<a href="#">查看</a>

招标投标信息详情

×

项目名称	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)		
工程名称	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）（第II标段）		
中标通知书编号	4403062005010365-BD-002	省级中标通知书编号	4403061902019920-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-04-03	中标金额(万元)	4014.71
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市恒利建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403007787767587
项目负责人	周黎	证件类型	身份证
身份证号码	431223*****18	记录登记时间	2020-04-03
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 全国公共资源交易平台 (广东省)

一网族新 高效共享

当前位置: 首页 > 工程建设 > 招标公告 > 公告详情

## 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程 (五期) (第II标段)

发布时间: 2020-02-12 09:00:00 阅读次数: 25

### 招标概况

项目名称: 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程 (五期)  
项目编号: 44030620190084  
招标项目名称: 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程 (五期) (第II标段)  
招标项目编号: 44030620190084003  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
标段: 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程 (五期) (第II标段);  
公告基本信息  
公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2020-02-12 09:00 至 2020-03-02 18:00  
公告质疑截止时间: 2020-02-21 18:00  
公告答疑截止时间: 2020-02-26 18:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 无  
招标人与招标代理  
建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处  
经办人: 李工  
办公电话: 27760021  
招标代理机构: 深圳市宝安区建设工程监理公司  
经办人: 黄伟强  
办公电话: 27757390  
详细公告内容

标段 1  
标段编号: 44030620190084003001  
标段名称: 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程 (五期) (第II标段)  
递交投标文件截止时间:  
本次发标工程估价: 4650.581456 万元  
本次招标内容: 施工总承包: 消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电线治理 (含三线度旧线清理等)、环境卫生治理、市容秩序治理 (含外端清洗)、交通秩序治理、海绵城市建设、社区给排水管网改造等工程 (扣除有线电视迁改部分), 具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。  
计划总投资: 8496 万元  
工程地址: 深圳市宝安区石岩街道  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开工日期: 2020-02-24 00:00:00.0 至 2020-05-24 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: 详见招标文件  
投标条件:  
投标人必须具备企业最低资质要求:  
以下条件部分满足: 市政公用工程施工总承包一级  
其他要求:  
投标人资质等级要求: 市政公用工程施工总承包壹级或以上资质。1、本项目拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标: (1) 近3年内 (从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。 (2) 近1年内 (从截标之日起倒算) 因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。 (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。 (5) 依法应当拒绝投标的其他情形。 (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。 (7) 近3年内 (从截标之日起倒算) 曾被本项目招标人履约评价为不合格的。 (8) 近2年内 (从截标之日起倒算) 曾有放弃中标资格、拒签合同、拒不提供履约担保情形的。 (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。 (10) 确定中标候选人后, 在中标公示期内, 招标人将通过中国裁判文书网 (网址: <http://wenshu.court.gov.cn/>) 查询投标人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近3年内有无行贿犯罪记录, 若有行贿犯罪记录的, 取消其中标资格。2、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》(深宝府【2010】94号) 的有关规定, 建设方有权对本方所投入的资金进行监管; 3、投标人可参加石岩街道2019年“双宜小村”建设工程全部标段的竞标, 但不允许重复中标, 即: 某一投标人中标上述工程的其中一个标段后, 自动失去其他标段的中标人资格 (兼投不兼中)  
拟派项目经理 (或建造师) 最低资质等级: 一级  
拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程  
投标申请人应当具有的同类型工程经验要求: 无  
其他投标条件:  
投标申请人必须具备安全生产许可证;  
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;  
今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;  
项目经理 (建造师) 或项目总监理工程师不良行为记录等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;  
根据法院的《司法建设函》, 列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程;

### 项目相关公告:

石岩街道2019年“双宜小村”建设工程 (五期) (第II标段)

# 中标通知书

标段编号: 44030620190084003001

标段名称: 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)  
(第II标段)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价: 4014.711385万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 周黎



本工程于 2020-02-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

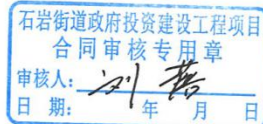
日期: 2020-05-07



Handwritten signature of the bidder

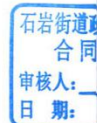
查验码: 3322123778709084

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程

(五期) — 第 II 标段

工程地点: 石岩街道龙腾社区上排新村、老街墟背村

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市恒利建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市恒利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)(第 II 标段)

工程地点: 石岩街道龙腾社区上排新村、老街墟背村

工程规模及特征: 本项目为石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)(第 II 标段),本次综合治理范围为:老街墟背村、上排新村。计划总投资 13727.99 万元,其中(五期)(第 II 标段)发包工程估价:4650.581456 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

本项目为石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)(第 II 标段),本次综合治理范围为:老街墟背村、上排新村。计划总投资 13727.99 万元,其中(五期)(第 II 标段)发包工程估价:4650.581456 万元。招标范围包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(含三线废旧线清理等)、环境卫生治理、市容秩序治理(含外墙清洗)、交通秩序治理、海绵城市建设、社区给水管网改造等工程(扣除有线电视迁改部分),具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米);		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；（以实际开工日顺延 90 天）

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟零壹拾肆万柒仟壹佰壹拾叁元捌角伍分  
（¥ 40147113.85 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾万零壹佰零壹元叁角柒分（¥700101.37 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万玖仟贰佰柒拾肆元陆角捌分（¥1339274.68 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 14 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成

立。

本合同一式壹拾贰份，其中正本贰分，副本壹拾份，均具有同等法律效力，  
发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007787767587

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区  
文心二路茂业百货大厦 11A01

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500059103054



# 工程竣工验收报告

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程

(五期) 第 II 标段

验收日期: 2022 年 11 月 0 日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处

施工单位 (盖章): 深圳市恒利建筑工程有限公司

(一) 工程概况

工程名称	石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期） —第 II 标段	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	包含龙腾社区管辖范围等 2 个城中村：上排新村、老街墟背。建设内容包括：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设、社区给水管网改造等工程建设。	合同造价 (万元)	4014.711385 万元
工程类型	市政公用工程	合同工期	90 天
开工日期	2020 年 05 月 02 日	完工日期	2020 年 11 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B144048265
施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司		D244068244
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237



## (二) 主要工程量清单

该项目主要为：道路路面硬化、完善道路交通标志标线、台阶处理、巷道及人行道改造；埋设通信管道、路灯照明及给水管网改造；铺设燃气管道；新建微型消防站、停车场、充电桩、电子消防宣传屏及垃圾分类集中投放点等配套设施。

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)

(三) 验收 (专业) 组成员验收现场签到表

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成员	叶锦威	市政建设工程事务中心		叶锦威
成员				
成员				
成员				
成员	周素	深圳市恒利建筑工程有限公司		周素
成员	吴海田	— —		吴海田
成员	柏伟华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		柏伟华
成员	吴剑波	华两设计		吴剑波
成员	梁红	深圳市华建工程咨询有限公司		梁红
成员	熊欢	深圳市建设工程项目管理有限公司		熊欢
成员	廖武实	深圳市恒利建筑工程有限公司		廖武实
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				



#### (四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工单位按设计文件、变更及施工合同的内容,已完成了石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)一第Ⅱ标段工程,验收程序有效,符合设计文件和相关规范、标准的要求,本项目工程综合评定“合格”;同意通过验收,交付使用。

叶锦成 2022.11.10

石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)一第Ⅱ标段工程,验收程序有效,符合设计文件和相关规范、标准的要求,本项目工程综合评定“合格”;同意通过验收,交付使用。

城建办: 叶锦成 叶锦成

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

2022.11.10

2022.11.10

2022.11.10

2022.11.10



深朗路(布澜路-李朗路)



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深朗路(布澜路-李朗路)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909030019	省级项目编号	4403071906229919
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	789210493
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4000
立项级别	地市级	立项文号	2012-440307-48-01-701915



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030720220805019g	2922.83	--	2022-08-05	4403071909030019-SX-001	查看

## 深朗路(布澜路-李朗路)

发布时间: 2019-12-25 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 37

### 招标概况

项目名称: 深朗路(布澜路-李朗路)

项目编号: 2012-440307-48-01-701915

是否重大项目: 否

招标项目名称: 深朗路(布澜路-李朗路)

招标项目编号: 2012-440307-48-01-701915001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和建设局

标段: 深朗路(布澜路-李朗路);

### 公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2019-12-25 09:00 至 2019-12-31 18:00

公告质疑截止时间: 2019-12-28 17:00

公告答疑截止时间: 2019-12-29 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程最终总投资额为3966.04万元。本工程采用通用技术的简单施工招标, 根据深府〔2015〕73号文, 无需编制技术标, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

经办人: 黄河清

办公电话: 0755-89964634

传真:

手机号码: 13592851339

电子邮箱:

通讯地址:

招标代理机构: 深圳市建森工程造价咨询有限公司

经办人: 吴洪钦、吴少杰

办公电话: 0755-28986789

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 2012-440307-48-01-701915001001

标段名称: 深朗路(布澜路-李朗路)

递交投标文件截止时间: 2019-12-31 18:00

本次发包工程估价: 3250.89 万元

本次招标内容: 施工总承包;道路;排水管道;给水管道;燃气管道;主要工程内容包括: 道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、水土保持工程等。

计划总投资: 4000 万元

工程地址: 龙岗区南湾街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2020-01-01 00:00:00.0 至 2020-08-27 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

#### 投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足: 市政公用工程施工总承包二级

其他要求:

无

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

#### 其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受;

项目经理(建造师)或项目总监的任职数量达到规定限额的, 或因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

### 附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺函.pdf	2019-12-24 17:35:14

# 中标通知书

标段编号: 2012-440307-48-01-701915001001

标段名称: 深朗路(布澜路-李朗路)

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价: 2922.825404万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 程书盈



本工程于 2019-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-14



查验码: 7347720642593781

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2012-440307-48-01-70191501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局  
日期: 2022年08月07日  
施工许可专用章

证书序列号: 2022-1122

建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
工程名称	深朗路(布澜路-李朗路)		
建设地址	龙岗区南湾街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	2922.825404万元
设计单位	黑龙江省水利水电勘测设计研究院		
施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020年05月12日	合同竣工日期	2021年01月07日
备注	项目经理: 程书盈 注册证书号: 粤1352015201617820 项目总监: 王中雄 注册证书号: 00435699 范围: 电信管道工程;电力管道工程;给排水道工程;道路工程;路灯照明工程;绿化工程;交通安全设施工程;燃气工程;排水管道工程、水土保持工程等;		
变更登记			

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深朗路(布澜路—李朗路)

工程地点: 龙岗区南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳市恒利建筑工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码: 11440307789210493R

承包人(全称): 深圳市恒利建筑工程有限公司

法定代表人：林国武

统一社会信用代码: 914403007787767587

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心二路茂业百货大厦 11 楼 11A01

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 深朗路(布澜路—李朗路)

工程地点: 龙岗区南湾街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：本工程位于南湾街道下李朗社区，道路呈东西走向，西起布澜路，与下李北路相交，东至李朗路，全长 637 米（不含下李北路路口），规划为城市次干道，道路红线 20 米，双向 4 车道，设计车速 30 公里/小时。

资金来源: 政府投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %;  
外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

## 二、工程承包范围

深朗路（布澜路-李朗路）施工图纸和工程量清单内所有内容，包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、水土保持工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日 (以开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日 (以竣工验收报告为准);

合同工期总日历天数 240 天。

标准工期总日历天数  /  天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰贰拾贰万捌仟贰佰伍拾肆元零肆分

（¥ 29228254.04 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰伍拾柒万肆仟叁佰伍拾壹元贰角 (¥ 2574351.20 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

(3) 人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾伍万元 (¥ 750000.00 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 3 月 2 日;



订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字之日起生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人：

(签字)

授权代理人：

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

经办人：马晓峰

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人：

(签字)

授权代理人：

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心二路茂业百货大厦11楼11A01

邮政编码：518052

电话：0755-88316868

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：68065627@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500059103054

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深朗路（布澜路-李朗路）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

竣工验收日期： 2023年5月28日



市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	深朗路（布澜路-李朗路）	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路总长637米，道路等级为城市次干路，道路红线宽20米，双向4车道，设计车速30km/h，路面为沥青混凝土路面。主要工程内容包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、水土保持工程等	工程造价（万元）	2922.825404万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年5月12日
施工许可证号	2012-440307-48-01-70191501	竣工日期	2023年1月10日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG200066
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计院	施工单位（土建）	深圳市恒利建筑工程有限公司
设计单位	黑龙江省水利水电勘测设计研究院	施工单位（设备安装）	深圳市恒利建筑工程有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	深圳华粤城市建设工程设计研究院	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年10月15日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			验收合格
施工图设计文件 审查意见			验收合格
工程竣工报告			验收合格
工程质量评估报告			验收合格
勘察质量检查报告			验收合格
设计质量检查报告			验收合格
工程质量保修书			验收合格



市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同和设计图纸的要求完成	
工程质量情况	土建	良好
	设备安装	良好

工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国注册监理工程师 王中雄 注册号44010514 有效期2025.04.19 深圳市恒利建设工程有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 程书盈 粤1352015201617820 市政·建筑 2025.09.22 深圳市恒利建设工程有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人: 马建峰 2023年5月22日	(公章) 总监理工程师: 程书盈 2023年5月22日	(公章) 项目负责人: 程书盈 2023年5月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月22日

注册号: 610003-AV019  
有效期: 至2024年12月

附表二

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额 (万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注 中文名： (有效的网址链接)
1	深圳市龙岗区南湾街道办事处	深朗路(布澜路-李朗路)	2922.83	施工许可发证日期：2022 年 8 月 5 日	<u>全国建筑市场监管公共服务平台</u> <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1965943">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1965943</a>
2					
3					
4					
5					
.....					

日期： 2024 年 12 月 9 日

深朗路(布澜路-李朗路)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深朗路(布澜路-李朗路)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909030019	省级项目编号	4403071906229919
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	789210493
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4000
立项级别	地市级	立项文号	2012-440307-48-01-701915



项目地址: --

- 工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
- 施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440307202208050199	2922.83	--	2022-08-05	4403071909030019-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	深朗路(布澜路-李朗路)		
工程名称	深朗路 (布澜路-李朗路)		
施工许可证编号	4403071909030019-SX-001	省级施工许可证编号	440307202208050199
项目代码	--	项目编号	4403071909030019
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403071906229919-BE-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	240	数据等级	B
项目经理	程书盈	所属单位	深圳市恒利建筑工程有限公司
总监理工程师	王中雄	所属单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	2922.83	面积 (平方米)	--

长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积为:0 ;金额为:2922.825404	发证日期	2022-08-05
记录登记时间	2022-08-05	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市恒利建筑工程有限公司	914403007787767587	项目经理	程书盈	412728*****33
2	施工企业	深圳市恒利建筑工程有限公司	914403007787767587	主要负责人	程书盈	412728*****33
3	监理企业	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	总监理工程师	王中雄	430503*****77

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2012-440307-48-01-701915001001

标段名称: 深朗路(布澜路-李朗路)

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价: 2922.825404万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 程书盈



本工程于 2019-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-14



查验码: 7347720642593781

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2012-440307-48-01-70191501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局  
日期: 2022年08月07日  
施工许可专用章

证书序列号: 2022-1122

建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
工程名称	深朗路（布澜路-李朗路）		
建设地址	龙岗区南湾街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	2922.825404万元
设计单位	黑龙江省水利水电勘测设计研究院		
施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020年05月12日	合同竣工日期	2021年01月07日
备注	项目经理: 程书盈		注册证书号: 粤1352015201617820
	项目总监: 王中雄		注册证书号: 00435699
	范围: 电信管道工程; 电力管道工程; 给水管道工程; 道路工程; 路灯照明工程; 绿化工程; 交通安全设施工程; 燃气工程; 排水管道工程、水土保持工程等;		
变更登记			

## 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深朗路(布澜路—李朗路)

工程地点: 龙岗区南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳市恒利建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码: 11440307789210493R

承包人(全称): 深圳市恒利建筑工程有限公司

法定代表人：林国武

统一社会信用代码: 914403007787767587

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心二路茂业百货大厦 11 楼 11A01

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 深朗路(布澜路—李朗路)

工程地点: 龙岗区南湾街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:本工程位于南湾街道下李朗社区,道路呈东西走向,西起布澜路,与下李北路相交,东至李朗路,全长 637 米(不含下李北路路口),规划为城市次干道,道路红线 20 米,双向 4 车道,设计车速 30 公里/小时。

资金来源:政府投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

## 二、工程承包范围

深朗路（布澜路-李朗路）施工图纸和工程量清单内所有内容，包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、水土保持工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日 (以开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日 (以竣工验收报告为准);

合同工期总日历天数 240 天。

标准工期总日历天数   /   天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰贰拾贰万捌仟贰佰伍拾肆元零肆分

（¥ 29228254.04 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾柒万肆仟叁佰伍拾壹元贰角（¥ 2574351.20 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

(3) 人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾伍万元（¥ 750000.00 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 3 月 2 日;

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字之日起生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人：

(签字)

授权代理人：

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

经办人：马晓峰

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人：

(签字)

授权代理人：

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心二路茂业百货大厦11楼11A01

邮政编码：518052

电话：0755-88316868

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：68065627@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500059103054

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深朗路（布澜路-李朗路）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

竣工验收日期： 2023年5月22日





市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深朗路（布澜路-李朗路）	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路总长637米，道路等级为城市次干路，道路红线宽20米，双向4车道，设计车速30km/h，路面为沥青混凝土路面。主要工程内容包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、水土保持工程等	工程造价（万元）	2922.825404万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年5月12日
施工许可证号	2012-440307-48-01-70191501	竣工日期	2023年1月10日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG200066
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计院	施工单位（土建）	深圳市恒利建筑工程有限公司
设计单位	黑龙江省水利水电勘测设计研究院	施工单位（设备安装）	深圳市恒利建筑工程有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	深圳华粤城市建设工程设计研究院	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年10月15日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			验收合格
施工图设计文件 审查意见			验收合格
工程竣工报告			验收合格
工程质量评估报告			验收合格
勘察质量检查报告			验收合格
设计质量检查报告			验收合格
工程质量保修书			验收合格

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同和设计图纸的要求完成	
工程质量情况	土建	良好
	设备安装	良好

工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国注册监理工程师 注册号44010514 有效期2025.04.19 深圳市恒利建设工程有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1352015201617820 市政-建筑 2025.05.22 深圳市恒利建设工程有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人: 马建峰 2023年5月22日	(公章) 总监理工程师: 李永红 2023年5月22日	(公章) 项目负责人: 李书星 2023年5月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月22日

注册号: 610003-AV018  
有效期: 至2024年12月