

标段编号： 2204-440300-04-01-263707002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建科工集团有限公司

日期： 2024年11月29日

资格审查文件目录

(1) 投标人营业执照；

(2) 投标人资质证书；

(3) 联合体共同投标协议书（如有）；

(4) 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理安全生产考核合格证的证明材料按以下三种方式之一提供：

①证书；

②建设部或各省建设行政主管部门信息网站公示结果；

③证书发放机关的证明文件。

(5) 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》；

(6) 投标担保证明资料（二选一）：①投标保函或投标保证金收讫证明；（银行保函包括纸质保函和电子保函，电子保函与投标保证金和纸质保函具有同等效力）②投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证(或基本存款账户信息表)、保费转账凭证；

根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号），符合文中规定的“分类减免投标保证金”情况的投标人应按要求提供相应的证明资料。

(7) 投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）。

注：拟派项目管理人员一览表格式请参考技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》；本表所填写的内容须与技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》填写的内容保持一致，未提交一览表或出现内容不一致所产生的不良后果由投标人自行承担；本表不作为资格审查合格条件。

企业法人营业执照（副本）



企业变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 投标人资质证书

投标人资质证书（建筑工程施工总承包特级资质）



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建科工集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403006803525199

注册资本: 270000万元人民币

证书编号: D144077337

资质类别及等级:

法定代表人: 吴红涛

经济性质: 有限责任公司

有效期: 2028年12月22日

建筑工程施工总承包特级:

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244178491

企业名称: 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有效期: 至 2028年12月01日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日

(3) 联合体共同投标协议书

无

(4) 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理安全生产考核合格证

投标人安全生产许可证



统一社会信用代码：914403006803525199



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008975

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

法 定 代 表 人：吴红涛

单 位 地 址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年02月06日 至 2027年02月06日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月06日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0015553

姓 名: 温传亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年03月05日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月12日

有 效 期: 2024年03月12日 至 2027年03月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月12日



(5) 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2024年11月18日 2025年05月17日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 温传亮		
性 别: 男		
出生日期: 1997年03月05日		
注册编号: 粤1442023202401841		
聘用企业: 中建科工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 温传亮	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年01月18日
	签名日期: 2024.11.18	

(6) 投标担保证明资料

投标保函



正本

投标保函

保函编号：2444200086019902

致深圳市建筑工程署教育工程管理中心（下称受益人）：

鉴于中建科工集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2204-440300-04-01-263707002001的深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：/

日期：2024年11月25日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



境内保函专用



隶属证明

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

鉴于中建科工集团有限公司参与贵方深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200086019902）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2024年11月25日



基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 中建科工集团有限公司

账户号码： 44201507300052510766

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

法定代表人：
(单位负责人) 吴红涛

基本存款账户编号： J5840038399106

2023 年 07 月 11 日



(7) 投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）；

A-2 主要项目管理人员汇总表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	逄浩	深圳公司副总经理	指挥长	本科	高级工程师	633003213	职称证、高级	（2022）11235038	140109198902113013	/	/
2	温传亮	项目经理	项目经理	本科	工程师	649996537	一级注册建造师、一级	粤 1442023202401841	362532199703051318	/	/
3	杨培	项目副经理	项目副经理（生产经理）	本科	高级工程师	918268196	工程师证、高级	2101010100412063	230102198512283719	/	/
4	许佳豪	技术负责人	技术负责人	本科	工程师	644284819	技术员证、/	建筑装饰 2008000200	420821199312305597	/	/
5	高靖	质量负责人	质量负责人	本科	工程师	647006488	质量员证、/	C20995143	320721199508210654	/	/
6	林峰	安全负责人	安全负责人	本科	高级工程师	625607358	安全生产考核合格证、C3 证	粤建安 C3(2012)0014269	452224198610191056	/	/
7	周彩霞	商务经理	商务经理	本科	工程师	625720940	职称证、中级	（2022）12235168	421126198810213863	/	/
8	何小伟	土建工程师	土建工程师	本科	工程师	644284858	职称证、中级	（2022）12230150	232326199208012015	/	/
9	徐凯	土建工程师	土建工程师	本科	工程师	647050303	施工员证、/	A2099514	360702199409231319	/	/
10	朱良	强电工程师	强电工程师	本科	工程师	644284894	施工员证、/	A20990153	410221199308040210	/	/
11	苏世宏	弱电工程师	弱电工程师	本科	工程师	644284856	职称证、中级	（2021）12230630	532128199312044159	/	/

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
12	魏艳青	给排水工程师	给排水工程师	本科	工程师	641536082	职称证、中级	(2020) 12230620	130521199005150278	/	/
13	王伟铨	暖通工程师	暖通工程师	本科	工程师	644284830	职称证、中级	(2021) 12230620	370783199504043316	/	/
14	刘海	测量工程师	测量工程师	本科	工程师	807401675	职称证、中级	(2020) 12230621	500107199112118935	/	/
15	陆懿	造价工程师	造价工程师	本科	工程师	500082258	预算员证、/	U20995094	440305199107288624	/	/
16	林帅	BIM 工程师	BIM 工程师	本科	工程师	633003537	BIM 证书、二级	1801001023008833	350322199005300017	/	/
17	段小鹏	BIM 工程师 (土建)	BIM 工程师(土 建)	本科	工程师	647006234	BIM 证书、二级	1801001023000453	362329199103114232	/	/
18	张欣	BIM 工程师 (土建)	BIM 工程师(土 建)	本科	工程师	633003529	BIM 证书、二级	1801001023008836	130930198909110045	/	/
19	苏相岗	BIM 工程师 (机电)	BIM 工程师(机 电)	硕士	工程师	644284907	BIM 证书、二级	1801001023008843	411481199201067518	/	/
20	黄坛邦	BIM 工程师 (机电)	BIM 工程师(机 电)	本科	工程师	649996555	BIM 证书、二级	2201001023012282	350902199603020012	/	/
21	黄非洲	质量员	质量员	本科	高级工程师	615537231	质量员证、/	C20995106	420281198105018017	/	/
22	丁建辅	质量员	质量员	本科	助理工程师	809421038	质量员证、/	C20995083	440882199810135750	/	/
23	宁诗云	技术员	技术员	本科	助理工程师	805448197	技术员证、/	J20995018	440982199702125614	/	/
24	徐超	技术员	技术员	本科	工程师	633003441	职称证、中级	(2017)1228263	370126199009061517	/	/

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
25	苏养辉	施工员	施工员	本科	助理工程师	647006610	施工员证、/	A20995137	352227199405153595	/	/
26	胡礼财	施工员	施工员	本科	助理工程师	644043020	施工员证、/	A20995139	450702199304053634	/	/
27	张俊杰	安全员	安全员	本科	助理工程师	644284740	安全生产考核合格证、C3证	粤建安C3(2022)0115317	610111199407313017	/	/
28	李健东	安全员	安全员	本科	助理工程师	649996550	安全生产考核证、C3证	粤建安C3(2020)0037327	450404199601122110	/	/
29	刘海军	安全员	安全员	本科	助理工程师	802444810	安全生产考核合格证、C3	粤建安C3(2023)0032315	360781199701263639	/	/
30	张子鉴	安全员	安全员	本科	助理工程师	808514237	安全生产考核合格证、C3	粤建安C3(2022)0000674	150105199808087817	/	/
31	李昂	材料员	材料员	本科	工程师	636047655	材料员证、/	F20995041	210521199005051376	/	/
32	王兵	预算员	预算员	本科	助理工程师	638773417	预算员证、/	U20995083	441427198909150176	/	/
33	郑柯	预算员	预算员	本科	助理工程师	805448137	预算员证、/	U20995061	411323199809020030	/	/
34	姚奇均	劳资专管员	劳资专管员	本科	助理工程师	649997178	劳务员证、/	ZS2007002190	46000419960120321x	/	/

说明：

1、主要项目管理人员包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人：中建科工集团有限公司



法定代表人或委托代理人：吴红涛

日期：2024年11月28日



项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温传亮 社保电脑号：649996537 身份证号码：362532199703051318 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	02	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	03	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17544.0	9024.0			5892.0	2256.0			564.0					196.44	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2ae109d5s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

