

标段编号：2204-440300-04-01-263707002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：江苏省华建建设股份有限公司、华建建筑科技（深圳）有限公司

日期：2024年11月29日



联合体成员：华建建筑科技（深圳）有限公司

统一社会信用代码 91440300MAD2FUCR3M		营业执照 (副本)		QR CODE	
名称	华建建筑科技（深圳）有限公司	成立日期	2023年10月23日		
类型	有限责任公司（法人独资）	住所	深圳市福田区莲花街道麒麟社区红荔西路7022号鲁班大厦写字楼16WN		
法定代表人	任斌	登记机关	2023年10月23日		
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书

牵头单位：建筑工程施工总承包特级

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	江苏省华建建设股份有限公司
详细地址:	扬州市广陵区文昌东路10号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91321000134793587E
法定代表人:	王宏
注册资本:	34920.5855万元人民币
经济性质:	股份有限公司(非上市)
证书编号:	D132015856
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
机电工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
发证机关:	中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 2 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00075702	

联合体成员：建筑工程施工总承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244725555

企 业 名 称: 华建建筑科技(深圳)有限公司
统一社会信用代码: 91440300MAD2FUCR3M
法 定 代 表 人: 任斌
注 册 地 址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7022号鲁班大厦写字楼16WN
有 效 期: 至 2029年04月09日
资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月09日

3、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

江苏省华建建设股份有限公司、华建建筑科技（深圳）有限公司 自愿组成联合体共同参加（项目名称：深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 江苏省华建建设股份有限公司 为本工程的牵头人。
- 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

- 联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - 联合体牵头人 江苏省华建建设股份有限公司 承担 项目施工、项目协调管理以及本项目部分工程量等工作。并按招标文件要求，如本工程中标，中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章。并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任等工作；
 - 联合体成员 华建建筑科技（深圳）有限公司 承担 本项目部分工程量及管理等工作。并按招标文件要求，如本工程中标，中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章。并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任等工作；

- 联合体成员 / 承担 / 工作。
- 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人
单位名称（盖单位公章）：江苏省华建建设股份有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：
成员 1
单位名称（盖单位公章）：华建建筑科技（深圳）有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：
成员 2
单位名称（盖单位公章）：
法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期： 2024 年 11 月 27 日

4、投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料

4.1 牵头单位—安全生产许可证证明



统一社会信用代码:91321000134793587E



安全生产许可证

编号:(苏)JZ安许证字[2005]100029

企业名称:江苏省华建建设股份有限公司

法定代表人:王宏

单位地址:扬州市广陵区文昌东路10号

经济类型:股份有限公司(非上市)

许可范围:建筑施工

有效期:2022年11月30日至2025年11月29日

发证机关:江苏省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月27日



4.2 联合体成员—安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300MAD2FUCR3M



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2024]001322

企业名称：华建建筑科技（深圳）有限公司

法定代表人：任斌

单位地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7022号鲁班大厦写字楼16WN

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月01日至2027年02月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3 项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2023）1018262

姓 名：范永鸽

性 别：男

出 生 年 月：1987年06月13日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年07月27日

有 效 期：2023年07月27日 至 2026年07月27日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年 07月 27日



5、投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》

5.1 项目经理一级建造师注册证书

		使用有效期: 2024年10月14日 - 2025年04月12日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 范永鸽		
性 别: 男		
出生日期: 1987年06月13日		
注册编号: 苏1322017201804038		
聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-01-17至2026-01-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 范永鸽 签名日期: 2024.10.14	中华人民共和国 住房和城乡建设部 签发日期: 2024年01月17日

6、投标担保证明资料

(1) 银行保函



2024110836010691400125

保函编号：

查询码：2WXG

投标保函

致深圳市建筑工务署教育工程管理中心（下称受益人）：

鉴于江苏省华建建设股份有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2204-440300-04-01-263707002 的深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），最晚不晚于 2025 年 6 月 27 日，延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司扬州琼花支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或签章）：

单位地址：江苏省扬州市文昌中路 328 号

邮政编码：225000 电话：0514-87345347 传真：此栏空白

日期：2024 年 11 月 15 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

如客户对建设银行产品或服务有任何疑问、意见或建议，可通过拨打建设银行 95533 客户服务与投诉热线咨询与反映。

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com”——“公司机构首页”——“保函查询”栏目。

该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

境内保函专用

(2) 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 江苏省华建建设股份有限公司

账户号码: 32001745736050488991

开户银行: 中国建设银行股份有限公司扬州琼花支行

法定代表人:
(单位负责人) 王宏

基本存款账户编号: J3120000723208



7、投标人拟派出的项目管理班子一览表

主要项目管理人员汇总表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	任斌	公司副总	项目总指挥	硕士	工程师	341224198902100631	职称证 中级	YZZ2019004P0270491	341224198902100631	18520836219	/
2	范永鸽	/	项目经理	本科	工程师	633601278	注册建造师证 一级	苏 1322017201804038	411082198706135416	15013656976	/
3	唐兵	/	项目总工程师（技术负责人）	本科	高级工程师	619064860	职称证 高级	10790150	321028197302030058	13692175206	/
4	张奇峰	/	项目副总工程师	本科	高级工程师	321284196908230019	职称证 高级	DFJZ1124669056(d)	321284196908230019	15815598056	/
5	徐益民	/	项目副经理	本科	工程师	321284197811163010	职称证 中级	233210000043340320	321284197811163010	13876811513	/
6	刘永春	/	项目副经理	大专	工程师	321088197804043410	职称证 中级	GJJZ2101378194	321088197804043410	13662671212	/
7	陈杰	/	质量负责人	本科	工程师	811157697	质量员证	32151062500016	321284198610191618	18205258382	/
8	鲍荣林	/	安全负责人	大专	工程师	321028196710192414	安全员证	苏建安C2(2019)3	321028196710192414	13823534996	/



								069869			
9	朱小勇	/	机电经理	本科	工程师	321284198 405144214	职称证 中级	YZZ202000 4P0370432	321284198 405144214	189483 48078	/
10	钱秀雷	/	商务经理	本科	高级工程师	321322198 202040016	造价工程师 一级	建 [造]11163 200005238	321322198 202040016	175084 92949	/
11	宋小飞	/	协调经理	本科	工程师	321284198 104122214	职称证 中级	YZZ202000 4P0101158	321284198 104122214	188265 00131	/
12	王晓林	/	项目书记	本科	高级工程师	601083546	职称证 高级	08790204	321083196 508195018	180287 63092	/
13	张进军	/	招采工程师	本科	工程师	321028197 911084238	职称证 中级	DFJZ21003 79058 (d)	321028197 911084238	136864 68464	/
14	凌桂祥	/	测量主管	本科	高级工程师	321028197 708092013	职称证 高级	201801000 900	321028197 708092013	133327 04500	/
15	费军	/	土建工程师	大专	工程师	321284198 605173212	职称证 中级	YZZ201900 4P0270502	321284198 605173212	157311 37027	/
16	程凯	/	土建工程师	专科	工程师	647425561	质量员 证	044181069 441801134 6	421182199 21214009X	185980 45533	/
17	陶春明	/	土建工程师	专科	高级工程师	321027197 301104215	职称证 高级	201801000 901	321027197 301104215	132654 96600	/
18	艾志勇	/	钢结构工程师	本科	工程师	3181017	职称证 中级	GJJZ20835 79229	321028197 910230272	136626 29722	/
19	陈曦	/	强电工程师	本科	工程师	321181199 211130412	职称证 中级	B08193010 100007476	321181199 211130412	166751 63188	/
20	钱诚	/	弱电工程	大	工程	811655918	职称证	YZZ201800	321284198	130580	/

			师	专	师		中级	4P0230463	912045018	49595	
21	林小军	/	暖通工程 师	大 专	工程 师	321028197 802085610	职称证 中级	YZZ202100 4P0111088	321028197 802085610	135307 19221	/
22	高 扬	/	给排水工 程师	大 专	工程 师	635064043	职称证 中级	YZZ202100 4P0111092	210422199 210142534	135304 94805	/
23	俞刚	/	装修工程 师	本 科	高级 工程 师	321027198 102223355	职称证 高级	233210002 672220149	321027198 102223355	166251 66675	/
24	施金明	/	测量员	大 专	助理 工程 师	321028197 409020810	职称证 初级	201521037	321028197 409020810	135434 01965	/
25	朱军海	/	测量员	专 科	助理 工程 师	432522198 307241014	测量员 证	141902100 7500025	432522198 307241014	130788 12365	/
26	王子林	/	施工员	本 科	助理 工程 师	321284199 605030216	施工员 证	044171019 441701713 2	321284199 605030216	137602 04806	/
27	晏细勇	/	施工员	本 科	助理 工程 师	362228198 309023719	施工员 证	321510125 00010	362228198 309023719	183527 97366	/
28	蒋永庆	/	施工员	专 科	工程 师	321011196 908100610	施工员 证	044181039 441800035 0	321011196 908100610	136470 14547	/
29	刘德元	/	施工员	/	助理 工程 师	420111197 912105791	施工员 证	044181019 441800469 1	420111197 912105791	135287 92288	/
30	聂李乐	/	质检员	专 科	工程 师	625900985	质量员 证	321510625 00009	362203199 106083014	177225 22663	/
31	倪中阳	/	质量员	/	助理	321088199	质量员	044181069	321088199	131448	/

					工程 师	201024316	证	441800316 5	201024316	38855	
32	叶春华	/	质量员	/	助理 工程 师	321025197 101164210	质量员 证	321510610 30493	321025197 101164210	132991 82021	/
33	周志	/	质检员	专 科	工程 师	806063976	职称证 中级	JZ2002007 756	522401199 608203512	132490 99266	/
34	谢锦华	/	安全员	大 专	工程 师	600439687	安全员 证	苏建安 C2(2021)3 003321	321028196 608100835	152187 04550	/
35	张惠	/	安全员	大 专	工程 师	805706387	安全员 证	苏建安 C2(2020)3 021085	321284198 702153811	131289 07220	/
36	李小峰	/	安全员	大 专	工程 师	806063663	安全员 证	苏建安 C1(2020)2 005638	321284199 006054216	135301 99788	/
37	高俊	/	安全员	专 科	助理 工程 师	321284198 810174417	安全员 证	苏建安 B(2021)10 31883	321284198 810174417	136922 35635	/
38	陈元	/	交通协管 员	大 专	工程 师	632403482	职称证 中级	YZZ201900 4P0270500	321284198 907088056	185667 73771	/
39	谢俊荣	/	机械管理 员	大 专	工程 师	321284198 412062612	职称证 中级	GJJZ21408 84304	321284198 412062612	176887 49595	/
40	章诗军	/	材料员	大 专	助理 工程 师	619046139	材料员 证	110104000 0729	321028197 111264214	172788 38872	/
41	唐文建	/	材料员	高 中	助理 工程 师	321025196 909150239	材料员 证	321411125 00011	321025196 909150239	176887 49595	/

42	吴艳阳	/	造价工程师	本科	工程师	320324198 910193517	注册造 价师 一级	建 [造]11173 200010900	320324198 910193517	132438 31166	/
43	张大成	/	预算员	本科	工程师	321281199 010253892	造价员 证	苏 140K81597	321281199 010253892	173287 13336	/
44	王君	/	预算员	本科	助理 工程师	3118507	造价员 证	粤 100B00801	321028197 202203038	150140 02839	/
45	张鹏飞	/	资料主管	大专	助理 工程师	230421199 312151615	资料员 证	044181149 441800195 9	230421199 312151615	131444 16121	/
46	张烨佳	/	资料员	专科	助理 工程师	641819142	资料员 证	044181149 441800126 2	510921199 310230541	177225 22659	/
47	陈飞	/	资料员	大专	助理 工程师	321284199 510313811	资料员 证	044181149 441800346 4	321284199 510313811	134528 96123	/
48	杨相云	/	深化设计 师	大专	助理 工程师	619046139	材料员 证	110104000 0729	321028197 111264214	172788 38872	/
49	邓鹏	/	深化设计 师	专科	助理 工程师	629477128	职称证 初级	YZC202100 4C0390117	362203199 206293510	130266 11179	/
50	缪昌华	/	BIM 负责人	本科	高级 工程师	321284198 210124811	BIM 证书	S18000090 0202432	321284198 210124811	151417 55821	/
51	汤涛	/	BIM 工程师	本科	工程 师	321121199 102154515	岗位证 书	S18000090 0200213	321121199 102154515	157311 37027	/
52	于继生	/	BIM 工程师	本	工程	321283198	岗位证	S18000090	321283198	185892	/

				科	师	712170213	书	0200209	712170213	62728	
53	胡启堃	/	BIM 工程师	本	工程	321002199	岗位证	S18000090	321002199	159741	/
				科	师	308020614	书	0200206	308020614	25678	
54	吕锋	/	BIM 工程师	本	工程	321283198	岗位证	S18000090	321283198	159122	/
				科	师	808210611	书	0200202	808210611	59072	
55	曹荣祥	/	BIM 工程师	专	工程	321084197	职称证	YZZ202000	321084197	159306	/
				科	师	603145511	中级	4P0370429	603145511	23753	
56	房青峰	/	BIM 工程师	本	工程	321027198	职称证	GJJZ21523	321027198	136673	/
				科	师	511234530	中级	85244	511234530	98337	
57	朱远	/	BIM 工程师	专	工程	321027198	职称证	YZZ201900	321027198	152749	/
				科	师	811114813	中级	4P0270494	811114813	27799	
58	刘亮	/	专业分包 管理员	本	工程	618652634	职称证	YZZ201900	321002198	150032	/
				科	师		中级	4P0071216	701135819	56175	
59	孟海林	/	行政管理 员	本	助理 工程 师	522226199	职称证	223210008	522226199	132299	/
				科	师	711204050	初级	164410016	711204050	29999	
60	吴尤扬	/	劳资专管 员	本	助理 工程 师	321002199	岗位证	321711325	321002199	188143	/
				科	师	407296413	书	00002	407296413	68483	

说明：

1、主要项目管理人员包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人：江苏省华建建设股份有限公司/华建建筑科技（深圳）有限公司
法定代表人或委托代理人：王宏/任斌

日期：2024 年 11 月 27 日



Handwritten signature: 王宏

项目经理（范永鸽）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范永鸽 社保电脑号：633601278 身份证号码：411082198706135416 页码：1
参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 单位编号：60007732 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	60007732	4252.0	595.28	340.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4252	49.75	2360	16.52
2023	12	60007732	4252.0	595.28	340.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4252	49.75	2360	16.52
2024	01	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97
2024	02	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97
2024	03	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97
2024	04	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97
2024	05	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97
2024	06	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97
2024	07	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97
2024	08	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97
2024	09	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97
2024	10	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97
2024	11	60007732	4880.0	732.0	390.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4880	58.8	4880	39.46
合计			8531.68	4667.52			4296.01	1669.42			417.42		373.62	431.78	113.82	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1d9c8b0 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号60007732

单位名称江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

