

标段编号：2204-440300-04-01-263707002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建三局第二建设工程有限责任公司、中建三局第二建设（深圳）有限公司

日期：2024年11月29日

第 1 章 投标人营业执照

1.1 中建三局第二建设工程有限责任公司



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2 中建三局第二建设（深圳）有限公司



国家企业信用信息公示系统地址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

第 2 章 投标人资质证书

2.1 中建三局第二建设工程有限责任公司



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司

详细地址: 武汉市江夏区文化大道111号通达广场17层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91420100177739097A

注册资本: 135460.992908万元人民币

证书编号: D142003219

法定代表人: 孙志凌

经济性质: 其他有限责任公司

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包特级;
可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

电力工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级;
桥梁工程专业承包壹级;
隧道工程专业承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级;
输变电工程专业承包壹级。



发证机关:



2024 年 4 月 1 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00077966



建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

详细地址：武汉市江夏区文化大道111号通达广场17层

统一社会信用代码：91420100177739097A

法定代表人：孙志凌

注册资本：135460.992908万人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D242001314

有效期至：2029年07月01日

资质类别及等级：公路工程施工总承包贰级
石油化工工程施工总承包贰级
地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级

本使用件仅用于：资信证明

使用期限：2024-07-02至2029-07-01



请使用微信小程序
“鄂建通”扫描二维码

发证机关



2024年7月3日

2.2 中建三局第二建设（深圳）有限公司



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中建三局第二建设（深圳）有限公司

详细地址:深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道1288号航天科技广场B座27B01

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GH8QF38

注册资本:10000万元人民币

证书编号:D144200417

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级。

法定代表人:胡远航

经济性质:有限责任公司（法人独资）

有效期:2028年12月28日



发证机关: 

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00072174



建筑业企业资质证书

证书编号: D244575011

企业名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GH8QF38

法定代表人: 胡远航

注册地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道1288号航天科技广场B座27B01

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日

第3章 联合体公共投标协议书（如有）

联合体共同投标协议书

致 深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

中建三局第二建设工程有限责任公司、中建三局第二建设（深圳）有限公司 自愿组成联合体共同参加 2204-440300-04-01-263707002001、深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中建三局第二建设工程有限责任公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承诺连带责任。

4、联合体成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）中建三局第二建设工程有限责任公司 承担 项目总承包协调管理、具体施工工作；代表联合体成员盖章、签署投标文件；除成员方以外的其他等工作。

（2）联合体成员 中建三局第二建设（深圳）有限公司 承担 配合牵头单位完成具体施工工作；负责收取招标人依据合同所支付的全部工程款，并缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：王明

单位地址：武汉市江夏区文化大道111号通达广场17层

邮编：430074 联系电话：027-87615161 传真：/



联合体成员（盖章）：中建三局第二建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：胡远航

单位地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道1288号航天科技广场B座27B01

邮编：518000 联系电话：30551200 传真：/

签订日期： 2024年 11月 23日



第 4 章 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理安全生产考核合格证的证明材料按以下三种方式之一提供：

- ①证书；
- ②建设部或各省建设行政主管部门信息网站公示结果；
- ③证书发放机关的证明文件。

4.1 投标人安全生产许可证

4.1.1 中建三局第二建设工程有限责任公司



4.1.2 中建三局第二建设（深圳）有限公司



4.2 项目经理安全生产考核合格证

2024/3/8 13:07

安管人员考核管理系统

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2024）0009450

姓 名：余凡

性 别：男

出 生 年 月：1995年3月18日

企 业 名 称：中建三局第二建设工程有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年3月8日

有 效 期：2024年3月8日 至 2027年3月8日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年3月8日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

zwfw.hubei.gov.cn/webview/apply/sbIndex.html?transactCode=1142000001104325X6200011700800001

1/1


第5章 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2024年08月01日 - 2025年01月28日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 余凡		
性 别: 男		
出生日期: 1995年03月18日		
注册编号: 鄂1422023202402837		
聘用企业: 中建三局第二建设工程有限责任公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 余凡 签名日期: 2024.8.1	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年8月2日

第6章 投标担保证明资料

①投标保函或投标保证金收讫证明；（银行保函包括纸质保函和电子保函，电子保函与投标保证金和纸质保函具有同等效力）②投标保证金保险合同或保险单、基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）、保费转账凭证；根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号），符合文中规定的“分类减免投标保证金”情况的投标人应按要求提供相应的证明资料

6.1 基本账户存款证明

**中国建设银行**
China Construction Bank

基本存款账户信息


账户名称： 中建三局第二建设工程有限公司

账户号码： 42001127138059000611

开户银行： 中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

法定代表人： 孙志凌
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5210005748308



2024年04月23日

建设银行网址: www.ccb.com 手机银行链接地址: m.ccb.com 24小时客户服务热线: 95533 10200114u1713940756442963



6.2 投标保证金承诺函

投标保证金承诺函

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

鉴于我方中建三局第二建设工程有限责任公司于 2024 年 11 月 29 日参加 深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程（以下简称“本工程”）的投标，我方无条件地、不可撤销地承诺保证：若我方在投标有效期内撤销投标文件，我方在投标文件中提供虚假材料，我方与招标人、其他投标人或者招标代理机构恶意串通，我方中标后无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，不按照招标文件要求提交履约担保，或者发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形，我方承诺收到贵单位书面通知后，我方在 7 日内向贵单位无条件支付人民币（大写） 伍拾万元整；如贵单位账面上有欠我方款项的，同意贵单位在该欠款中直接相应扣减，不足部分我方无条件支付。

投标人企业声明：

- （1）根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部 2011 年联合发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号），我方为 大型（选填：大型、中型、小型、微型）企业；
- （2）投标截止日前，我方在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为 A 级；
- （3）我方在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上无不良信用记录。

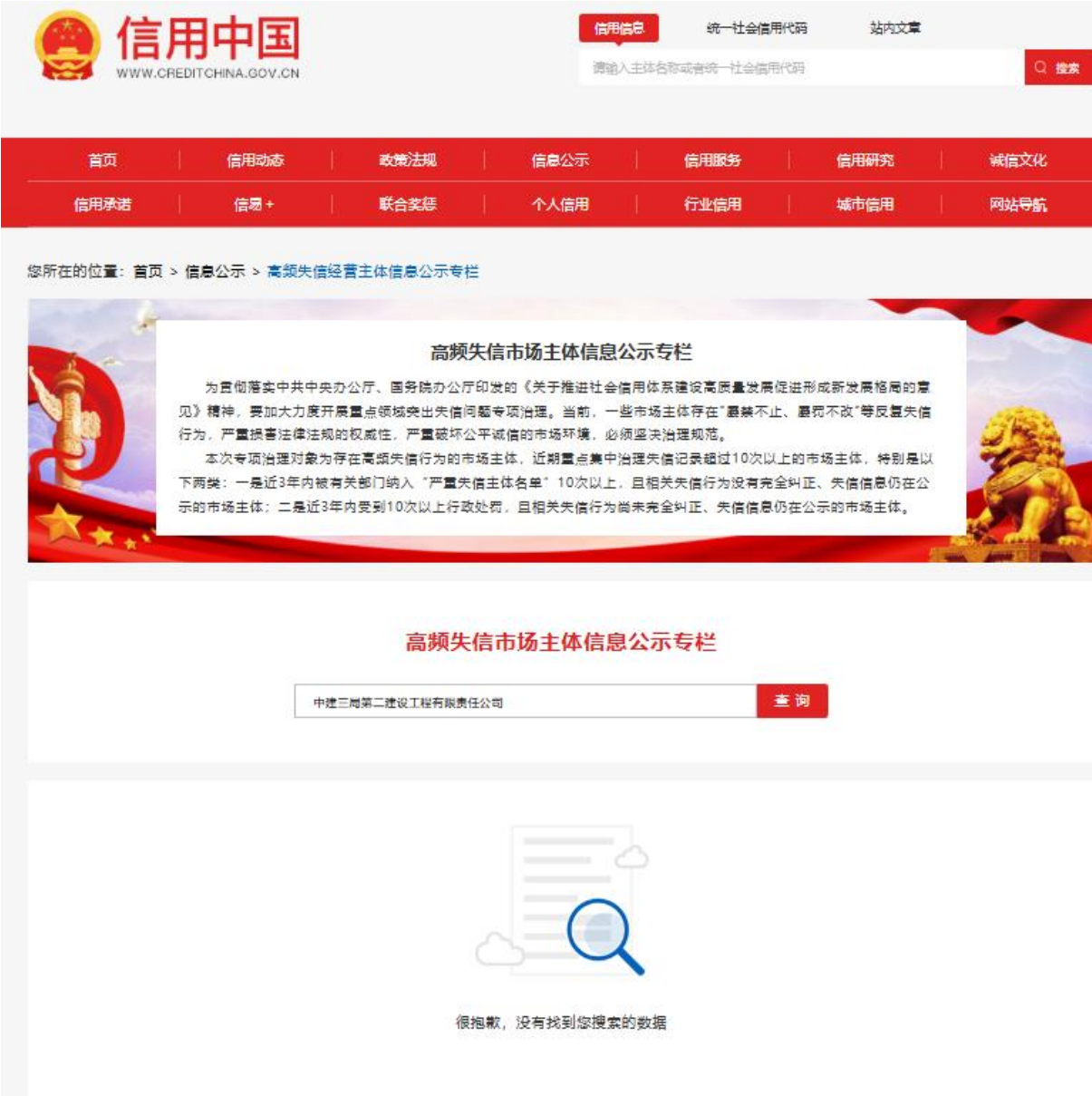
我方对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称(盖单位章)： 中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人(单位负责人)或委托代理人(签字)： 凌孙志

2024 年 11 月 29 日

信用中国截图





信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

中建二局第二建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

交易网不良行为截图

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

中建三局第二建设工程有限责任公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称： 中建三局第二建设工程有限责任公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)


序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

第7章 投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）

注：拟派项目管理人员一览表格式请参考技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》；本表所填写的内容须与技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》填写的内容保持一致，未提交一览表或出现内容不一致所产生的不良后果由投标人自行承担；本表不作为资格审查合格条件。

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1.	余凡	项目经理	项目经理	硕士	工程师	420116199503185218	注册建造师证、一级	鄂 1422023202402837	420116199503185218	18520559689	
2.	朱瑞山	技术负责人	技术负责人	本科	助理工程师	610303199811300016	职称证、初级	/	610303199811300016	13201869978	
3.	方刚	质量负责人	质量负责人	本科	高级工程师	420122197605035817	职称证、高级	(2015) 1310054	420122197605035817	13802564757	
4.	董阁	生产经理	生产经理	本科	工程师	429006198608277915	职称证、中级	中建(2017) 1155237	429006198608277915	13530281834	
5.	李知恒	商务经理	商务经理	本科	高级工程师	622726197807070378	职称证、高级	(2020) T1030264	622726197807070378	13823103167	
6.	毛光明	安全主任	安全主任	专科	/	420122196807230034	安全生产考核合格证	鄂建安 C2(2017) 0006148	420122196807230034	13613033209	
7.	李锐	(技术管理部) 部门经理	(技术管理部) 部门经理	本科	高级工程师	421121198706140076	职称证、高级	(2019) 1221004	421121198706140076	18717145669	
8.	李文松	内业技术管理员	内业技术管理员	本科	高级工程师	420122197206250018	职称证、高级	(2012) 1103149	420122197206250018	15994452910	
9.	杨华	内业技术管理员	内业技术管理员	本科	高级工程师	422429197307310027	职称证、高级	(2010) 1103213	422429197307310027	18602711286	
10.	刘玥舟	专业(机电、智能化、装修、园林)	专业(机电、智能化、装修、园林等)技术管理员	本科	工程师	65232319950812005X	职称证、中级	(2022) 12022115	65232319950812005X	13229490784	

		等) 技术 管理 员									
11.	赵若 华	专业 (机 电、智 能化、 装修、 园林 等) 技 术管理 员	专业(机 电、智能 化、装 修、园林 等) 技术 管理员	本科	工程 师	420106197609125641	职称证、中级	(2010) 1203945	420106197609125641	13720203490	
12.	郑恒	土建设 计员	土建设计 员	本科	工程 师	429006199110065434	职称证、中级	(2023) 12030429	429006199110065434	15871444290	
13.	张定 敏	专业 (机 电、智 能化、 装修、 园林 等) 设 计协调 员	专业(机 电、智能 化、装 修、园林 等) 设计 协调员	本科	工程 师	420115199201190015	职称证、中级	 (2023) 12030508	420115199201190015	18702768001	
14.	李文 静	专业 (机 电、智 能化、 装修、 园林 等) 设 计协调 员	专业(机 电、智能 化、装 修、园林 等) 设计 协调员	本科	工程 师	420115198805200064	职称证、中级	(2019) 12031867	420115198805200064	15071126446	
15.	潘晴	资料员	资料员	本科	高级 工程 师	421002198512314547	职称证、高级	(2020) 1103113	421002198512314547	13807805137	
16.	杨湍	资料员	资料员	本科	/	411381200009253556	岗位证	M2230351	411381200009253556	16638940150	

17.	詹羊羊	BIM 负责人	BIM 负责人	本科	/	421003199105010029	BIM 证、二级	1901001023044808	421003199105010029	18650732446	
18.	宋登晶	BIM 工程师	BIM 工程师	本科	/	421081198909122979	BIM 证、二级	1901001023044734	421081198909122979	15827571577	
19.	朱逍艺	BIM 工程师	BIM 工程师	本科	/	210106199507212111	BIM 证、一级	1601001023027929	210106199507212111	15940376962	
20.	伍如伟	BIM 工程师	BIM 工程师	本科	/	432524199805033039	BIM 证、一级	2201001023026794	432524199805033039	15827546752	
21.	崔朝阳	BIM 工程师	BIM 工程师	本科	/	610323199809115538	BIM 证、一级	2301001023007214	610323199809115538	19983466001	
22.	李千禧	BIM 工程师	BIM 工程师	本科	/	532725200001133612	BIM 证、一级	2301001023016356	532725200001133612	18287965070	
23.	匡星	检测员	检测员	本科	高级工程师	422425197702100112	职称证、高级	(2015) 1103095	422425197702100112	18971601798	
24.	余红明	试验员	试验员	本科	工程师	420105197803244218	职称证、中级	(2012) 1303445	420105197803244218	15860748497	
25.	胡驿	计划管理员	计划管理员	本科	工程师	420984198808166355	职称证、中级	(2022) 12031081	420984198808166355	15072396929	
26.	白云飞	(质量管理部) 部门经理	(质量管理部) 部门经理	本科	工程师	420322198911024572	职称证、中级	(2019) 12031800	420322198911024572	13469974282	
27.	李巍	质量员	质量员	本科	工程师	420982198212040038	职称证、中级	(2019) 12031348	420982198212040038	18998831516	
28.	彭江海	质量员	质量员	本科	工程师	500234198904120814	职称证、中级	(2017) 1304615	500234198904120814	13640517291	
29.	叶梦	质量员	质量员	本科	工程师	360103199001270043	职称证、中级	(2019) 1315413	360103199001270043	15820420113	
30.	崔桂业	专业 (机电、智能化、装修、园林等) 质量管理	专业 (机电、智能化、装修、园林等) 质量管理	本科	工程师	445321199209252512	职称证、中级	(2023) 12030253	445321199209252512	15913146405	

		员									
31.	柳大华	专业（机电、智能化、装修、园林等）质量管理	专业（机电、智能化、装修、园林等）质量管理	本科	高级工程师	511223198108235892	职称证、高级	(2018) 1103125	511223198108235892	13971139671	
32.	熊亚明	（协调管理部）部门经理	（协调管理部）部门经理	专科	工程师	429004199007064035	职称证、中级	(2020) 12031361	429004199007064035	15814653431	
33.	路颖	施工员	施工员	本科	工程师	610403198608161525	职称证、中级	(2015) 12031112	610403198608161525	18677067227	
34.	姜彬彬	施工员	施工员	本科	高级工程师	421003198902183294	职称证、高级	(2023) 11030138	421003198902183294	13480796664	
35.	张艺凡	施工员	施工员	本科	高级工程师	512922197409273276	职称证、高级	(2010) 1103141	512922197409273276	13708052209	
36.	陈练	专业分包（机电、智能化、装修、园林等）协调	专业分包（机电、智能化、装修、园林等）协调	本科	工程师	420703198910046190	职称证、中级	(2019) 12031493	420703198910046190	15807119824	
37.	李立敏	专业分包（机电、智能化、装修、	专业分包（机电、智能化、装修、园林等）协	本科	高级工程师	522424197807243037	职称证、高级	(2018) 1103095	522424197807243037	13510121812	

		园林等) 协调员	调员								
38.	刘洋	材料员	材料员	本科	工程师	51028119800506873X	职称证、中级	(2012) 1303647	51028119800506873X	18482343483	
39.	刘超	材料员	材料员	本科	高级工程师	420115198608080032	职称证、高级	(2019) 1001241	420115198608080032	13713467751	
40.	王毅	测量管理员	测量管理员	专科	工程师	420122196912180032	职称证、中级	(2010) 1204065	420122196912180032	18802785340	
41.	李玉琨	测量管理员	测量管理员	本科	工程师	420602199311120013	职称证、中级	(2023) 12030301	420602199311120013	15002784850	
42.	陈洪平	劳资专管员	劳资专管员	专科	工程师	420122197201020010	职称证、中级	(2020) 42030025	420122197201020010	18627065472	
43.	钟敏敏	劳资专管员	劳资专管员	本科	工程师	332501198802150843	职称证、中级	中建(2017) 1123421	332501198802150843	18603039773	
44.	刘吉君	(合约采购部) 部门经理	(合约采购部) 部门经理	本科	高级工程师	620321199003180639	注册造价工程师证书	建[造]112142-00003945	620321199003180639	13922337325	
45.	江维	合约管理员	合约管理员	硕士	中级经济师	420117198509108725	经济师证、中级	2017001440012017441306001618	420117198509108725	15207124378	
46.	凌秋岚	专业(机电、智能化、装修、园林等) 合约对接员	专业(机电、智能化、装修、园林等) 合约对接员	本科	工程师	450702199207240040	职称证、中级	(2019) 12031919	450702199207240040	18587955078	
47.	邓毕林	预算员	预算员	本科	工程师	420606198908176037	职称证、中级	(2019) 12031514	420606198908176037	13419654151	
48.	段振	资金管理员	资金管理员	本科	工程师	420922198705060014	职称证、中级	(2019) 12031516	420922198705060014	15011550912	

49.	程青	(安全环保部)部门经理	(安全环保部)部门经理	专科	/	420122197606184718	安全生产考核合格证	鄂建安 C2 (2016) 3001810	420122197606184718	13632918191	
50.	易文林	安全员	安全员	专科	/	42010619670702521X	安全生产考核合格证	鄂建安 C2 (2020) 0017829	42010619670702521X	15811671215	
51.	付用明	安全员	安全员	专科	/	420122197108165514	安全生产考核合格证	鄂建安 C1 (2018) 0000105	420122197108165514	13612239866	
52.	闫子雯	专业(机电、智能化、装修、园林等)安全管理员	专业(机电、智能化、装修、园林等)安全管理员	本科	/	210804199904101517	安全生产考核合格证	鄂建安 C2 (2021) 0026895	210804199904101517	15295793205	
53.	吴冰石	专业(机电、智能化、装修、园林等)安全管理员	专业(机电、智能化、装修、园林等)安全管理员	本科	/	420684198905125014	安全生产考核合格证	鄂建安 C2 (2020) 0003331	420684198905125014	18186490856	
54.	陈浩林	防高坠专员	防高坠专员	本科	工程师	420117199001160017	职称证、中级	(2023) 12030446	420117199001160017	18207186658	
55.	吴继红	纪检监察员	纪检监察员	本科	高级政工师	422301197609123428	职称证、高级	(2016) 42036	422301197609123428	15389753588	
56.	严小飞	综合管理员	综合管理员	专科	高级政工师	420122197407271616	职称证、高级	中建 032554	420122197407271616	15902080289	

说明:

1. 主要管理人员包括: 项目经理、项目副经理、施工技术负责人、质量员、安全员等工地组织机构的主要管理人员。

2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人：中建三局第二建设工程有限责任公司、中建三局第二建设（深圳）有限公司

日期：2024 年 11 月 23 日



法定代表人或委托代理人：李

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设工程有限责任公司

单位编号:100012443

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	2934		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202411		
2024年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	余凡	420116199503185218	10013153819	202212	202411	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2024 1129 1410 39H2 MNAJ



打印时间： 2024年11月29日

第1页/共1页